



Manjhar Sahu, Notary  
Distt. - Gumla

झारखण्ड JHARKHAND

06AA 331212

1

नाम लेख्यकारीगण - 1 नन्दकिशोर प्रसाद 2 राजेन्द्र प्रसाद सोनी 3 मनोज कुमार सोनी  
4 राजेंद्र कुमार सोनी 5 अजय वर्मा 6 अभय कुमार सोनी पेशरान  
स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी कौम सोनार सभी निवासी पालकोट रोड  
गुमला थाना गुमला जिला गुमला झारखण्ड

नाम लेख्यधारीगण - तदेव

लेख्य का प्रकार - आपसी सहमति सह पंचनामा बटवारा हमेशे के लिए।

- लेख्य का कीमत - सिडयुल (क) का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका  
मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।  
सिडयुल (ख) का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका  
मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।  
सिडयुल (ग) का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका  
मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।  
सिडयुल (घ) का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका  
मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।  
सिडयुल (ङ) का का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका  
मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।

1. नन्दकिशोर प्रसाद 23.5.19  
2. राजेन्द्र प्रसाद सोनी 23.5.19  
3. मनोज कुमार सोनी 23.5.19  
4. राजेंद्र कुमार सोनी 23.5.19  
5. अजय वर्मा 23.5.19  
6. अभय कुमार सोनी 23.5.19



Rajendra Pal soni  
Abhay Kumar soni



झारखण्ड JHARKHAND

2

03AA 936957

सिडयुल (न) का का मालियत 3.00.000 तीन लाख रुपये जिसका

मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।

सम्पति का विवरण- मवाजी 0-121/2 एकड साढे बारह डीसमील जमीन जिसके कुछ भाग खाली हकियत मौरुशी बटवारा नामा पट्टा संख्या 39 सन् 1990 द्वारा हक हासिल अन्दर खाता नम्बर 430 प्लॉट नम्बर 981 रकवा 0.05 डी0 में से 04 डी0 तथा खरीदगी वसिका न0 1378 सन् 1981 सैयद नुरुल होदा वनाम श्रीमति शान्ति देवी को दिनांक 23.05.1981 से हक हासिल अन्दर खाता न0 283 प्लॉट न0 670 रकवा 03 3/4 डी0 एवं पट्टा न0 1303 सन् 1983 मोती लाल विश्वकर्मा वनाम राजेन्द्र प्रसाद सोनी को दिनांक 02.03.1983 से हक हासिल खाता न0 283 प्लॉट न0 670 रकवा 1/4 डी0 और पट्टा न0 1658 सन् 1980 राजेश्वर प्रसाद सिंह वनाम नन्दकेश्वर प्रसाद व0 राजेन्द्र प्रसाद को दिनांक 04.08.1979 से हक हासिल अन्दर खाता न0 283 प्लॉट न0 670 रकवा 4 1/2 डी0 जमीन इस प्रकार से कुछ जमीन बटवारा द्वारा मिला है कुछ जमीन लेख्यकारीगण की माँ का खरीदगी है कुछ जमीन नन्दकिशोर प्रसाद एवं राजेन्द्र प्रसाद सोनी के नाम से खरीदगी है जो भाई लोगों में बटवारा रवेच्छा से कर रहे हैं।

1. नन्दकिशोर प्रसाद 23.5.19  
 2. राजेन्द्र प्रसाद 23.5.19  
 3. मोती लाल विश्वकर्मा 23.5.19  
 4. सैयद नुरुल होदा 23.5.19  
 5. राजेश्वर प्रसाद 23.5.19

