

Sale PS Area Rent Stamp
560000/- Gumla ASdu RSP 22405/-
INDIA NON JUDICIAL



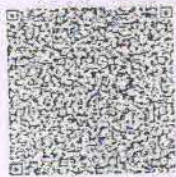
सत्यमेव जयते

Government of Jharkhand

e-Stamp

2020/GUM/1012/BK1/1002

Certificate No. : IN-JH29215559478623S
Certificate Issued Date : 25-Jun-2020 04:51 PM
Account Reference : GOVACC (GV) jhsrogv07/GUMLA/ JH-GM
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0743514734202090S
Purchased by : KUMARIMANDVI RANI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA DUNDURIA, PS-GUMLA PS NO 44 DIST GUMLA KHATA
NO 02, PLOT NO-393 AREA 5 DECIMAL
Consideration Price (Rs.) : 5,60,000
(Five Lakh Sixty Thousand only)
First Party : SAROJ DEVI
Second Party : KUMARI MANDVI RANI
Stamp Duty Paid By : KUMARI MANDVI RANI
Stamp Duty Amount (Rs.) : 22,405
(Twenty Two Thousand Four Hundred And Five only)



Please write or type below this line

स्वअभिप्रेमवित्त
कुमारी माण्डवी रानी



6/10/2020

SAROJ DEVI
3.10.2020

0006148597

मैं लेख्यघारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

कुमारी माण्डवी रानी

3/10/2020



अशुभ लक्षणों से निवृत्त आशुभ लक्षणों से निवृत्त

निर्माणित किया जाता है कि लेख्याकारी एवं लेख्यघारी के बायें हाथ

के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया जिन लोगों का

दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया है। *वार्ड एंडे लि पेज नं 02 के लाई*

13 में बाफ्टर पुनः पुनः पुनः पुनः के लाई नं 03 में बाफ्टर पुनः पुनः पुनः पुनः

कातिव अर्जुन पाण्डेय मोकाम गुमला के डाफ्ट पर विक्रय पत्र टंकित

किया फरिक्न को पदकर सुना व समझा दिया।

SAROT PEN

3.10.2020

यश
टकर का हस्ताक्षर

अशुभ लक्षणों से निवृत्त
नॉ 03.10.2020
डाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

स्वअभिप्रेत माण्डवी
कुमारी माण्डवी रानी

रोज से हैसियत खरीदार लेख्यकारी मय उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा।

यह कि अब उपरोक्त बिक्री जमीन पर लेख्यकारी दखलकार होकर वो मुनासिब इंतजाम अपना कच्चा, पक्का मकान, कुओं, बाड़ी बनावे वो घेराबंदी करे वो अपने रहे या किराये पर लगाये वो जो इच्छा हो वो करे। वो जिस प्रकार का आमदनी नगदी जिनसी हो पुत्र पुत्रादिक एकेवादिगरे भोग तसरुफ किया करे।

यह कि लेख्यकारी उपरोक्त जमीन का दाखिलखारीज लेख्यकारी अपने नाम से कराकर खास रसीद लिया करें इसमें लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी लेख्यकारी को कोई आपत्ति नही होगी।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते है कि सय बिक्री जमीन खतीयान में सरकारी नही है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण सैनिक/असैनिक किया गया है। यह जमीन भू-दान, भू-अर्जन, भू-हतबंदी, भू-बंदोबस्ती की नही है तथा खनन एवं वनसीमा से बाहर है। यह जमीन मठ, मंदीर, मस्जिद, गीरजा, सरना, गुरुद्वारा का नही है तथा आदिवासी खाते की नही है। यह जमीन पूर्व में बिक्री नही की गई है। इसलिए सोच समझकर खुशी राजी बहाली मिजाज से कुल जरतम्मन वसूल पाकर बिक्रय पत्र (बिक्री बेला कलामी) लिख दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

Sarot Den
3.10.2020

स्व. अ. मि. प्रमाणित
कुमारी माण्डवी रानी

लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि शारखण्ड मुहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन बिक्री की जानेवाली जमीन मुहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नही है।



3/10/20

Sarot Den

3.10.2020



यह कि जमाबंदी पंजी 2 के भात्युग 07 पेज 322 में लेख्यकारी सरोज देवी का नाम दर्ज चला आ रहा है तथा रसीद संख्या 0961694326 प्राप्त है। इस प्रकार से लेख्यकारी सरोज देवी का जमीन पर शांतिपूर्वक दखल कब्जा वो मालिकाना हक पूर्ण रूपेण प्राप्त है।

