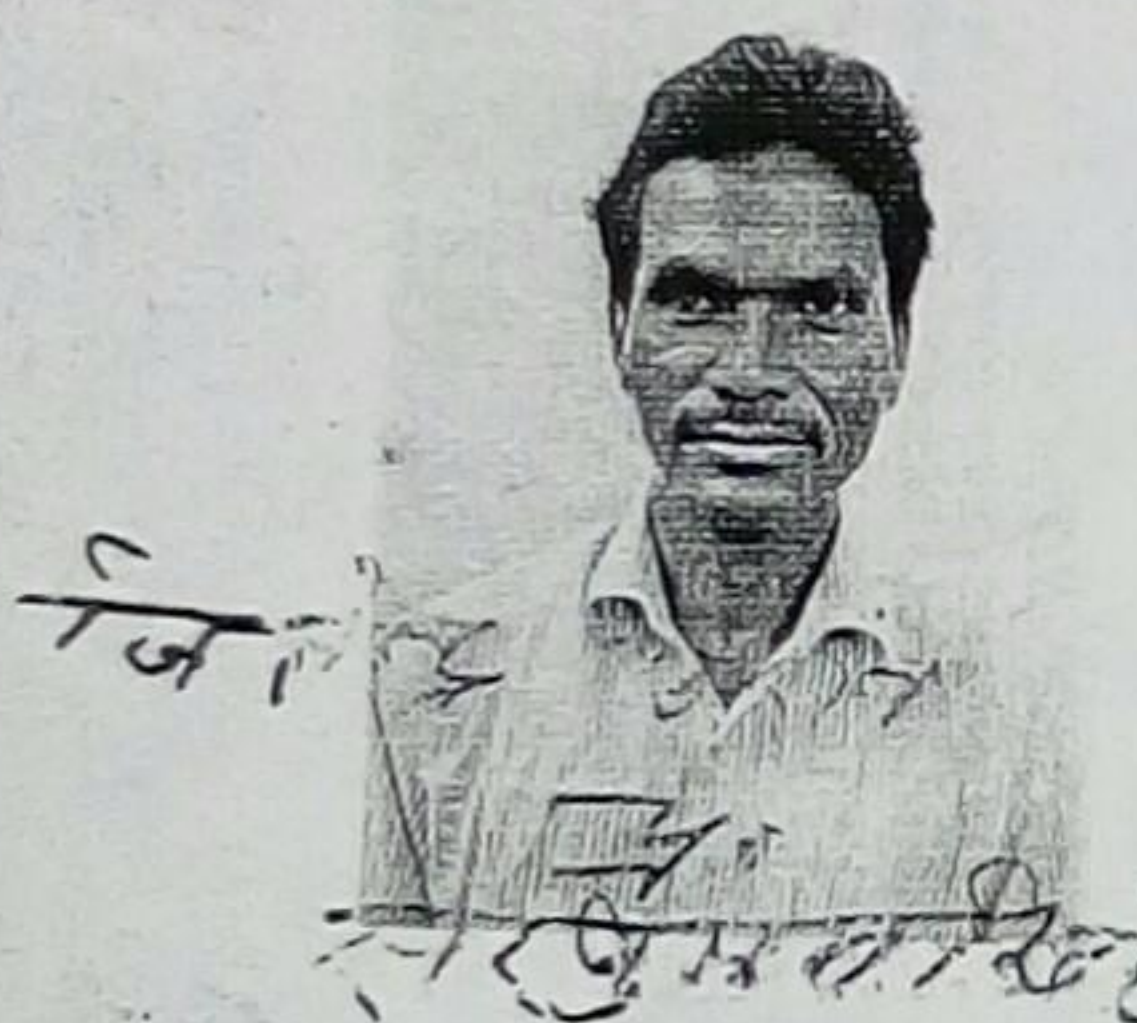


2747

Saley PS Area Rent Stamp
434000 Gurgaon Ob Su 500 17400

2448



म 21 के ...
 कारी अधिनियम 1000 का धारा
 प्राप्य ...
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 या स्टाम्प एक्ट 1895 का अनुच्छेद
 1) क संख्या ... 22 ... 19-7-14
 इन बन्धनत स्टाम्प ...
 (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
 स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

