

2204

Sale Value 565000/- 8 Dec 25/1000 P.S. Gumb. St-22009-102



05AA 090140

Handwritten notes on the left margin.

पुस्तक 21 के नाम पर 1000 रूपये का प्रमाण पत्र

46
23
विद्यमान परमाणु
29/8/09

has paid

Av 565000
Lalau 2=50
P. Jun. 0=94
5653=44

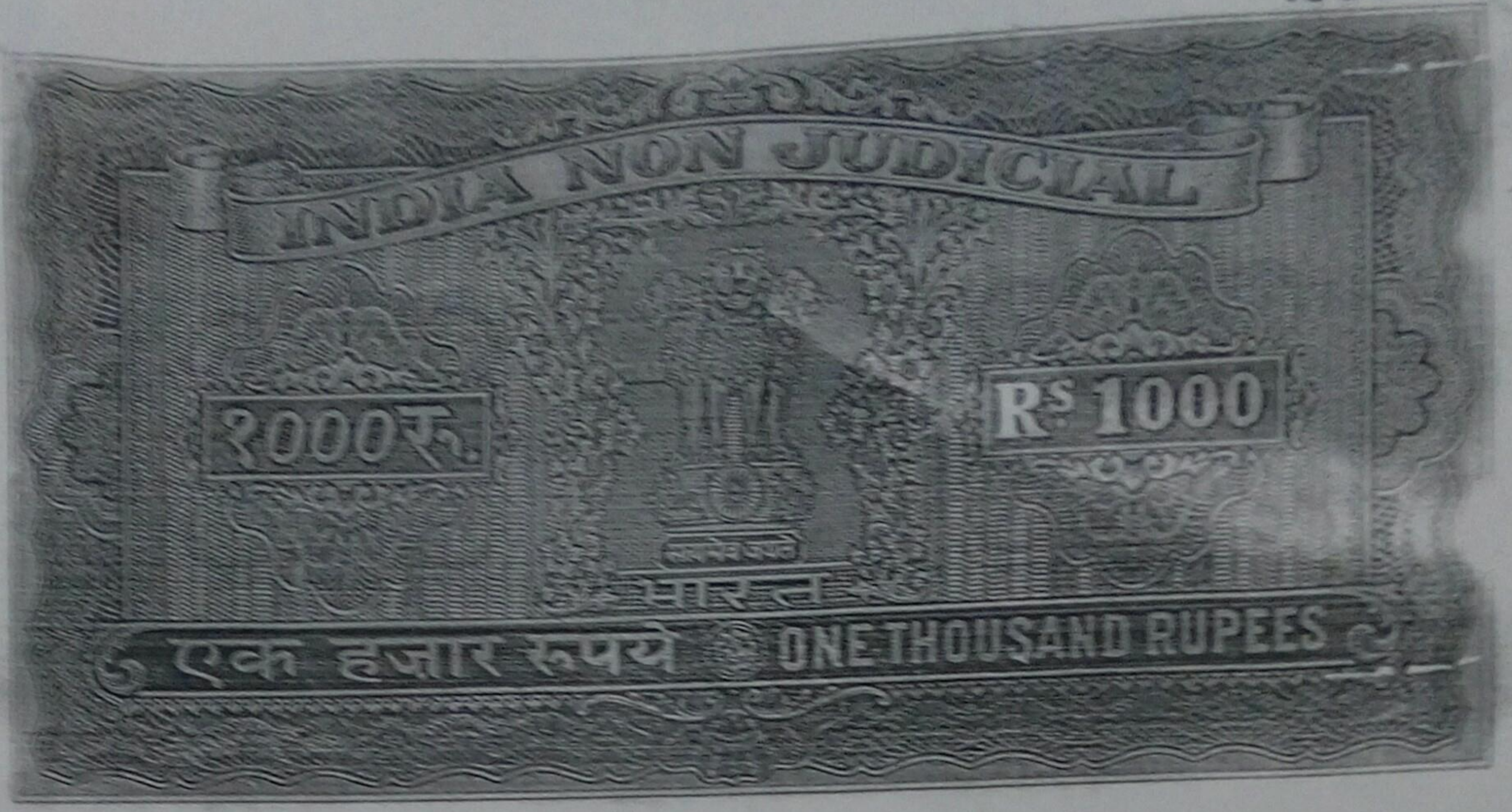
Chib
29/8/09

मंगल दिनांक पंजी
ने विनाश किया
29.8.09

नाम मोकरा :- श्रीमति सुनयना श्रीवास्तव पति श्री अरविन्द
कुमार वर्मा जाति कायस्थ पेशा गृहणी साक्षि
मौजा लोहरदगा रोड, गुमला थाना व जिला
गुमला रापथ पत्र सं-057109-10

द्वि राय रक्षित

सुनयनाश्री वार-29 05,65,000/- (पांच लाख सैंसठहैजार रूपया) लेकर
साक्षि का आजभूत पदकर के सम्भरण 0.08 रूपये (आठही) जमीन
की लिखित दिशा, का 1000 द्वारा कुल 05,05,000/- का
2,60,000/- रकम का 1 ता. - 29.8.09



नाम मोर्चि :- श्रीमति उविराय कुंक्षित पति श्री बिरेन्द्र नाथ रक्षित
 अतेहा
 जाति- नमकुड़ा पेशा नौकरी, ताम्बि मौजा
 लोहरदगा रोड, बुन्दरिया डाइटीली धाना बो
 जिला मुक्ता भारतीय नागरिक हैं। राषध फ्र सं-658/09

विस्मि वस्ति :- बिडी बैला क्लामी हमेशा के लिए जिसका तलाना
 मालमुजारी मोबलिन 0. 8 पैसा अलावे शोध ।

तापदाद रुपया :- मोबलिन 5,65,000/- पाँच लाख पैंसठ हजार रुपया
 जिसका अर्धा 2,82,500/- रुपया होता है ।

द्वि शैय रक्षित

स्वामिन श्रीवासिब
 29.8.09

श्री - आशुबिन्दु कुमार
 पति - श्रीम. श्रीम. श्रीम.