यह कि बकास्त खाते की जमीन होने के कारण अंचल कार्यालय, अंचल अधिकारी, गुमला (सावर) के ज्ञापांक 154 दिनांक 14.10.2019 द्वारा भूधारण प्रमाण पत्र प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी सरोज देवी को मकान बनाने के लिए रुपये की आवश्यकता हुई और बिना उपरोक्त जमीन बिक्री किये रुपये का प्रबंध होना मुश्किल हो गया। इसलिये लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित खाना नं0 05 की जमीन को बिक्री करने पर बातीघत चलाया जिसे लेख्यकारी खरीदने के लिए तैयार हुए।

यह कि दोनों पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य है बिना अनुमति भूमि सुधार, गुमला के विक्रय पत्र नहीं लिख सकते है। इसलिए लेख्यकारी बिक्री के लिए अनुमति हेतु एक आवदेन पत्र उपरोक्त वर्णित जमीन का उप-समाहर्ता भूमि सुधार, गुमला के कार्यालय में दिया जो अनुमति याद संख्या 790/सन् 2019-20 सरोज देवी बनाम कुमारी मानखी रानी दर्ज होकर उचित जाँच पड़ताल के बाद दिनांक 04.03.2020 को बिक्री करने का आदेश प्राप्त हुआ है।

यह कि लेख्यकारी कुल जरसम्मन की राशी मोबलिक 600000/- (छ: लाख) रुपया लेख्यकारी से प्राप्त कर अदल जरसम्मन के बदले उपर लिखा खाना नं0 05 की जमीन को आज के रोज से लेख्यकारी के पास बेचा वो बिक्री बेला कलामी पट्टा लिखकर कुल हक हकुक के साथ दखलकार कर दिया।

यह कि अब उपरोक्त जमीन पर जिस प्रकार का भू-स्वामित्व लेख्यकारी का था या उनके उत्तराधिकारी का होता वह सब आज के

SAROT DEVI

3.10.2020

स्वामित्व प्राप्ति
कुमारी मानखी रानी

जिसकी पैमाईस-

उत्तर से दक्षिण जानि पूरब तरफ 84 फीट एवं पश्चिम तरफ 86 फीट है और पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ 25 फीट 6 इंच एवं दक्षिण तरफ 25 फीट 6 इंच है। मापी का ट्रेड नक्शा संलग्न है।

जिसकी चौहदी-

उत्तर:- 14 फीट का कच्चा रास्ता।
दक्षिण - जमीन अगुस्तुन एक्का।
पूरब - निज विक्रेता का जमीन।
पश्चिम - बरंडरी जमीन मसीह बागे।
कुल रकबा 05 डीसमील।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित खाना नम्बर 05 की जमीन अन्य जमीनों के साथ गत सर्वे आर० ए० नाप में वकास्त मालिक देवी सिंह के नाम से नाप होकर खतीयान बना है।

यह कि खतीयानी रैयत के वारिसान में निमाननी मुखर्जी को विक्री कर स्थानांतरित कर दिया। उन्होंने जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आए।

यह कि निमाननी मुखर्जी ने विक्रय पत्र संख्या 1524 सन् 1978 द्वारा दिनांक 21.08.1978 को श्रीमती रूनु देवी को विजय कमल कुमार को लिखकर हस्तांतरण कर दिया।

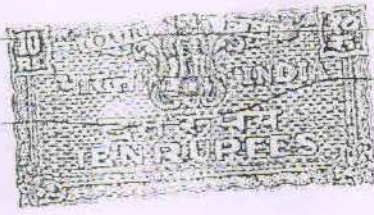
यह कि श्रीमती रूनु देवी एवं विजय कमल कुमार ने विक्रय पत्र संख्या 1317 सन् 2007 द्वारा दिनांक 15.05.2007 को श्रीमती सरोज देवी को लिखकर हस्तांतरण कर दिया।

यह कि लेखकारी श्रीमती सरोज देवी जमीन खरीदने के बाद शांतिपूर्वक दखलकार होकर दाखिलखारीज वाद संख्या 375R27 सन् 2007-2008 द्वारा दाखिलखारीज कराकर माल से सदाकर रसीद कटाते चली आ रही है।

