Sale PS Area Rent Stamp
3,00,000/- Gumla/ 03 dec 12,000/-

74 73

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-JH02207588205693O**
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2016 04:11 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ GUMLA/ JH-GM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK02028239173761200
Purchased by	:	ARUN KUMAR GOYAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL GUMLA PS NO 59 PS GUMLA DIST GUMLA WARD NO 20 KHATA NO 37 PLOT NO 932 RAKBA 3 DISMIL
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)
First Party	:	NILAM SONI
Second Party	:	ARUN KUMAR GOYAL
Stamp Duty Paid By	:	ARUN KUMAR GOYAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,000 (Twelve Thousand only)

-------------------- Please write or type below this line --------------------

नीलम सोनी
21/1/016
22/1/016

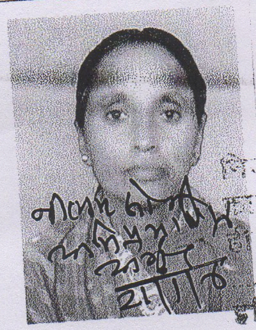
जिला निबंधक का कार्यालय गुमला (झारखण्ड)

अरुण कुमार गोयल

WN 0003384832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. …



साम्प्रदायिक सद्भावना
COMMUNAL HARMONY

Fees paid

27

AC 9000.0
90..
2.50
0.54
Fee
9093.44

... क संख्या 46
अधिन यथावत स्टाम्प ...
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से ...
का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन पदाधिकारी
22/1/16

22.01.16

22.01.16

1. नाम मोकिरा :- श्रीमति नीलम सोनी पति स्वर्गीय अशोक सोनी जाति सोनार पेशा गृहणी साकिन मौजा घाटो बगीचा गुमला थाना गुमला जिला गुमला । हाल मोकाम नियर मां मंदिर चितरपुर स्वर्णकार महल्ला, पो0. थाना चितरपुर जिला--रामगढ़ । आधार नं. 649457850394.

2. नाम मोकिर अलैह:- अरुण कुमार गोयल पिता श्री निर्मल कुमार गोयल जाति अग्रवाल वैश्य पेशा व्यापार साकिन मौजा ज्योति संघ एस. एस. हाल स्कूल रोड गुमला थाना गुमला जिला गुमला ।
शपथ-पत्र नं. - 28/2016
आधार नं. - 964354547795.

3. किस्म वसीका:- पट्टा बिक्री बेलाकलामी हमेशे के लिये जिसके सालाने मालगुजारी 25 पैसा अलावे शेष जो सम्बत् 2072 साल से झारखण्ड सरकार को वाजे-बुल अदाय होगा ।

4. तायदाद रुपैया:- जरसम्मन मोबलिक 3,00,000/- तीन लाख रूपये।

अरुण कुमार गोयल

5. जायदाद :- मवाजी 03 डी. तीन डीसमिल जमीन दोन हकियत काश्त खरीदगी वसिका नं. 11 सन् 2002 श्रीमति सिझारो देवी बनाम मनमोकिरा को दिनांक 3.1.2002 से हक हासिल जिसका बुक नं. 1भौलुम 02 पेज 96 से 133 निबंधन कार्यालय, गुमला है बकदर अपना हक वो हिस्साअंदर खाता नं. 37 प्लाट नं. 932 वाके मौजा गुमला वार्ड नं. 20 थाना गुमला जिला गुमला मुतअलके कलक्ट्री वो डिस्ट्रीक रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब रजिस्ट्रार गुमला जमींदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी के वाके है ।

तफसील जमीन जो बिक्री होती है :

खाली आवासीय योग्य है :

खाता नं.	प्लॉट नं.	नाम जमीन	रकबा
37 सैंतीस	932 नौ सौ बत्तीस	पोखरा दोन	03 डी.

जिसकी चौहद्दी उत्तर- दोन इन्दा देवी

दक्षिण- पी.सी.सी. पथ

पूरब - सोना देवी.

पश्चिम- राधा देवी

जिसकी पैमाईश - उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ 60 फोट उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिमतरफ 60 फी, पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ 21 फीट पूरब से पश्चिम दक्षिण 21 फीट 6 इंच,

विदित हो कि उपर्युक्त वर्णित खाता नंबर पांच की जमीन गत् सर्वे नाप में धरम सिंह वल्द शीवनाथ सिंह के नाम से नाप होकर खतियान बना है। उन्होने वससिका नं. 1732 सन् 1973 द्वारा दिनांक 21.4.1975 को सिझारो देवी को बिक्रय पत्र लिख कर दखलकार कर दिया । सिझारो देवी दखलकार होकर दाखिल खरीज कराकर माल शेष अदा करती चली आई । सिझारो देवी ने वससिका नं. 11 सन् 2002 को मनमोकिरा श्रीमति नीलम सोनी को दिनांक 3.1.2002 को बिक्रय पत्र लिखकर दखलकार कर दी । श्रीमति नीलम सोनी मन मोकिरा दखलकार होकर दाखिल खारीज वाद संख्या 973 आर. 27 सन् 2003-04 द्वारा दाखिल खारिज करा कर शुद्धि पत्र प्राप्त किये रसीद हासिल किये । परन्तु लिपिकीय भूलवश खाता नं. 33 शुद्धि पत्र में गलत अंकित हो गया जिसके सुधार हेतु आवेदन दिया जो