 लोहरदगा जिला
 बमाला



3

तफ्सील जमीन:- मवाजी 0.08 एकड़ जमीन टांड हब्यत खरीदगी वो रैयती
 वो अपना हक वो दखल अन्दर खाता नं०-88 वाके मौजा
 दुन्दुरिया धाना गुमला धाना नं०-44 जिला गुमला जिसके
 मुतअलके ब्लक्की वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो स्व रजिस्ट्रार
 मोकाम गुमला अन्दर जमीन्दारी गारण्ड सरकार द्वारा
 अंचल अधिकारी गुमला अंचल जमीन गुमला नगरपालिका के
 वार्ड नं०-01 में लोहरदगा रोड से कुम्हार टोली नदी से
 लुधरन स्कूल के अंतिम छोर तक में आवासीय योग्य खाली
 जमीन है ।

समस्या निवारक
 4.8.80

तफ्सील जमीन

द्वि शय रक्षित

विवेक रक्षित
 श्री विवेक नारा रक्षित
 लोहरदगा जे एरब



4.

तफसील जमीन जो बिक्री होना है ।

खाना नं०	प्लॉट नं०	रकबा
88	141	0.08 रुब्ड
॥अठासी॥	॥एक सौ एकतालीस॥	

नापी के अनुसार खरीदगी प्लॉट का लम्बाई चौड़ाई नक्सा में क्रमशः लाल रंग से दर्शाया गया है।

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम की चौड़ाई 43 फीट्स तैंतालीस फीट्स
दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम की चौड़ाई 39.6 फीट्स उन्चालीस फीट
४: इंच ॥

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण की लम्बाई 85 फीट्स पचासी फीट्स
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण की लम्बाई 85 फीट्स पचासी फीट्स

द्वितीय शर्त स्थित

11.12.1951 श्रीबिबिअन
11.12.1951



झारखण्ड JHARKHAND

5.