40000/- with fees paid
 Gurgaon side
 1128/13-14
 fees paid

निबंधन प्रदायिका
 8/11/14
 A0 13020.00
 130.20

Salami 2.50
 Fee 0.94

₹ 13153.64
 8/11/14

न्याय दर्शिका वंजी से मिलीय किया
 सही थाया।

8-11-14
 लिपिक

नाम मो किर = जितेन्द्र उरणव पिता स्व0 सुखु उरणव जात उरणव
 पेशा खेती साकिन करमटोली शास्त्रीनगर वार्ड नं0 15
 थाना वो जिला गुमला भारतीय नागरिक।
 आधार कार्ड नं0 7984, 2303, 6147

नाम मो किर - मेरी उरुला खेस पिता श्री फ्रांसिस खेस जाति उरणव
 अलेह पेशा नौकरी साकिन तेलगमव थाना वो जिला गुमला
 भारतीय नागरिक।

आधार कार्ड नं0 2824 8630 2398

किसीम वसिका - दस्तवेज बिफ्री बैला कलामी हमें के लिये जिसका
 मेरी उरुला खेस

मो 6-4,00,000/- चरस मर
 जितेन्द्र उरणव
 मवाजी 0.06 रुकड (दो: दो) अर्धन दोड
 विडी मिरव रुपार दिनांक - 08/11/2014



2.

तायदाद रूपैया - जरसमन मो 0 4,00,000/- चार लाख रूपैया सरकार
द्वारा निर्धारित मुल्य 4,34,000/- चार लाख चौतीस
हजार रूपैया ।

जायदाद - म्वाजी 0.06 ए० छव डीसमील जमीन टाँड खरीदगी
खरीदगी पददा नं० 458/77 दिनांक 26.3.77 जिसका
बुक नं० 1 भौ० 2 पेज नं० 126 से 129 मन मो किर के
मों के नाम से खरीदगी जमीन है अन्दर खाता नं०
45 वाके मौजा करमटोली थाना गुमला थाना नं० 58
वार्ड नं० 15 जिला गुमला जिसके मुतअलके कलकट्टी वो
डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब डिस्ट्रीक्ट
रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी झारखण्ड
सरकार खजरीये सर्किल ऑफिसर गुमला अंचल के
वाके है । तमसील जमीन आवासीय भूमि है ।

मेरी उस्तुला खैरा

जिन्दा 3219
08/11/2014

शान प्रदीप खाना पिला खं-
खाना जाम - शास्त्री नगर
थाना + भिला - गुमला
11/2.14

भारतीय गैर न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

भारत



सत्यमेव जयते
INDIA

A 499552

झारखण्ड JHARKHAND

3.

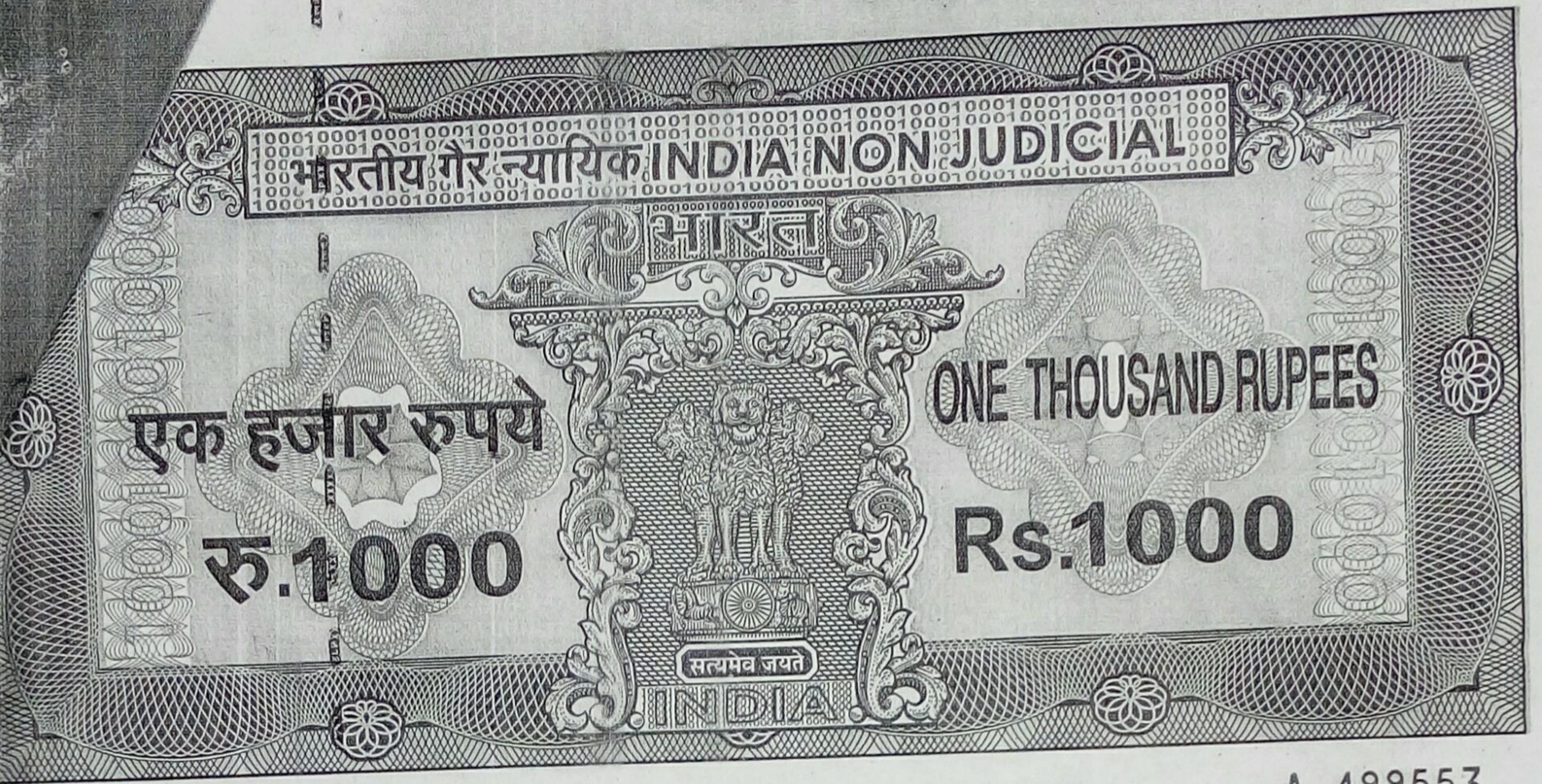
खाता नं०	प्लॉट नं०	नाम जमीन	रकबा
45	607	कुसुम टॉड - II	0.40 ए०
पैंतालीस ,	छव सौ सात	में से द० प०	0.06 ए०
कुल रकबा छव डीसमील ।			0.06 ए०

