

100Rs



12.

6008/0672
22/10/2009
4 of un 8000

श्रीमा मालनी

500Rs



9

60210/28
 22/10/80
 Mr. P. K. K.

श्रीग मावती



3.

जायदाद- मवाजी 0- 13 डीसमील जमीन टांड अन्दर खाता नं0 262
 प्लॉट नं0 544 हकीयत छप्परबंदी वाके भौजा गुमला थाना
 नं0 59 थाना वों जिला गुमला मुताअलके कलकटो वों डिस्ट्रीक्ट
 रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वों डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार मोकाम
 जमीन्दारी झारखण्ड सरकार वजरिये सर्किल अपसर गुमला अंचल
 जमीन आवासीय ~~है जो गुमला नगरपालिका क्षेत्र~~
 के वार्ड नं0 9 में स्थित है ।

तफसील जमीन

खाता नं0

प्लॉट नं0

रकबा

262

544

कुल रकबा 41 डी0 में से 13 डी0

दो सौ बारसठ, पाँच सौ चौवा लिस ।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर- टांड दमवन्ती देवी,

दक्षिण- टांड भुनेवर लाल,

पुरब- टांड भोकिर अलेहान,

पश्चिम- टांड ओम प्रकाश मलानी कौरह ।

जमा रकबा तेरह डीसमील ।

श्रीमा मलानी

Pandy Plankha Naha

28/12/04

065

1/04
104
104

जवाब 24 नवंबर 2004

पता सा. नगरपालिका मालानी-

मो. गुमला थाना गुमला जिला गुमला

28/12/04

4

500Rs.



11

1008/106/82
M. H. S. P. S.
28/9/2001

शोभा मालनी

500Rs.



10

1000/06/15
of
29/10/2001
of
1000/06/15

5000Rs



8.

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 8 पन्नों को मिलाकर कुल शब्द 756 है वो छण्डन नहीं है वो मूल दस्तावेज से द्वितीयक प्रति एक दूसरे से हु बहू और सच्ची प्रतिलिपि है । वो पेज नं० 9 से 12 तक सादा है

पिन सं/22/147
22/10/2009

टंकक बासुदेव भगत कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्टकर्ता
श्री नन्द किशोर मिश्र, ड्राफ्टकर्ता
कोर्ट गुमला के ड्राफ्ट से टाईप किया ।

बासुदेव भगत
22-10-2009
टंकक

नन्द किशोर मिश्र, ड्राफ्टकर्ता
22/10/2009
ड्राफ्टकर्ता का ह०

शोभा मालानी



6.

मोकिर अलेहुम के बेचा वो बिक्री ब्यला कलामी किया वो शाय बिक्री पर मोकिर अलेहुम को बहैस्थित खरीदार के दखलकार किया वो चाहिए कि मोकिर अलेहुम मय वारीसान स्य बिक्री पर दखलकार रहकर मुनासिब इंतजाम करें करावे वो अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर छप्परबन्दी वसूल कर रसीद लिया करेगे अब मनमोकिर वो वारीसान मनमोकिर को कोई वास्ता सरोकार दाबी शाय बिक्री में बाकी न रहा वो न आइन्दे होगा आज के दिन से इस बिक्रीनामा कें निष्पादन के साथ साथ मोकिर अलेहुम अमर लिखा जमीन तीन डीसमिल के अधिकारी स्वामी वो दखलकार हो गये और उक्त जमीन में मोकिर या उनके स्थानापन्न या उत्तराधिकारियों का हक और दावा नही रहा वो न भविष्य में रहेगा उक्त सम्मति हर प्रकार वाद से पाक वो साफ है यदि कोई भी अन्य व्यक्ति उक्त सम्मति पर किसी प्रकार का दावा अधिकार पेश व सिद्ध करे अथवा उक्त सम्मति पर स्वामित्व या दखल सम्बंधित कोई दोष प्रकट हो तो उक्त परिस्थितियों का उत्तरदायित्व मनमोकिर, व उनके स्थानापन्न व उत्तराधिकारियों पर होगा

श्रीमालानी

प्राप्त ५/१०/२००१
२२/१०/२००१

३/१०/२००१ — ५/१०/२००१
२९ — २१/१०/२००१
२१/१० — २१/१०/२००१
०१० — २२-१०-२००१



5.