447969

बौद्धी :- उत्तर- रास्ता

दक्षिण- लुधेरन स्कूल रोड

पुरब-गणेश चन्द्र घोष

पश्चिम- श्रीमति राज साबू पति श्री कमल साबू का जमीन।

कुल जमा रकबा आठ डीसमिल,

0.08 एकड़

द्वितीय शक्ति

सत्यमेव जयते
29.8.09.



झारखण्ड JHARKHAND

708839

6.

आगे उमर लिखा जमीन को मनमोकिरा नं० बुक नं०-1 प्रौद्योगिक नं०-06 पेज नं० 23 से 48 तक दस्तावेज नं० 175/07 रजिस्ट्री वो तैयारी तारीख 22-1-07 निच्यंत कार्यालय गुमला के द्वारा जमीन को बिक्री खरीदकर वो नियमतः अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सरकार को मालगुजारी अदा कर शांति पूर्वक दखलदार चले आते हैं।

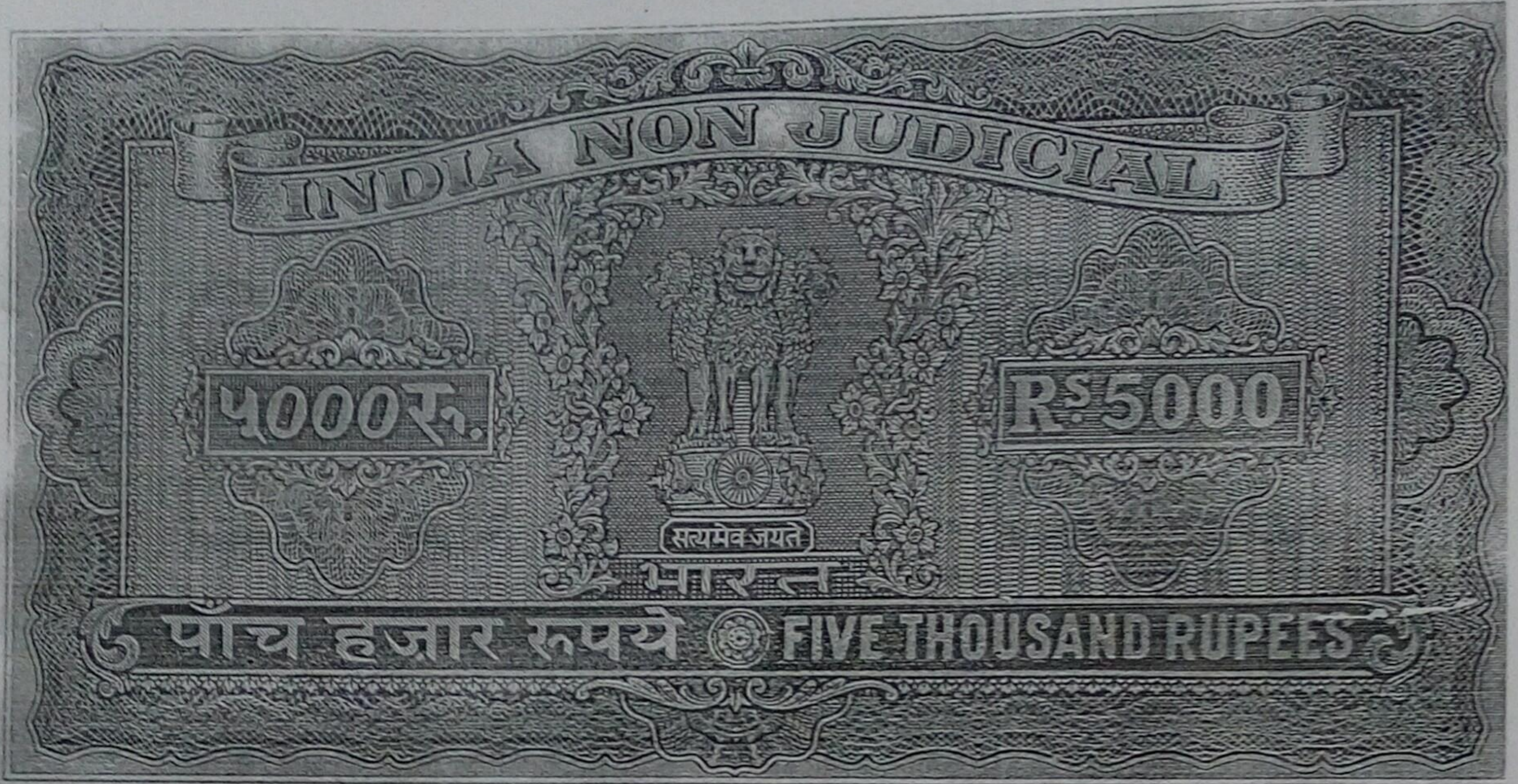
मनमोकिरा को मकान बनाने वो दिगर काम के वास्ते रुपया का सखत जरूरी हुआ लेकिन बिना जमीन बिक्री बिये इतना बड़ा रकम का इंतजाम नहीं हो सका इसलिए मनमोकिरा, मोकिर अलेहा से जमीन बिक्री का बात रखा तो मोकिर अलेहा भी वाजीब कीमत समझ कर जमीन बिक्री लेना स्वीकार किया। और मनमोकिरा, मोकिर अलेहा द्वारा भारतीय स्टेट बैंक गुमला शाखा द्वारा निर्गत चेक संख्या-

