

05AA 392326

2.

2. नाम मोफिर अलैहा :- श्रीमति शाशि देवी पति श्री सज्जल लाल अग्रवाल  
जाति अग्रवाल वनिया पेशा गृहणी साकिन मौजा  
पालकोट रोड गुमला थाना गुमला जिला गुमला  
भारतीय नागरिक ।

शपथ-पत्र नं. - 364/2015

पैन नं. ADMPPD5096M

रखी सीता 21054

30.7.15

3. फिर्म वसीका :-

पट्टा बिक्री बेलाकलामी हम्रो के लिये जिसके  
तालाने मालगुजारी 1-00 रुक स्वया अलावे शोध  
जो सम्बत् 2072 साल से भारतखण्ड सरकार को  
वाजेबुल अदाय होगी ।

4. तायदाद रूपया :- जरतम्मन मोबलिंग 9, 28, 000/- नौ लाख अठाईस  
हजार रूपये जिसमें जमीन का कीमत 5, 45, 000/-  
स्वया उपड़पोश पुराना कच्चा गारा पर बना  
579 वर्गफीट में मकान जिसका कीमत 3, 83, 000/-  
रूपया ।

श्रीमति शाशि देवी पति श्री सज्जल लाल अग्रवाल

पते नं 10A/4 बड़वा रोड

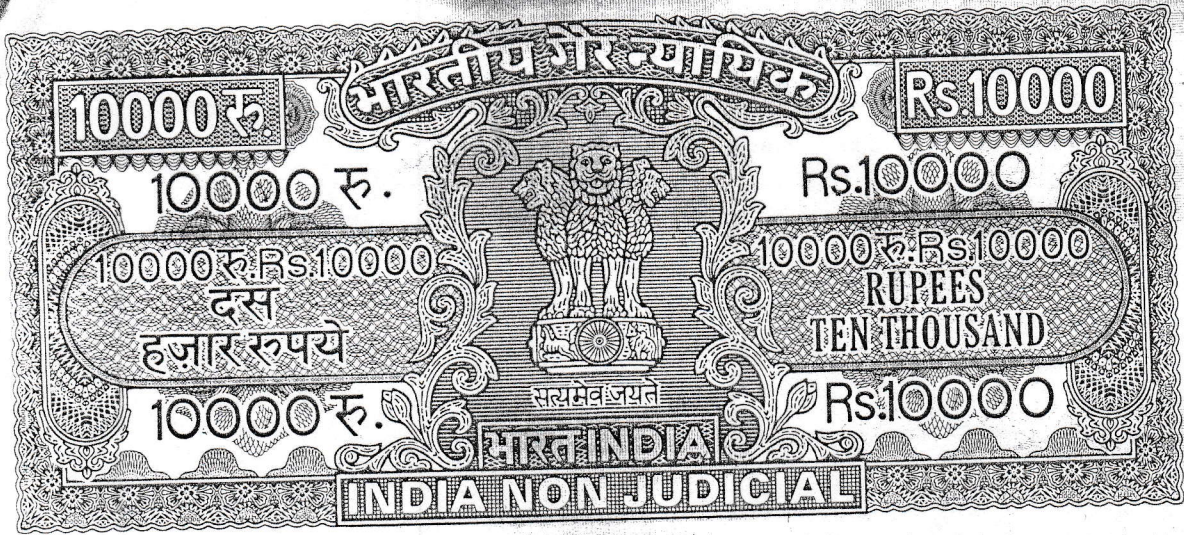
पते नं 10A/4 बड़वा रोड

आधार नं 530661276148 N1020-6-92

5. जायदाद :- म्वाजी 03<sup>3</sup>/<sub>4</sub> डी. ४ पौने चार डीसमील जमीन जिसके

कुछ भाग में बना पुराना कच्चा गारा पर उपड़पोश पांच  
सौ उन्नाई वर्गफीट में बना 10 फीट x 10 फीट का पांच  
रूम तथा ६9 वर्गफीट एक बरामदा आंगन हकियत कास्त  
खरोदगी वसिका नं. 60 तन् 2003 श्री बदन बिहारी  
बिहारी सिंह बनाम मन मोफिरा को दिनांक 10-1-2003 से

शाशि देवी



05AA 392327

3.

