

Sale PS Area Rent-Stamp
1075000/- Gumla 17dec 20P 38700/-

INDIA NON JUDICIAL

634

651



सत्यमेव जयते

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH027045442387090
Certificate Date : 27-May-2016 04:16 PM
Account No. : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ GUMLA/ JH-GM
Unique Document No. : SUBIN-JHJHBOBBK02034727170320650
Purchaser : SHANTA ALEKTA GULAB LAKRA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : V GUMLA WNO 9 PS GUMLA PSNO 59 DIST GUMLA K 59 P 1300
A 4.5D P 1301 A 12.5D TOTAL 17 D
Consideration (Rs.) : 10,75,000
(Ten Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : NIDHAN MINZ
Second Party : SHANTA ALEKTA GULAB LAKRA
Stamp Duty : SHANTA ALEKTA GULAB LAKRA
Stamp Duty (Rs.) : 38,700
(Thirty Eight Thousand Seven Hundred only)

.....Please write or type below this line.....



निमित्त मिन्ज
२७/५/२०१६
Clah.g

WN 0004415430

SI

1.

2.

3.

This Certificate should be verified at "www.shojistamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as shown on the record of the Government shall be invalid.



344 with permission of LRA Gumla
 vide case no. 803/15-16
 46 13-4-16

27-7-16
 23
 अधिन यथावत स्थापित
 सहित (या) स्थापना शुल्क से नियुक्त
 का स्थापना शुल्क अंकित नहीं।

fees paid

AO	29025.00
9	290.25
Salari	2.00
fee	0.94
<hr/>	
	29318.69

निबंधन पदाधिकारी
 27-7-16

न दर्शिका पंजी से निष्कासित किया
 जाया।
 27-7-16
 का लिपिक

नाम मोकिर:- निमन मिंज पिता स्व० क्रिस्तोफर मिंज जात उरांव
 पेशा गृहस्थी साकिन मौजा-गुमला खड़ियापाड़ा थाना
 गुमला जिला गुमला ।
 शपथ पत्र सं०- 177/2016
 आधार नंबर- 9552 8896 7374
 पैन नंबर- डी बी एक्स पी एम 6154 ई
 मोबाईल नं०- 8294685057

नाम मोकिर:- श्रीमती शान्ता एलेक्ता गुलाब लकड़ा पति श्री जेवियर
 अलेहा
 फ्रंसिस अनुग्रह तिर्की जात उरांव पेशा गृहणी साकिन
 मौजा- रदिमनगर सिसई रोड गुमला थाना गुमला जिला
 गुमला भारतीय नागरिक है।
 शपथ पत्र सं०- 178/2016
 आधार नंबर- 7252 2708 2044
 पैन नंबर- ए सी ई पी एल 5116 ई
 मोबाईल नं०- 09424189863

मिंज मिंज 0500000/प्राय साख
 श्रीमती शान्ता एलेक्ता गुलाब लकड़ा पति श्री जेवियर
 फ्रंसिस अनुग्रह तिर्की जात उरांव पेशा गृहणी साकिन
 मौजा- रदिमनगर सिसई रोड गुमला थाना गुमला जिला
 गुमला भारतीय नागरिक है।
 9/02/2016

ATTESTED
 SHAIKENDRA NEHRU
 (NOTARY)
 DISTT. - GUMLA

Signature



निमन मिंड
27/07/16



जपुरा



तर्गा



दण्डा



जनाका



मरिच

दिनांक 27/07/16
में जिला अ...
(या लेख...
के लिए

27/07

प्रमाणित

श्री / श्रीमती निमन मिंड
पिता / पति स्व० खिस्ताफर मिंड
साकिन गुरुमला खिस्ताफर गुरुमला
जाति उग्रव

निबंधन पदाधिकारी
27/07/16



REGISTRAR OF COMPANIES
(JAIPUR)
OFFICE

किसिम वसिका:- पट्टा बिक्री बेला कलामी हमेशा के वास्ते जिसकी सलाने
मालगुजारी 025 पैसा अलावे रहे।

तायदाद रूपया:- जरसमन मो वलिक 5,00,000/-पाँच लाख रूपया बिक्रय
मूल्य है वो मार्गदर्शिका मे अंकित मूल्य मो वलिक-10,75,000/-
दस लाख पचहत्तर हजार रूपया है।

जायदाद:- मवाजी 0.17 एकड़ सतरह डिसमिल जमीन हकियत कायमी
रैयती अपना हिस्सा हक वो दखल अंदर खाता नं0- 59
वाके मौजा- गुमला थाना गुमला थाना नं0-59 वार्ड नंबर-
9 जिला गुमला जिसके मुतअलेके कलकट्टी डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार
वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अंदर जमीनदारी झारखण्ड
सरकार द्वारा अंचल अधिकारी, गुमला अंचल जमीन जो
आवासीय योग्य खाली है।