॥ 1॥ 549139 दिनांक - 29.08.09 - 1,00,000 /-₹0

॥ 2॥ 549140 दिनांक - 29.08.09 - 1,00,000 /-₹0

मनमोकिरा की वास्तविकता
29.08.09

मोकिर अलेहा



7.

चेक संख्या- 1, 2 व 3 को मिलाकर चेक द्वारा कुल मो 3,05,000/-
 तीन लाख पांच हजार रुपया एवं नमूद मोबलिंग 2,60,000/- दो लाख
 साठ हजार रुपया इस तरह कुल मो 5,65,000/- पांच लाख पैंसठ
 हजार रुपया पा चुके हैं। मनमोकिरा मो बिर अलेहा से चेक द्वारा एवं
 नगद लेकर ऊपर लिखा जमीन को आज के तारीख से बिक्री किया अब से
 बिक्री जमीन पर मोकिर अलेहा दखलकार होकर वो रहकर अपना कच्चा
 पक्का मकान सहन बनावे कुआँ खोदे, चहारदिवारी दिलावे या मन
 इच्छा हो अपने किया करे वो अपने नाम से झरखण्ड सरकार के अंचल
 अधिकारी गुमला केयहाँ खारीज दाखिल करा कर साल व साल माल-
 गुजारी अदा कर अपने नाम से खास रसीद लिया करे इसमें उजर मन
 मोकिरा या मनमोकिरा के अन्य दिगर हिस्से दरान का कोई उजर
 नहीं है न करेगे। आज तक जिस किसीम का हक वो दावी मनमोकिरा
 या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी
 आज के तारीख से मोकिर अलेहा खरीदार वो उनके वारीसान का हुआ
 तो मानते योग्य।

मनमोकिरा मो बिर अलेहा
 29.8.09.

मोकिर अलेहा खरीदार



8.

से बिक्री जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण किया गया है न ही भूदान भूखंडी लीज भूबन्दोबस्ती का है न ही खेती एवं वन्य सीमा का न ही मठ मन्दिर गिरिजा सरना तथा गुद्वारा का है न ही पूर्व में बिक्री की गई है न ही आदिवासी आते की है। से बिक्री जमीन हर तरह से साफ वो पाक है। इसलिए मनमो किरा अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से बिक्री लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

द्वितीय शक्ति

समयना श्रीवास्तव

२९.८.०९.



9)

मैं लेख्यकारी द्वारा खड मूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 & 20 के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिछी गी जाने वाली जमीन मूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

सुनयना श्रीवास्तव
२९.८.०९.

द्वितीय शक्ति

सुनयना श्रीवास्तव
२९.८.०९.

