

Onle PS Area Rent Stamp
 12/2007

भारतीय गैर न्यायिक

2019/Gum/1026/BK1/1012

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA

INDIA-NON JUDICIAL

With permission of the Gumla Odde
 झारखण्ड JHARKHAND
 03AA 575239



अंकांक 46 के अर्थित
 भारतीय न्यायिक अतिरिक्त
 अधिमा स्थाप एक्ट 1925 का अनुच्छेद
 (ग) क संख्या 23 के
 अधिन यथावत सन्धि
 तर्हित (ग) स्थाप प्रक ले नियुक्त
 का स्थाप शुल्क अर्पित नहीं।

Respaid
 E 2000.00
 Salu 5.00
 Aca 2.00

निबंधन परीक्षिकारी
 8/8/19

2007.00

नम भूमि सूची से अर्पित
 प्रविष्टी नहीं प्राप्त

8/8/19

8/8/19

नाम मोकिर - अजित नरेश कुजूर वलद स्व० जोयाकिम कुजूर
 जाति उर्षीव पेशा कास्ताकारी साकिन मौजा लोयला
 नगर बिसई रोड गुमला थाना वो जिला गुमला।
 आधार संख्या :- 420312658778

मोबाईल नं० :- 9471323989
 पैन नं० :- CMKPK3701J

8144447-179/14

अजित नरेश कुजूर जी
 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र)
 10.00 (दस हजार रुपये मात्र)
 विना किरकटका को पडा पई मिठा
 8/8/19

दशिक
 बाया।

8/8/19
 का निमित्त

अजित नरेश कुजूर

8/8/19

946V 2 2019V

श्री लक्ष्मी कान्ति मिश्र
पुनर्जागरण समिति
पुनर्जागरण समिति
पुनर्जागरण समिति

[Handwritten signature]

पुनर्जागरण समिति
पुनर्जागरण समिति



22 JAN 2019



अजित नरेश कुंवर
५/१२/१९
४/११/१९



दिनांक 08/08/19 को पुनर्जागरण अपराहन
के जिला अवर निबंधन कार्यालय में लेखाकारी
(या लेखाधारी (या) उनके मुखतार जो सन
के लिए संख्या के अधिन
के जिला अवर निबंधन के द्वारा
प्रमाणित कृत है।

अजित नरेश कुंवर
स्व. जगन्नाथ मिश्र कुंवर
पुनर्जागरण समिति
पुनर्जागरण समिति

निबंधन पराधिकारी के.के.ए
08/08/19

पुनर्जागरण समिति

नाम मोकिर - अलेकसिया मिंज जौजेनोवस मिंज जाति उराँव पेशा
अलेह गृहणी साकिन मौजा बुगरटोली गुमला थाना वो जिला
गुमला भारतीय नागरिक।

अजित नरेश कुजूर
8/8/19

आधार संख्या :- 372425263309

मोबाईल नं० :-

पैन नं० :- FLFPM0250P

21/4/2019

किसीम वसिका - बिक्री वैला कलामी हमेशा के लिए जिसकी सलाने
मालगुजारी मो० 1.00 रुपैया (एक रुपैया) अलावे शेष।

तायदाद रुपैया :- जरसमनु मो० 900000/- (नौ लाख) रुपैया जिसका
न्यूनतम निर्धारित मूल्य मो० 1227000/- (बारह लाख
सत्ताईस हजार) रुपैया

जायदाद :- मवाजी 0.10 ए० (दस डी०) जमीन टांड हैकियत
कायमी रियती कबुलियत बदोबस्ती जिसका बुक न० 1
नो० नं० 7 पेज नं० 243 से 245 पट्टा नं० 325
तारिख 24/04/1937 श्री बडाईक देवी सिंह बनाम
लुकश कुजूर के द्वारा हासिल वो खरीदगी पट्टा जिसका
बुक नं० 1 मो० नं० 8 पेज नं० 470 से 472 पट्टा नं०
698 तारिख 25/04/1940 सोमा उराँव बनाम लुकश
कुजूर द्वारा हासिल है जो अचल कार्यालय गुमला के
मो० नं० X पेज नं० 11 में दर्ज है अजित नरेश कुजूर
वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है जिसका रसीद
नं० JH03A147388 वो होलडिंग नं०
0030000433000M0 है जिसका अन्दर खाता नं०
62 वो 67 वाके मौजा दुन्दुरिया वार्ड नं० 3 थाना
गुमला थाना नं० 44 जिला गुमला जिसके मुतअलके
कलेक्ट्री वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब
डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी
झारखण्ड सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर गुमला
अचल जमीन आवासीय योग्य।