स्व अक्षिप्रमाण
कुमारी माण्डवीरानी

Saxos 700
3-10-2020

श्री गणेशाय नमः
पिता - श्री गणेश प्रसाद
पता - कारिका भवन के सामने
पालकोट रोड, गुमना।
थाना - गुमना।
जिला - गुमना।
दिनांक - 03-10-2020



4-28
9/6/70

: 2 :
2,00,000/- रु० (दो लाख रुपया) विपक्षी से पा चुके हैं वो बाकी रुपया
रजिस्ट्री के समय पाये।

आवेदिका एवं विपक्षी दोनों एक ही धार के अनुमति जाति
के सदस्य हैं। आवेदित भूमि पर किसी प्रकार का विवाद नहीं है और
वन सीमा एवं तिरुतिग एक्ट के अन्तर्गत नहीं आता है। आवेदिका निम्न
भूमि विपक्षी के बाद भी अपने जीवन-व्यापत्त के लिए पर्याप्त भूमि जो
घकेट है।



आदर बीमान से सिधेवन हे कि आवेदिका को विपक्षी के साथ
जमीन विक्री के लिए अनुमति प्रदान की जाय।

तफतील जमीन का विवरण

घके श्रीजा-दुन्दुरिया, धारा नं०- 44, धाना-गुमला, जिला- गुमला,	
बक कालीनी, धार्ड नं०-	
धारा नं०	प्लॉट नं०
02	395
	0.15 एकड़ में से
	0.05 एकड़

NOTIFIED TO BE TRUE COPY
Record No. 1000
Wahga

जिला चौहदा - उत्तर -
दक्षिण -
पूर्व -
पश्चिम -

गिकीट का कच्चा रास्ता,
जमीन अनुमति रक्का
नीज,
बाउन्ड्री जीवन मतीह बाये।

स्वकृति प्रमाणित
कुमारी मावडी राणी

11/0/70

आवेदिका -
रत्नेज देवी



उपरोक्त 1957 र 21 दिनांक 22/11/57

प्रीति - कां कां गुमला के जंगल प्रतिवेदन एवं आम अन्वेषण का
साक्षित है प्रेषित

व. अदात, भूमि सुधार उप-समाहर्ता, गुमला ।

अनुमति क्र. संख्या- 790 /2019-20

सरोज देवी पति श्री धर्मदेव चौधरी, जा ति-पासी, पेशा-गृहणी, साकिन
मौजा- बक बालोनी, हुन्डुरिया, थाना पो जिला- गुमला ।



आदेशिका

बनाए

- 1] कुमारी बांडवी लानी पति संजय कुमार विनायक, जा ति-दुसाय, पेशा-गृहणी, साकिन मौजा- पाटो बगीचा, गुमला, थाना-गुमला, जिला- गुमला ।
- 2] हर राम को बाल बाके मौजा- हुन्डुरिया, थाना पो जिला- गुमला ।
- 3] आर्येण्ड सरकार द्वारा अंजन अधिकारी गुमला के बाके हैं ।

विषयीकरण

परबरास्त अन्दर (प्लॉट-46) को जटाना मपुर कास्तकारी
अधिनियम के अन्तर्गत हस्त ले :-

जनाय अति अर्ज गुजा ली यह है कि निम्न तफसील में वर्णित
अमीन प्राधिकार की खरीदी है जिसपर आदेशिका का शांतिपूर्वक प्रबल-
कब्जा है । आदेशिका के नाम से बनाया गिला हारीज भी हो चुका है जो रसीद
बटाते आ रहे हैं ।

हाल करत ऐसा है कि आदेशिका को मकान बनाने को अन्य
दिनांक काम वास्तु रूपका जी आवश्यकता हुआ, बिना जमीन बिछी किये
रूपका का इन्तजाम होना इरिक्त हो गया । आदेशिका निम्न तफसील में
वर्णित जमीन का बिछी करने का बात-चीत कताये जिसे विषयी नम्बर-सक
अमीन तैना खरीदार किया । निम्न तफसील वाली जमीन का कीमत =
5, 60, 000/- रु 5 पांच लाख साठ हजार रूपया । आंका मयाना जो वाजिब