चौहद्दी - उत्तर - नीज बिक्रेता
दक्षिण - पी. सी. सी. रोड
पूरब - मकान सामेल किण्डो
पश्चिम - नक्का बिक्रेता
नक्का संलग्न है ।

पार्टीमार्श - पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 87 फीट
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 87 फीट
उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम 30 फीट
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 30 फीट

भेरी उरुला खेत

संजय कुजूर - पिता - श्री
रोम कुजूर ग्राम - शास्त्री
एर कुमला - पिता + पिता
कुमला नं० - 8. 11. 2014
जिसे नु इरिब
08/11/2014



A 499553

झारखण्ड JHARKHAND

4

विदित हो कि खाना नम्बर पाँच की जमीन मन मोकिर की माँ के नाम से खरीदगी जमीन है जिस पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते हैं मन मोकिर मकान बनाने को दिगर काम के लिये 4,00,000/- चार लाख रुपैयाँ लिया वो अपने तहदबी तस्रुफ में दर लाया । चूँकि मन मोकिर वो मोकिर अलेह आदिवासी समुदाय के अन्तर्गत एक ही थाना वो जिला के निवासी है इसलिये मन मोकिर ने जमीन बिक्री हेतु न्यायालय अम समाहर्ता गुमला के कार्यालय में आवेदन दिया जिसका अनुमति वाद सं० 1128/13-14 आदेश दिनांक 19.7.14 को हुआ मन मोकिर रुपैयाँ को जरसमन करार कर अदलजरसमन के बदला में उपर लिखा खाना नम्बर पाँच की जमीन को बेचा वो बिक्री बैला कलामी लिखकर दखलकार कर दिया । अब सय बिक्री जमीन पर जिस प्रकार का स्वामित्व मन मोकिर का है या उनके उत्तराधिकारी का होता वह सब आज के रोज से बहसियत खरीददार मोकिर अलेह मय उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा ।

जिन्स 8219
08/11/14

मेरी उखुला खेरस



झारखण्ड JHARKHAND

5.

