



05AA 392437

निबंध 21 को 21 दिन एवं 2000  
 गोस्वामी, 2 फिनेगम 1000 को भारत  
 ही प्राप्त ..... के अर्थिन  
 ..... भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 इंडिया स्टाम्प एक्ट 1989 का अनुच्छेद  
 (या) क संख्या ..... के  
 अर्थिन यथावत स्टाम्प .....  
 सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त  
 का स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

Peepard

AT 980100  
 9801  
 250  
 0-94

सही करीब 2000  
 मो 2025061  
 के 8 मील लॉन्ग से 2000  
 की फोटो पाठक 202506  
 की नीचे 40 प्रतिशत लिखा  
 किट (बता) 2-2-16

निबंधन पदाधिकारी  
 21/2/16

9902.45  
 2/2/16

नाम मोकिर:- फणि भुषण सिन्हा बल्द स्व० राम अतुछ नरायण  
 सिन्हा जाति कायस्त पेशा वकालत राकिन मौजा  
 जशपुर रोड मुमला थाना बो गुमला जिला मुमला।  
 अघार नं० :- 719015552823 एन नं० A.D.A. 5362  
 शपथ पत्र - 47/2016

नाम मोकिर:- अलौहा श्रीमति सरोज देवी जौजे श्री भाणिक चन्द  
 खण्डेलवाल जाति माहदारी (विश्य) पेशा गृहस्त्री  
 साकिन मौजा मो० एल० पी० रोड गुमला थाना  
 बो जिला मुमला भारतीय नागरिक।  
 अघार नं० :- 209712964731

शपथ पत्र - 48/2016

2-2-16  
 2-2-16  
 2-2-16

सही पत्र









झारखण्ड JHARKHAND

271986

किश्म बरसीका :- विक्री वेंला कलामी हमेशे के लिए जिसके सलाने मालगुजारी मों 2  
 ₹.00 रुपैया (एक रू०) अलावे शेष।

ताएदाद रुपैया :- करसमन मों 302500/- तीन लाख दो हजार पाँच सौ रुपैया जिसका  
 आधा मों 151250/- एक लाख एकावन हजार दो सौ पचास रुपैया  
 जिसका निर्धारित मूल्य मों 363000/- तीन लाख तिरसठ हजार रुपैया  
 है।

जाएदाद :- गुमला 0.2% ए० (पाँचे तीन डी०) जमीन टांड हैकियत कैयमी रैयति  
 खतियानी खतियान गुनशी जगदीप नारायण लाल के नाम से दज है  
 मन्मोकिर खतियानी रैयत के पोता है दाश हासिल अन्दर खाता न० 167 वाके  
 गोजा गुमला वार्ड नं० 17 धाना गुमला थाना न० 59 जिला गुमला जिसके  
 मन्मोकिर कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब डिस्ट्रीक्ट  
 रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार बजरीये सर्किल  
 ऑफिसर गुमला अंचल आवासीय कार्य हेतु।

तफसील जमीन :-	खाता नं०	प्लॉट नं०	नाम जमीन	रकबा
	167	799	टांड	0.2% ए०
	{एक सौ सरसठ}	{सात सौ निमान्दे}		{पाँचे तीन डी०}

चौहदी :- उतार - मों सी० सी० रोड - दक्षिण - नीज मनमोकिर  
 पुरब - ओम मलानी - पश्चिम - नीज मनमोकिर

कुल जमा रकबा पाँचे तीन डीरामील खाली भूमि।

संश्लेष

सहा  
 श्री फरीद प्रसाद सिन्हा  
 2-2-16  
 उक्त पंजाब कुमाव 9/11  
 पिता श्री सुरेश कोल  
 - श्री धर्मेन्द्राचार्य गुमला/धाना  
 जिला गुमला



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

271987

3

चूंकि मन मोकिरानि मोकिर जलैह मजकुर से मो. 302500/- तीन लाख दो हजार पाँच सौ रुपये जिसका भुगतान युको बैंक गुमला का चेक संख्या 599345 द्वारा जरूरी काम लिया वो रुपैया मजकुर को जरसमन करार देकर खाना नं. 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो विक्री बेला कलामी किया चाहिए अब सय विक्री में आज के रोज से खरीदार मजकुर को खूद दखलकार होकर वो रह कर अपने मसरफ में लावे के सय विक्री में मागोकिर वारिसान काएन मोकामियान का किस किसिम का हक वो दावी था या आइन्दे होता सो सब हक वो दावी खरीदार मजकुर का हुआ वो सय विक्री का खारीज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेगें। इसमें मन मोकिर वारिसान काएन मोकामियान को कोई सजूर नहीं है वो न आइन्दे होगा इसलिये अपने खुसी वो राजी से कुल रुपैया बसूल पाकर विक्री बेला कलामी लिख दिया के वख्त पर काम आवे ।