मा मोकिरांन का निजी सम्पति है उसमें मनमोकिर का सम्पूर्ण हक में है एवं उक्त सम्पति के संबंध में हर प्रकार का बिक्री बन्दोबस्ती वगैरह करने का अधिकारी है तथा मनमोकिर को मकान बनाने के लिए नगद रूपया की अत्यन्त आवश्यकता होने पर मनमोकिर अमर लिखा जमीन तीन डीसमिल जमीन को खरीद लेने के लिए मोकिर अलेह से यह कहते हुए अनुरोध किये कि उक्त जमीन को बेचने के अतिरिक्त और कोई दूसरा उपाय नहीं है तथा मोकिर एवं मोकिर अलेह एक ही ग्राम के निवासी होने के कारण परिचित थे जिसे मोकिर अलेह मनमोकिर के अनुरोध पर अमर लिखा जमीन को क्रय मूल्य के तौर पर 4,000,00/- चार लाख रूपया देने को तैयार हो गये जबकि उक्त मूल्य बाजार मूल्य के हिसाब से काफी अधिक है तथा अन्य कोई इतना अधिक मूल्य देने को तैयार नहीं था मनमोकिर मो० 400000/- चार लाख रूपया नगद मकान बनाने के लिए मोकिर अलेहम से ले चुके हैं उसी रूपया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला में अमर लिखा जमीन आज के रोज साथ मोकिर

श्रीमा मालाजी

4/12/19/14/14
22/9/2009

गवाटे - श्री मागलुग साइ
9/12/2011/14
श्रीमा - मुसल
22-90-2009



4.

उत्तर मनमो किर अपने जमीन में 8 फुट आठ फुट चौड़ा
कच्चा रास्ता छोड़े हैं दखिन श्री भुनेश्वर लाल अधिवक्ता
का टांड पुरब गुमला लोहरदगा पक्की सड़क पश्चिम
मनमो किर का टांड ।

जमा रकबा तीन डीसमिल ।

पाँच 5000/114/114
२२/१०/२००१

आगे ऊपर लिखा जमीन का आर. एस. नाप मनमो किर के
पिता के नाम से हुआ है नाप के बाद मनमो किर के पिता
मनमो किर एवं उनके एक भाई पाण्डेय योगेन्द्र नाथ राय
को छोड़कर मर गये मनमो किर एवं उनके भाई अपने पिता के
कुल जायदाद पर एकमात्र वारीस वो लड़का के हैसियत से
दखलकार चले आते रहे बाद में मनमो किर के भाई पाण्डेय
योगेन्द्र नाथ राय एवं उनकी पत्नी निःसंतान मर गई तथा
कुल जायदाद पर मनमो किर एकमात्र वारीस के निर्विवाद
दखलकार चले आते है जो अब ऊपर लिखा जायदाद

श्रीवाह
महारी कुमार मंत्री
पिता स्व. फण्डेय मंत्री
श्री ०१५६१
नॉ. २२/१०/२००१

श्रीमा मालनी



3.

जायदाद:- मवाजी 0.03 एकड़ तीन डीसमिल जमीन टांड अन्दर
 खाता नं० 262 प्लॉट नं० 544 हकियत छप्परबंदी
 वाकि मौजा गुमला थाना नं० 59 थाना वो जिला
 गुमला मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार
 मोकाम गुमला वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार मोकाम
 गुमला जमीनदारी झारखण्ड सरकार वजरिये सर्किल
 अफसर गुमला अंचल जमीन आवासीय एवं व्यवसायिक
 है जो गुमला नगरपालिका क्षेत्र के वार्ड नं०-9 में
 स्थित है।

प/र फ/गुमला 7/14
 22/10/2009

तफसील जमीन

खाता नं०	प्लॉट नं०	नामजमीन	रकबा
262	544	टांड एक	0.41 एकड़में से
		दो सौ बारसठ पांच सौ चौवाली स	पुरब तरफ
			0.03 एकड़

पुरब वो पश्चिम दोनों तरफ उत्तर दखिन लम्बा 41 फुट
 एकतालीस फुट

उत्तर वो दखिन दोनों तरफ पुरब पश्चिम चौड़ा 33 तैती स फुट

श्रीमा मालवी

जवाह
 रामेश कुमार साहू
 पितरका नाक
 नारायण साहू
 साधु गुफला
 22/10/01



2.

नाम मो किर:- § 1§ शोभा देवी जौजे ओम प्रकाश मलानी
अलेह

कायम § 2§ शशी देवी मलानी जौजे जय

प्रकाश मलानी कायम § 3§ किरण देवी

जौजे महेश कुमार मलानी कायम जात महेशवरी

पेशा गृहस्ती साकिन मौजा जरापुर रोड

गुमला थाना वो डाकघर वो जिला गुमला

भारतीय नागरिक शपथ पत्र संख्या -

688, 689, 690 | 2001

6002/01/2001
22/9/2001
M.L. M. S. P. M. S. P.