तफसील जमीन जिसका बटवारा होता है

खाता न0	प्लॉट न0	रकवा
430	981	0.04 एकड
283	670	0.3 1/4 एकड



Rajendra Prasad Soni  
 Abhay Kumar Soni



झारखण्ड JHARKHAND 3

03AA 936944

283

670

0.1/4 एकड

283

670

0.4 1/2 एकड

योग 12 1/2 एकड

1. राजेश कुमार 23.5.19  
 2. राजेश कुमार 23.5.19  
 3. राजेश कुमार 23.5.19  
 4. राजेश कुमार 23.5.19  
 5. राजेश कुमार 23.5.19  
 6. राजेश कुमार 23.5.19

समी प्लॉट का चौहदी

उत्तर - पालकोट रोड

दक्षिण - पवन अग्रवाल की पत्नी का मकान एवं वाउन्डीवाल

पुंरव - नगरपालिका पथ

पश्चिम - स्वर्गीय मोतीलाल विश्वकर्मा का मकान एवं जुनु रैन

तथा स्व० श्री चरण साव का मकान

आगे ऊपर वर्णित जमीन पर मकान दुकान खपडपोश पुराना कुछ भाग में बना हुआ है कुछ भाग भाग खाली है जो लेख्यकारीगण का है लेख्यकारीगण अपना सहोदर भाई है जमीन कुछ पुस्तैनी है कुछ मां के नाम से खरीदगी कुछ जमीन दो भाई के नाम से खरीदगी जिसे भाईयो के हीत को देखते आपस अपने खरीदगी जमीन को भी सम्मिलात मानकर बाट देने का विचार किया लेख्यकारी समी भाई एकही माता पिता के सन्तान है तथा घर मकान



Rajendra Pr. Soni  
 Abhay Kumar Soni



झारखण्ड JHARKHAND

4

03AA 936966

संयुक्त हैं। लेख्यकारीगण का कुछ का कारोवार खान पान अलग अलग हैं कुछ का खान पान संयुक्त है। लेख्यकारीगण आपस में बैठकर आपसी सहमति से उपरोक्त जायदाद को बटवारा कर लेना निहायत जरूरी समझा क्योंकि तोड़कर नयेसिरे से मकान दुकान बनाकर अपना कारोवार करेंगे तथा रहने के मकान बनावेगे। इसलिये लेख्यकारीगण आपस बैठकर गवाहन के समदा

सिडयुल A,B,C,D,E,F अर्थात क ख ग घ ङ बनाकर सिडयुलवार बटवारा कर लिया जो निम्न प्रकार से है।

सिडयुल क A का जमीन लेख्यकारी न० 1 नन्दकिशोर प्रसाद पिता स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	मालगुजारी
283	670	2.60 डी०	50 पैसा

जिसकी पैमाईश

उत्तर— तरफ पुरब से पश्चिम 11 ' फीट

दक्षिण— तरफ पुरब से पश्चिम 16 ' फीट

पुरब— तरफ उत्तर से दक्षिण 84 ' फीट

पश्चिम —तरफ उत्तर से दक्षिण 84 ' फीट

कुल 1134 वर्गफीट

1. नन्दकिशोर प्रसाद 23.5.19  
 2. राजेश कुमार सोनी 23.5.19  
 3. गनीम कुमारी लोनी 23.5.19  
 4. शिवाय कुमार सोनी 23.5.19  
 5. कल्पना सोनी 23.5.19  
 ( 23.5.19 )

Rajendra Pd soni

Abhay Kumar soni





झारखण्ड JHARKHAND 5

03AA 936953

चौहदी - उत्तर - पालकोट रोड

दक्षिण - चार फीट गली सम्मिलात

पुरब - चार फीट गली सम्मिलात

पश्चिम - स्वर्गीय मोती लाल विश्वकर्मा का मकान

सिड्युल ख B का जमीन लेख्यकारी न0 2 राजेन्द्र प्रसाद सोनी पिता स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खाता न0	प्लॉट न0	रकबा	मालगुजारी
283	670	0.89 डी0	25 पैसा

जिसकी पैमाईश

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 11' फीट

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 16' फीट

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 29' फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 29' फीट