हक हासिल जिसका बुक नं. 1 भौ. 3 पेज 67 से 77 निबंधन कार्यालय गुमला है वकदर अपना हक वो हिस्सा अंदर खाता नं. 430 प्लॉट नं. 965 वाके मौजा गुमला वार्ड नं. 19 थाना गुमला थाना नं. 59 जिला गुमला मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी गुमला के वाके है ।

तफसील जमीन मय मकान शहन जो बिक्री होती है :

| खाता नं. | प्लॉट नं. | रकबा                                  |
|----------|-----------|---------------------------------------|
| 430      | 965       | 03- $\frac{3}{4}$ - डी. मय मकान शहन . |

चार सौ तीस नौ सौ पैसठ

जिसकी पैमाईश - उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम कल चौड़ाई 25 फीट दक्षिण तरफ बीच की चौड़ाई पूरब से पश्चिम 21 फीट 6 इंच एवं दक्षिण अन्त में 4 फीट 6 इंच , लम्बाई पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 83 फीट एवं बीच की लम्बाई उत्तर से दक्षिण 91 फीट 10 इंच पश्चिम की लम्बाई उत्तर से दक्षिण 91 फीट 10 इंच कुल रकबा पौने चार डीसमील जिसमें बना पांच रुम एक बरामदा आंगन है।

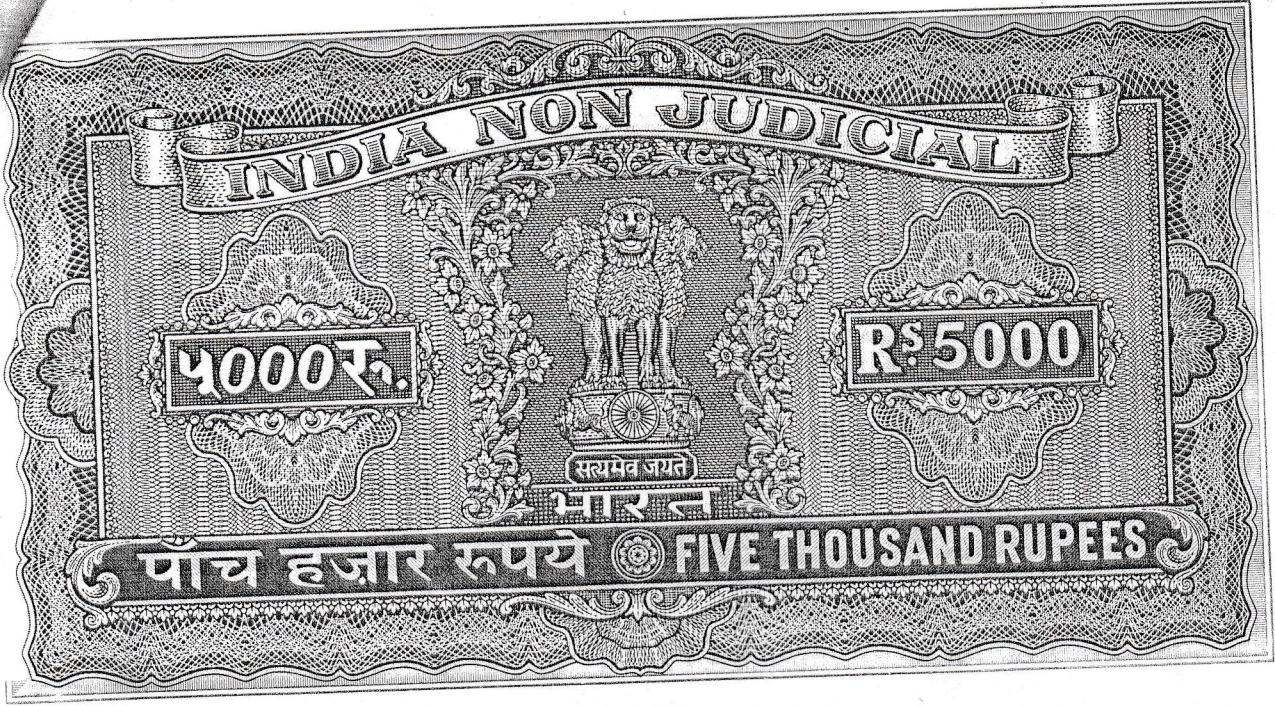
जिसकी चौहद्दी उत्तर रोड नगरपालिका मुख्य पथ , दक्षिण - अनन्त कुमार सिंह, पूरब गिरधारी ठाकुर का मकान , पश्चिम पिताम्बर नाथ मिश्रा का मकान ।