आज तारीख 20/01/2016 ईश्वी मोकाम गुमला ।

यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण {सैनिक या असैनिक} हो विध्या गया है। यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक भूमि, भूदान, भूहदवन्दी, लीज, भूअर्जन तथा भूवन्दोवस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासंगिक भूमि की विक्री पूर्व में नहीं की गई है।

इस संदर्भ में यह भी घोषित किया जाता है कि संविदा {पट्टा} में वर्णित भूमि आदिवासी खाते की नहीं है।

सती ललिता देवरा

2-2-16

19 90  
सराज देवी



भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

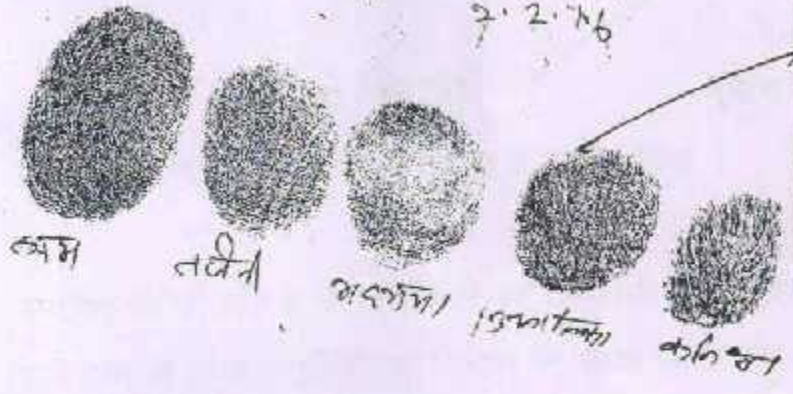
झारखण्ड JHARKHAND

502224

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा विक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी अधिक तय सीमा से अधिक नहीं है।  
सही करीम खुर्राम खान

4

2.2.16



सही करीम खुर्राम खान  
2-2-16

मैं लेख्यधारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदगी की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी अधिक तय सीमा से अधिक नहीं है।

सही राज देवी 2.2.16



सही राज देवी

02.02.16

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 5 पेज टाईप किया गया है जिसमें खंडन नहीं है।

ड्राफ्टकर्ता :- राकेश किरा

गुमला के ड्राफ्ट पर विक्री वैला

कलामी टंकित किया वो पढ़ कर सुना व समझा दिया ।

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो दस्तावेज में लगा है एवं बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया।

राकेश किरा द्वारा  
2.2.16

टंकक  
प्रमात दास  
20/1/16

सराय

किरा  
20/1/16  
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

27716

plg  
वडा ५००० रु०००  
२/२/१४

सराज लव





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/30009/00182

To: Phani Bhushan Sinha  
(फणी भूषण सिन्हा)  
S/O Late Ram Awadh Narayan Sinha  
ALBERT EKKA STADIUM  
NARAYAN NIWAS, JASHPUR ROAD, GUMLA  
Gumla  
Gumla  
Jharkhand - 835207

Date: 12/02/2011



EY 01419794 3 IN

Ref. No: 12022011-00172

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7100 1555 2823**

आधार - आम आदमी का अधिकार



फणी भूषण सिन्हा  
Phani Bhushan Sinha

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952  
पुरुष / Male

7100 1555 2823



आधार - आम आदमी का अधिकार

फणी भूषण सिन्हा

सर्वप्रथम हस्ताक्षर

निर्देश

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- किसी प्रकार की मदद के लिए :-  
फोन नं. 1800 180 1947 पर सम्पर्क करें, अथवा  
पी.ओ. बॉक्स नं. 1947, बेंगलूरु-560001 पर पत्रा भेजें, अथवा  
help@uidai.gov.in. पर ईमेल करें।

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-  
Call 1800 180 1947 or;  
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;  
Email at help@uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