लम्बाई की मापी पुराना दिवाल से 6' उत्तर आगे से रहेगा

कुल 391.5 वर्गफीट

1. राजेन्द्र प्रसाद सोनी 23.5.19
2. राजेन्द्र प्रसाद सोनी 23.5.19
3. मनोज कुमार सोनी 23.5.19
4. सिद्धेश कुमार सोनी 23.5.19
5. अमित कुमार सोनी 23.5.19
6. अमित कुमार सोनी 27.5.19

Rajendra Pd soni  
Abhay Kumar Soni





झारखण्ड JHARKHAND 6

03AA 936968

चौहदी -उत्तर -पालकोट रोड  
दक्षिण-हिस्सा अभय कुमार सोनी का  
पूरब - पी0 सी0 सी0 पथ  
पश्चिम- हिस्सा मनोज कुमार सोनी का

सिडयुल ख का B II

खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
430	981	1.1 डी0

मालगुजारी  
25 पैसा

जिसकी पैगाईश

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम 26' 6"  
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 26' 6"  
पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 16' 6"  
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 16' 6"

लम्बाई की मापी पुराना दिवाल से 6' उत्तर आगे से रहेगा  
कुल 441.56 वर्गफीट

चौहदी -उत्तर -चार फीट गली सम्मिलात  
दक्षिण-जुनु रैन का वाउन्डीवाल

पूरब - हिस्सा अभय कुमार सोनी का  
पश्चिम- स्व0 श्री चरण साहु का मकान

सिडयुल ग (C) लेख्यकारी न0 3 मनोज कुमार सोनी पिता स्वर्गीय हरिहर  
प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
283	670	2.14 डी0

मालगुजारी  
50 पैसा

Rajendra Pal Soni  
Abhay Kumar Soni

1. नमो अ कमा (पिनी) 23.5.19
2. राजेंद्र उषा 23.5.19
3. मनोअ कमा (पिनी) 23.5.19
4. राजेंद्र कुमार लेनी 23.5.19
5. अभय वर्मा 23.5.19
6. अभय कुमार लेनी 23.5.19





जिसकी पैमाईश JHARKHAND

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 11' फीट  
 दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 28' फीट  
 पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 48' फीट  
 पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 48' फीट  
 कुल 936.5 वर्गफीट

चौहदी - उत्तर - पालकोट रोड  
 दक्षिण- हिस्सा संजय कुमार सोनी का  
 पुरब - हिस्सा राजेन्द्र प्रसाद सोनी एवं अभय कुमार सोनी का  
 पश्चिम- चार फीट गली सम्मिलात

सिडयुल घ D लेख्यकारी नं 4 संजय कुमार सोनी पिता स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खता नं	प्लॉट नं	रकवा
283	670	1.87 डी0

जिसकी पैमाईश

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 42'6"  
 दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 43'6"  
 पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 19' फीट  
 पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 19' फीट  
 कुल 391.5 वर्गफीट

03AA 936963

1. नमपति 20/3/84-25.5.19
2. नमपति 20/3/84-25.5.19
3. अंशम अकार (सोनी 23.5.19)
4. संजय कुमार सोनी 23.5.19
5. अंशम अकार-23.5.19
6. अंशम अकार (सोनी 23.5.19)



Rajendra P. Soni  
 Abhay Kumar Soni



झारखण्ड JHARKHAND 8

03AA 936949

चौहदी - उत्तर - मनोज कुमार सोनी एवं अभय कुमार सोनी

दक्षिण - चार फीट गली सम्मिलात

पुरब - पी० सी० सी० पथ

पश्चिम - बचा हुआ वाथरुम के लिये सम्मिलात जमीन

सिडयुल ड E लेख्यकारी न० 5 अजय वर्मा सी पिता स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खाता न०

430

प्लॉट न०

981

रकबा

1.88 डी०

जिसकी पैमाईश

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 47' फीट

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 47' फीट

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 18' फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 17' फीट