553669

अब तय बिक्री जमीन पर मो किर अलेह खुद दखलकार हो कर वो रह कर मुना तिव इन्तजाम मकान बनावे वो जो इच्छा हो करे वो जित प्रकार का आमदनी नगदी जिनती हो पुत्र पुत्रा दिक रेखा दिगरे भोग तसस्फ किया करे वो झारखण्ड सरकार के तिरिस्ता अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर वास रतीद लिया करें इतमें मन मो किर वो उक्तराधिकारी मन मो किर के कोई आपत्ति नहीं है इतलिये व खुशी वो खाहीश दस्तावेज बिक्री लिख दिया की तमम पर काम आवे ।

यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक ही किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक भूमि भुदान, मुहब्बंदी, लीज, मु- अर्जन तथा मु- बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि उन एवं वन सीमा से बाहर है

यह भी घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा मस्जिद सरना तथा गुम्बारा का नहीं है तथा पूर्व में बिक्री नहीं किया गया है ।

मेरी उम्तुला खेस

जिपेसु डलप
08/11/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

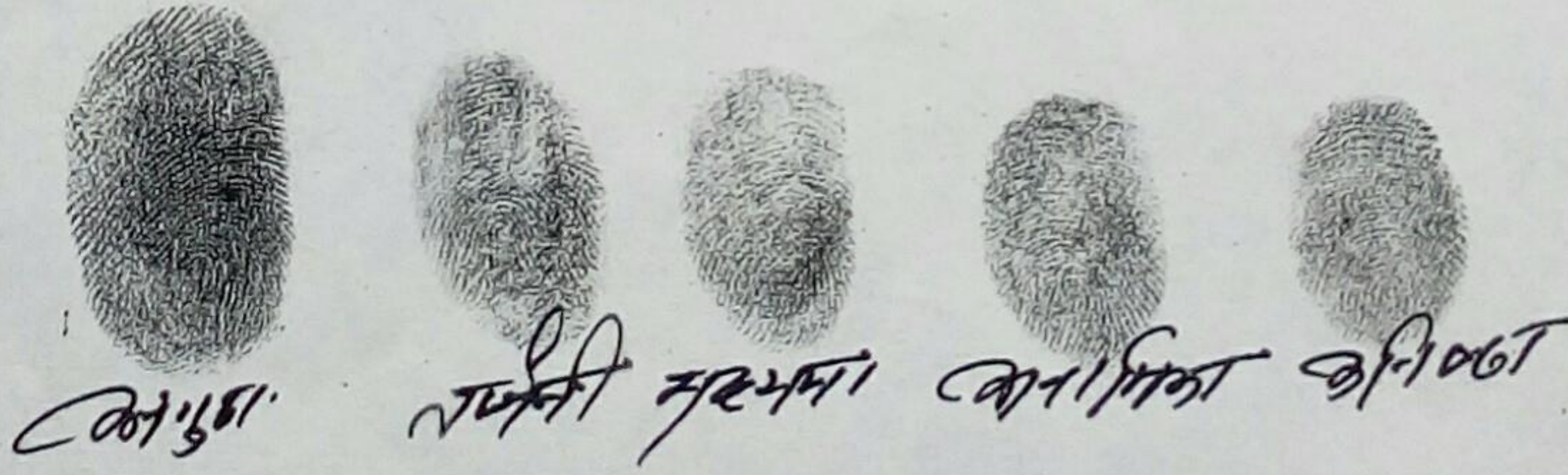
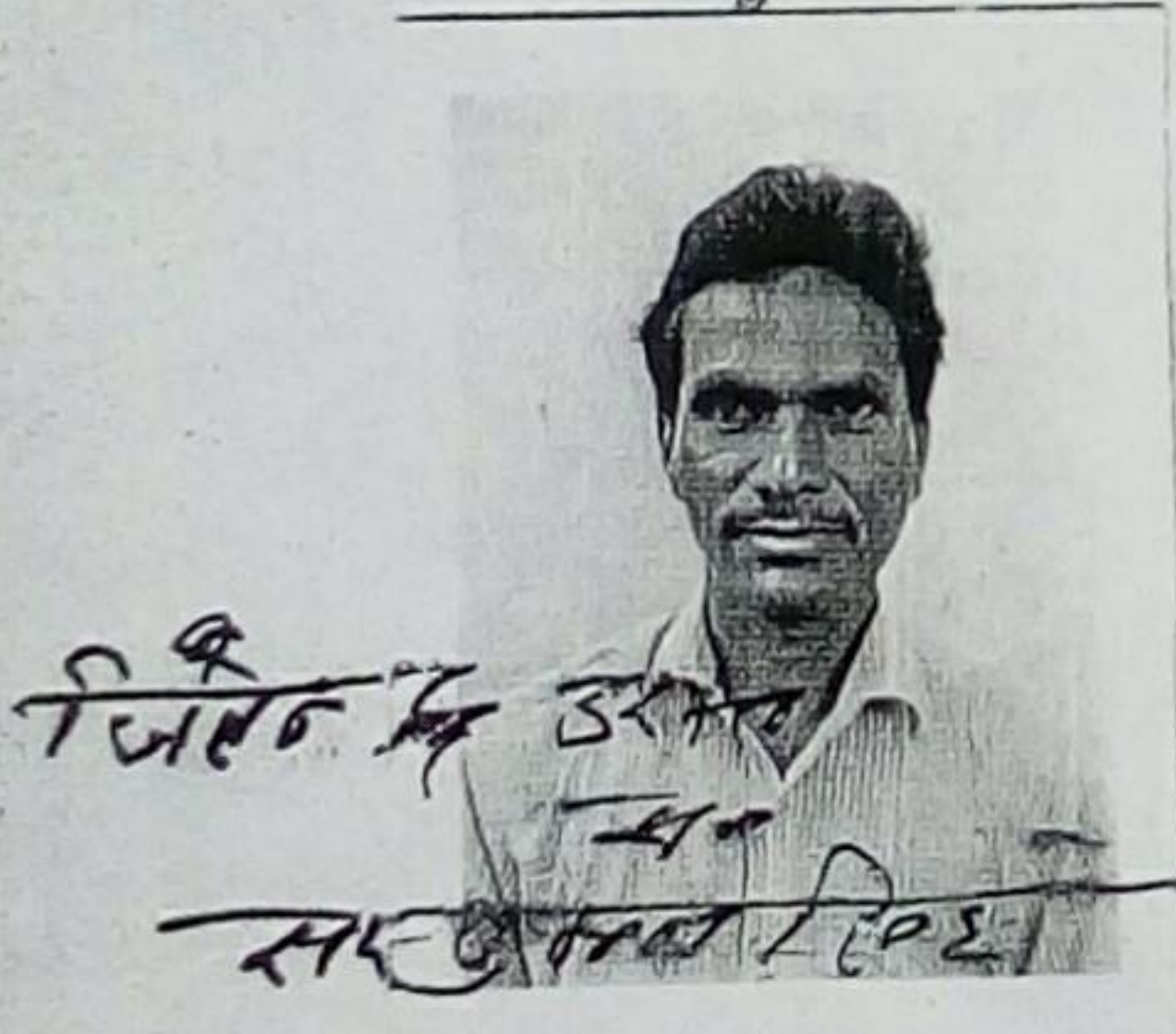
6