पता :  
S/O Late Ram Awadh Narayan Sinha  
ALBERT EKKA STADIUM  
NARAYAN NIWAS, JASHPUR ROAD, GUMLA  
Jharkhand, 835207

Address :  
S/O Late Ram Awadh Narayan Sinha  
ALBERT EKKA STADIUM  
NARAYAN NIWAS, JASHPUR ROAD, G  
Jharkhand, 835207

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar





**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

CZD1028268



Elector's Name	Paban Kumar Khandeval
मतदाता का नाम	पवन कुमार खन्डेवाल
Father's Name	Gajanand
पिता का नाम	गजानंद
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	42
१.१.२००३ की आयु	४२

Address CZD1028268  
34 GUMLA MUNICIPALITY, WARD NO. 4, I  
P.O. GUMLA, DIST- GUMLA  
PIN- 835207

पता  
३४ गुमला नगरपालिका, वार्ड नं० ४, I  
पो० गुमला, जिला- गुमला  
पिन- ८३५२०७

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निर्बंधन अधिकारी

For 68 - Gumla (ST)  
Assembly Constituency  
६८ - गुमला (अ.प.जा.)  
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Gumla  
स्थान गुमला  
Date 16.05.2003  
दिनांक १६.०५.२००३

1150387

~~मैं घोषणा करता हूँ कि मुझे भारतीय अर्थिक आधार प्राप्त नहीं हुआ है इस लिये अपना फोटो पहचान पत्र का साथ प्रेषित कर रहा हूँ।~~

साक्षि २०



उत्तराधिकारी

बाके मौजा गुमला खाता नं० 167 प्लॉट नं० 799 थाना नं० 59 वार्ड नं० 17



स्व० मुनशी जगदीश नारायण लाल (खतियानी रैयत)



स्व० राम अवध नारायण लाल (पुत्र)



फणी मुषण सिन्हा (पौत्र)

*[Handwritten signature]*

20/11/16  
वार्ड पार्षद  
वार्ड नम्बर-17  
गुमला नगर पंचायत गुमला

*[Handwritten notes in Hindi, including names like 'मुनशी जगदीश', 'राम अवध', 'फणी मुषण', and 'सिन्हा']*

*[Handwritten signature]*

25/11/16  
वार्ड पार्षद

9/11/16  
सर्वेक्षण

गुमला



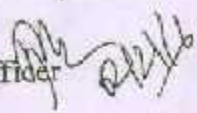



निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला

Token No.11 Token Date: 02/02/2016 13:23:18  
Serial/Deed No./Year :132/130/2016  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Phani Bhushan Sinha</b> Father/Husband Name:Late Ram Awadh Nurayan Sinha (VENDOR) Jaspur Road Gumla		
2	<b>Saroj Devi</b> Father/Husband Name:W/O Manik Chand Khandelwal (VENDEE) Dsp Road Gumla		
3	<b>Pawan Kumar Khandelwal</b> Father/Husband Name:Late Gajanand Khandelwal (Identifier) Sisai Road Gumla		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 9 .....  
Page ..... 581 ..... To ..... 612 .....  
Deed No ..... 132/130 .....  
Year ..... 2016 .....  
Date ..... 02/02/2016 14:59:38 .....

Registering Officer 

  
Signature of Operator

सरोज देवी





निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/02/2016 13:23:18

Token No. 11

Document Type  
Presenter Name & Address  
Stampable Doc. Value  
Document/Transaction Value  
Special Type  
Remarks / Other Details  
Property Details:

Sale Deed  
Jaspur Road Gumla  
363000  
363000

Presenter Phani Bhushan Sinha  
DOE  
Stamp Value 13100  
Serial No. 0  
Old Serial No. /  
App. ID

Date of Entry 02/02/2016  
Total Pages 32  
Book 1  
CNO/PNO No

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GUMLA	59	17	Ward No - 17	187	799	RSP	Poc Road	Nij Man Mokir	Om Colony	Nij Manmokir		U_RES	2.75 Decimal	301510

Other Property Details:				Location	Area	Rate	Amount
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza				

