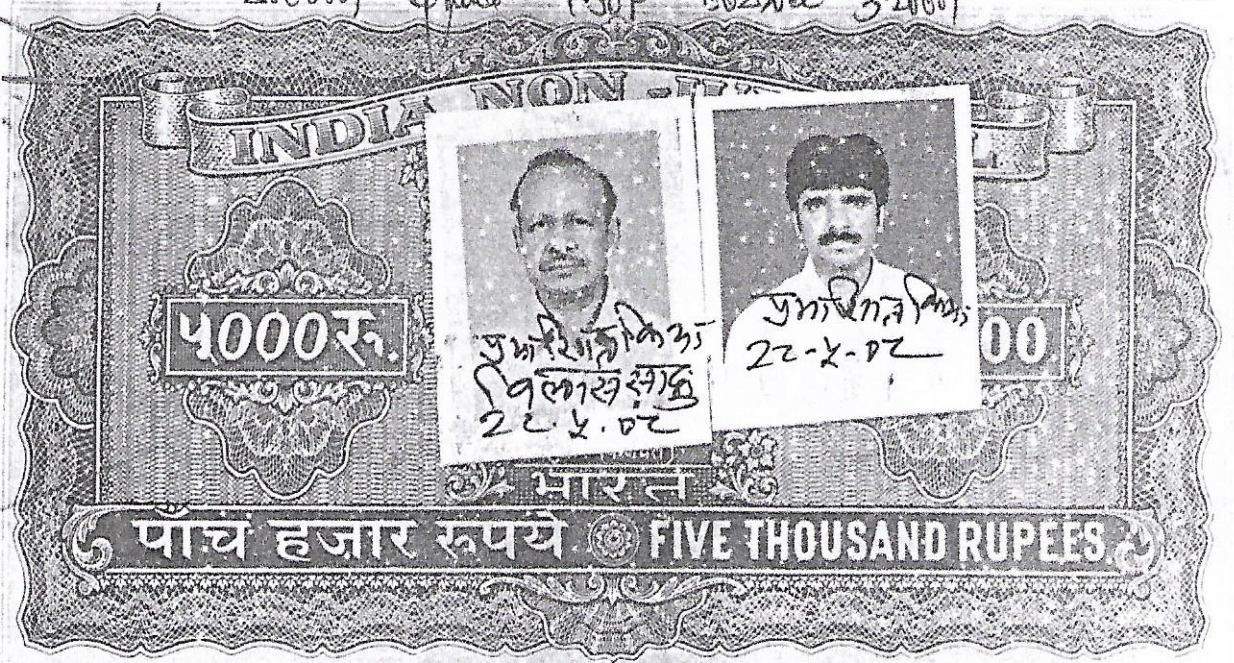


1691 Sale Rs 200000/- Gupta. Rant 1500/- 002/000 32000/- 1679 5000Rs.



71
200
Form No. 18
28/5/08

निम्न 71 के अधिकृत...
28/5/08

Fee Paid
A/c 8000/-
Salari 250
R/c 096
8003/-

[Signature]
28/5/08

[Signature]
28/5/08

लेख्यकारी का नाम:- मदन गोपाल अग्रवाल बल्द स्व० राम बल्लभ
नारसरियां जाति अग्रवाल पेशा व्यापार
साकिन मौजा भेन रोड गुमला थाना वी
जिला गुमला। शपथ पत्र नं०-340/08
चिठ नं० AAA H M S 529 A

[Signature]
Kedarn Jahn



3.

सम्पत्ति का :- रकबा 0.02 एकड़ दो डी0४ जमीन खपरेल मकान
विवरण अपना खरीदगी पट्टा नं0- 448 दिनांक 15.2.2001
वर्ष का हाकियती रैयती दखलकारी सम्पत्ति ग्राम गुमला
थाना गुमला थाना नं0 59 जिला गुमला का खाता
नं0- 250 खेसरा नं0 558 जिला गुमला जिसके मुतअलके
कलकट्टी वी डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वी डिस्ट्रीक्ट सब
रजिस्ट्रार भोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी धारखण्ड
सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गुमला अंचल जमीन
आवासीय है जो गुमला नगरपालिका के वार्ड नं0-13
में स्थित है लोहरदगा रोड में महावीर चौक से थाना के
बाच में है।
जमीन का पूर्ण विवरण

खाता सं0-	खेसरा सं0	रकबा
250	558	0.03 एकड़ में से

दो सौ पचास पांच सौ अनठावन पश्चिम तरफ 0.02 एकड़

नापी-उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम की लम्बाई- 80½ फीट

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम की लम्बाई 33½ फीट + 47 फीट=80½ फीट

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण की चौड़ाई 12.6 फीट

बीच में उत्तर से दक्षिण की चौड़ाई 12.6 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण की चौड़ाई 11½ फीट

चौहद्दी- उत्तर शम्भु प्रसाद गुप्ता दक्षिण बाबुलाल साव का मकान

पुरब मोकिर अलेह पश्चिम परती तालाब ईब्राहिम भिया।

Kedar Jahn

25/1/82

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a signature that appears to be 'Kedar Jahn' and other illegible text.



4.