कुल 822.5 वर्गफीट

चौहदी - उत्तर - चार फीट गली सम्मिलात

दक्षिण - निर्गला देवी का मकान

पुरब - पी० सी० सी० पथ

पश्चिम - हिस्सा अभय कुमार सोनी का

सिडयुल च F 1 एवं 2 लेख्यकारी न० 6 अभय कुमार सोनी पिता स्वर्गीय हरिहर प्रसाद सोनी को हिस्सा में मिला

खाता न०

283

प्लॉट न०

670

रकबा

0.73 डी०

1. मनोज कुमार सोनी 23.5.19
2. अजय वर्मा 23.5.19
3. मनोज कुमार सोनी 23.5.19
4. अजय कुमार सोनी 23.5.19
5. अभय वर्मा - 23.5.19
6. अभय सोनी 23.5.19



F 1

Rajendra Pal Soni  
Abhay Kumar Soni



जिसकी पैमाईश

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 16' फीट  
 दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 16' फीट  
 पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 20' फीट  
 पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 20' फीट  
 कुल 320 वर्गफीट

चौहद्दी - उत्तर - हिस्सा राजेन्द्र प्रसाद सोनी का

दक्षिण- हिस्सा संजय कुमार सोनी

पुरब - पी० सी० सी० पथ

पश्चिम- हिस्सा मनोज कुमार सोनी का

(F 2)

खाता न०

प्लॉट न०

रकबा

मालगुजारी

430

981

1.02 डी०

25 पैसा

जिसकी पैमाईश

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 26' 6"

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 26' 6"

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 17' फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 16' 6"

कुल 446.88 वर्गफीट

अमय कुमार सोनी के हिस्सा खाता न० 283 प्लॉट न० 670 में बोरिंग किया हुआ है जिसका पाईप अन्दर से लगाकर पानी का उपयोग सभी फरीकैन करेगे इसमें किसी प्रकार का पावन्दी शबिष्य गे नही होगी तथा बचा हुआ जमीन में सम्मिलात वाथरुम बनाकर उपयोग सभी फरीकैन करेगे गली सम्मिलात छोडा गया है सभी फरीकैन उसका उपयोग करेगे।

इस प्रकार से सभी फरीकैन आपस में सिड्युलवार बटवारा कर लिये प्रत्येक फरीकैन अपने अपने हिस्से पर दखलकार होकर गुनासिव इन्तजाम अपना कर मकान दुकान बनाकर उपयोग करेगे या आवश्यकतानुसार किराये पर लगावेगे इसमें एक दुसरे फरीकैन को कोई आपत्ति नही होगी। प्रत्येक फरीकैन को अपने हिस्से के अलावे दुसरे के हिस्से चल अंचल

1. राजेन्द्र प्रसाद सोनी 23.5.19  
 2. संजय कुमार सोनी 23.5.19  
 3. मनोज कुमार सोनी 23.5.19  
 4. संजय कुमार सोनी 23.5.19  
 5. राजेन्द्र प्रसाद सोनी 23.5.19  
 6. अमय कुमार सोनी 23.5.19



Rajendra Pal Soni  
 Abhay Kumar Soni

सम्पत्ति से कोई मतलब वास्ता सरोकार हक दावा दावी नहीं रहेगा न भविष्य में कोई फरीकैन के उत्तराधिकारी करेंगे। अब प्रत्येक फरीकैन अपने हिस्से की जमीन बढावे या घटावे इसमें एक दुसरे को कोई आपत्ति नहीं होगी। किसी फरीकैन को अगर बिक्री करने की आवश्यकता होने पर सभी भाईयों की सहमति एवं गवाह के रूपमें हस्ताक्षर के बाद खरीदने का अधिकार रहेगा। सर्व प्रथम लेने की प्राथमिकता भाईद का होगा। अब प्रत्येक फरीकैन अपने अपने हिस्से की जमीन को अपने अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर खास