किस्म वसिका:-केवाला बिक्री ब्यला कलामी मालगुजारी

छप्परबन्दी 030 पैसा तीस पैसा ।

तायदाद रुपया:-जरसमन मो0 4,000,00/- चार लाख रुपया

जो बाजार मूल्य के बराबर है जिसका आधा

मो0 2,000,00/- दो लाख रुपया होता है।

1002, 0 & - 20
M.L. M. S. P. M. S. P.
M.L. M. S. P. M. S. P.
M.L. M. S. P. M. S. P.

शोभा मालानी

3142 500,000/ 26000/ 208/ 5000Rs.



[Faint, mostly illegible handwritten text in Hindi/English, possibly a receipt or ledger entry.]

[Handwritten calculations:]
 6500.00
 63.00
 2.50
 0.94

 6566.44

104
04
104

[Faint handwritten text, possibly a signature or date.]

नाम मोकिर :- श्री पाण्डेय फनीन्द्र नाथ राय पिता स्व०
 पाण्डेय मुकुन्द नाथ राय जात कायस्था पेशा
 अधिवक्ता साकिन मौजा लोहरदगा रोड
 गुमला थाना वॉ पोस्ट वॉ जिला गुमला
 हाल भोकाम टी.वी. टावर रातु रोड रांची

[Handwritten signature:] Pandey Phaniendra Nath
 28/12/04

श्रीमा मालानी



2.

नाम मौक़िर :-
अलेह

॥ 1॥ शांभा देवी जौने ओम प्रकाश मलानी कायम

॥ 2॥ शांभा देवी मलानी जौने ज्य प्रकाश मलानी
कायम

॥ 3॥ किरण देवी जौने महेषा कुमारमलानी कायम
जात महेषवरी पेशा गृहस्ती साकिन मौजा ज्वापुर
रोड गुमला थाना वो डाकघर वो जिला गुमला
भारतीय नागरीक है ।

Lady Howland & Co.
28/12/04.

067
1/04
104
404

किसिम वसिका -

केवाला बिक्री बयबा कलामी मालगुजारी छप्परबन्दी
0-30 पैसा, तीस पैसा ।

तायदाद स्पैया -

जमीन का वास्तविक मुल्य मो 0 3,00,000/- तीन
लाख स्पैया जिसका आधा मो. 1,50,000/- एक
लाख पचास हजार स्पैया । बजार मुल्य मो वलिक
6,50,000/- छः लाख पचास हजार स्पैया होता है ।

जवाहः बरीकाना मालानी
पिताः एम. लाला लाला मालानी
ग्राम ११/१२- गुमला (मिर्जापुर)
ता: ३२-७२-४४

शांभा मलानी



4.

पैमाईस- ईंकेस में दिखाया गया है ।

आगे उपर लिखा जमीन का आर.स.नाप मनमो किर के पिता के नाम से हुआ है नाप के बाद मनमो किर के पिता मनमो किर एवं उनके एक भाई पाण्डेय योगेन्द्र नाथ राय को छोड़कर गए मनमो किर एवं उनके भाई अपने पिता के कुल जायदाद पर एक मात्र वारीस को लड़का के हैसियत से दखलकार चले आते रहे बाद में मनमो किर के भाई पाण्डेय योगेन्द्र, नाथ राय एवं उनकी पत्नी निःसंतान मर गई तथा कुल जायदाद पर मनमो किर एक मात्र वारीस के निर्विवाद दखलकार चले आते है जो अब उपर लिखा जायदाद मामो किरान का निजी सम्पति है उसमें मनमो किर का सम्पूर्ण हक में है एवं उक्त सम्पति के संबंध में हर प्रकार का बिक्री बन्दोबस्ती वगैरह करने का अधिकारी है तथा मनमो किर को मकान बनाने के लिए नगद रूपया की अत्यंत आवश्यकता होने पर मनमो किर उपर लिखा जमीन तैरह डीसमिल जमीन को खरीदलेने के लिए मो किर अलेह से अनुरोध किये तथा मो किर एवं मो किर अलेह एक ही ग्राम के निवासी होने के कारण परिचित थे जिसे मो किर अलेह मनमो किर के अनुरोध पर उपर लिखा जमीन को क्रय मुल्य के तौर पर 3,00,000/- तीन लाख रूपया देने को तैयार हो गये जबकि उक्त मुल्य बाजार मुल्य के हिसाब से काफी अधिक है तथा अन्य कोई इतना अधिक मुल्य देने को तैयार नहीं था मनमो किर मो 3,00,000/- तीन लाख रूपया नगद मकान बनाने के लिए मो किर अलेहम से ले चुके है उसी रूपया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला में उपर लिखा जमीन आज के रोज साथ मो किर अलेहम के बेचा वो बिक्री के बयला क्लामी किया वो प्राय बिक्री पर मो किर अलेहम को