कै. २३८
२
२३८
२३८
कै. २३८



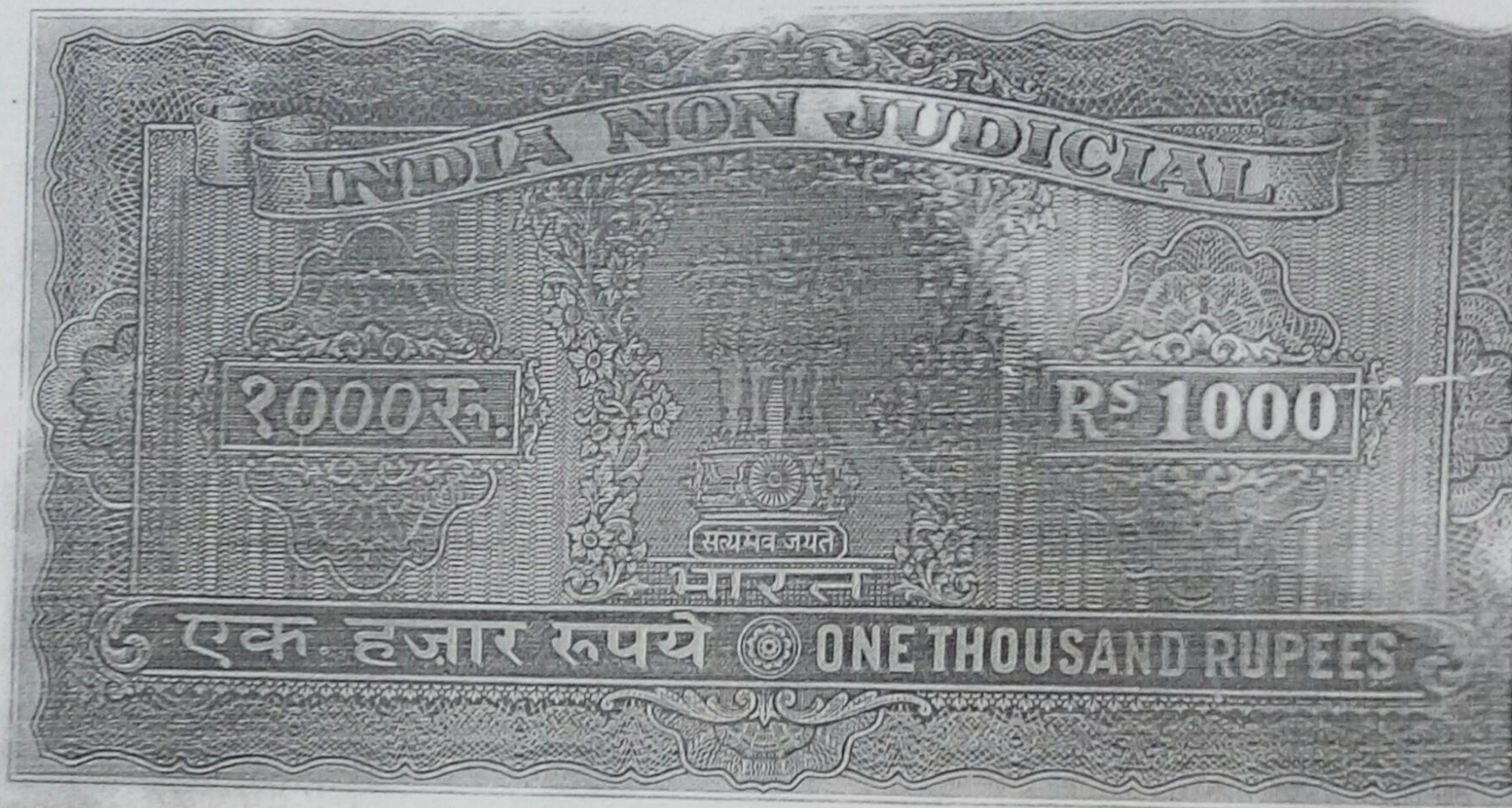
10-

मैं लेख्यधारी द्वारा छापे हुए बंधी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जाने वाली कमीन बंधी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

द्वितीय शक्ति
२९/०८/०९

मानवना श्रीवास्तव
२९.८.०९.

द्वितीय शक्ति



11.