जमा रकबा दो डीसमित मय चार कोठरी कचवा मकान ।

जमीन का मूल्य- 2,20,000/- दो लाख बीस हजार रुपया

उपरैल कचवा मकान चार कोठरी किवाड़ उपड़ा का मूल्य

1,90,000/- एक लाख नब्बे हजार रुपया

व्यवसायिक-

96,000/- छेयानबे हजार

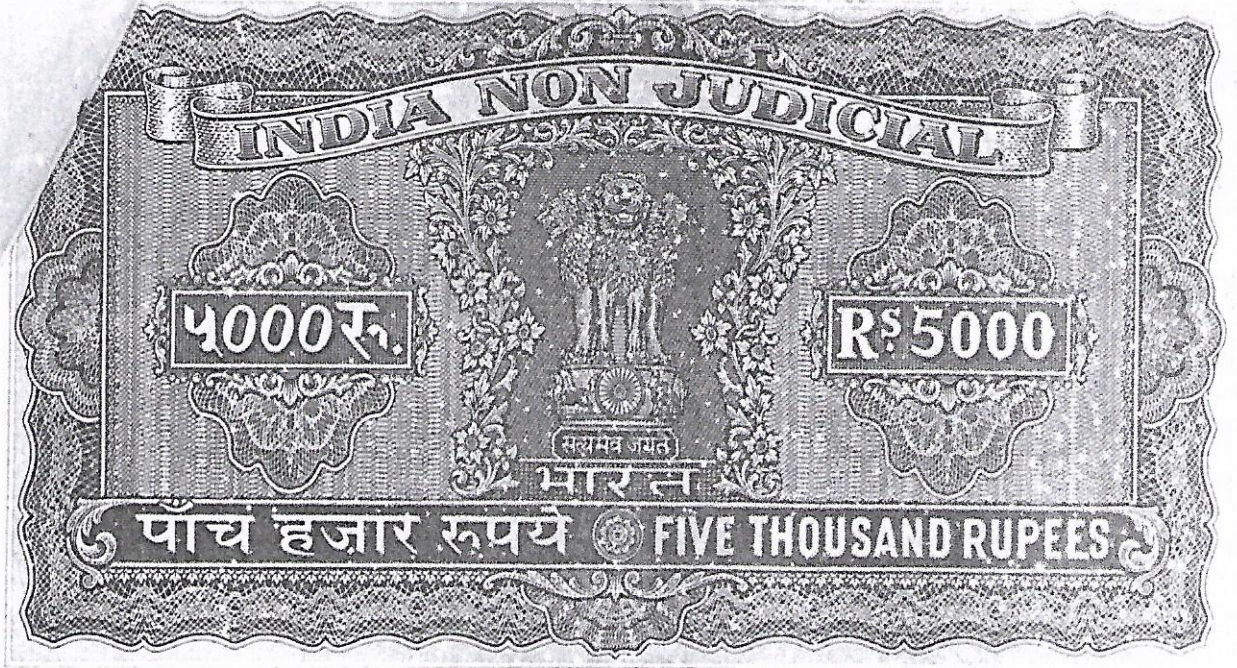
कुल-

5,06,000/- पाँच लाख छव हजार रुपया ।

अमतक १ लाख मुक्त 8-000000
 एपे ठ लाख (मैय)

Kedar Jahn

5000Rs.



6.

इसलिए अपने स्वेच्छा धो सुशानि राजी से लेख्य पत्र द्वारा बिक्री
लिख दिया कि समय पर काम आवेगा आज तारीख 28.5.08
ई० ।

20/5/08
Kedari Lal

Kedari Lal

08



5.

यह कि लेख्यकारी को अपना व्यापार करने के लिए रुपैया का अत्यन्त जरूरी कार्य पड़ जाने के कारण खाना नं० 5 की सम्मति को लेख्यधारी के साथ 5,06,000/- पाँच लाख छव हजार रुपया में बात तय किया और आज दिनांक 21.5.08 ई० को बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा गुमला के द्वारा निर्गत चेक नं०-570899 दिनांक 21.5.08 के द्वारा कुल 5,06,000/- पाँच लाख छव हजार रुपया पाया और उपरोक्त सम्मति को लेख्य पत्र द्वारा बिक्री लिखा। आज के दिन से उपरोक्त सम्मति पर मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारियों का जिस प्रकार का अधिकार था वह अधिकार लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारियों के साथ रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त सम्मति का दाखिल खारोज अपने नाम से करा करके खास रसीद लिया करेंगे अब लेख्यधारी उपरोक्त सम्मति को जैसा चाहे वैसा कर सकते हैं इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारी का किसी प्रकार का आपत्त नही है वो न आइन्दे भविष्य में कमी होगा। लेख्यकारी यह भी घोषित करता है कि उपरोक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है यह भूमि खूनन एवं वन सीमा से बाहर है यह भूमि मठ मन्दिर मस्जिद गिरजा सरना तथा कुरु द्वारा का नही है यह भूमि को पूर्व में बिक्री नही किया गया है यह भूमि आदिवासी खाते की नही है। इसलिये

Kedar Jahn



7.

मैं लेख्यकारी नारखण्ड भूदब्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूदब्दीकी अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



समूह तर्की मध्यम प्रकाशिक कलिकट
28.05.08

28/5/08
Kedar Jahu

मैं लेख्यकारी नारखण्ड भूदब्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जानेवाली जमीन भूदब्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



समूह तर्की मध्यम प्रकाशिक कलिकट

Kedar Jahu

Kedar Jahu
28.05.08



8.

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 8 पन्नों में टाई किया गया है जिसमें खण्डन नहीं है वो इस दस्तावेज के साथ देश नकशा का मूल प्रति संलग्न है ।

मनमोहिन एवं मोहिन अलेह का बापे हाथ का पांचों अंगुलियों का छेदा मेरे द्वारा लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है मेरे द्वारा प्रमाणित किया गया है ।

R. Mohan
Kumar Singh & Co
D.D.

टंकक बाबुदेव उरांव कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्टकर्ता श्री विलास साहु दस्तावेज नवीस गुमला लाईसेंस नं० 10/06 के ड्राफ्ट से टाई किया ।

बाबुदेव उरांव
28.5.02
टंकक

विलास साहु
22.5.02

ड्राफ्टकर्ता का हउ

Kedar Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला
जांच पर्चा-सह घोसणा प्रपत्र (नियम 114)

an No: 18

Token Date/Time: 28/05/2008 16:46:22

Document Type	Sale Deed	2. Presenter	Madan Gopal Agarwal
3. Presenter Name & Address	Gumlamain Road Gumla		
4. Date of Entry	28/05/2008	5. DOE	6. Total Pages 22
7. Document Value	800000	8. Stamp Value	32000
9. Special Type		10. Serial No.	0
11. CNO/PNO			
12. Remarks / Other Details			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
GUMLA NAGAR NIGAM	59	13	MAHAVIR CHOWK SE BUS STAND JAANE WAALI ROAD	250	558	RSP		OTHER	2 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Madn Gopal Agarwal	Ram Ballabh Narsariya	Business	Other	Form 60	gumla main road
2	VENDEE	Kedar Shahu	Vinand Sahu	Caltivation	Other	Form 60	bishunpur gumla
3	Identifier	Neetin Kr Narsariya	Madan Gopal Agarwal	Deed Writer	Other	Form 60	gumla cort

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	8,000.00
4	SP	330.00
Total		8,333.44

मदन गोपाल अग्रवाल
28/05/08

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

पस्तुत्कर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि कि गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्थिकार किया

जिसकी

पहचान

पिता

नियासी

मदन गोपाल अग्रवाल
नितीन कुमार नारसरीया
गुमला पेशा गुमला

28/05/08

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मदन गोपाल अग्रवाल
28/05/08

Mitika Kumar Narsariya

28/05/08

Kedar Shahu



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.18 Token Date: 28/05/2008 16:46:22