कुल जमा रकबा पौने चार डीसमील ।

मापी का द्रेश नक्शा संलग्न है ।

शाशि देवी

रीता पांडे  
30-7-15

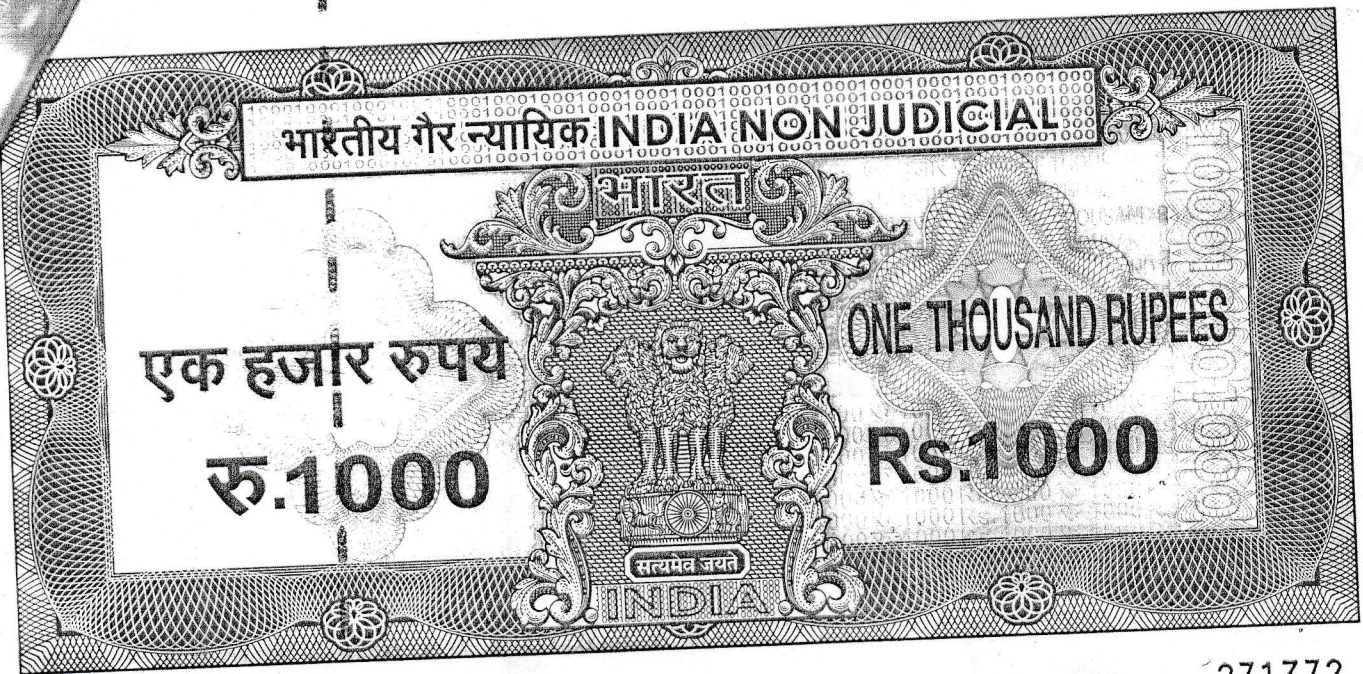


विदित हो कि उपर्युक्त वर्णित खाना नंबर पांच की जमीन पर बना खपड़पोश मकान 10 फीट x 10 फीट का पांच रुम तथा एक बरामदा 69 वर्ग फीट का पुराना खपड़पोश कच्चा गारा पर बना मकान शहन मन मोकिरा की खरीदगी है जो खरीदने के बाद शांतिपूर्वक दखलकार होकर दाखिल खारीज वाद संख्या 62 आर 27-सन् 2003-04 द्वारा अंचल अधिकारी गुमला से दाखिल खारीज करा कर माल शोध अदा करती चली आ रही है । जमाबन्दी मन मोकिरा के नाम से दर्ज है । मन मोकिरा को अपनी पुत्री की शादी एवं दीगर काम के लिये रुपये की नितान्त आवश्यकता हुई और बिना जमीन मकान बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध होना मुश्किल हो गया । मन मोकिरा उपरोक्त जायदादको बिक्री करने का बात चीत चलाया जिसे मोकिर अलैहा खरीदने के लिये तैयार हुई । अतएव मन मोकिरा, मोकिर अलैहा से नगद 9,28,000/- नौ लाख अठाईस हजार रुपये लेकर स्वया के बदला जरतम्मन करार कर अदल जरतम्मन के बदला उपर लिखा खाना नम्बर पांच की जमीन मय मकान शहन अगुती पिछुती बांस वल्ली चौखट किवाड़ को अज के रोज मोकिर अलैहा के पास बिक्री की और बिक्री बेलाकलामी लिख कर कुल हक हकुक के साथ दखलकर कर दिया । अब

रति पांडेय

30.7.15

शशि देवी



271372

झारखण्ड JHARKHAND

5.

सैय बिक्री जमीन मकान गृहन पर जिस प्रकार का स्वामित्व  
 मन मोकिरा का है या उनके उत्तराधिकारी का होता वह सब  
 आज के रोज से बहसियत खरीदार मोकिर अलैहा मय उनके  
