



2

तायदाद :-जर समनमो 1,00,000/- एक लाख रुपया जिसका आधा मो 50,000/- रुपया होता है। वो निर्धारित बाजार मूल्य मो 1,62,500/- एक लाख बारसठ हजार पनच सौ रुपया होता है।

जायदाद :-मवाजी 0.01³/₄ एकड़ जमीन मय कच्चा मकान खपरैल 2 कमरा 8 फीट x 7 फीट का दिवाल चौखट दरवाजा खिड़की अगुती- पिछुती खरीदगी वो रैयती वो अपना हक वो देखल अन्दर खाता नं- 332 वाके मौजा गुमला धोबी मुहल्ला वार्ड नं-13 थाना नं-59 थाना वो जिला गुमला जिसके मुतअलके कलकट्टी वो डिस्कीट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गुमला अंचल जमीन आवासीय है ।

यही रैखण देवी
 वी वा अकर उरवे
 6/11/09
 रैखा देवी
 रैखा देवी

तफसील जमीन सम बिक्री

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
332	534	0.01 ¹ / ₄ एकड़
तीन सौ बत्तीस पांच सौ चौंतीस		
534		0.01 ¹ / ₂ एकड़
1596		
पांच सौ चौंतीस		
पन्द्रह सौ छेयानबे		0.01 ³ / ₄ एकड़

रैखा देवी
 वी वा अकर उरवे
 6/11/09

सुरेश साव
 प्रमल देवी



3.

दोनों प्लॉटों का चौहद्दी- उत्तर मोहम्मद इसाक का मकान दक्षिण नगर-पालिका उपपथ पुरब गोपाल वर्मा वगैरह का मकान पश्चिम पुतल देवी का हिस्सा जमीन ।

जमा रकबा पौने दो डीसमिल ।

जमीन का कीमत मो० 1,06,750/- एक लाख छः हजार सात सौ पचास रु० दो कमरा 8फीट x 7 फीट का मूल्य मो० 50,400/- पचास हजार चार सौ रूपया

सद्विरेखा दर्जी
का नोकर डायरेक्टर
6/11/19
रेखा दर्जी
रेखा दर्जी

आगे मनमोकिरा मो० 1,00,000/- एक लाख रूपया नगद वास्ते अपने जरूरी वो अन्य दिग्गर् कार्य के मोकिर अलेहुम से पहले ही ले चुके हैं उसी रूपया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला में अमर लिखा जमीन मय कच्चा छपरैल मकान को आज के रोज साथ मोकिर अलेहुम के बेचा वो बिक्री बयला कलामी किया वो बिक्री लिख दिया चाहिए कि मोकिर अलेहुम मय उनके वारीसान सय बिक्री जमीन पर बहैसियत खरीदार के देखलकार होकर वो रहकर मुनासिब इंतजाम करें वो करावे वो अपने नाम से दाखिल खारीज करा लेंगे मनमोकिरा यह भी घोषित करती है कि उपरोक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है यह भूमि मठ मन्दिर मस्जिद गिरजा सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है यह भूमि को पूर्व में बिक्री नहीं किया गया है यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है अब मनमोकिरा वो उनके वारीसानों का कोई वास्ता सरोकार हक वो दाबी सय बिक्री जमीन मय मकान पर बाकी न रहा वो न आइन्दे कभी होगा इसलिये बखुशी वो चाहिशा अपने दस्तावेज बिक्री बयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवेमोकाम गुमला आज तारीख 6. 11. 09 ई० ।

सुश्री साव

पुतल देवी



झारखण्ड JHARKHAND

A 068708

4.
 मैं लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है। वाजे रहे कि मनमोकिरा सिर्फ अपना हस्ताक्षर करना जानती है।

रेश्मा देवी


 आंगुलिका दाहिनी तर्जनी मध्यमा अनामिका अनामिका

ठंपा रेश्मा देवी

ठंपा रेश्मा देवी
 वा. संकर उरुख
 6/11/09

ठंपा रेश्मा देवी

हमलोग लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करते हैं कि हमलोगों के द्वारा खरीदी जाने वाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

सुरेश साव -6-11-09


 आंगुलिका दाहिनी तर्जनी मध्यमा अनामिका अनामिका

सुरेश देवी


 आंगुलिका दाहिनी तर्जनी मध्यमा अनामिका अनामिका

पूजा देवी
 6/11/09

सुरेश साव पूजा देवी



झारखण्ड JHARKHAND

5.

A 068709

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 5 पन्नों में टाईप किया गया है जिसमें छुण्डन नहीं है वो इस दस्तावेज के साथ द्रेरा नक़्शा संलग्न है। कमी स्टाम्प 6 से 9 तक सादा है।

मनमोकिरा एवं मोकिर अलैहम का बाये हाथ का पांचों अंगुलियों का छेदा मेरे समक्ष लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है मेरे द्वारा प्रमाणित किया गया है।

Shiraj Kumar Prasad
San
 06/11/09

टंकक बासुदेव उरावं कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्टकर्ता
 श्री शिव प्रजापत प्रताप (अधिवक्ता)
 कोर्ट गुमला के ड्राफ्ट से टाईप किया।

बासुदेव उरावं
 6-11-09
 टंकक

Shiraj Kumar Prasad
 ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर
 06/11/09