शीमा मालती

Laxmi Choudhary Malvi

28/12/04

05

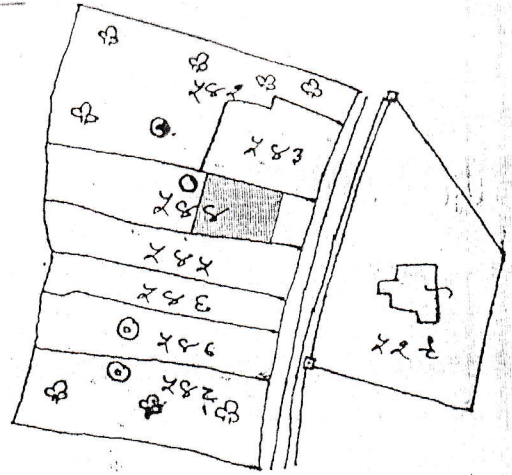
/c

04

101

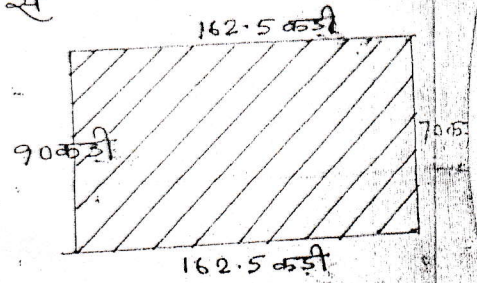
Original

नाम मौजा - गुमला शीट न० 3
नाम थाना - गुमला
थाना न० - २६
जिला - गुमला
स्केल - एक माइल = 32 इंच
सन् - 1930-31 इस्वी
संकेत - लाल रंग से दिखाया गया है
विक्री की जा रही है जिसका



खता न० प्लॉट न० रकबा
२६२ २४४ कुल रकबा ४१ डी० में से
१३ डी०

INDEX



जोहदी - उत्तर - टॉड दमयन्ती देवी
दक्षिण - टॉड मुनेश्वर लाल
पूरुब - टॉड मोकिर अलेहान
पश्चिम - टॉड ओम प्रकाश मालानी कोरह
पैमाइश - इंडेक्स में दिखाया गया है।

नाम मोकिर श्री पाण्डेय फन्नीन्द्र नाथ राय वर्द
रु० पाण्डेय सुकुन्द नाथ राय जाति कायस्थ
पेशा वकालत साकिन लोहरदगा रौड गुमला
थाना नो जिला गुमला। लालमोकाम टी० बी०
टावर शतु रौड शॉची।

नाम मोकिर अलेहान - (१) शौशा मालानी जौजे ओमप्रकाश मालानी
(२) शशि मालानी जौजे जयप्रकाश मालानी (३) किरण
मालानी जौजे महेश कुमार मालानी जाति महेश्वरी
पेशा (सभी) बृहस्नी साकिन अशपुर रौड गुमला
थाना नो जिला गुमला।

शोभा मालानी 28/12/04
शशि मालानी 28/12/04
विजय मालानी 28/12/04

Pandey Phulchandra
28/12/04

Traced by
Sanjay

Arjun
Gumla

Date - 07-07-2014

शोभा मालानी

Sch. XIV - F. No. 180Y

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मीजा मिय

थाना वी थाना नम्बरा

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

सो सकुनत नम्बरा

JN 0870273

मुमाली गुमाली - एमाल शोमा देवी 262 / 548 XII

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

544 = 0-13-30

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	3=50					3=50
गुजारी } (भावली)	0=87					0=87
सेस	1=74					1=74
*सूद	1=74					1=74
मुतफरकात	0=80					0=80
मीजान						

8=65

तफसील अदायकारी

8=65

अदायकारी बाबद	बकाया				मौतल्लज हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)					3=50	
गुजारी } (भावली)					0=87	
सेस					1=74	
*सूद					1=74	
मुतफरकात					0=80	
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