 उत्तराधिकारी हुआ वो होगा । अब सैय बिक्री जमीन  
 मकान पर मोकिर अलैहा खुद दखलकार होकर वो रह कर  
 मुनासिब इन्तेजाम अपना मर-मरम्मत करके रहें या तोड़कर  
 नया सिरे से पक्का मकान पोखते बनावें वो अपने रहें किराये  
 पर लगावें वो जो इच्छा हो करें वो जिस प्रकार का आमदनी  
 नगदी जिनसी हो पुत्र-पुत्रादिक रकेवा दीगरे भोग तसर्लूफ किया  
 करें वो झारखण्ड सरकार के सिरोस्ते अंचल कार्यालय से एवं नगर  
 पंचायत कार्यालय से अपने नाम से नामान्तरण कराकर खास रसीद  
 लिया करें इसमें मन मोकिरा वो उत्तराधिकारी मन मोकिरा का  
 कोई आपत्ति नहीं होगी न भविष्य में करेंगे ।

सीता पांडेय  
 30.7.15

मन मोकिरा यह घोषित करते हैं कि उपर्युक्त विवरणी की  
 भूमि खतियान में सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा  
 सैनिक/असैनिक अधिग्रहण ही किया गया है । यह जमीन भूदान,

शाशि देवी



झारखण्ड JHARKHAND

6.

271373

भूदबंदी, लीज, भूअर्जन, भूबंदोवस्ती की नहीं है तथा खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, गुल्दारा का नहीं है तथा पूर्व में बिक्री नहीं की गई है। यह भी घोषित करते हैं कि पदटा में वर्णित भूमि आदिवासी खाता की नहीं है। इसलिए अपने खुशी राजी वो बहाली मिजाज से वसीका बिक्री लिख दिया कि समय पर काम वो प्रमाण रहे। आजदिनांक 27/7/2015 ईस्वी।

1. मैं लेखकारी झारखंड सरकार भूदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूं कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूदबंदी की सीमा से अधिक नहीं है।