Serial/Deed No./Year :1691/1679/2008

Deed Type: Sale Deed

SN	Part-Details	Photo	Thumb
1	Madn Gopal Agarwal Father/Husband Name:Ram Ballabh Narsariya (VENDOR) gumla main road		
2	Kedar Shahu Father/Husband Name:Vinand Sahu (VENDEE) bishunpur gumla		
3	Neetin Kr Narsariya Father/Husband Name:Madan Gopal Agarwal (Identifier) gumla cort		

Book No. I
Volume 43
Page 391 To 412
Deed No 1691/1679
Year 2008
Date 28/05/2008 17:36:11

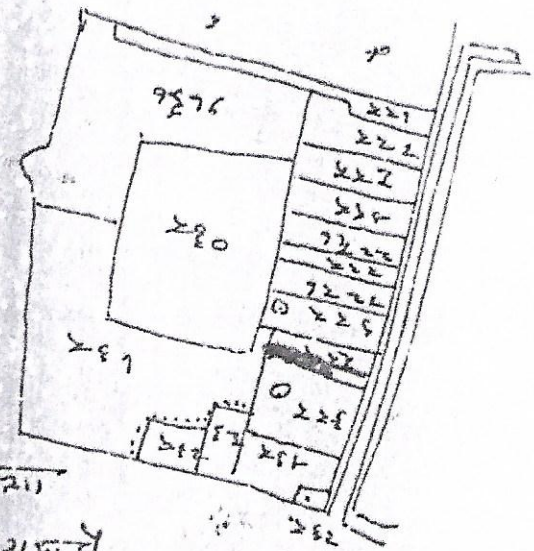
District Sub Registrar

SDK
28/5/08

Kedar Shahu

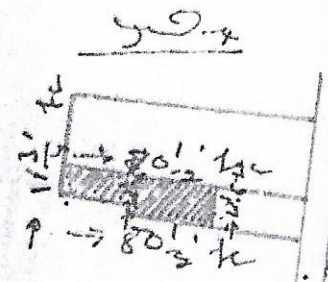
नाम-पाना :- गुमला खाना-३
 नाम-पाना :- गुमला
 पाना नं० :- २४
 जिला - राँची (गुमला)
 केवल एक माईल बराबर
 नं० १२३०-३१ ईस्वी

Original (15)



खंडों:-
 खाना नं० - खण्ड नं० - क्षेत्र
 २२० - २२२ - १०-१०
 ०.०२ बी०

ही जमीन का लम्बाई एवं चौड़ाई निम्नानुसार है
 उत्तर में उत्तर: लाल रंग के इलाके का लम्बाई
 उत्तर पश्चिम के पश्चिम की लम्बाई - २० 7/8' बी०
 दक्षिण पश्चिम के पश्चिम की लम्बाई - ३३ 1/2' बी० + ४६' बी०
 - २० 1/2' बी०



उत्तर पश्चिम के उत्तर की चौड़ाई - १२' ६" बी०
 दक्षिण में उत्तर के उत्तर की चौड़ाई - १२' ६" बी०
 पश्चिम तरफ उत्तर के उत्तर की चौड़ाई - ११' 8" बी०

श्री मदन गोपाल अग्रवाल
 २१/१०/०९

दस्तावेज:- उत्तर - शम्भु उपाध्याय गुमला
 दस्तावेज - काबूतलाल लाल का मसौदा
 इलाका - मौजिद अल्लेह
 पश्चिम - परती तालाब इलाहाबादिका

Kedar Jahu
 २८.०९.०९

मालिकों की सूची:-
 मदन गोपाल अग्रवाल पत्नी लक्ष्मी
 राम प्रताप भार सखिया जी - ३० प्रान्त
 पैसा - व्यापार सखी मौजा - मेन रोड
 गुमला पाना नं० जिला - गुमला
 भारत सरकार भारत नगरपालिका

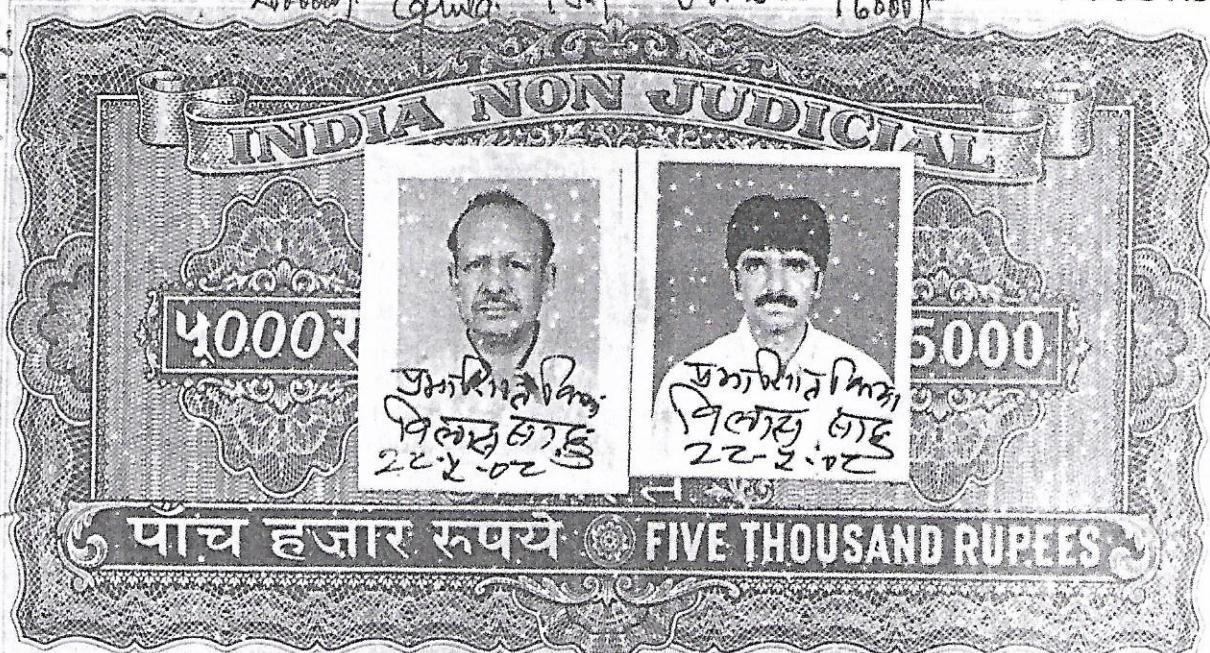
S.D. Mohito
 Amin. Gumla
 Kedar Jahu
 S.D. Mohito
 Amin. Gumla
 15/5/08