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 11 पन्नों में टाईप किया गया है जिसमें छड़न नहीं है। वो इस दस्तावेज के साथ ट्रेड नकारा संलग्न है।

फमोडिआ एवं मोडि उलेहा का बाये हाड का पांचों अंगुलियों का ठा मेरे सम्म लिया गया है तथा दोनों एरों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है मेरे द्वारा प्रमाणित किया गया है।

[Handwritten Signature]
 29-8-09

[Vertical Handwritten Text]
 श्रीवर्मा की वास्तव
 29.8.09.

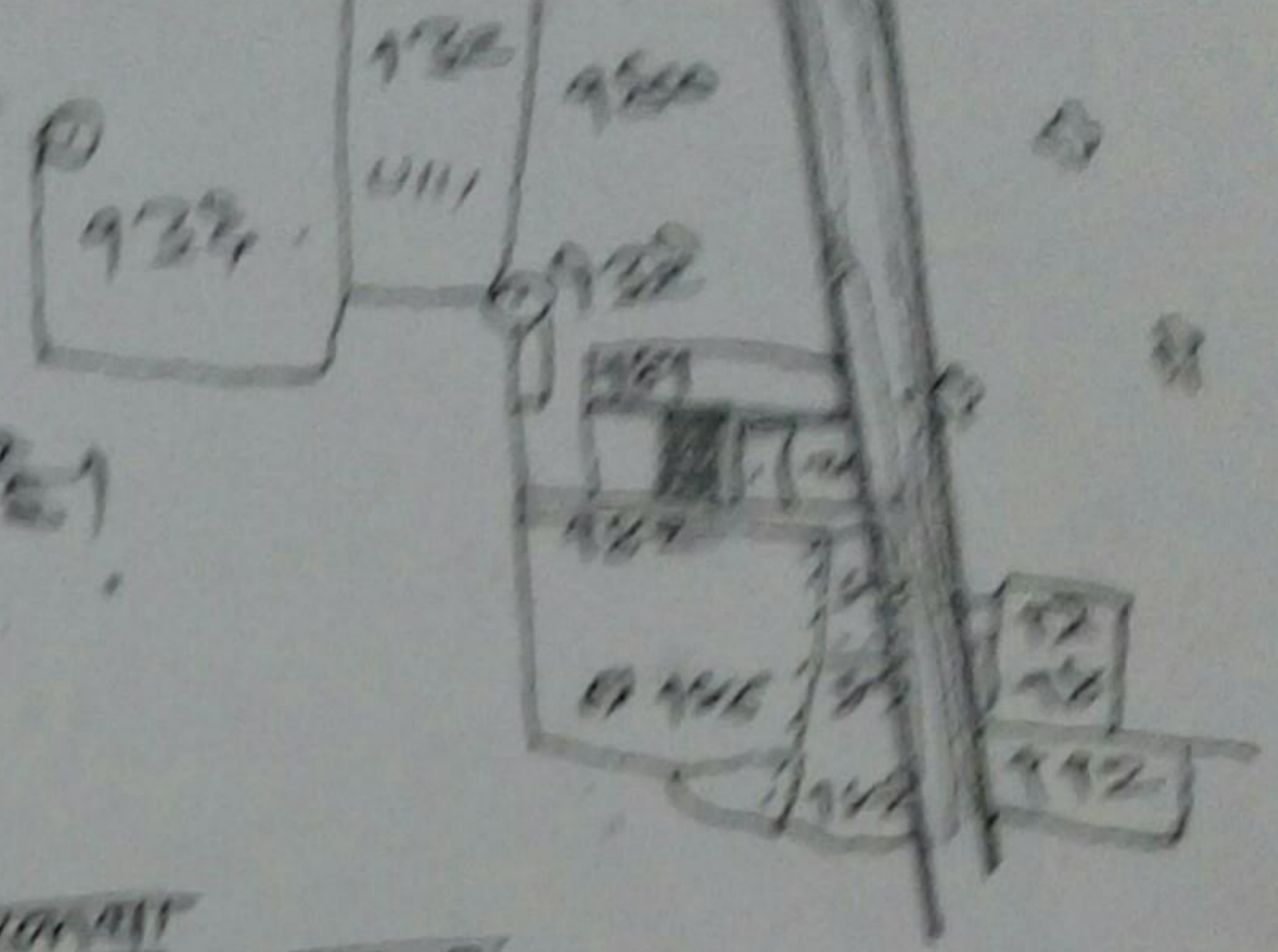
टंक बासुदेव उरांव कोर्ट परिसर गुमला झाफटकल्ला श्री हेमन्त कुमार राय अधिवक्ता गुमला कोर्ट के डाफ्ट के टाईप किया।