30/7/15

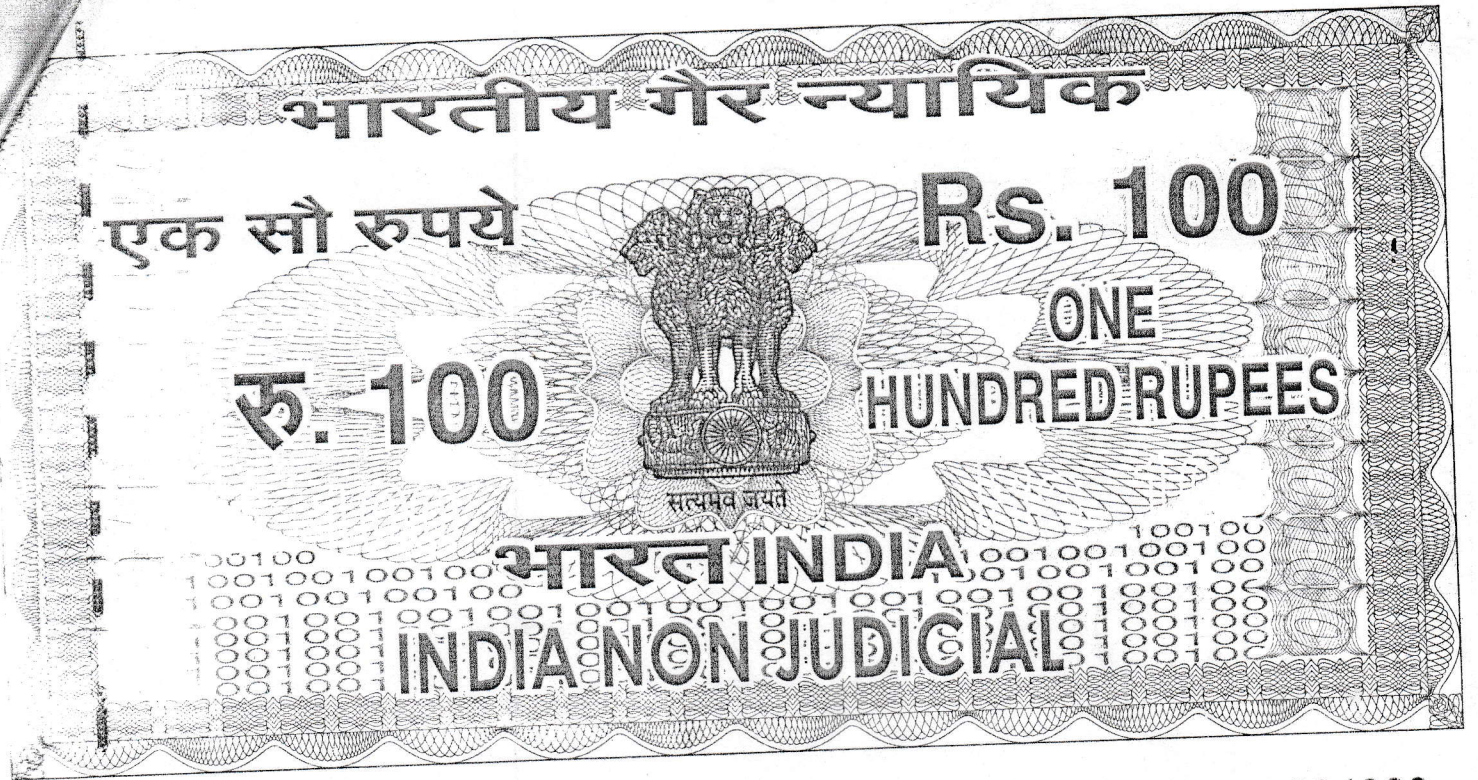


अंशुला, तर्जनी, मध्यमा, अनामिका, कनिष्ठिका

शशी देवी

शशी देवी

30.7.15



झारखण्ड JHARKHAND

7.

504999

2. मैं लेख्यकारी झारखण्ड सरकार भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की सीमा से अधिक नहीं है।



शशि देवी

30.7.15.

रिता पाण्डेय

30.7.15

अंगुष्ठा, तर्जनी, मध्यमा, अनामिका, कनिष्ठिका

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निम्नान भेरे सामने लिया गया है जिनका फोटो दस्तावेज में चिपकाया गया है। का रिव अर्जुन पाण्डेय तारीख 30-7-15

शशि देवी



झारखण्ड JHARKHAND

8.

04AA 174834

टंकक, कपिलदेव प्रसाद, श्री अर्जुन पाण्डेय, ताईद मोकाम गुमना के  
ड्राफ्ट से दस्तावेज टंकित किया आज दिनांक 27/7/2015 ईस्वी

कपिलदेव प्रसाद  
27-7-15  
हस्ताक्षर टंकक,  
गुमना कोर्ट

अर्जुन पाण्डेय ला. नं. 8/06  
तारीख 30-7-2015 ईस्वी  
हस्ताक्षर ड्राफ्टकर्ता,  
गुमना कोर्ट.

