

Sale PS Area Rent stamp
31,000/- Gumla 6 Gule 50P



झारखण्ड

Map Attached Respan

00000 538800



निवृत्त प्रथमिकी
भारतीय स्टाम्प (अधिनियम)
द्वारा स्टांप एक्ट 1988 का अनुच्छेद
(या) क संख्या 33 के अन्तर्गत
अधिनियमित स्टांप
सहित (या) स्टांप शुल्क से निवृत्त
का स्टांप शुल्क अपेक्षित नहीं।

E 2000.00
Salary 3.00
Pfee 1.00
2004.00

जन्म मीजा थाना नं. 59
जिला सं. 439 एवं प्लॉट सं. 243
का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मूक्त किया।
12/8/19

नाम मोफिरान-

(1) बीन्दा कुमारी उर्फ बून्दा देवी पति स्व० केशरी

गोप, जाति-अहीर, पेशा गृहस्थी साकिन मीजा
गुमला, थाना बो जिला गुमला ।

वर्तमान पता- ग्राम- नाथपुर, थाना- पालकोट,
जिला गुमला, भारतीय नागरिक ।

आधार नं०- 4297 3553 9270

PAN- EWAPD6768J

मोबाईल नं०- 7292892661

युन भूमि सूची से जोड़ा
प्रविष्टी नहीं प्रमा
प्रमाण लिपिक
12/8/19

मार्ग दर्शक सूची से मिलान किया
सही प्रमा
12/8/19
लिपिक

रजक मणी सिंह

Handwritten notes in Hindi, including:
11.8.19
मोफिरान
बीन्दा कुमारी उर्फ बून्दा देवी
पति स्व० केशरी
गोप, जाति-अहीर, पेशा गृहस्थी साकिन मीजा
गुमला, थाना बो जिला गुमला ।
वर्तमान पता- ग्राम- नाथपुर, थाना- पालकोट,
जिला गुमला, भारतीय नागरिक ।
आधार नं०- 4297 3553 9270
PAN- EWAPD6768J
मोबाईल नं०- 7292892661
11.8.19

(2) गोपेश्वर गोष पिता स्व० रमा गोष, जाति अहीर
पेशा ब्यापार, साकिन मौजा- बडाईक गुहल्ली
गुमला, थाना- गुमला, जिला- गुमला, भारतीय
नागरिक । शपथ पत्र: 189/2019
आधार नं०- 5426 8721 5911
PAN- ANGPG1175R
मोबाईल नं०- 9572388672

नाम गोकिर-
अलेह

रुक्मणि सिंह पति- श्री नन्द कुमार सिंह, जाति-
राजपूत, पेशा गृहिणी, साकिन मौजा- जवाहर नगर
डी०एस०पी० रोड गुमला, थाना गुमला, जिला गुमला,
भारतीय नागरिक है । शपथ पत्र:- 190/2019
आधार नं०- 2549 8494 4704

PAN HDPS5245E

मोबाईल संख्या- 7549044118

शपथ पत्र संख्या- 5257/19

किस्म वसिका-

विकी बैला कलामी हमेशा के लिए जिसकी सलाने
मालगुजारी मो० 50 पैसो ।

तायदाद रुपया-

कुल तय विकी मुल्य मुबलिंग- 31,50,000/-
(एकतीस लाख पचास हजार रुपया) ।

रुक्मणी सिंह

विकी बैला कलामी हमेशा के लिए
जिसकी सलाने मालगुजारी मो० 50 पैसो
11.8.19

मिस्टर गोमि
11.8.19

श्री नन्द कुमार सिंह पति- श्री रुक्मणी सिंह
जवाहर नगर डी०एस०पी० रोड गुमला
जिला गुमला
आधार नं० 2549 8494 4704
मोबाईल संख्या 7549044118
शपथ पत्र संख्या 5257/19
11.8.19

विदित हो कि उपर वर्णित जमीन का आर.एस. खतियान में बकाशत मालिक, नाग लगान वाले वाला - राम प्रताप शीह दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि उपर वर्णित जमीन मनमोकिरान की खरीदगी जमीन है जिसे मनमोकिरान ने दिनांक 17.5.71 को निबंधन कार्यालय गुमला द्वारा निबंधित किये गये विक्री पट्टा संख्या-1743, बुक-1, भोलुम- 1, पेज नं०- 377 से 379, सन् 1971 है को श्री राम प्रताप सिंह से जमीन खरीदे एवं जमीन खरीदने के बाद अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सरकार को माल वो शेष अदा कर जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर चले आ रहे है ।