तफसील जमीन सय बिक्री

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
59	1300	0.04 $\frac{1}{2}$ एकड़
॥ उनसठ ॥	॥ तरह सौ ॥	कुल रकबा 0.08 एकड़ मे से जानिब दक्षिण
"	1301	0.12 $\frac{1}{2}$ एकड़
	॥ तरह सौ एक ॥	कुल रकबा 0.75 एकड़ में से जानिब दक्षिण
	कुल जमा रकबा-सतरह डिसमिल,	0.17 एकड़

चौहदी दोनो प्लॉट के उत्तर-कच्चा रास्ता पुराना, दक्षिण- मकान श्री
रवि किण्डो, पूरब-जमीन सुधा लकड़ा परिचम-जमीन ब्रनादेत कुल्ल

पैमाईश:-उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ 168' एवं परिचम तरफ -
169' 3" और पूरब से परिचम जानिब उत्तर तरफ 40' 2" एवं
दक्षिण तरफ 45' 6" एवं बीच मे 46' है।

ATTESTED
SHAIKENDRA NEHRU
(NOTARY)
DISTT. - GUMLA

(Signature)

निमित्त मिंस
27/7/2016
श्री मिंस मिता शिखर मिंस
श्रीमि वशिष्ठ मिंस
श्रीमि मिंस

आगे उपर लिखा जायदाद मनमोकिर का खतियानी जमीन है जिसपर वे सलाना माल अदा करशर्मातिपूर्वक दखलकार चले आते हैं । मनमोकिर को वास्ते काम मकान बनाने हेतु मो० 5,00,000/-पाँच लाख रू० मोकिर अलेहा से वसूल प्राप्त कर चुके हैं। मनमोकिर उपर लिखा जमीन का बिक्री रजिस्ट्री हेतु एक आवेदन पत्र न्यायालय भूमिसुधार उप समाहर्त्ता गुमला के यहाँ दाखिल किया जिसका अनुमति वाद सं०- 803/2015-16 निम्न भिंज बनाम श्रीमती शान्ता एलेक्ता गुलाब लकड़ा पड़ा वो माननीय भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, गुमलाने उचित जाँच पड़ताल कर दिनांक- 13.4.2016 ई० को मोकिर अलेहा के नाम से रजिस्ट्री बिक्री करने का आदेशदिये । मनमोकिर मोकिर अलेहा से जो रुपया वसूल प्राप्त कर चुके है उसी रुपया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला मे उपरलिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलेहा के बेचा वो बिक्री बैलाकलामी लिख दिया चाहिए कि मोकिर अलेहा मय उनके वारीसान सय बिक्री जमीन पर बहैसियत खरीदार के दखलकार होकर वो रहकर मुनासिब इंतजाम करे वो करावे वो अपने नाम से दाखिल खारीज करा कर झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते अंचल अधिकारी के यहाँ माल अदा कर खास रसीद लिया करेंगी । मनमोकिर यह भी घोषित करता है कि उपरोक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न सरकार द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। यह भूमि को पूर्व मे नहीं बिक्री किया गया है। यह भूमि खनन एवं वनसीमा की परिधि से बाहर है। यह भूमि मठ मन्दिर मस्जिद सरना गिरजा तथा गुरुद्वारा का नहीं है। अब मनमोकिर वो उनके वारीसानों का दाबी सय बिक्री जमीन पर कोई हक वो सरोकार न रहा वो न आइन्दे होगा । इसलिए मनमोकिर मोकिर अलेहा से कुल जरसमन वसूल पाकर दस्तावेज मे वर्णित जमीन को मोकिर अलेहा के नाम अपने राजी खुशी वो बहाली मिजाज मे बिक्री बैला कलामी लिख दिया कि समयपर काम आवे मोकाम गुमला ।

मिनमोकिर

ATTESTED
SHAILENDRA NEHRU
(NOTARY)
DIST. - GUMLA

Chakrap

मैलेख्यकारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

27/7/16
विमल मिश्र



विमल मिश्र 27/7/16



अंगुल



तन्नी



मध्यमा



अनामिका



अरिष्ठ

मै लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Chakra
27/07/16



अंगुल



तन्नी



मध्यमा



अनामिका



अरिष्ठ

Chakra

ATTESTED
SHAILENDRA KUMAR
(NOTARY)
DISTT. - GUMLA

5.