श्रीता पाण्डेय  
30.7.15

शशिदेवी





निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 30/07/2015 12:56:00

|                            |   |                |             |                   |            |
|----------------------------|---|----------------|-------------|-------------------|------------|
| Document Type              | Sale Deed   | Presenter      | Rita Pandey | Date of Entry     | 30/07/2015 |
| Presenter Name & Address   | Jawahar Nagar Gumla At Present- Flat No- A/4 Basudha Home Kathal More Pundag Ranchi |                |             |                   |            |
| Stampable Doc. Value       | 928000  | DOE            |             | Total Pages       | 34         |
| Document/Transaction Value | 928000  | Stamp Value    | 37120       | Book              | 1          |
| Special Type               |   | Serial No.     | 0           | CNO/PNO           |            |
| Remarks / Other Details    |   | Old Serial No. | /           |                   |            |
| Property Details:          |   | App. ID        |             | e-Stamp Cert. No. |            |

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza        | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area         | Min. Value |
|--------|--------|---------|--------------|---------|---------|-----------|------|----------|--------------|------------|
| GUMLA  | 59     | 19      | Ward No - 19 | 430     | 965     | RSP       |      | U_RES    | 3.75 Decimal | 453150     |

## Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza   | Location          | Area | Rate        | Amount |
|---------------|---------|-----|---------|-------------------|------|-------------|--------|
| U_RES_KACCHA  | 59      | 19  | Ward No | D.S.P. Road Gumla | 579  | 670 Sq. Ft. | 387930 |

## Party Details:

| SN | P Type     | Party Name         | Father/Husband         | Occup.      | Caste   | PAN/F 60   | UID          | Address   |
|----|------------|--------------------|------------------------|-------------|---------|------------|--------------|---|
| 1  | VENDOR     | Rita Pandey        | Anand Kumar Pandey     | H/Wife      | General | Albpp8107b | 964633379351 | jawahar nagar gumla at present- flat no- a/4 basudha home kathal more pundag ranchi |
| 2  | VENDEE     | Shashi Devi        | W/O Sajjan Lal Agarwal | H/Wife      | General | Adnpd5096m |              | palkot raod gumla   |
| 3  | Identifier | Anand Kumar Pandey | Late Gobardhan Pandey  | Cultivation | General |            | 530861276148 | flat no-a/4 basudha home kathal more pndag ranchi                                   |

## Fee Details:

| SN    | Description | Amount    | CHC    | Net Amount |
|-------|-------------|-----------|--------|------------|
| 1     | LL          | 2.50      | 0.00   | 2.50       |
| 2     | PR          | 0.94      | 0.00   | 0.94       |
| 3     | A1          | 27,840.00 | 278.40 | 28,118.40  |
| 4     | SP          | 510.00    | 0.00   | 510.00     |
| Total |             | 28,353.44 | 278.40 | 28,631.84  |

Rita Pandey,  
रीता पांडेय  
30.7.15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

अनुन पांडेय  
30-7-15  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

उपस्थितकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान .....पिता .....ने की।

