

Sale 28/7/20  
 Ps Gula Area Rent stamp 11500/



2020/GUM/192/EK1/189

05AA 395233

आस्थाकारी जातिनियम 1988 के अंतर्गत  
 की जाति 46 के अंतर्गत  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 इंडिया स्टाम्प एक्ट 1839 का अनुच्छेद  
 (क) क संख्या 33  
 अधिनियम बहावत स्टाम्प  
 तद्विषय (बी) स्टाम्प शुल्क से निवृत्त  
 का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।



09  
 20  
 06-01-2020

निबंधन बहाधिकारी

AO	8625.00
Salari	3.00
Phee	11.00
<b>Total</b>	<b>8629.00</b>

वर्ग परिवर्तन बंधी से मिलान किया  
 नहीं पाया।  
 06/12/2020  
 का लिपिक

अंश Gula गंजा Gula खाना नं० 59  
 के अन्तर्गत नं० 332 एवं प्लॉट नं० 53  
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

द्वय भूमि सूची से जांचा  
 प्रविष्टि नहीं पाया

नाम भोकिरा:- गुरुल देवी मति श्री सुरेश साव जाति रौनियार बनिया  
 पेशा गृहस्ती ग्राम रातु धोना रातु जिला रांची आस्तीय  
 नागरिक आधार नं०-6524 7792 8920.  
 मो० नं०- 7 667789474  
 राश्र्थ क्र नं०:-

नाम भोकिर:- सुरेश साह पिता स्व० देवी साव जाति रौनियार बनिया  
 अलैह  
 पेशा व्यापार ग्राम रातु पोस्ट रातु धोना रातु जिला रांची  
 आस्तीय नागरिक आधार नं०- 2504 2583 4931  
 मो० नं०- 6203011863.  
 राश्र्थ क्र नं०:-

किसीम बसिका:- केवाला बिक्री बड़लाकलामी मार्ट संबत 2076 साल से बराबर  
 के लिए सलाने मालगुजारी 25 पैसा अलावे रेश।

तायदाद रूपया:- जसमन मोवलिग 2,87,500/- दो लाख सतासी हजार पांच  
 सौ रूपये होता है।

सुरेश साव

गुरुल देवी

DBI

2,87,500/- का  
 दो लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये  
 के अन्तर्गत नं० 332 एवं प्लॉट नं० 53  
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।



झारखण्ड JHARKHAND

-2-

A 668762

तहसिल जायदाद:- मवाली 0. 01 1/4 रु सवा एक डीसमोल जमीन हकियत रेखी वो परदादी मसोमात कवली रौनियारिन द्वारा खरोदी दखल कडजा का अपना हिस्सा जिसका बुक-1 भोलुम-13 पेज न0 366 से 368 दस्तावेज न0-1695 रजिस्ट्री दिनांक 8. 11. 1943 तैयारी तारीख 20. 11. 1943 रजिस्ट्री काथालय गुमला रामनाथ कटार बनाम मसोम कवली रौनियारिन वाके मौजा गुमला थाना गुमला थाना न0 59 वार्ड न0 वर्तमान 15 अन्दर खाता न0 332 जिसका मुतअलके कलेक्टरी वो डिस्ट्रीक्ट वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला मार्फत अंगल अधिकारी गुमला जिला गुमला जमीन आवासीय योग्य खाली जमीन है।

रु. 1000  
4-2-20

तहसिल जमीन सय बिक्री हाजा

खाता न0	प्लॉट न0	नाम जमीन	रकबा
332	534	टांड	0. 01 1/4 रु

तोन सौ बतीस } पांच सौ चौतीस }

चौहदी- ऊपर मो0 इसाक का मकान, दक्षिण गी.सो.सी. रोड़ पुरब नीज पश्चिम अख्य स्टोर ।

कुल रकबा सवा एक डीसमोल 0. 01 1/4 रु

दस्तावेज के साथ नक्शा साथ संलग्न है।

पैमा ईश:- उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 10 फीट 2 इंच  
दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 10 फीट 2 इंच  
पुरब तरफ उतर से दक्षिण 53 फीट 6 इंच  
पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण 53 फीट 6 इंच ।