स्वअभिप्रायिका
कुमारी मावडी रानी

2. नाम लेख्यधारी:-

(1) कुमारी मानडवी रानी, पति- श्री संजय कुमार विनायक, जाति-

दुसाध, पेशा- गृहणी, साकिन मौजा-घाटो बगिचा गुमला, थाना-

गुमला, जिला- गुमला। भारतीय नागरिक है। शपथ पत्र नं०- 252/2020

आधार नं०- 882811222503

पैन नं० - ELBPR0022K

मोबाईल नं०- 7631183044

3. लेख्य का प्रकार:- विक्रय पत्र हमेशा के लिए जिसके सालाने

मालगुजारी 25 पैसा अलावे शेष जो संवत् 2077 साल से झारखण्ड

सरकार को वाजेबुल अदाय होगा।

4. लेख्य का कीमत:- मो० 560000/- (पाँच लाख साठ हजार) रू०।

5. सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी 0-05 एकड़ (पाँच डीसमील) जमीन

हकीयत कास्त खरीदगी बसिका नं०-1317 सन् 2007 श्रीमती ~~सुन्दरी~~

देवी, पति- स्व० बिनोद कुमार महतो वी विजय कमल कुमार वल्द

स्व० बिनोद कुमार महतो बनाम लेख्यधारी श्रीमती सरोज देवी को

दिनांक 15.05.2007 से हक हासिल है। जिसका बुक नं०

माल्युम नं० 3 पेज 22 से निबंधन कार्यालय गुमला है। बकदर

अपना हक वो हिस्सा अन्दर खाता नम्बर 02 प्लॉट नम्बर 393 वाले

मौजा हुन्दुरिया, थाना नं०-44, वार्ड नं०-02 थाना- गुमला, जिला-

गुमला, मुतलके कल्कट्टी वी डिस्ट्रीक रजीस्ट्रार मौकाम- गुमला वी

सब रजीस्ट्रार मौकाम, गुमला जमींदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल

अधिकारी गुमला है। नया गृह संख्या 0021000619000190

तफसील जमीन जो बिक्री होती है। खाली जमीन जो आवश्यक योग्य है।

खाता नं०

प्लॉट नं०

रकबा

02

393

0-15 एकड़ में
से 0-05 एकड़

स्वामि प्रमाणित

कुमारी मानडवी रानी

21

ध्यान रहे अज्ञान जमीन
पिता (वो राजकुमार) रानी
वैश मालनी हुन्दुरिया, गुमला
थाना/जिला- गुमला।
माल्युम नं० - 446 0/2786075
पत्र - 03.10.2020

21E
Sa-2005 0001

3:10.2020



With PANASSTON
H. P. Gulabade
Case no 790/17-20
At 2-3-2020

नियम 21
कास्तकारी अधिनियम 1968 की धारा
ही प्राप्य के अधिन
..... भारतीय स्टाम्प अधिनियम
इधिया स्टाम्प एक्ट 1898 में अनुच्छेद
(या) क संख्या 23 के
अधिन बंधावत स्टाम्प
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से निमुक्त
का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

21/10/20
21/10/20
Paid
₹ 2000.00
₹ 6800.00
₹ 3.00
₹ 1.00

नियमन पदाधिकारी

18804.00

SAROJ DEVI
3.10.2020

अंचल गुमला गुमला
के खारा सं. 02 एवं लॉट सं. 393
बाना नं. 44

यन भूमि सूची से जीका
प्रतिबंध नहीं पाया

का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
नहीं पाया।

6/10/2020
नाम लेख्यकारी-

6/10/2020

6/10/2020
हो लिपिक

(1) श्रीमती सरोज देवी, पति-श्री धर्मदेव चौधरी, जाति. पासी, पेशा-
गृहणी, साकिन मौजा- दुन्दुरिया, बैंक कॉलोनी, थाना- गुमला,
जिला- गुमला। भारतीय नागरिक हैं। शपथ पत्र नं- 257/2020

आधार नं- 530570405493

पैन नं - ACOPD1813E

मोबाईल नं- 9431038189

स्वयं प्रमाणित
कुमारी माधवी राणा



30/10/2020

Saxos Devi

3.10.2020

6.10.2020



अश्लेषा तर्गवी महाराजा जगदीश काठहरिया

दिनांक 06/10/2020 का पूर्व/हा अपराहन
जिला अवर/निबंधन कार्यालय में लेखाकारी
(या लेखाधारी (या) उनके मुखतार जो सन
के लिए संख्या के अधिन
के जिला अवर निबंधन के द्वारा
प्रमाणित कृत है।