अजित नरेश कुजूर
8/8/19
मोबाईल नं० 970941545074
पैन नं० 0355170631

अलेकसिया मिंज

खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
62	1126	0.05 1/2 ए०
[द्वारसट] एक हजार एक सौ छब्बीस]		
67	1127	0.04 1/2 ए०
[सिरसट] एक हजार एक सौ सताईस]		
कुल जमा रकबा		0.10 ए०
		[दस डी०]

दोनों प्लॉट का चौहदी :- उत्तर - नीज
दक्षिण - नीज
पूरब - कच्चा सारता
पश्चिम - नीज

कुल रकबा दस डीसगिल खाली भूमि।
नवशा संलग्न है।

चूंकि मनमोकिर मोकिर अलैह दोनों आदिवासी है इस लिए बिना परमिशन का रजिस्ट्र नहीं हो सकता है इस लिए परिनिशन के लिए न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला के यहाँ आवेदन दिए जिसका केश नं० 184/2019-20 पड़ा उसके बाद न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला ने मनमोकिर का आवेदन पत्र की दूसरी प्रति जाँच हेतु अंचल अधिकारी गुमला को भेजे। अंचल अधिकारी, गुमला ने मनमोकिर का राजस्व कागजात से जाँच फइताल कर सही पाकर बिक्री करने का अनुशंसा कर न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला को वापस भेजे उसी जाँच प्रतिवेदन के आधार पर वो मनमोकिर का ब्यान अंकित कर सही पाकर दिनांक 20/07/2019 को बिक्री करने का अनुमती दिए। अनुमती पाकर आज बिक्री कर रहे हैं।

अलैकसिया मिंज

अंकित केश गुजर
7/8/19

श्री अशोक मिश्र नं० 10 (व) प्लानवाहन डि०

श्री 98 एक एडवाइजरी गुमला-पाना +

दि - 28/07/19

आ० 529229349000

श्री 8825208513

मनमोकिर को रुपैया के जरूरी वास्ते मकान बनाने एवं अन्य कार्यों का हुआ के मोकिर अलैह से मो० 900000/- (नौ लाख) रुपैया नगद लिखा वो रुपैया मजकूर को जरसमन करार दे कर खाना नं० 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो बिक्री बैला कलानी किया चाहिए अब सय बिक्री में आज के रोज से खरीददार जमकूर को खुद देखलकार होकर वो रह कर अपने नसरफ में लावें के सय बिक्री में मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान का जिस किसिम का हक वो दावी था अइन्दे होता सो सब हक वा दावी खरीददार मजकूर को हुआ वो सय बिक्री का खारिज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेंगे। इसमें मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान को कोई उजूर नहीं है वो न आएन्दे होगा इसलिये अपने खुशी वो राजी से कुल रुपैया वसूल पाकर बिक्री बैला कलामि लिख दिया के वख्त पर काम आवें।

आज तारीख 06/08/2019 ईश्वी मोकाम गुनला यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक) हो किया गया है। यह घोषित करते है कि प्रासांगिक भूमि, भूदान, भूदान भूहदबन्दी लीज, भूअर्जन तथा भूवन्दोवस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है। यह जमीन प्रतिबंधित सूची से बाहर है। मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

अजित नरेश कुजूर
 २/८/१९

अजित नरेश कुजूर
 २/८/१९









अलोकशिया मिंज

में लेख्यधारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदगी की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

उम लीकसिया मिंज

07-08-2019



अभ



तजनी



हारशामा



अमाशिका



नमिपठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 5 पंज टोईप किया गया है जिसमें खंडन नहीं है।

इफ्टकर्ता Mamijar Sahu Advocate गुमला के इफ्ट पर विक्री वैला कलामी टंकित किया वों पढ कर सुना व समझा दिया। वाजे रहे कि 1 (एक) रूपैया का मुद्राक नहीं मिलने के कारण अपने स्वेच्छा से 5 (पाँच) रूपैया का मुद्राक दे रही हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो दस्तावेज में लगा है एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान दस्तावेज में मेरे समक्ष लिया गया।

टंकक प्रजात दास प्रमात दास

M. Sahu Advocate 8-8-19 Commission no. 66/88 इफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

अमित कुमार

6/8/19

उम लीकसिया मिंज