आपै उपर वर्णित जमीन मोकिरा के परदादी मसोमात कवली रौनियारिन द्वारा दिनांक 8. 11. 1943 ई0 में दस्तावेज न0 1695 द्वारा खरोदी गयी है जिसका वर्तमान जमाबंदी मुतल देवी के नाम से पंजी ।।

गी0 प्रकल्पित तारबुल पत्तम राम देवशम बगट देवी थाना गुमला अकाउंट 284095548237 मो0-9771876574

सुरेश साह

पुतल देवी

032



झारखण्ड JHARKHAND

-3-

A 799309

के भोलुम-5 पेज न० 18 में नाम इन्द्राज है जिसका नगरपालिका होल्डिंग न०-0130000127000रम. 0 निर्गत प्राप्त है जिसका आर. एस. खतियान रामनाथ कटार वौरह के नाम से दर्ज है मोकिरा वंगावली प्रमाण के अनुसार जमीन पर उतराधिकारी के रूप में शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही है। इस समय मोकिरा को रुपये की जरूरत वास्ते जरूरी कार्य का दर पेसा हुआ के मोकिर अलैह से मोवलिग 2,87,500/- रुपये लेकर अपना काम में दर लायी वो जसमन के बदले उपर वर्णित जमीन मय कुल हक साथ मोकिर अलैह के नाम बिक्री लिख दिया वो सय बिक्री हाजा पर मोकिर अलैह मय वास्सान को हकदार वो दखलकार किधा के समय बिक्री हाजा पर हकदार होकर वो रह कर कच्चा या पक्का मकान बनवाकर खुद बुद निवास करे या किराये पर रहे वो दीगर मुनासिब इन्तजाम कर बय बिक्री करे बाग लगवाये, कुआ खोदवाये, धेरा लगवाये वो झारखण्ड सरकार के नियमानुसार नामान्तरण कराकर ससोद अपने नाम से लिया करे इसमें मोकिरा मय वास्सान का कोई उजूर वास्ता हक सरोकार दावा दावी नहीं है न ही आइन्दे होगा के खुशी राजी वो बहाली मिजाज से दस्तावेज बिक्री लिख दिया के समय पर काम आवे तारोख 4.2.2020.

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी को भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है। यह भूमि भूदान, भूहदबन्दी, जीज, भूभर्जन तथा भूबन्दोबस्ती का नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह भूमि गैरमजबूत खाने की नहीं है। यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सना तथा गुल्दारा का नहीं है। यह भूमि को बिक्री पूर्व में नहीं की गयी है। यह भूमि आदिवासी खाने की नहीं है।

सुरेखा साव  
 पुपुल देवी  
 अंशु कुमारा 25/05/2020  
 गायम 1-2 रातु चर्ही शरु (2 राचा) मलि:-शरु  
 अस्पताल 1-695245674224  
 मो:- 9664789444  
 3-2-20

सुरेखा साव पुपुल देवी

लेखकारि



प्रुतल देवी  
4/2/20

संख्या 4/20



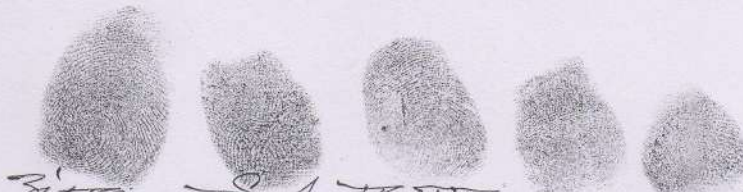
संख्या तर्जनी मध्यमा अनामिका अंगुलि

लेखयथारि



सुरेश साव 4-2-2020

संख्या 108



संख्या तर्जनी मध्यमा अनामिका अंगुलि

प्रुतल देवी  
4-2-20

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारि वो लेखयथारि को बांये हाथ को पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सम्म लिया गया जिनका कोटो वस्तावेज में साटा हुआ है तथा वस्तावेज 4 फरद खंडन रहित टंकित है।