पति/पति 20/10/2020
साकिन 20/10/2020
जिला मुमला मुमला
पति/पति मुमला मुमला

निबंधन पदाधिकारी
06/10/2020

20/10/2020

र-9 अक्षिप्र गणित
कुमारी माण्डवी रानी

10/62020

NGDRS : National Generic Document Registration System

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Signature
2	KUMARI MANDVI RANI Address1 -GHATO BAGICHA GUMLA, Address2 - ...Jharkhand PAN No.: ELBPR0022K,Permission Case No.- 790 YEAR 2019-20 ORDER DATED- 04.03.2020	Yes	Kumari Man Ivi Rani Address:-, Ward- 11, , Ghato Bagicha, Post/Thana- Gumla, Gumla, . Gumla, 835207, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:44		

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPi	Signature
1	AJIT KUMAR CHOUDHARY S/o-D/o LATE RAJENDRA KUMAR CHOUDHARY Address1 -BANK COLONY DUNDURIYA GUMLA, Address2 - ...Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHEKHAR KUMAR GUPTA Address1 -DWARIKA BHAWAN KE SAMNE PALKOT ROAD GUMLA, Address2 - ...Jharkhand			

Signature of Operator



6.10.20

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SAROJ DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They have been identified by (AJIT KUMAR CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (LATE RAJENDRA KUMAR CHOUDHARY) resident of (BANK COLONY DUNDURIYA GUMLA) and by occupation (Cultivation).



Signature of Registrar

Seal and Signature of Registrar

Date: 06-Oct-2020

स्व अक्षिप्रमाणित
कुमारी माण्डवी रानी

6.10.20
6.10.20

अ. सु. क. पाठेय
6/10/20
Deed Writer / Advocate

कुमारी माण्डी रानी

SAROS DEVI

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

स्वअभिप्रेतम्
कुमारी माण्डी रानी



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
6/6/70	6/6/70	7/6/70	9/6/70	9/6/70



प्रतिलिपि का क्रमांक 2-10
 प्रतिलिपि की संख्या F6 60249
 प्रतिलिपि देने की तारीख 6/22/70

(कुल फसलक रूपमा दस पन्ना मात्र)

P.28
6/6/70

भारत उप समाप्त
 जिला अभिलेखागार गुमला
 6/6/70

स्वकल्पित
 कुमारी माधवी रानी



- 1 क्या प्रस्तावित भूमि पर किसी के द्वारा किसी प्रकार का पूर्व ऋण लिया गया है- नहीं
- 2 क्या प्रस्तावित भूमि किसी प्रकार से विवादित है- नहीं
- 3 क्या प्रस्तावित भूमि आवंटक के हिस्से/दखल की भूमि है- हां
- 4 वर्तमान में आवंटित भूमि पर किसका दखल है- विक्रेता का
- 5 आवंटक को यह भूमि किस प्रकार हासिल है- MC NO 375R27/2007-08
- 6 क्या प्रस्तावित भूमि से संबंधित किसी प्रकार का भंगला किसी न्यायालय में तबित है- नहीं
- 7 क्या प्रस्तावित भूमि किसी प्रयोजनार्थ अर्जित की गई है- नहीं
- 8 क्या आवंटित भूमि आवंटक या पंजी || रैयत को भू-वंदोयस्ती/भूहदबंदी/गृहस्थल से प्राप्त है (पूर्ण आवरण दे)- नहीं
- 9 क्या पंजी || पूर्णतः जांच किया गया है, किसी प्रकार का दोहरी जमा बंदी का भंगला प्रतिष्ठित होता है- नहीं
- 10 विक्रेता एवं क्रेता किस धाना के निवासी है- विक्रेता का निवास पुणे जिल्हा, त्रेस्ता का आवासीय प्रजायकेलकर्ता
- 11 विक्रेता द्वारा किस प्रयोजनार्थ भूमि विक्री किया जा रहा है- उत्तम भाग को कायम दिग्दर्शन हेतु
- 12 आवंटित भूमि गैरमजरूआ आम/खास/कंसरे हिन्द/भूदान/सिलिंग से बाहर है- नहीं
- 13 विक्रेता का वंशावली- जुम्हा



क्रेता से संबंधित प्रतिवेदन:-

- 1 क्रेता किस भाजा के मूल निवासी है- वर्धा जिला, गुमला
- 2 क्रेता द्वारा धारित भूमि की विवरणी:-