लेखनीय:-
 केंद्रीय लाल पित्त की विनियमन
 जाति - तैली पैसा - काबूतलाल लाल
 मौजा - विमानपुरा पाना विमानपुरा
 जिला - गुमला भारत सरकार

Kedar Jahu

AND

1690 Sale Pl. Amt Area 4 stamps 1678 5000Rs.
 20000/- Gumb. 1.50/- 0.11% 16000/-



22
 17
 28/5/08

मिशन 21 के अर्थ में
 66
 03-

Fee Paid
 A/c 20000/-
 Sale 250
 Fee 096
 4003.45

Handwritten signatures and dates: 28/5/08, 28/5/08

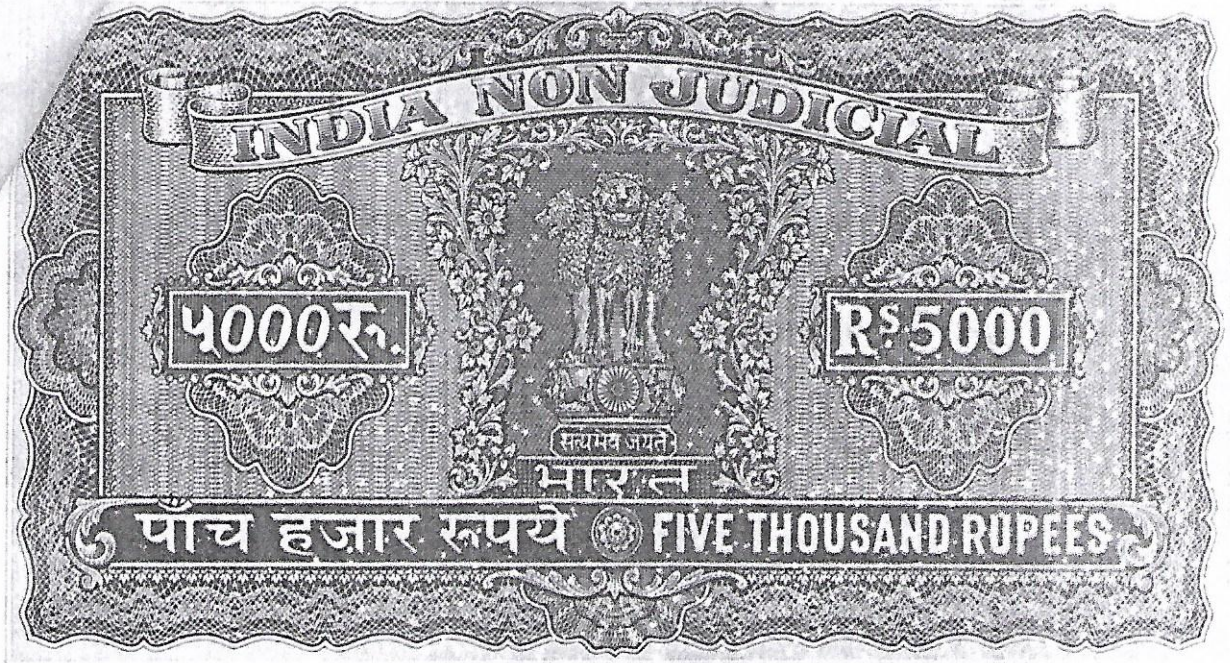
28/5/08
 28/5/08

लेख्यकारी का:- मदन गोपाल अग्रवाल बल्द स्व0 राम बल्लभ नारसरिया
 नाम
 जाति अग्रवाल पेशा व्यापार साकिन मौजा भेन रोड
 गुमला थाना वो जिला गुमला श.प.नं- 338/0809
 पिन नं0 A B O P A 9240 M

लेख्यधारी का:- केशर साहु पिता श्री विनन्द साहु जाति तेली पेशा
 नाम
 काशतकारी साकिन मौजा विशुनपुर थाना विशुनपुर
 जिला गुमला भारतीय नागरिक है। श.प.नं- 339/0809
 पिन नं0 A P S P S 4208 K

लेख्य का प्रकार:- विहीन लेख्य पत्र वर्ष 2008 से हमेशा के लिए जिसकी
 सालाने मालगुजारी 1.50/- रुपये अलावे शेष ।
 रुपये का संख्या:- जमीन का वास्तविक मूल्य मो0 2,94,000/- दो लाख
 चौरानवे हजार रुपये जिसका आधा मो0 1,47,000/-
 रुपये होता है वो निर्धारित बाजार मूल्य मो0
 3,00,000/- तीन लाख रुपये होता है।

Kedar Dahu



2.

सम्मति का:-रकबा 0.01 एकड़ एक डी08 जमीन ग्य दो कोठरी कच्चा
 विवरण खपरैल मकान शटर किवाड़ खपड़ा अपना खरीदगी पट्टा नं०-
 447 दिनांक 15.2.2001 वर्ष का हकियती रैयती दखलकारी
 ग्राम गुमला थाना गुमला थाना नं० 59 जिला गुमला का खाता
 नं० 250 खेसरा नं० 558 जिला गुमला जिसके मुतअलके कलकट्टी वो
 डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला जमीनदारी
 शारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गुमला अंचल जमीन
 आवांसीय है जो गुमला नगरपालिका के वार्ड नं०-13 में स्थित है।
 लोहरदगा रोड में महावीर चौक से थाना के बीच में।
 जमीन का पूर्ण विवरण.

सर्विस चार्ज अर्जित
 28/5/08

खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
250	558	0.03 एकड़ में से

दो सौ पचास ४ पचास सौ अनठावन ४ जानिब पुरब 0.01 एकड़
 नापी- पुरब से पश्चिम 34½ फीट उत्तर तरफ, दक्षिण तरफ पुरबसे
 पश्चिम 34½ फीट, चौड़ाई पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 12.9 फीट पश्चिम
 तरफ उत्तर से दक्षिण 12½ फीट

चौहद्दी- उत्तर शम्भु प्रसाद गुप्ता दक्षिण मकान पवन कुमार साहु न
 बाबुलाल साहु पुरब लोहरदगा रोड गुमला पश्चिम मोकिर अलेह।

जमा रकबा एक डीसमिल ग्य दो कोठरी कच्चा मकान ।

जमीन का मूल्य मो० 1,10,000/- एक लाख दस हजार रुपया वो
 खपरैल कच्चा मकान दो कोठरी किवाड़ खपड़ा शटर का मूल्य मो०
 90,000/- नब्बे हजार रुपया, व्यवसायिक- 1,00,000/- एक लाख रुपया
 = 3,00,000/- तीन लाख रुपया । न्यून. मू 4,00,000/-चार लाख रु०।

वेदान्त - Mr. K. N. Narsingh
 S/o Sri Madan Jopul Agrawal
 Main Road
 GUMLA
 28/5/08

Redar Jahu



झारखण्ड JHARKHAND

4.