सधवासिंह 4-2-20

टंकक दोमनारायण सिंह गुमला कोर्ट परिसर झा फटकतर्ता

श्री- सधवासिंह

गुमला कोर्ट के झा फट पर वस्तावेज टाईप किया तारीख 4.2.2020

सधवासिंह 4-2-20

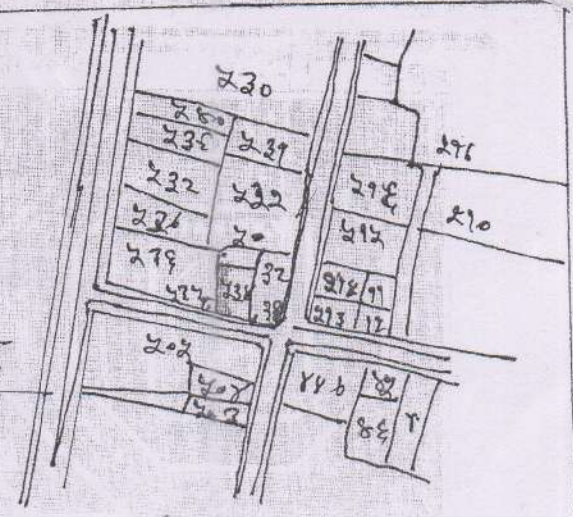
टंकक दोमनारायण सिंह  
4/2/20

झा फटकतर्ता का हस्ताक्षर

सुरेश साव

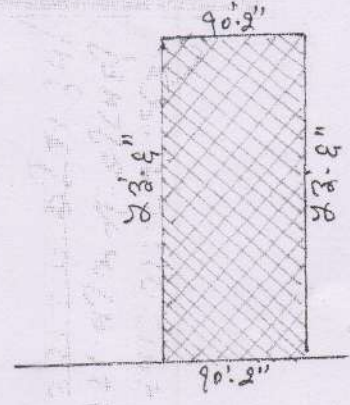
प्रुतल देवी

N  
 पुणे जिल्हा नगरपालिका  
 नगरपालिका  
 नगरपालिका  
 नगरपालिका  
 नगरपालिका



संकेत - रवी उगी भूमि को नक्शा  
 + कदम - न काले रंग से  
 देखा जाय

नक्शा नं० - 232  
 प्लॉट नं० - 238 - 0.099 एकड़



माहिती - इला - मीठ इलाक़े को नक्शा  
 शिवा - जी.पी.सी. नं०  
 गाव - नीम  
 परिभा - अहमद स्टाट

पैमा उदा + इला - गाव - पुर्व से परिभा - 90'2"  
 शिवा - गाव - पुर्व से परिभा - 90'2"  
 गाव - गाव - इला से दक्षिण - 53'8"  
 परिभा - गाव - इला से दक्षिण - 53'8"

नगर मालिक - सुदुल देवी प्रति सुरेश साव पति वरिष्ठ  
 मंगल देवी ललित मंगल - रातु  
 मंगल देवी ललित मंगल - रातु

नगर मालिक - सुरेश साव पति सुरेश साव पति  
 सुरेश साव पति सुरेश साव पति सुरेश साव पति  
 सुरेश साव पति सुरेश साव पति सुरेश साव पति

S. H. D. Oran  
 Amin Gumber  
 Amin Gumber

नगर मालिक - सुरेश साव पति सुरेश साव पति सुरेश साव पति  
 सुरेश साव पति सुरेश साव पति सुरेश साव पति

सुरेश साव  
 सुदुल देवी  
 सुरेश साव