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 5 पन्नों में टाईप किया गया है जिसमें छण्डन नहीं है वो इस दस्तावेज में ट्रेस नक्शा संलग्न किया गया है ।

मनमोकिर एवं मोकिर अलेहा का बयें हाथ का पाँचों अंगुलियों का ठपा निशान मेरे समक्ष लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है मेरे द्वारा प्रमाणित किया गया है ।

विश्व नारायण प्रसाद बट्टे, अधिका
27/7/16

दंक मनोहर भिंज कोर्ट परिसर गुमला

ड्राफ्टकर्ता- विश्व नारायण प्रसाद बट्टे, अधिका
कोर्ट परिसर गुमला के ड्राफ्ट से टाईप किया ।

मनोहर भिंज
दंक 27.7.2016

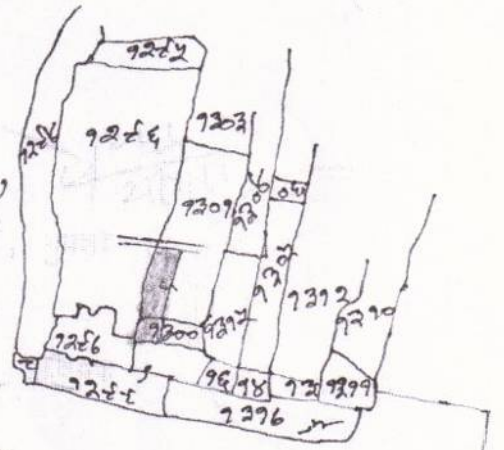
विश्व नारायण प्रसाद बट्टे
ड्राफ्टकर्ता का द० 27/7/16

ATTESTED
18.6.16
SHAILENDRA NEHRU
(NOTARY)
DIST. - GUMLA

Chahy

21/11/16
SINGH-VERMA

११
 नाम मौला कुमला
 भागा नम्बर ५८
 जिला कुमला
 स्कूल १ माईल दूरावा १६"
 लग १८ ३०-२१४०
 कौचाला द्वारा खरीदगी
 खसि का नक्सा में लाल
 रंग में दिखाया गया है



खसि नं०	खसि नं०	किस्म खसि	रकबा	संकेत
59	1300	वर्ग II	८० बी०	
59	1301	वर्ग II	०-०५ १/२	
			०-१२ १/२	
			०-१७ (सतरह बी० माप)	

सीमाएं :- उत्तर कच्चा बारा ल पुराना
 दक्षिण - दक्षिण मकाठ श्री बरि क्लाई
 पुरक - अमान सुधा ल कड़ा
 पश्चिम - अमान अंगकिल कुल्ल

बिक्री :- निमत मिन मिला २-०० विवरण पर मिन जाति उबौत
 मौला कुमला खरिदिया पडा भागा नं० जिला कुमला

कौला :- श्रीमति शान्ता सुलैला कुला ल कड़ा पति श्री अविचर
 प्रॉक्सिअ अनुवाद लिफा उबौत पला-ग्राम खसि गगर
 सिमई रोड कुमला भागा नं० जिला कुमला (मानक पड)

११
 पमाई :- उत्तर से दक्षिण जातिक पुरक लरफ १६८' एवं पश्चिम लरक
 १६९'३" एवं पुरक से पश्चिम जातिक उत्तर लरक ४०'२"
 एवं दक्षिण लरक ४५'६" एवं बिच में ४६'१"

निमत मिन
 २७/७/०१६

Chakra
 २७/०७/१६

अमान

ATTESTED
 SHAILENDRA NEHRU
 (NOTARY)
 DISTT. - GUMLA

आज पत्र न आज पत्र का रक प्रति अंत अधिकारी, गुमला को
 भेजे हुए जाँच प्रतिवेदन को मंग की गई एवं आम इतहार निरत किया गया
 अंत अधिकारी, गुमला का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 140/ दिनांक- 28-03-2016
 द्वारा प्राप्त है। कहीं से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। जाँच प्रतिवेदन से
 स्पष्ट है कि आविषित भूमि अवेक की उचितवानी है जिसपर उनका अधिकार

Chakra



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

No.3 Token Date: 27/07/2016 12:32:51
Deed No./Year :651/634/2016
Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Niman Minz Father/Husband Name:Late Khristophar Minz (VENDOR) Khariapara Gumla		
Santa Elekta Gulab Lakra Father/Husband Name:W/O Xavier Fransis Anugrah Tirkey (VENDEE) Rashmi Nagar Sisai Road Gumla		
Shanti Minz Father/Husband Name:D/O Late Khristophar Minz (Identifier) Khariapara Gumla		

Sl No. I
Page No. 45
Page No. 303 To 348
Deed No. 651/634
Year 2016
Date 27/07/2016 14:35:14

Registering Officer

Signature of Operator

ATTESTED

SHALENDRA NEHRU
(NOTARY)
DIST. - GUMLA