785192

मैं लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



उपरोक्त तथ्यों में सत्यता की पुष्टि के लिए
 सही तथ्यों के अनुसार
 28.05.08

28/05/08
 28/05/08

मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



उपरोक्त तथ्यों में सत्यता की पुष्टि के लिए
 Kedar Jahu
 28.05.08

Kedar Jahu



झारखण्ड JHARKHAND

5.

785191

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 5 पन्नों में टाई किया गया है जिसमें छण्डन नहीं है वो इस दस्तावेज के साथ ट्रेडर नक्शा का मूल प्रति संलग्न है ।

मनमोहिन एवम मोहिन अलेख का बायें हाथ का पंचमें अंगुलियों का छेदा मेरे द्वारा लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में धिपकाया गया है मेरे द्वारा प्रमाणित किया गया है ।

28/11/2008
 मोहिन अलेख
 बायें हाथ का पंचमें अंगुलियों का छेदा

टंककबासुदेव उरांव कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्टकर्ता श्री विलास साहु दस्तावेज न पीस गुमला ला प्रीस नं० 10/06 के ड्राफ्ट से टाई किया ।

बासुदेव साहु
 28.11.08
 टंकक

विलास साहु
 22-11-08
 ड्राफ्टकर्ता का ह०

Kedar Dahan

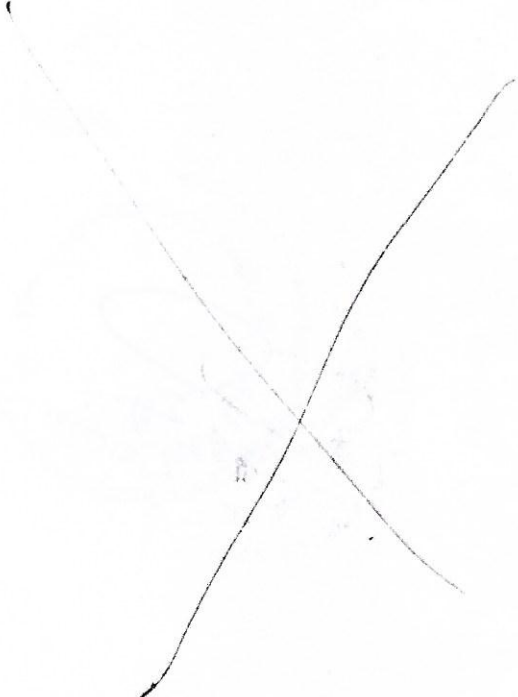
1000Rs.



~~_____~~
Kedar Jais

सदर मुद्रा मुद्रा मुद्रा
२१/७/०८

1000Rs.



25/1/21
 Kedar Jaiswal

Kedar Jaiswal

1000Rs.



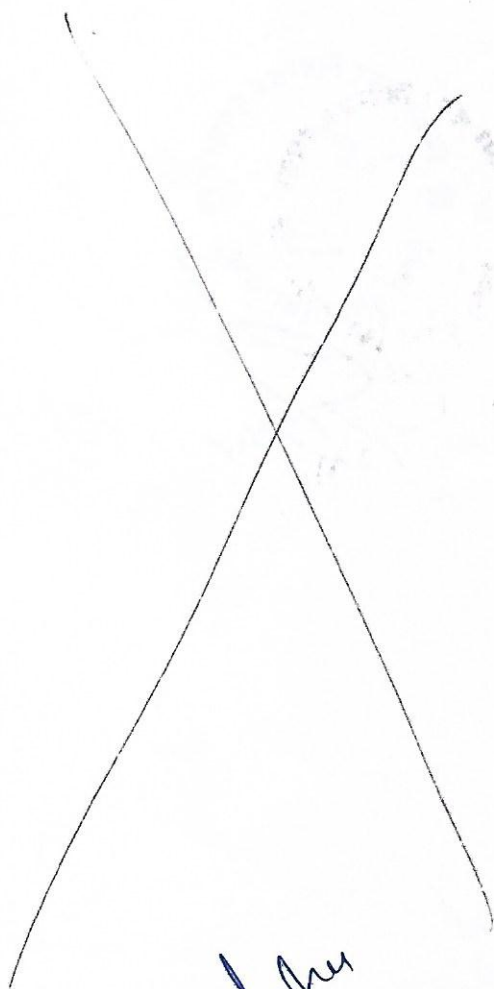
~~XXXXXX~~

Kedar Dahi

XXXXXX

XXXXXX

1000Rs.



80/5/17
A.M.T.C. 20/11/17
13/5

Kedar Jaha

**निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला**
जांच पर्चा-सह घोसणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 17

Token Date/Time: 28/05/2008 16:41:32

1. Document Type	Sale Deed	2. Presenter	Shri Madan Gopal Agarwal
3. Presenter Name & Address	Main Road Gumla Dist Gumla		
4. Date of Entry	28/05/2008	5. DOE	6. Total Pages 24
7. Document Value	400000	8. Stamp Value	16000
9. Special Type		10. Serial No	0
12. Remarks / Other Details			11. CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
GUMLA NAGAR NIGAM	59	13	WARD NO 13 KI (GHANI ABAADI ME) BHUMI	250	558	RSP		TAANRD1	Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Casta	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shri Madan Gopal Agarwal	Late Ram Vallabh Narsariya	Buseniss	Other	Form 60	main road gumla
2	VENDEE	Shri Kedar Sahu	S/O Vinand Sahu	Agreeclutre	Other	Form 60	bishunpur ps bishunpur gumla
3	Identifier	Neetin Kumar Narsariya	S/O Madan Gopal Agarwal	Business	Other	Form 60	main road gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,000.00
4	SP	360.00
Total		4,363.44

439 गुमला 28/5/08
28/5/08

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अक्षर रूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अक्षर रूप डाटा इंटी कि गई है।

उपर्युक्त मदन गोपाल अग्रवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष प्रस्तुत किया

जिसकी

पहचान

पिता

निवासी


नितीन कुमार नारसारीया पिता मदन गोपाल अग्रवाल
गुमला पेशा भाषा ने की।

परिचय के दस्तावेज
डाटा इंटी ग्राफिक
28/5/08
निबंधन पर्यवेक्षण का दस्तावेज







439 गुमला 28/5/08
28/5/08

Neetin Kumar Narsariya
28/5/08

Kedar Sahu


निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.17 Token Date: 28/05/2008 16:41:32
 Serial/Deed No./Year :1690/1678/2008
 Deed Type: Sale Deed