[Handwritten Signature]
 झाफटकल्ला का बा
 29/8/09

एवि राय उदित

Original

नाम-नामा # दुबुरिया
नाम-नामा # दुबुरिया
वाता नं० # ३४३
जिला - सीधी (गुजरात)
खेत एक माईल बराबर... १३
ख १६१०-११ ईला
बडि नं० - १ के खेत



सर्वेक्षण :-

8 खेत नं० ८८ खेत नं० - १४१ - $\frac{20000}{0.0127045}$
(मराठी) (एक सेकंड लंबी) (लंब १००)

बागी के सुबुयार खेतनी जमीन
का लंबाई, चौड़ाई बराबर १००० मं
अवकाश. बाह रंग के कालिया जमीन
उत्तर तरफ पुरुष से परिष्कार की चौड़ाई ४३ मीटर
पश्चिम तरफ पुरुष से परिष्कार की चौड़ाई ३६ मीटर
पुरुष तरफ उत्तर से परिष्कार की चौड़ाई २२ मीटर
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण की चौड़ाई २३ मीटर

१. नाम नोंदिका :- सीधी सुबुयार लीवास्तव की है कि नोंदिका
पुलाट वरि की अवकाश देखा जमीनी
सर्वेक्षण नोंदिका होहराजा सेठ सुबुयार जमीन
की परिष्कार सुबुयार, (भारतीय नोंदिका)

२. नाम नोंदिका :- सुबुयार लीवास्तव
२१.३.०३.
खेत नं० :- सीधी खेत नं० १४१ की खेत नं० ८८ नाम
खेत नं० ८८ की चौड़ाई बराबर १००० देखा नोंदिका

द्वितीय शिवा २०/०४/०९
सर्वेक्षण :- सुबुयार लीवास्तव सेठ, दुबुरिया
डाइरेक्टरी नाम के परिष्कार जमीनी

उत्तर - रास्ता, दक्षिण - नुबेरन सेठ सेठ
पुरुष - जमीन नं० २६ चौका S.D. Mahto
परिष्कार सीधी राधा माधु श्री Arain, Gujrat
नं० १६१०-११ ईला

द्वितीय शिवा



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.7 Token Date: 29/08/2009 14:45:08

Serial/Deed No./Year :2204/2162/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sunayna Srivastav Father/Husband Name:W/O Sri Arvind Kumar Verma (VENDOR) lohardaga road gumla		
2	Chhaviray Rakshit Father/Husband Name:Sri Virendra Nath Rakshit (VENDEE) lohardaga road dunduria dadutoli gumla		
3	Sri Arvind Kumar Verma Father/Husband Name:Tejendra Prasad (Identifier) lohardaga road gumla		

Book No. I
Volume 55
Page 133 To 160
Deed No 2204/2162
Year 2009
Date 29/08/2009 15:10:55

District Sub Registrar

29/08/09
Signature of Operator

राज्य
हकि, रक्षित



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 29/08/2009 14:45:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sunayna Srivastav	Date of Entry	29/08/2009
Presenter Name & Address	Lohardaga Road Gumla	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	565000	Stamp Value	22600	Book	1
Document Value	565000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Mauza-Lohardaga Road Se Kumhar Toli Nadi Se Luthran School Ke Antim Chhor Tak				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
CUMLA NAGAR PALIKA	44	1		88	141	RSP		OTHER	8 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sunayna Srivastav	W/O Sri Arvind Kumar Verma	H/Wife	Other	Form 60	lohardaga road gumla
2	VENDEE	Chhaviraj Rakshit	Sri Virendra Nath Rakshit	Service	Other	Form 60	lohardaga road dunduria dadutoli gumla
3	Identifier	Sri Arvind Kumar Verma	Tejendra Prasad	Service	Other	Form 60	lohardaga road gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	P	2.50
3	A1	0.94
4	SP	5,650.00
	Total	420.00
		6,073.44

सुनयना श्रीवास्तव
29.8.09.