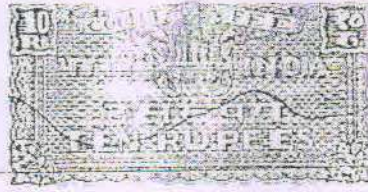
मौजा का नाम एवं धाना संख्या	खाला संख्या	प्लॉट संख्या	धारित भूमि का क्या	स्थितान की विवरणी/पंजी रैयत की विवरणी	पंजीयानी रैयत/पंजी रैयत से संबंध क्रेता का संबंध

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का स्पष्ट मतव्य है कि ये भूमि विक्री के लिए अनुमति प्राप्त है।
 क्रेता स्वयं पंजीयाने वाले है एवं अपनी शरीर की भूमि को विक्री करना चाहते है।
 धारा 46(1) b के अन्तर्गत स 51 जाति की सूची में शामिल है।

Handwritten signatures and dates: 17/12/20, 11/10/20, 29/12/2020, and other illegible signatures.

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 By: [Signature] Revenue Officer
 Under Section 25, Act 1957 District Revenue Room, G.M.

स्वकमिप्रमाणित
 कुमारी मावडीयनी



975
9/1/20

कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला दिनांक- 29.02.2020

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत भूमि विक्री/दख्खीस/बंधक की जाने से संबंधित जांच प्रतिवेदन

1. बंद संख्या- 790/201920
2. विक्रेता/दख्खीस कर्ता/बंधक कर्ता का नाम, पिता/पति का नाम एवं पता- सुरीजीवी पति श्री पद्मविंद चौधरी
मौजा- धंठकौलोली, दुखरिया, धानावी प्रिछा- गुमला जिला- पासी
3. क्रेता/दख्खीस प्राप्तकर्ता/बंधक प्राप्तकर्ता का नाम, पिता/पति का नाम, जाति एवं पता(साथ संलग्न करें)- कुमारी मांझी सुनी पति संजय कुमार विनयकर, मौजा- खारौ खीचा, गुमला, धानावी जिला- गुमला, पासी- दुसाध
4. विक्री/दान/वसीयत/हिव्यानामा/गोख्तासना/बदलन/बंदूलका की जाने वाली भूमि का बीरा -

मौजा	खता	प्लॉट	रकबा
दुखरिया	2	393	0-15P0 (पाच)

जा से संबंधित विवरण:-



1. प्रस्तावित भूमि का खतियानी विवरण-

मौजा का नाम एवं पिन संख्या	खता संख्या	प्लॉट संख्या	कुल रकबा	खतियानी रैयत का विवरण
दुखरिया 44	2	393	4.70	बंकाश्री, नमोलमनपानैवाले टोपीधीन

2. वर्तमान पंजी ॥ रैयत का विवरण-

पंजी ॥ का पृष्ठ संख्या एवं भाग	पंजी ॥ नै दर्ज खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	पंजी ॥ नै दर्ज होने का आधार एवं अंतिम लगान रसीद निर्गत होने का वर्ष	पंजी ॥ रैयत का नाम
322 VII	2	393	0-15P0	2008-09	सुरीजीवी पति पद्मविंद चौधरी

3. खतियानी रैयत के साथ पंजी ॥ रैयत का संबंध- सुरीजीवी पति पद्मविंद
4. खतियानी रैयत के साथ आवेदक का संबंध- संबंध
5. पंजी ॥ रैयत से आवेदक का संबंध- संबंध

रव सुप्रियासिंह
कुमारी मांझी सुनी

कर्मचारी के द्वारा स्थानीय जांच प्रतिवेदन:-

स्थानीय जांच की तिथि एवं समय	आवेदक के द्वारा पारित भूमि का रकबा	विक्री/दख्खीस/ धारक हेतु प्रस्तावित रकबा	विक्री/दख्खीस/ बंधक के प धान क्षेत्र रकबा	प्रस्तावित भूमि का पजार मूल्य
15-02-2020 4-40P (ग)	0-15P0	0-05P0	0-10P0	राकशी विधीन सुमबी धनुषाट



CF 123
11/1/20



न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला

अनुमति वाद संख्या- 790/19-20

श्रेयस देवी आवेदक
वनाम

कुमारी मोडवी रानी विपक्षी
आदेश

आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण श्रेयस देवी

पिता/पति श्री/स्वो वसुदेव जोषी ग्राम वै. न. मडोली-कुतारे-ना

थाना गुमला जिला गुमला ने निम्नलिखित चिकरणी की भूमि बिक्री करने हेतु अनुमति के निमित्त छोटानागपुर कायदाकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(f) वी० के अंतर्गत एक आवेदन पत्र शर्षित किया है। उक्त आवेदन के आधार पर अनुमति वाद प्रारम्भ किया गया।

P-28
6/6/20

राफारब ग्राम	थाना का नाम एवं संख्या	भूमि का विवरण		रकबा (एकड़)
		खता संख्या	प्लॉट संख्या	
दुन्दीरमा	गुमला 44	02 (पॉन्च डैलगील)	393	0.157 मै. ले 0.054 हेक्.