Sr	Party Details	Photo	Thumb
1	Shri Madan Gopal Agarwal Father/Husband Name: Late Ram Vallabh Narsariya (VENDOR) main road gumla		
2	Shri Kedar Sahu Father/Husband Name: S/O Vinand Sahu (VENDEE) bishunpur ps bishunpur gumla		
3	Neetin Kumar Narsariya Father/Husband Name: S/O Madan Gopal Agarwal (Identifier) main road gumla		

Book No. 1
 Volume 43
 Page 367 To 390
 Deed No 1690/1678
 Year 2008
 Date 28/05/2008 17:33:34

District Sub Registrar

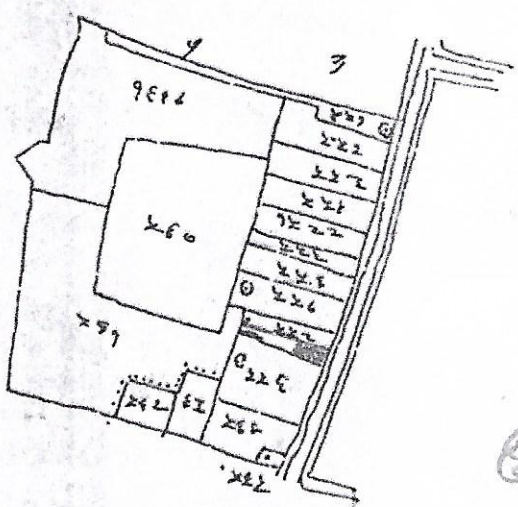
S.D.K.
28/5/08

Kedar Sahu

Original

(19)

गुमला 210-2
 गुमला
 2-8
 जिला - राँची (गुमला)
 केवल एक माईल बराबर.....
 1982-83 ईस्वी



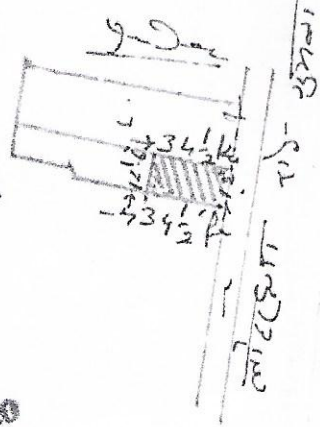
संकेत:-

खोला - लॉट नं० - फल
 2x0 - 2x2 - 0.03 डी० ग्रेड
 0.09 डी० जमीन
 रूख तरफ

जिखरी लम्बाई - चौड़ाई 5 म०: 33 म०
 रूख के पश्चिम - 38 1/2 फीट दक्षिण तरफ रूख
 पश्चिम 28 1/2 फीट चौड़ाई रूख तरफ उभरते
 दक्षिण 92' - 3" फीट पश्चिम तरफ उभरते दक्षिण
 92 1/2' फीट - लॉट 0.01 डी० (एक डी०) जो
 मगगा में समाप्त होगा रूख के दक्षिण दिशा में
 चौड़ाई: ऊपर - रामु प्लाट गुमला
 दक्षिण - मगगा पवन अमरछाट + कपुलालसाहू
 रूख - लोहा डगा रोड गुमला
 पश्चिम - मौजि अल्लेह

श्री नरेश गोपाल अग्रवाल
 28/5/05

Kedar Jaha
 28.05.08



नम लेखारी:

मदन गोपाल अग्रवाल कंस कोठ
 राम लल्ल - भारदारिया जाति - अग्रवाल
 पैला - व्यापाक सारी नौजा - भनराडे
 गुमला पाना व. जल्ल - गुमला।
 काराखल (करनीय नागरी)

**S.D. Mahto
 Amin, Gumla**

Free Dip.
 S. D. Mahto
 Amin
 Gumla
 15/5/08

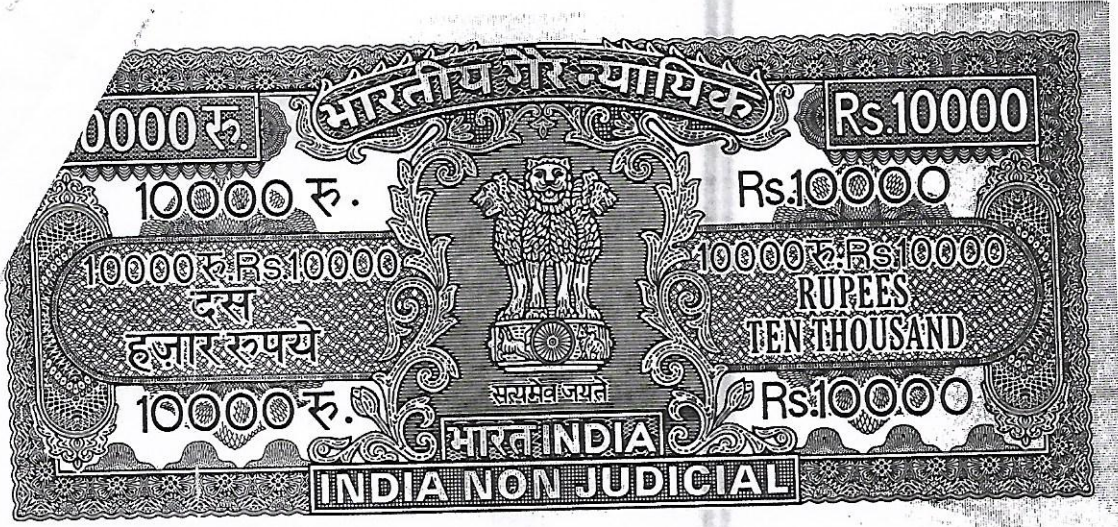
माम लेखारी:-

कैदाट साह पिता श्री विमल साह
 जाति - मैली पैला - कारुमनारी लोधी
 मौजा - विमानपुर, पाना - विमानपुर जिला
 गुमला। काराखल (करनीय नागरी)

Kedar Jaha

C12

AND



- 2 -

05AA 365076

3- किस्म व सिका :- केवाला विक्री बैलाकलामी हमेशा के लिए
जिसका सालाने मालगुजारी एक रुपैया अके 1.00
रुपैया अलावे पैसा ।

4- तायदाद रुपैया :- जरसम्मन मोवलीग 20,00,000=00 बीस लाख
रुपैया जिसका आधा 10,00,000=00 दस लाख
रुपैया होता है ।