553670

मैं लेख्यकारी झारखण्ड भुदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 168 28 के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भुदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

जितेंद्र उरुला
08/11/2014

जितेंद्र उरुला
08/11/2014



मेरी उरुला खैरा

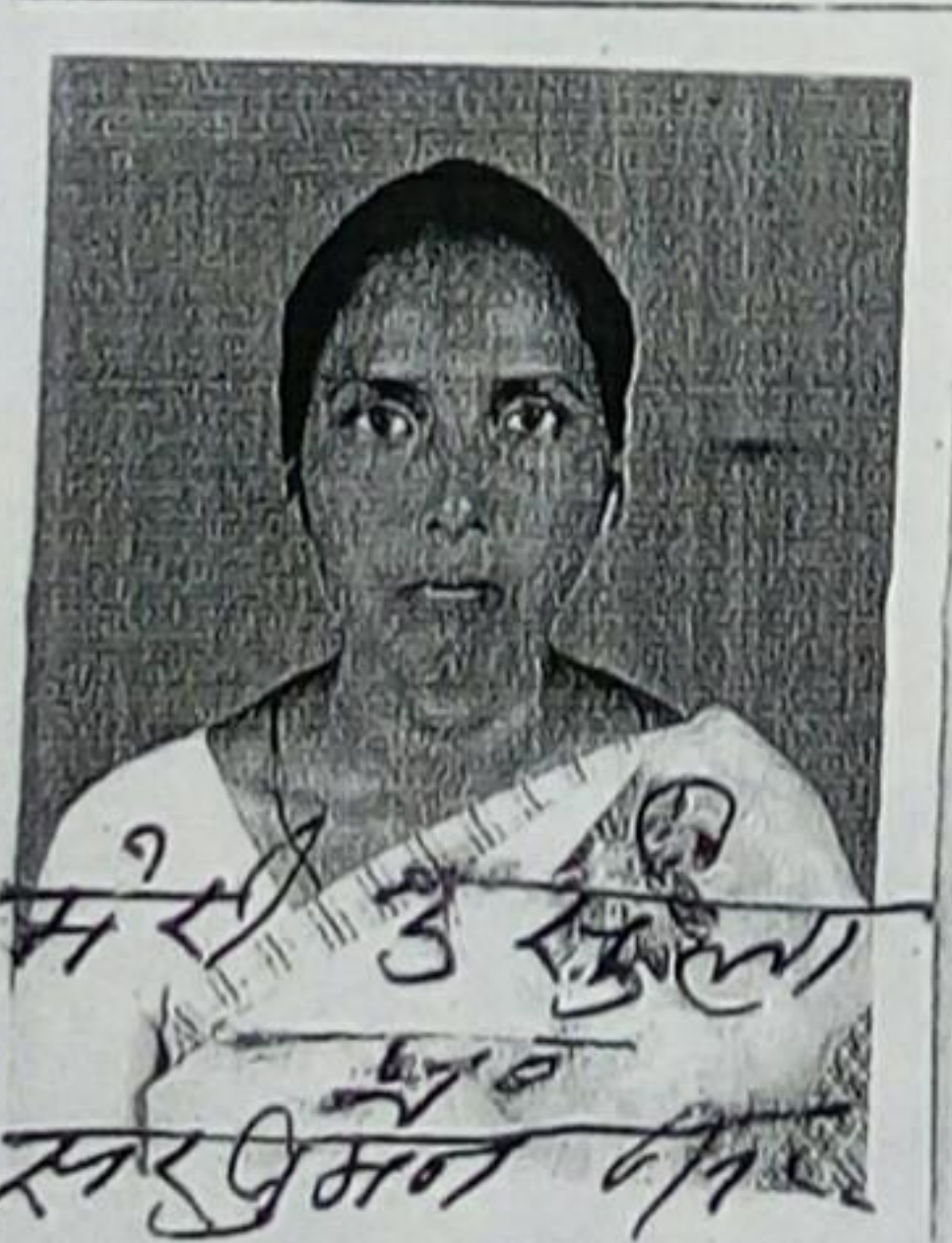


झारखण्ड JHARKHAND

7.

553671

मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूदब्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जाने वाली जमीन भूदब्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



मेरी उर्सुला स्वेस
8.11.014

जितेंद्र झा
08/11/2014



अंगुठा



तर्जनी



मध्य



आनामिका



कनिष्ठ

मेरी उर्सुला स्वेस



झारखण्ड JHARKHAND

553672

8.

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाये हाथ के पंचो अंगुलियों का निशान दस्तावेज में लिया गया है जिनका फोटो दस्तावेज में चिपकाया गया है।

सरजुमत सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 8 पन्ना में टंकित किया गया है।

*बिबेक 3219
08/11/2014*

टंकक : पियुस मिंज कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्ट कर्ता

श्री .. *सरजुमत सिंह*

के ड्राफ्ट पर पढ़ा बिबेक बैला क्लामी टंकित किया।

सरजुमत सिंह ए. ए. ए.