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Phani Bhushan Sinha	Late Ram Awadh Narayan Sinha	Advocate	कोई संबंध नहीं है	कायस्त	Male	FORM 60	710015552823	4470930820	Jaspur Road Gumla	Jaspur Road Gumla
2	VENDEE	Saroj Devi	W/O Manik Chand Khandelwal	Cultivation	कोई संबंध नहीं है		Male	FORM 60	909712964731	8987659888	Dsp Road Gumla	dsp road gumla
3	Identifier	Pawan Kumar Khandelwal	Late Gajanan Khandelwal	Cultivation	कोई संबंध नहीं है		Male	FORM 60		8986885106	Sisal Road Gumla	sisal road gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	9,801.00	98.01	9,899.01
2	SP	480.00	0.00	480.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		10,284.44	98.01	10,382.45

कर 2/2/16 री.ए

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

10382.45  
02/02/16  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
02/02/16

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया  
लेखकी  
पहचान  
जैविकी  
Phani Bhushan Sinha  
पवन कुमार खंडेलवाल  
विक्रम डी. गुप्ता

श्री गजानंद खंडेलवाल  
पेशा  
ने की।  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

कर 2/2/16 री.ए

9 30  
समक्ष री.



नाम मौजा ..... गुमला ..... शीट नं०-३

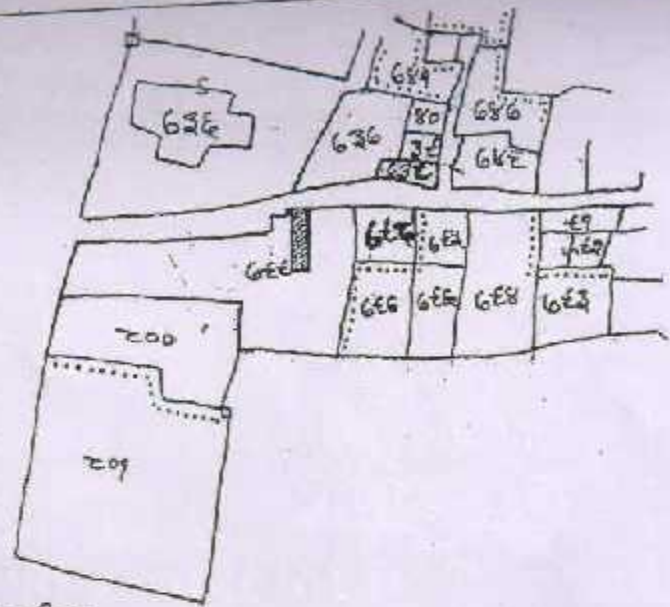
नाम धाना ..... गुमला .....

धाना नम्बर ..... ४६ .....

जिला गुमला

स्केल एक माइल = ३३ इंच

सन् ..... १९३०-३१ ई० .....

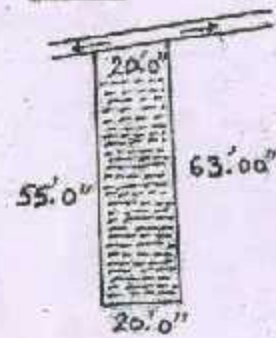


खाला नं० १६६  
 प्लॉट नं० ६६६  
 रकबा ०२  $\frac{३}{४}$  ईसमील

जिसकी धामबाई-चौड़ाई क्रमशः पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण ६३ फीट, पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण २५ फीट, उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम २० फीट और दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम २० फीट जो नक्शा में बाल रंग से दर्शाया गया है।

चौंदाई:- उत्तर - पी० सी० सी० रोड  
 दक्षिण - नीज मनमोकिर  
 पुरब - ओम मखानी  
 पश्चिम - नीज मनमोकिर

Index



नाम मनमोकिर:- श्री कणी भूषण सिन्हा पत्न्य  
 स्व० राम अवध नारायण सिन्हा  
 जाति - क्यस्त पेशा - वफादलत  
 साकिन मौजा - जहापुर रोड, गुमला  
 धाना वां जिला - गुमला (झारखण्ड)

नाम मनमोकिर अलेहा:- श्रीमती सरोज देवी जीर्ण श्री माणिक चन्द्र खण्डेलवा  
 जाति - माइवारी (वैश्य) पेशा - गृहस्थी  
 साकिन मौजा - पी० एस० पी० रोड, गुमला  
 धाना वां जिला - गुमला (झारखण्ड)

सही जमीन धरणा सार

सरोज देवी

Witnessed by:-  
 Laxmi Narayan P  
 Amin  
 Gumla  
 11/07/

१२/३