यह भी विदित हो कि विक्री की जानेवाली जमीन का पंजी दो के भोलुम- 4, पेज नं० 61 में मनमोकिरान के नाम से जगावंदी कायम है ।

यह भी विदित हो कि कार्यालय अंचल अधिकारी गुमला, (सदर) के ज्ञापांक-78, दिनांक 08.06.2019 ई० को मनमोकिरान के नाम से भू-धारण की स्थिति प्राप्त है ।

यह भी विदित हो कि गुमला नगर परिषद से नया गृह संख्या- 0200000417000MO निर्गत है ।

आगे मनमोकिरान को मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक कार्य के लिए रुपैया की सख्त आवश्यकता है एवं मनमोकिरान अपनी इसी आवश्यकता को पूरा करने के लिए मोकिर अलेह से मोबलिंग 31,50,000/- (एकतीस लाख पचास हजार रुपैया) इस दस्तावेज के निष्पादन एवं निबंधन के पूर्व प्राप्त कर चुके है एवं उसी रुपैया को जरसम्मान करार देकर वाजिब वो अदल जरसम्मान के बदला में उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलेह के बेचा वो विक्री वैला कलामी किया वो शय विक्री पर मोकिर अलेह बहैसियत खरीददार

राम प्रताप सिंह

बोर्डिंग नं० 8588 8808 9935
11-8-19

मोकिर अलेह
11-8-19

गुमला नगर परिषद से नया गृह संख्या- 0200000417000MO निर्गत है ।

बोर्डिंग नं० 8588 8808 9935
11-8-19

के दखलकार किया चाहिए कि मोकिर अलेह मय वारीसान शय विकी पर दखलकार होकर वो रहकर अपना कच्चा पक्का मकान मजिला दर मजिला बनाकर खुद वास करें, किराना पर लगावे, चहार दिवारी दिलावे कुंआ खोदे या जो मन इच्छा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेह अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल अधिकारी, गुमला के सिरिस्ता में खारिज दाखिल करा कर साल व साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करे इसमें उजुर मनगोकिरान या मनमोकिरान के वारीसान को कोई उजुर नहीं है न करेगें न होगा आज तक जिस किसी का हक को दावी मनमोकिरान या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीख से मोकिर अलेह खरीददार वो उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है ओर ना ही सरकार के द्वारा किसी भी रूप में अब तक अधिग्रहण किया गया है । यह जमीन भुदान, भु-हदबंदी, लीज भु-अर्जन तथा भु-बंदोबस्ती की नहीं है एवं खनन तथा वन सीमा से वाहर है यह भी घोषित किया जाता है यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मरिजद, सरना, गुरुद्वारा का नहीं है तथा गैर मजरूवा खाता का जमीन नहीं है ।

यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि का विकी पूर्व में नहीं की गई है तथा आदिवासी खाते की जमीन नहीं है एवं विवादो से मुक्त है ।

इसलिए 'मनमोकिरान अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पूर्ण होस हवास मे आकर बिकी बैला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहे ।

२९ व म जी सिंह

मोकिर अलेह
11-8-19

मोकिर अलेह
11-8-19

मोकिर अलेह
11-8-19

गोकिर अलेह (केता) द्वारा मनमोकिरान (विकेता) को दिया गया रुपया का विवरण -

दिनांक	चेक नं०	बैंक	रुपया
05.09.2018	000426	आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा कांके रांची	7,00,000/-
05.09.2018	000427	तदैव	1,50,000/-
07.08.2019	000428	तदैव	1,00,000/-
13.08.2019	900743	तदैव	7,75,000/-
17.08.2019	RTGS द्वारा	तदैव	14,25,000/-
		कुल राशि-	31,50,000/-

नोट- दिनांक 05.09.2018 ई० को चेक नं०- 000426 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, रकम- 7,00,000/-, दिनांक 07.08.2019 को चेक नं० 000428 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, रकम- 1,00,000/- एवं दिनांक 13.08.2019 को चेक नं०- 900743 रकम 7,75,000/- कुल रकम 15,75,000/- विकेता संख्या- 1 बीन्दा कुमारी उर्फ वृन्दा देवी को अपने पंजाब नेशनल बैंक, गुमला के खाता संख्या-4935000100081258 में दिया गया ।