रखी रेखा देवी
 बा. अंकुश उरावं
 6/11/09
 रेखा देवी
 रंघ रेखा देवी

सुश्री साव
 प्रबल देवी



झारखण्ड JHARKHAND

-2-

A 668762

तफसिल जायदाद:- मवाली 0.01 1/4 एउ सवा स्क डीसमील जमीन हकियत रैयती वो परदादी मसोमात कवली रौनियारिन द्वारा खरीदगी दखल कब्जा का अपना हिस्सा जिसका ब्लक-1 भोलुम-13 ब्रेज नउ 366 से 368 दस्तावेज नउ-1695 रजिस्ट्री दिनांक 8.11.1943 तैयारी तारीख 20.11.1943 रजिस्ट्री कार्यालय गुमला रामनाथ कटार बनाम मसोउ कवली रौनियारिन वाके मौजा गुमला थाना गुमला थाना नउ 59 वार्ड नउ वर्तमान 15 अन्दर खाता नउ 332 जिसका मुतअलके कलेक्टर वो डिस्ट्रीक्ट वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला मार्फत अंगल अधिकारी गुमला जिला गुमला जमीन आवासीय योग्य खाली जमीन है।

पुत्री
29-2-20

तफसिल जमीन सय बिक्री हाज

खाता नउ	प्लॉट नउ	नाम जमीन	रकबा
332	534	टाइ	0.01 1/4 एउ
तीन सौ बत्तीस	पाच सौ चौतीस		

चौहदी- उत्तर मोउ इसाक का मकान, दक्षिण नी.सो.सी. रोड़
पूरब नीज पश्चिम अण्ण स्टोर ।

कुल रकबा सवा स्क डीसमील 0.01 1/4 एउ
दस्तावेज के साथ नक्शा साथ संलग्न है।

पैमा ईना:- उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम 10 फीट 2 इंच
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 10 फीट 2 इंच
पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 53 फीट 6 इंच
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 53 फीट 6 इंच ।

आगे उपर वर्णित जमीन मोकिरा के परदादी मसोमात कवली रौनियारिन द्वारा दिनांक 8.11.1943 ईउ में दस्तावेज नउ 1695 द्वारा खरीदी गयी है जिसका वर्तमान जमाबंदी मुतल देवी के नाम से रंजी ॥

श्री १० कंकणललि ता.र.बुल.पुल.म.म.
इ.व.श.स.न.ग.व.इ.तो.थाना.गुमला
अक्षा 28°40'95.548237
मौ. 97°18'50.594

पुत्रल देवी सुरेश साव

7



झारखण्ड JHARKHAND

-3-

A 799309

के भोलुम-5 पेज न० 18 में नाम इन्द्राज है जिसका नगरपालिका होल्डिंग न०-01300001 27 000 रम. 0 निर्गत प्राप्त है जिसका आर. एस. खतियान रामनाथ कटार वगैरह के नाम से दर्ज है मोकिरा वंशावली प्रमाण के अनुसार जमीन पर उत्तराधिकारी के रूप में शीति पूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही है। इस समय मोकिरा को रुपये की जरूरत वास्ते जरूरी कार्य का दर पेश हुआ के मोकिर अलैह से मोवलिफा 2,87,500/- रुपये लेकर अपना काम में दर लायी वो जस्मन के बदले उपर वर्णित जमीन मय कुल हक साथ मोकिर अलैह के नाम बिक्री लिख दिया वो सय बिक्री हाजा पर मोकिर अलैह मय वास्सान को हकदार वो दखलकार किधा के सय बिक्री हाजा पर हकदार होकर वो रह कर कट्या या पक्का मकान बनवाकर धुद धुद निवास करे या किराये पर रहे वो दीगर मुनासिब इन्तजाम कर बय बिक्री करे बाग लगवाये, कुंआ खोदवाये, धेरा लगवाये वो झारखण्ड सरकार के नियमानुसार नामान्तरण कराकर स्सीद अपने नाम से लिया करे इसमें मोकिरा मय वास्सान का कोई उजूर वास्ता हक सरोकार दावा दावी नहीं है न ही आइन्दे होगा के खुशी राजी वो बहाली मिजाज से दस्तावेज बिक्री लिख दिया के समय पर काम आवे तारीख 4.2.2020.

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी को भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है। यह भूमि भूदान, भूहदबन्दी, लीज, भूअर्जन तथा भूबन्दोबस्ती का नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह भूमि गैरमजसूआ खाते को नहीं है। यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गयी है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है।

पुत्रल देवी सुरेश साव

संजु कुमारा ०५००००
 पिता:- सुरेश साव
 माता:- शशी शर्मा (श्रीमती) अता:-शुभ
 ०५००००-२२०, यही शब्द (२५५५) अता:-शुभ
 असाधारण :- 6952 4567 4224
 ३-१-२०

०

लेखकारी



लेखधारी

पुतल देवी
बिध 20

बायाँ हाथ की अंगुलियाँ
अंगुली तर्जनी मध्यमा अनामिका अनामिका अनामिका

सुरेश साव 4-11-2-2020

दायाँ हाथ की अंगुलियाँ
अंगुली तर्जनी मध्यमा अनामिका अनामिका



प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी वो लेखधारी को बांधे हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सम्मो लिया गया जिनका फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है तथा दस्तावेज 4 फरद खंडन रहित टंकित है।

श्री- सधवासिंह -
टंकक दीपना रायण सिंह गुमला कोर्ट परिसर झाफटकल्ला

गुमला कोर्ट के झाफट पर दस्तावेज टाईप किया तारीख 4.2.2020

सधवासिंह 97-21-09/06
4-2-2020

झाफटकल्ला का दस्ताक्षर

टंकक दीपना रायण सिंह
4/2/2020

सुरेश साव
पुतल देवी

पुतल देवी
4-2-20