5- तपस्वील जमीन :- मवाजी 0-03 डिसिमिल & तीन डिसिमिल & जमीन
अपना पुस्तैनी हकीयती रैयती दखलकारी सम्पति
बंटवारा पाठ सूट न0-33/1977 दिनांक 05-08-
1977 से प्राप्त हुआ वाके मौजा गुमला थाना न0-
59 वाडें न0-13 लोहरदगा रोड महावीर चौक से
थाना चौक में स्थित है जिला-गुमला जिसका मुतलके
कलेकट्री वो डिस्ट्रीक रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार
मोकाम गुमला के वाके हैं ।

27/06/2011

27-06-2011

तपस्वील जमीन का विवरण

खता न0	प्लॉट न0	रकबा
250	558	0-03 डिसिमिल ।
दो सौ पचास	पांच सौ अठानवन	तीन डिसिमिल ।

जिसकी चौहद्दी -उत्तर - मकान प्रेमचन्द गुप्ता , दक्षिण - मकान
केदार साहु, पुरब - लोहरदगा रोड, पश्चिम -
जमीन परती तलाब ईबाहिम मिथा ।

पट्टान - Bipin Kumar Sinha
S/O Late Premchand Kr. Sinha
Gokul Nagar
Gumber
27/06/11

Kedar Jahn



-3-

05AA 365075

दो रुम का माप - $12\frac{1}{2} \times 14$ = 350 वर्गमीट
 एक रुम का माप - 12×13 = 156 वर्गमीट
 दो बरामदा - 12×12 = 288 वर्गमीट
 दुकान - 20×08 = 160 वर्गमीट
 गल्ली की लम्बाई - 03×70 = 210 वर्गमीट
 कुल = 1164 वर्गमीट का मूल्य -

- 9,77,760=00 रुपैया

एक कुर्वा का मूल्य - 50,000=00 रुपैया

जमीन का मूल्य - 6,66,000=00 रुपैया

कुल योग - 16,93,760=00 रुपैया ।

जिसकी लम्बाई चौड़ाई क्रमशः उतर तरफ पुरब से पश्चिम 68'फीट-47'फीट दक्षिण तरफ पुरब पश्चिम-68'7'-47'फीट चौड़ाई पुरब तरफ उतर से दक्षिण-12'9'इंच फीट बीच में 12'0" फीट एवं 11'1/2 फीट पश्चिम कुल रकबा तीन डिस्मिल आवासीय योग्य भूमि । उतर से दक्षिण - 11'1/4 फीट = रकबा - 0.03 डी0 ।

आगे मनमोकिर को रुपैया का जरूरत मकान बनाने को अन्य जरूरी कार्य के हुआ बिना जमीन विक्री किये रुपैया का इन्तजाम नहीं हो सका इसलिये मनमोकिर मोकिर अलेहम से मोवलीग - 20,00,000=00 बीस लाख रुपैया लेकर अपने तस्रूफ में दर लाये वो मोकिर अलेहम को अपने रुपैया के बदले जमीन उपर लिखा खाना न0-5 को जुमले हक वो हक के साथ मोकिर अलेहम खरीददार के विक्री कर उपर सेय विक्री जमीन पर आज के रोज से दखलकार किया

27/06/11
 27.06.2011

witness by:-
 Muzum Nalla Nalla Roy.
 Dred with Her Jamba Caste.
 27/06/11

Kedarnath



-4-

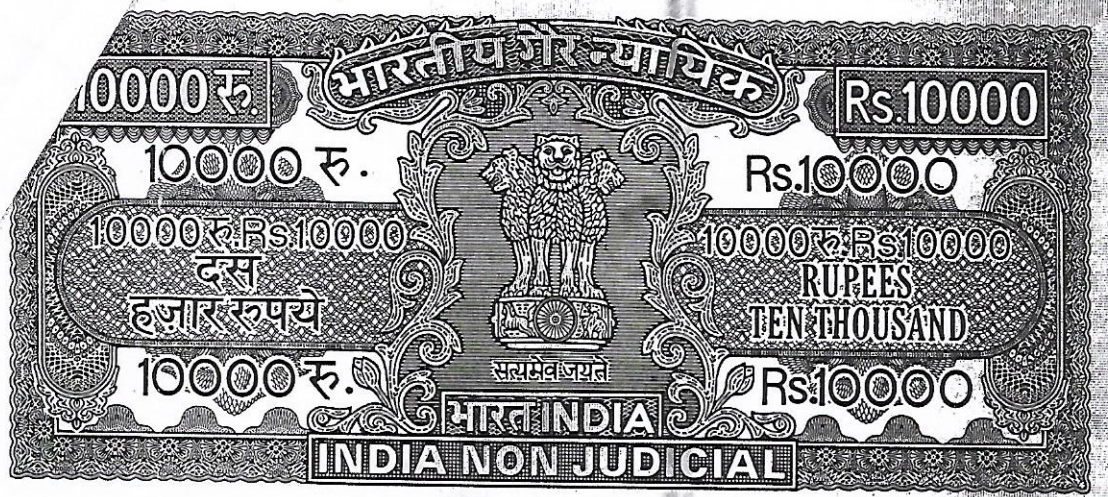
05AA 365074

अब मोकिर अलैहम खां वारीशान कायम वो का विज सैय विक्री जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर कुल इन्तजाम मकान सहन कच्चा या पक्का बनाकर छु रहें या किराये पर लगावें या जेता जरूरत हो अपने मन के इच्छानुसार किया करेंगे वो झारखण्ड सरकार में सैय विक्री जमीन का अपने नाम से नामांतरण कराकर सरकार को साल व साल माल अंदायकर रसीद खास नाम से लिया करेंगे । मनमोकिर यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक ही किया गया है । यह भी घोषित करते हैं कि उपरत भूमि भूदान-भूदबंदी, लीज, भूअर्जन तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है । यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है यह भी घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ मन्दिर मस्जिद गिरजा सरना तथा गुहदारा का नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासंगिक भूमि की विक्री पूर्व में नहीं की गई है ।

सिंह प्रसाद उस्ता
27-06-2011

इस संदर्भ में यह भी घोषित किया जाता है कि संविदा पट्टा में वर्णित भूमि आदिवासी जाते की नहीं है । इसमें मनमोकिर खां

Kedar Jaku



05AA 365073

-5-

वारीशान मनमो किर को अब वो आज के रोज से तैय विक्री
जमीन पर कोई उज्र वास्ता सरोकार दावा दावी हक हकुक
वाकी नहीं रहा न कभी आईन्दे होगा इसीतर बखूरी वो
खा हीस पूर्ण होश हवास में आकर केवाला विक्री बै लाकलामी
लिख दिया के समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । प्रे
नक्शा संलग्न है ।