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान
निवासी

सुनयना श्रीवास्तव
अरविन्द कुमार वर्मा
लोहार्दागा रोड, गुमला

पिता

पेशा

तेजेंद्र प्रसाद
कर्मचारी

हैं की।

निबंधन पदाधिकारी का दस्तावेज

प्रस्तुतकर्ता का दस्तावेज
डाटा इंट्री ऑपरेटर का दस्तावेज
29/08/09

सुनयना श्रीवास्तव
29.8.09.

अरविन्द कुमार वर्मा
29/8/09

हरि राय शर्मा

GUMLA NAGAR PARISHAD

Information of tax deducted under section 152 (3) of Jharkhand Municipality Act-2011

Memo No. : 390803310818094038

Date : 31-08-2018

Effective : 1 2016-2017

Mr. / Mrs. / Ms. **CHHABI ROY RAKSHIT W / O VIRENDRA NATH RAKSHIT,**
Mohalla **Dudariya gumla GUMLA, 9835548422**
GUMLA, 835207

Your new home is to inform you hereby NO. - **0010000283000M0** Ward Nos. **1** is, your self. Determination announced annual rent based on the paper value **0** has been determined / - Rs.. According to this, every quarterly tax will be as follows.

Self-fixed tax notice		
Serial no.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	House tax	81.00
2.	Burnt	0.00
3.	Toilets	0.00
4.	Power tax	0.00
5.	Additional Home Taxes (due to non-availability of rain water conservation)	0.00
Total amount (per quarter)		81.00



note:-

1. The list of tax determination is displayed on the GUMLA NAGAR PARISHAD website, www.jharkhandsuda.net.
2. Regarding the condition of 11.4, there is no provision for rain water conservation, additional house tax will be levied, which will be 50% of the property tax.
It is instructed to inform the corporation by establishing rain water conservation structure and get relief from additional home tax.
3. Payment of property tax will be payable quarterly in each financial year
4. If the payment of entire tax for a given year is made before June 30 of the financial year, the taxpayer will be given a sum of 5%.
5. If any payment is not paid within the specified time period (every quarter) or before, then ordinary interest will be payable at the rate of 1% per month.
6. This taxation is being done on the basis of your self-determination and declaration, the local inquiry of this self-assessment-declaration card can be done by the corporation at the time, and if the facts are found incorrect, then the prescribed punishment according to Code 13.2 (Fine) and the difference amount will be payable.
7. GUMLA does not provide any legal status to these sialutes / structures by collecting this property collected by NAGAR PARISHAD and / or neither gives any legal rights to its owners / Intermediaries.
8. If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8 then it will be considered as a category of specific structures.

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does require physical signature.

द्वि रॉय रक्षित

To be signed by the Applicant

द्वि रॉय रक्षित

GUMLA NAGAR PARISHAD, GUMLA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN388716250518114713

Date : 25-05-2018

Ward No : 1

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF494026250518114636

Property Type : Vacant Land

Name Chhabhi roy rakshit

C/O:-

Address : Dudariya gumla , , -

MOB : 9835548422

A Sum of Rs. 2,956.00 (in words) **Two Thousand Nine Hundred and Fifty-Six Only**

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period		Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1	2017-2018 / 4	648.00
Holding Tax Current	2018-2019 / 1	2018-2019 / 4	324.00
	Total		972.00
	Additional Tax		0.00
	Penalty / Interest Amount		2,000.00
	Rebate on current Demand		16.00
	Adjust amount		0.00
	Amount Received		2,956.00
	Advance Amount		0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate on early Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without registration to land right

For Details Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call : 0651-241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

द्वि रॉय रक्षित