318.60 पैसक

शोमा देवी

शोमा देवी

8=65

दस्तखत वो तारीख अदायकारी कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

शोमा मालानी



झारखण्ड JHARKHAND

812509

मेमो ऑफ पार्टिशन

हमलोग ओम प्रकाश मालानी, जय प्रकाश मालानी, महेश कुमार मालानी सभी लोग के पिता स्व० हनुमान प्रसाद मालानी तथा शोभा देवी मालानी, पति-श्री ओम प्रकाश मालानी शशि देवी मालानी, पति-श्री जय प्रकाश मालानी एवं किरण देवी पति श्री महेश कुमार मालानी, जाति महेश्वरी पेशा व्यापार सभी निवासी जशपुर रोड, गुमला थाना गुमला जिला गुमला राज्य झारखण्ड के रहने वाले है।

आगे हमलोगों ने तीन निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से मौजा-गुमला लोहरदगा रोड (थाना चौक के नजदीक) थाना गुमला जिला गुमला स्थित जमीन जिसका खाता सं०-262, प्लॉट न०-544, रकबा-041 डी० एकतालीस डिसमिल जमीन संयुक्त रुपया से खरीदा है इसके अतिरिक्त हमारे पास पिता स्व० हनुमान प्रसाद मालानी पिता-स्व० नन्दलाल जी मालानी ग्राम गुमला जशपुर रोड गुमला, थाना गुमला, जिला गुमला, ने अपने जीवन काल में दो बिक्री पट्टा के माध्यम से मौजा गुमला जशपुर रोड गुमला, थाना गुमला, जिला गुमला स्थित जमीन खरीदे थे जिसका खाता न०-119, प्लॉट सं०-736 है

3 Jay Prakash Malani
4 शोभा मालानी
5 ओम प्रकाश मालानी
6 पति-श्री जय प्रकाश मालानी

जिसमें से हनुमान प्रसाद मालानी को बंटवारा के बाद साढे पाँच डिसमिल जमीन हिस्से के रूप में प्राप्त हुई है।

वर्तमान स्थिति यह है कि हनुमान प्र० मालानी की मृत्यु हो चुकी है एवं हमलोग उनके पुत्र एवं पुत्रवधु की हैसियत से उनके कुल चल अचल सम्पति पर तथा हमलोगों के द्वारा तीन बिकी पट्टा संयुक्त रूपया के माध्यम से खरीदगी की गई जमीन पर हमलोग स्व० हनुमान प्रसाद मालानी के पुत्र एवं पुत्रवधु सुयुक्त रूप से दखलकार है।

इधर हमलोगों एवं हमारी पत्नीयों ने भविष्य की योजनाओं को देखते हुए अपने सगे संबंधियों एवं पंचों की सलाह से उपर वर्णित हमलोगों के कुल सम्पति का अलग अलग हिस्सों में बंटवारा कर लेना उचित एवं जरूरी समझा ताकि वर्तमान एवं भविष्य में भी सभी भाईयों एवं उनकी पत्नीयों के बीच आपसी सौहार्द एवं प्रेम भाव बनी रहें इसलिए हम तीनों भाईयों एवं हमारी पत्नीयों ने नीचे लिखे अनुसार दिनांक- 09.01.17 को आपस में बंटवारा कर लिया । जो कि 31.05.15 से तय चला आ रहा है ।

सिडयूल (क)

हिस्सा ओम प्रकाश मालानी पिता स्व० हनुमान प्रसाद मालानी एवं शोभा देवी मालानी पति ओम प्रकाश मालानी ग्राम-जशपुर रोड गुमला थाना नं० 59 थाना व जिला गुमला।

जमीन गुमला लोहरदगा रोड गुमला थाना गुमला थाना न० 59 जिला गुमला।

<u>खाता न०</u>	<u>प्लॉट न०</u>	<u>रकबा</u>
262	544	18 डी. 18 डी में से पंचों के समक्ष श्री ओमप्रकाश मालानी व श्रीमती शोभा देवी मालानी की स्वीकृति से अधिकृत कब्जा क्षेत्र 6720 वर्ग फुट
चौहदी-उत्तर-गोपेश्वर गोप का मकान		विवरण - चौड़ाई पूरब की ओर - 50 फिट
दक्षिण-भुनेश्वर लाल		पश्चिम की ओर -55 फिट लबाई - लगभग 130 फिट (औसतन)
पूरब-लोहरादगा रोड गुमला		उपरोक्त जमीन पर सामने पूरब की ओर लगभग 7 फुट 50 फुट का बरामदा को छोड़ कर मकान बन चुका है ।
पश्चिम-हिस्स महेश कुमार मालानी		

नोट- आज के बाद 18 डी में जो भी जमीन कम है उसकी दावेदारी नहीं की जायेगी ।

श्रीमत् प्रकाश मालानी
श्रीमत् मालानी

Jay Prakash Malani
शशि मालानी

महेश कुमार मालानी
पूरब मालानी