27-06-2011
27-06-2011

Kedar Jahu

A5



-6-

05AA 365072

1-लेखकारी - मैं इसके द्वारा घोषणा करता हूँ कि मेरे जिम्मे
सरकार द्वारा निर्धारित भू-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक
भूमि नहीं है और न ही मेरे नाम से किसी न्यायालय में भू-हदबंदी
वाद लिखत है।

श्री ३ जस २३२।

27-06-2011



रजिस्ट्रार

तहसील प्रशासक, प्रशासनिक कमिश्नर

श्री ३ जस २३२।

27-06-2011

Kedar Jaha



-7-

05AA 365071

2- लेख्यधारी- हम इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि इस हस्तांतरण द्वारा प्राप्त की गई सम्पत्ति के बाद भी हमारे जिम्मे सरकार द्वारा निर्धारित भू-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक भूमि नहीं है।

Kedar Jhu 27-06-2011

① अशोक तर्कनी मध्याह्न, प्राजासिका, कमिष्ठ
साधु रण साहु 27-6-11

साधु रण साहु
27-06-2011

② अशोक तर्कनी मध्याह्न, प्राजासिका, कमिष्ठ

मुनी सरिता कुमारी
27-6-11

③ अशोक तर्कनी मध्याह्न, प्राजासिका, कमिष्ठ

Kedar Jhu



-8-

05AA 365070

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिये जिनका दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया है। दस्तावेज आठ पृष्ठों में टाईप है छपकन नहीं है।

टंकक- जयराम साहु गुमलाकोर्ट ड्राफ्टकर्ता

19 लाख साहु 90/06 गुमलाकोर्ट के ड्राफ्ट पर

दस्तावेज केवाला विक्री बैलाकलामी टाईप किया।

15/06/2011
27-06-2011

टंकक, Jai Ram Sahu
27/06/2011

जयराम साहु गुमलाकोर्ट।

विलास साहु
26.6.99

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

Kedar Vahu



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/06/2011 14:45:10

Deed & Address: **Sale Deed Lohardaga Road Gumla**
 Present Value: **2000000**
 Sale Value: **2000000**
 Presenter: **Sambhu Prasad Gupta**
 DOE: **DOE**
 Stamp Value: **80000**
 Serial No.: **0**
 Date of Entry: **27/06/2011**
 Total Pages: **24**
 Book: **1**
 CNO/PNO: **1**

Property Details:

Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
X	13	LOHARDAGA ROAD ME MAHABIR CHOWK SE THANA CHOWK TAK	250	558	RSP		NH_RES	3 Decimal	651000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sambhu Prasad Gupta	Late Mahli Sahu	Business	Other	Atcpg0252f	Lohardaga Road Gumla
2	VENDEE	Kedar Sahu	Vinand Sahu	Business	Other	Apsps4208k	Bishunpur Gumla
3	VENDEE	Sadhucharan Sahu	Vinand Sahu	Business	Other	Avgps8487e	Bishunpur Gumla
4	VENDEE	Muni Sarita Kumari	W/O Kedar Sahu	H/W	Other	Bazpk5002l	Bishunpur Gumla
5	Identifier	Bipin Kumar Sinha	Late Pramod Kumar Sinha	Business	Other		Gokul Nagar Gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	A1	0.94
4	SP	60,000.00
	Total	360.00
		60,363.44

श्री 3 प्रसाद गुप्ता
27-06-2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है कि मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

श्री 3 प्रसाद गुप्ता
गोकुल नगर गुमला

पिता

पेशा

श्री 3 प्रसाद गुप्ता
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Bipin Kumar Sinha
22-06-11

श्री 3 प्रसाद गुप्ता
27-06-2011



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token Date: 27/06/2011 14:45:10
d No./Year :1877/1829/2011
pe: Sale Deed

Party Details		Photo	Thumb
1	Sambhu Prasad Gupta Father/Husband Name:Late Mahli Sahu (VENDOR) Lohardaga Road Gumla		
2	Kedar Sahu Father/Husband Name:Vinand Sahu (VENDEE) Bishunpur Gumla		
3	Sadhucharan Sahu Father/Husband Name:Vinand Sahu (VENDEE) Bishunpur Gumla		
4	Muni Sarita Kumari Father/Husband Name:W/O Kedar Sahu (VENDEE) Bishunpur Gumla		
5	Bipin Kumar Sinha Father/Husband Name:Late Pramod Kumar Sinha (Identifier) Gokul Nagar Gumla		

Book No. I
Volume 58
Page 453 To 476
Deed No 1877/1829
Year 2011
Date 27/06/2011 15:14:14

District Sub Registrar

Signature of Operator

Kedar Sahu

गुमना २-६ Original

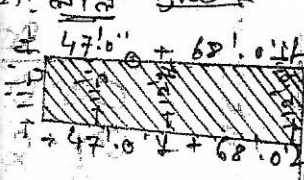
गुमना २-६
 गुमना २-६
 गुमना २-६



1

गुमना २-६
 गुमना २-६
 गुमना २-६

उत्तर - १२' ०" फीट
 दक्षिण - १२' ६" फीट
 पूर्व - १२' ०" फीट
 पश्चिम - १२' ६" फीट



- १- नाम लोन्कारी :- शम्भु उज्ज्वल गुप्ता पिता जीवमहती लालु
 जात लोन्कारा लोन्कारा पेडा -
 निवासी ग्राम - लोहादजा रोड गुमना
 थाना वोजिला - गुमना । कारवा
- २- नाम लोन्कारी :-

- ① केशव लालु } पिता जी विन्दर
 - ② साधु-पण लालु } लालु
 - ③ मुनी साहेब कुमारी कृषि डीटा
- लालु जाति तेनी पेडा-वापकोडुकि
 निवासी ग्राम विष्णुपुर थाना-विष्णुपुर
 जिला - गुमना । कारवा

S. D. Malho
 Anish
 Juma
 23/6/11

कमरा, करामदा, हुमान एवं जमीन का मापि :-
 दो कमरा (करामदा) १२' १/२" x १५' फीट -
 एक कमरा (करामदा) १२' फीट x १३' फीट -
 दो करामदा - १२' फीट x १२' फीट -
 हुमान - २०' x ०-०' फीट -
 जमीन का माप - ०३ + ६०' फीट -
 उत्तर - ११६ + १००' फीट

२७.०६.२०११
 Kedar Jahu
 २७.०६.२०११
 साधु-पण साधु
 २७.०६.११
 मुनी साहेब कुमारी
 २७-६-११

Kedar Jahu