दिनांक 05.09.2018 को चेक नं०- 000427, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, रकम-1,50,000/-, दिनांक 17.08.2019 को खाता संख्या 635001700641 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक कांके रांची से RTGS के माध्यम से विकेता संख्या-2 गोपेश्वर गोष के युनियन बैंक, गुमला के खाता संख्या- 596602010005683, रकम-14,25,000/- दिया गया, कुल रकम 15,75,000/-

हमलोग लेख्यकारी- झारखण्ड भु-हदवंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करते है कि हमलोगो के द्वारा विकी की जानेवाली जमीन भु-हदवंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नही है ।

विकेता का नाम वृन्दा देवी
 विकेता का पता गुमला जिला



बीन्दा कुमारी उर्फ वृन्दा देवी



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

रुक्मणी सिंह



11-8-19



मैं लेख्यधारी- झारखण्ड मु-हदवदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन मु-हदवदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

राकमणी सिंह
11-8-19



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है और इननलोगो का दस्तावेज में फोटो भी चिपकाया गया है।

Advocate
11-08-19

डाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

यह विक्रय पत्र लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं सभी गवाहो को पढकर सुना वो समझा दिया गया वो अपना अपना हस्ताक्षर किये कि वक्त पर काम आवें। हस्ताक्षर अभिप्रमाणित है।

टंकक, उजागर पुरी कोर्ट परिसर गुमला के डाफ्ट पर यह विक्री पट्टा टाईप किया

जीजाय प्रसाद, अधिवक्ता

11-8-19
टंकक का हस्ताक्षर।

Advocate
11-8-19

डाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

11-8-19

11-8-19

राकमणी सिंह

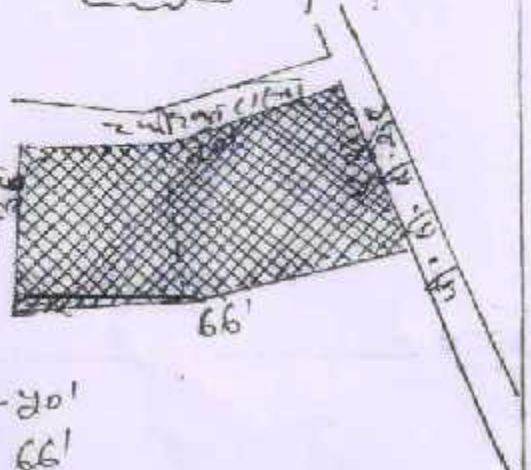
नं. पत्रा - गुणवत्ता गर ३ १
 मं. पत्रा - गुणवत्ता
 मं. पत्रा - गुणवत्ता
 १ दि. - गुणवत्ता
 मं. पत्रा - गुणवत्ता



संकीर्ण - खरीदगी भूमि को नक्का + Pindar
 में खाल रोक के देनामा गया
 है।

एकाग्र नं. - संकीर्ण नं. - एकाग्र
 ४३२ - १४३ - ०.०४६ एकर
 कुल एकाग्र एक है: डीअसी कमान

पश्चिमी: उचा - उत्तरी - कमान
 दक्षिण - दक्षिण-पूर गोपुका मकान
 पूरव - पी० सी० सी० रोड
 पश्चिम - तारकेवा सिंह पत्रा



पश्चिमी: उचा वाक पूरव से पश्चिम - २०'
 दक्षिण वाक पूरव से पश्चिम - ६६'
 पूरव वाक उचा से दक्षिण - ४३'
 पश्चिम वाक उचा से दक्षिण - ३६'

नाम लेना:

① बीन्दा कुशी उर्फ वृन्दा देवी परि एका केशरी गोप

श्री केशरी गोप
 ११-८-१५

एकर मही पत्रा उरही एकर न
 मोपार मप मी एका एकर जिला
 गुमना

श्री केशरी गोप
 ११-८-१५

② गोपेशरी गोप - पत्रा उचा रागा गोप
 एकर मही पत्रा एका एकर न
 मोपार वडाईक गुमना गुमना
 एका एकर जिला गुमना

नाम लेना +
 एकर

श्री केशरी सिंह
 ११-८-१५

एकमही सिंह परि श्री नन्द कुमा
 सिंह एकर रागपुत्र - एकर उरही

नर: केशरी देव न
 एकर देवा जिला

एकर न मोपार - वडाईक गुमना
 गुमना एका वा पत्रा गुमना एकर

S.H.D. Oraon
 Amin Gurada
 Amin Gula

श्री केशरी सिंह