आवेदित भूमि को आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण प्रस्तावित
केता कुमारी मोडवी रानी पिता/पति श्री/स्वो श्रेयस देवी जोषी
निवासी ग्राम कुतारे-नागपुर-गुमला थाना गुमला

जिला गुमला को राशि रुपये 2,50,000 (दो लाख एक हजार) पर
बिक्री करने का तय किया है। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण को मकान बनाने/इलाज

हेतु/एक बैल खरीदने हेतु रुपये की आवश्यकता है। रुपये आने का अन्य कोई अन्य श्रोत

नहीं रहने के कारण ही आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण भूमि की बिक्री कर रहे हैं।

अंचलाधिकारी गुमला को भेजा हुआ जांच प्रतिवेदन की गोंग ली गई एवं आम

ईशतेहार निर्गत किया गया। अंचलाधिकारी गुमला के कार्यालय के पत्रांक 925

दिनांक 22/1/2020 के द्वारा जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है, जिसके द्वारा

आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण को जमीन बिक्री करने के लिए अनुमति प्रदान करने हेतु

स्वअभिप्राय
कुमारी माण्डवी रानी



CP 2/3
9/6/70

अनुशंसा की गई है। आम सूचना के लामिला के बावजूद अभी तक किसी की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि पर आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है। उक्त भूमि की बिक्री के बाद भी आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण के प्राप्त प्रयाप्त भूमि शेष बचता है। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण का वक्तव्य उनके विज्ञ अधिवक्ता के पहचान पर अभिलिखित किया गया। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण ने अपने वक्तव्य में कहा है कि वह भूमि उनकी खूतिर्यानी/खरीदगी एवं दखल हिस्से की है। आवेदित भूमि विवाद रहित है। साथ ही गैरमजरूआ आम/खास भूमि बन्दोबस्ती भू-हदबन्दी भूदान, वनसीमा एवं भू-अर्जन इत्यादि से मुक्त है। दोनों पक्ष अनुसूचित जनजाति समुदाय के अन्तर्गत जाति के हैं, साथ ही एक ही जिला के निवासी है।



मत: अंचल अधिकारी गुमता के जांच प्रतिवेदन में निहित अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित विवरण की भूमि को आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण खरीद देनी पिता/पतिश्री/स्व धर्म पंत चौधरी निवासी ग्राम पैठ, कुंदीरमा थाना गुमता जिला गुमता को उपरोक्त वर्णित राशि रूपये अथवा जिला निबंधन कार्यालय के मार्गदर्शिका में अंकित बाजार मूल्य दोनों में जो अधिक हो पर बिक्री करने हेतु विपक्षी के साथ छोटाणापुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(I) शी 0 के अन्तर्गत एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

भूमि का पूर्ण विवरण

राजस्व ग्राम	थाना का नाम एवं संख्या	खाल संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़)
कुंदीरमा	गुमता 4/24	2	393	0.15 एकड़ 0.05 एकड़

(कुल क्षेत्रफल)

स्वअभियोग
कुमारी माधवी देवी

चौहदी - उत्तर - 1/4 की 2 का सन्तुलन दक्षिण - जमीन अनुशंसीन रकबा
पूरव - कीर्ति परियम - बाउड़ी जीवन मशीन बागे

भूमि सुधार उपसमिति,
गुमता।

RECEIVED TO BE FILED IN
Date 9/6/70 Record-Keene गुमता।



Pre Registration Docket

Date :- 06-10-2020 01:31 pm

Office Name :- SRO - Gumla
Token No:- 2020000082448

Appoinment :- 06-Oct-2020 Time:- 12:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Oct-2020
No. Of Pages	54
Stamp Duty	22400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,424.