निवासी .....पेशा .....ने की।

रीता पांडेय  
30.7.15

आनंद कुमार पांडेय  
30.7.15

शशि देवी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला

Token No.3 Token Date: 30/07/2015 12:56:00

Serial/Deed No./Year :1743/1708/2015

Deed Type: Sale Deed

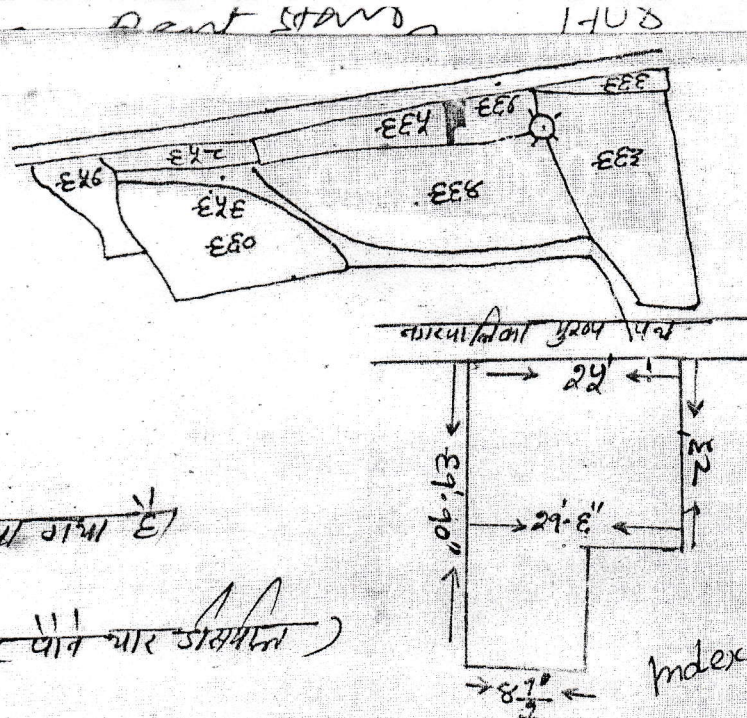
| SN | Party Details  | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1  | <b>Rita Pandey</b><br>Father/Husband Name:Anand Kumar Pandey<br>(VENDOR)<br>jawahar nagar gumla at present- flat no- a/4<br>basudha home kathal more pundag ranchi |       |       |
| 2  | <b>Shashi Devi</b><br>Father/Husband Name:W/O Sajjan Lal Agarwal<br>(VENDEE)<br>palkot raod gumla  |       |       |
| 3  | <b>Anand Kumar Pandey</b><br>Father/Husband Name:Late Gobardhan Pandey<br>(Identifier)<br>flat no-a/4 basudha home kathal more pndag<br>ranchi                     |       |       |

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 57 .....  
Page ..... 423 To 456 .....  
Deed No ..... 1743/1708 .....  
Year ..... 2015 .....  
Date ..... 30/07/2015 13:44:45 .....

Registering Officer

Signature of Operator

शशि देवी



गुमला गोलनगर  
 गांव नामा ..... गुमला  
 प्लॉट नम्बर ..... ५६  
 पंचा ..... गुमला  
 लंब एवं चौड़ाई का क्षेत्रफल १६ इंच  
 १६३० - ३१ - ३

आवेक का भूमि जाल से दिखाया गया है।

खाली नं० ..... खाली नं० ..... खाली नं० .....  
 ४३० ..... ६६५ ..... ०.०३  $\frac{३}{४}$  रकबा (घाने चार डिसीमल)

निम्नलिखित चौड़ाई कायदा:  
 उत्तर तरफ पुरख से पश्चिम चौड़ाई २५ फीट दक्षिण तरफ लीच की चौड़ाई  
 पुरख से पश्चिम २५ फीट ६ इंच एवं दक्षिण ४९ फीट लम्बाई  
 पुरख तरफ उत्तर से दक्षिण ८३ फीट एवं लीच की चौड़ाई  
 उत्तर से दक्षिण ६९ फीट एवं पश्चिम की चौड़ाई उत्तर  
 से दक्षिण ६९ फीट एवं १० इंच है।

निम्नलिखित चौड़ाई उत्तर - कारवाला पुरख एवं दक्षिण (रसोई के रीस)  
 दक्षिण - शानन्द कुमार सिंह  
 पुरख - गिरधारा ठाकुर का मकान  
 पश्चिम - पितामह लाल मिश्रा

नाममाफिर - श्रीमति रीता पांडेय जौन शानन्द कुमार पांडेय जी की वादगण पेशा  
 मुद्रता साक्षि गौजा इवाइल नाल गुमला ग्रामा वे जिला गुमला  
 नाममाफिर डालें - श्रीमति शशि देवी जी अजयन वल्लभ हाजोलन जौन  
 अणालत दमिच पेशा मुद्रता साक्षि गौजा पालकोट रीस गुमला  
 ग्रामा वे जिला गुमला भारतीय न्यायिक

रीता पांडेय  
 30.7.15

शशि देवी  
 30.7.15.

Forced by  
 S. Sahu  
 Amin Gumla  
 25/7/15  
 S. Sahu  
 AMIN GUMLA

शशि देवी