06/03/2014

2-99-2014 ड्राफ्ट कर्ता का ह. 1-

मेरी उरुला रवेरा

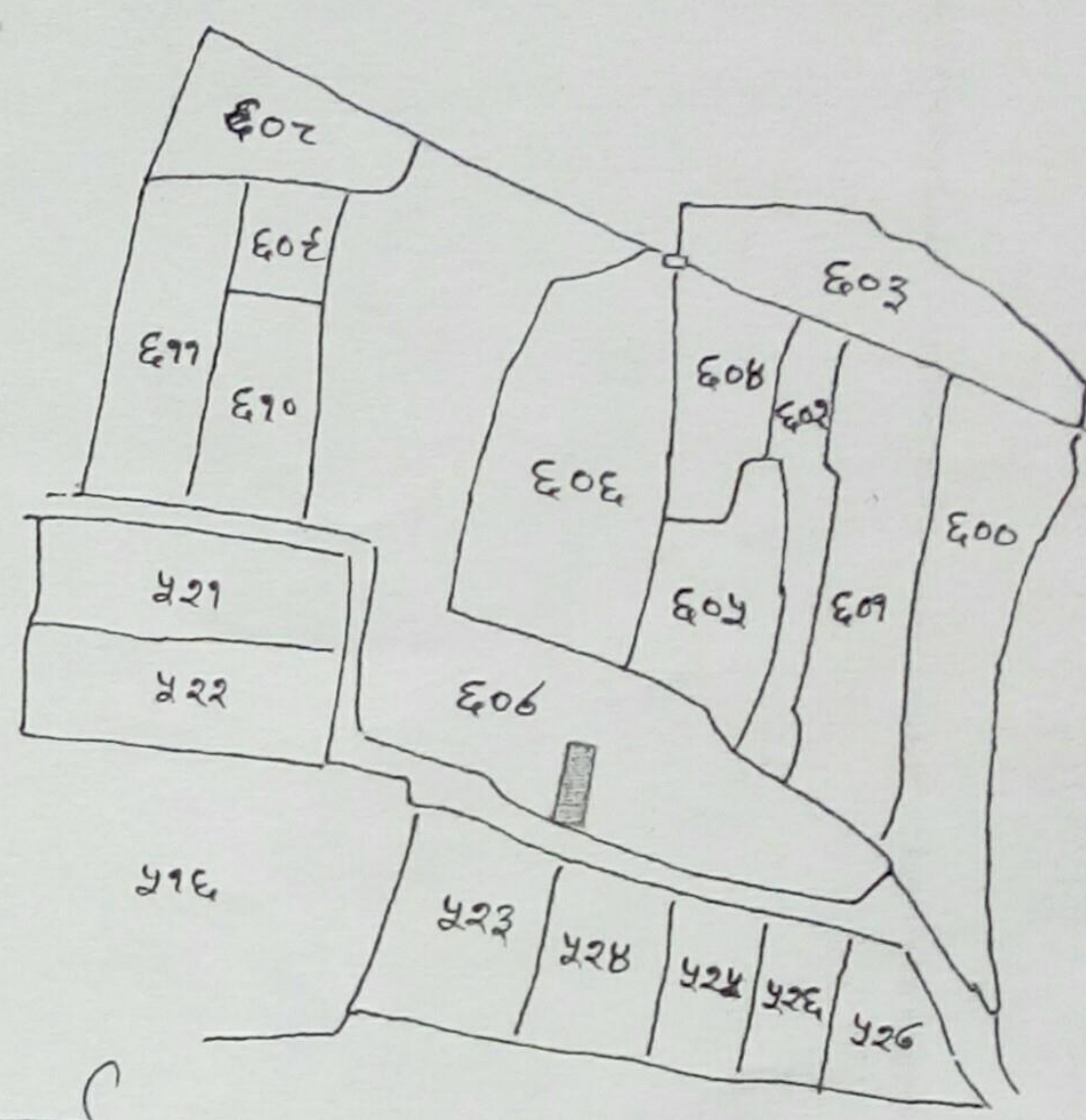
टंकक

*पियुस मिंज
... 2014*



नाम मौजा :- करमटोली
 नाम थाना :- गुमला
 थाना नम्बर :- ५८
 जिला :- राँची
 स्केल एक माइल बराबर १६ इंच
 सन १९३० - ३१ इस्वी

संकेत :- रकबादगी भूमि को
 ट्रेस नक्शा में लाल
 रंग से दर्शाया गया है
 जिसका विवरण निम्न
 है :-



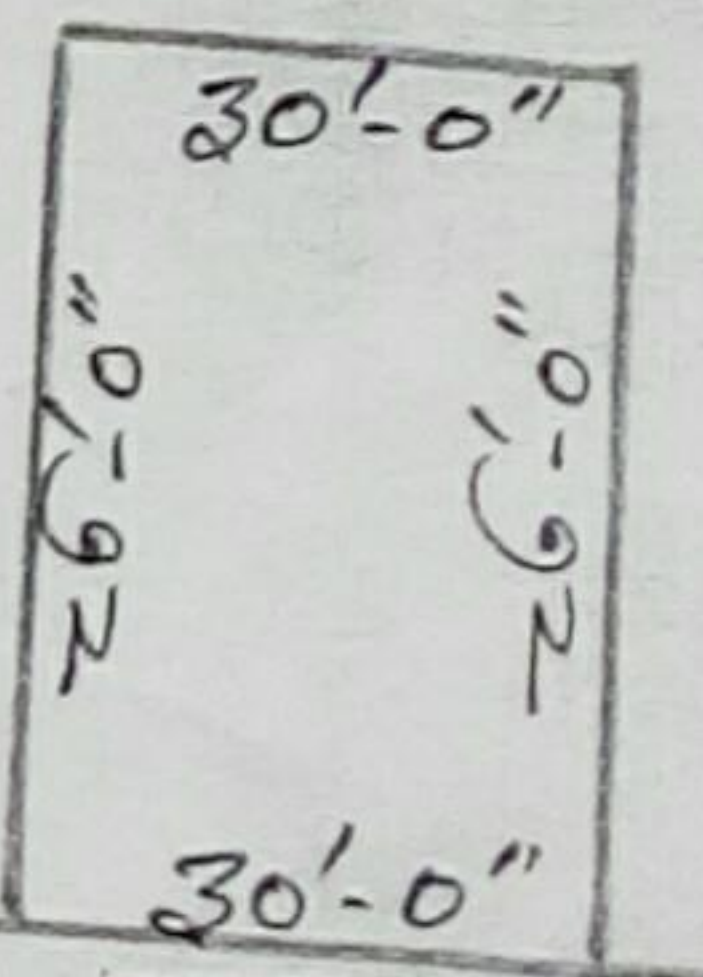
खतानं०	प्लॉट नं०	नामजमीन	दर्जा	रकबा
४५	६०६	कुसुम टॉड	II	० - ४० डी मी से