Property Id: 398745

Valuation No. : 528185 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3189	Date : 06-October-2020 13:59:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Gumla	
Land Type : Urban	Corporation : Municipality	Village/City : Ward No - 2	
Ward No - 2 Village Code 44 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 322			
Khata Number - 02			
Plot Number - 393			
Holding Number - 0020000619000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5-Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 98560=492800	₹4,92,800/-
A	Total		₹4,92,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,92,800/-
Total Amount in Words : Four Lakh Ninety Two Thousands Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No	Property Boundaries East: NIJ VIKRETA KA JAMIN. West: BAOUNDRY JEEVAN MASIH BAGE, South: JAMIN AGUSTUS EKKA, North: 14 FEET KA KACHHA RASTA
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835207

स्व अक्षिप्रमाणित
मुंनारी माउसी रानी

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources

Government of India, Ministry of Rural Development

REGISTRATION OFFICER
LAND RECORDS OFFICE
MUNICIPALITY & REGISTRATION

Payment Gateway Response

Transaction Success! Payment by Net Banking

Name	KumariMandviRani
Token No / Depositor ID	20200000082448
Amount	20424
Transaction ID	a6298345be8f03806547
GRN	2002207672
CIN	10002162020100605489
Time	2020-10-06 12:51:55

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

6 October 2020, 12:53:25

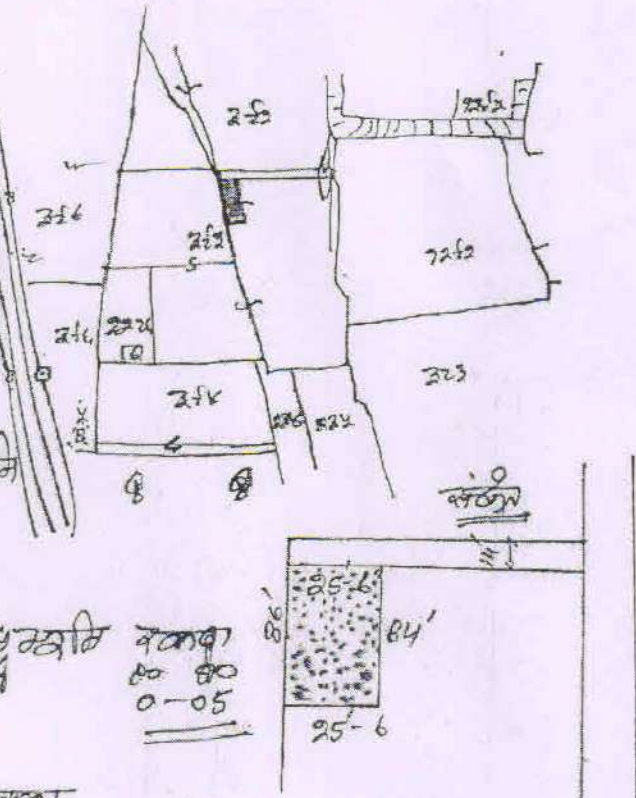
43 : 10

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

स्वअभिप्रमाणित
कुमारी माणवी रानी

नाम माता कुन्दीया जी,
 गावा कुमला
 जिल्हा कोल्हापूर
 तालुका माहाडिक
 पत्र १२३०-२१६०



कोठाला द्वारा वरिद्वारी करी
 या नोमना नं. नाला वग सं
 दिनांक नया ६ १९

नगरपालिका नगरपालिका विभागाधिकारी वकावा
 ०२ ३९३ ०-०५

- पश्चिम :- उत्तर - वास्ता १५'
 पश्चिम - अगाडीतीर वकावा
 पूर्व - विजला का नीज
 पश्चिम - प्रसन्न मसीहवाग

विष्णुता :- त्वरा न देवा पाते निस कुन्दीया जति या ही माता
 कुन्दीया, याका न जिल्हा कुमला नं. १२३०-२

कोठा :- कुमारी सांठवी नागे पत्र नं. १२३०-२ कुमारी विनायक जति
 कुमारी सांठवी कुमला जिल्हा कोल्हापूर जिल्हा कोल्हापूर
 कुमला १ नं. १२३०

पश्चिम :- उत्तर नं. दक्षिण वाठिव पूर्व वकावा ८५' एव पश्चिम
 वकावा ८६' नं. उत्तर पूर्व व पश्चिम वाठिव उत्तर वकावा
 ८५-६' एव दक्षिण वकावा ८५-६' नं.

स्वसन्निप्रमाण
 कुमारी सांठवीरानी

SAROS RAM कुमारी सांठवीरानी
 31/10/2020