रसीद लिए करे इसमें एक दुसरे फरीकैन को कोई आपत्ति नहीं होगी न भविष्य में उनके उत्तराधिकारी करेंगे। इसलिये सोच समझकर अपने छोशो हवाश में खुशी राजी से बटवारा गवाहन के समदा अपना हस्ताक्षर बना दिया कि वख्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट बाजे रहे कि यह बटवारा कागज छः प्रति में टंकित किया गया जो एक दुसरे के हुबहु है और प्रत्येक फरीकैन को एक एक प्रति दिया गया है।

कारिव अर्जुन पाण्डेय मौकाम गुमला के झापट पर बटवारा टंकित किया फरीकैन को पढकर सुना समझा दिया ता. 21.05.2019

1. गणेश कुमार गुमला 23.5.19  
 2. राजेन्द्र उमाद गोरी 23.5.19  
 3. मनीष कुमार लोधी 23.5.19  
 4. संपद कुमार लोधी 23.5.19  
 5. संपद लोधी 23.5.19  
 6. संपद लोधी 23.5.19

गवाहन का हस्ताक्षर तिथि के साथ

1. श्यामा कान्त शिवा 23.5.2019
2. अरवि कुमार 23/5/19
3. विवेक कुमार 23.5.19
4. राजेश कुमार लोधी 23/5/2019
5. S. Prasad Shrivastava 23.5.19

फरीकैन का हस्ताक्षर तिथि के साथ

1. राजेश कुमार लोधी 23.5.19
2. राजेन्द्र उमाद गोरी 23.5.19
3. मनीष कुमार लोधी 23.5.19
4. संपद कुमार लोधी 23.5.19
5. संपद लोधी 23.5.19
6. संपद लोधी 23.5.19

टंकक  
 विक्रम शर्मा

Rajendra Pal Saini  
 Abhay Kumar Saini

Authorised Under Section-8 (2)  
 Of The Notaries Act 1952  
 Along With Sub-Rule-(4) of rule-8  
 Of The Notaries Rules 1956

झापटकर्ता का हस्ताक्षर  
 अर्जुन पाण्डेय 23/5/19

M. BAHU  
 23.5.19  
 (NOTARY)  
 GUMLA

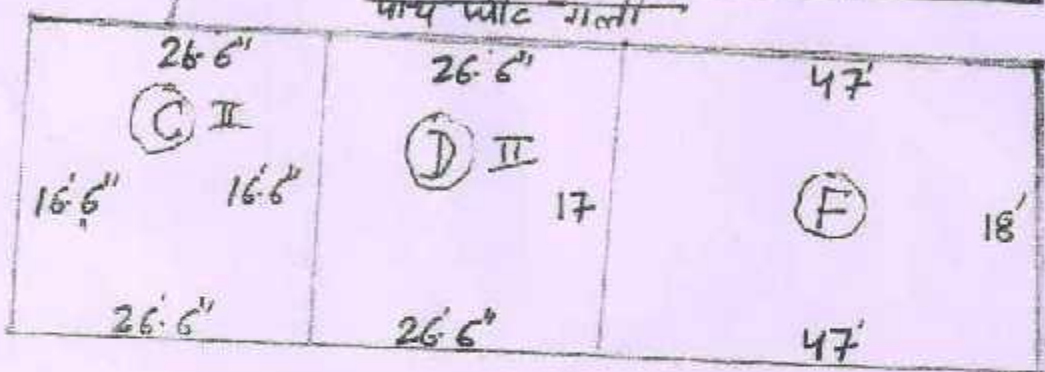


गुमला सी ८८०३

संज्ञा न० २८३  
कलौट न० ६७०



- A - N.K. Soni
- B - M.K. Soni
- C - R.K. Soni
- D - A.B. Soni
- E - S.K. Soni
- F - A.J. Soni



Sanku Sahu  
Admin Gumla  
19/3/2018

Rajendra Pal soni  
Abhay Kumar soni