जा० दक्षिण पूर्व ० - ०६ डी०

रु० डिस्मील

Index

चौ० दूरी - उत्तर - नौडा विक्रिता दक्षिण - पी० सी० सा० रोड।
 पूरव - मकान समेत किण्डा पश्चिम - नौडा विक्रिता।
 पैमाइश - पूरव तरफ उत्तर से दक्षिण २६ फीट।
 पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण २६ फीट।
 उत्तर तरफ पूरव से पश्चिम ३० फीट।
 दक्षिण तरफ पूरव से पश्चिम ३० फीट।



पी.सी. साइक

लेख्यकारी :- जितेन्द्र उराँव पिता स्व० सुरबू उराँव जाति - उराँव, पेशा -
 खेती सा० मौजा - करमटोली शास्त्रीनगर वार्ड नं० १५ जिला -
 थाना नं० जिला - गुमला।
 लेख्यधारी :- मेरी उरुला खेस पिता श्री फ्रांसिस खेस जाति उराँव
 पेशा - नौकरी सा० मौजा - तेलगाँव थाना नं० जिला -
 गुमला।

मेरी उरुला खेस
 ४.११.०१५

जितेन्द्र उराँव
 ०४.११.२०१५

मेरी उरुला खेस

नक्शा ट्रेस किया
 ११/११/२०१५



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला
जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 4

Token Date/Time: 08/11/2014 14:17:12

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jitendra Oraon	Date of Entry	08/11/2014
Presenter Name & Address	Shastri Nagar Gumla Ward No-15	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	434000	Stamp Value	17400	Book	1
Document/Transaction Value	434000	Serial No.	0	CNO/PNO	1128/13-14, Dt-19/07/14
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Old Serial No. /

App. ID

e-Stamp Cert.
No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GUMLA	58	15	Ward No - 15	45	607	RSP		U_RES	6 Decimal	433620

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Jitendra Oraon	Late Sukhu Oraon	Farmer	Oraon (ST)	Form 60	798423036147	Shastri Nagar Gumla Ward No-15
2	VENDEE	Meri Ursula Xees	Fransis Xees	Service	Oraon (ST)	Form 60	282486302398	telgaon gumla
3	Identifier	Roshan Pradeep Ekka	Late Josef Ekka	Farmer	Oraon (ST)	Form 60		Shastri Nagar Gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	13,020.00	130.20	13,150.20
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		13,413.44	130.20	13,543.64

जितेंद्र उरांव
08/11/2014

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

हरजुमन सिंह
2-77-2-18

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जितेंद्र उरांव रोशन प्रदीप एक्का पिता एच. जोसेफ एक्का

शास्त्री नगर, गुमला पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मेरी उर्सुला खैरा

जितेंद्र उरांव
08/11/2014

रोशन प्रदीप एक्का
8/11/2014



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.4 Token Date: 08/11/2014 14:17:12

Serial/Deed No./Year :2477/2448/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Jitendra Oraon Father/Husband Name:Late Sukhu Oraon (VENDOR) Shastri Nagar Gumla Ward No-15		
2	Meri Ursula Xees Father/Husband Name:Fransis Xees (VENDEE) telgaon gumla		
3	Roshan Pradeep Ekka Father/Husband Name:Late Josef Ekka (Identifier) Shastri Nagar Gumla		

Book No. 1
Volume 82
Page 601 To 626
Deed No 2477/2448
Year 2014
Date 08/11/2014 15:07:18

Registering Officer

मेरी उर्सुला खेस

Signature of Operator