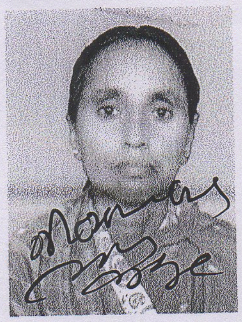
विविध वाद संख्या 39/15 द्वारा दिनांक 26.10.15 को खाता नं. 37 लिखकर सुधार का आदेश अंचल अधिकारी से प्राप्त हुआ । तत्पश्चात् माल शेष अदा कर रसीद हासिल किये । जमाबंदी मनमोकिरा के नाम से दर्ज है । मन मोकिरा करने कारोबार वो भी दीगर काम के लिये मोकिर अलैह से नगद 3,00,000/- तीन लाख रूपया लिया और रूपया के बदला जरसम्मन करार कर अदल जरसम्मन के बदला ऊपर लिखा खाना नंबर पांच की जमीन को आज के रोज से मोकिर अलैह के पास बेचा वो बिक्री बेलाकलामी लिखकर कुल हक हकुक के साथ दखलकार कर दिया । अब सैय बिक्री जमीन पर जिस प्रकार का भू-स्वामित्व मन मोकिर का है या उनके उत्तराधिकारी का होता वह सब आज के राज से बहैसियत खरीदार मोकिर अलैह मय उनके उत्तराधिकारीका हुआ वो होगा । अब सैय बिक्री जमीन पर मोकिर अलैह खुद दखलकार होकर वो रह कर मुनासिब इन्तजाम अपना कच्चा पक्का मकान कुआं बाड़ी बनावें वो अपने रहें किराये पर लगावें वो जो इच्छा हो करें वो जिस प्रकार का आमदनी नगदी जिनसी हो पुत्र-पुत्रादिक एकेवा दीगरे भोग तसर्रूफ किया करें वो झारखण्ड सरकार के सिरोस्ते अंचल कार्यालय में अपने नाम से

दाखिल खारीज कराकर खाश रसीद लिया करें इसमें मन मोकिरा वो उत्तराधिकारी मन मोकिरा को कोई आपत्ति नहीं होगी । मन मोकिरा घोषित करती है कि सैय बिक्री जमीन वारदेन से पाक वो साफ है वारदेन से ग्रसित होने पर दीगर जाल जायदाद से देनदार होंगें । मन मोकिरा घोषित करते हैं कि सैय बिक्री जमीन खतियान में सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा सैनिक/असैनिक अधिग्रहण ही किया गया है । यह जमीन भूदान, भूहदबंदी, लीज, भूअर्जन, भूबंदोबस्ती की नहीं है तथा खनन एवं वन सीमा से बाहर है । यह जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, गुरूद्वारा का नहीं है तथा पूर्व में बिक्री नहीं की गई है। यह भी घोषित करते हैं कि पट्टा में वर्णित जमीन आदिवासी खाता की नहीं है । इसलिए कुल जरसम्मन का रूपया वसूल पाकर वसीका बिक्री लिख दियाकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

आशा कुमार गोस्वामी

सन्ध्या मुख्नी
21/1/016

1. मैं लेख्यकारी झारखण्ड सरकार भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की सीमा से अधिक नहीं है।

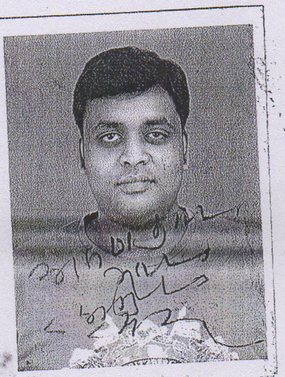


नीलम सोनी
21/1/016

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

2. मैं लेख्यधारी झारखण्ड सरकार भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरी खरीदगी जमीन भूहदबंदी की सीमा से अधिक नहीं है।

आशा कुमार गोयल
21/01/2016



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका।

नीलम सोनी
21/1/016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है जिनका फोटो दस्तावेज में चिपकाया गया है। कातिब अनुज्ञि 41054
ता० 29/9/2096

टंकक, कपिलदेव प्रसाद, श्री अर्जुन पाण्डेय, ताईद मोकाम गुमला के ड्राफ्ट से दस्तावेज टंकित किया आज दिनांक 22-1-2016 ईस्वी.

अनुज्ञि 41054 ता० 8106
तारीख 29-9-2096

कपिलदेव प्रसाद
22-1-16
हस्ताक्षर टंकक,
गुमला कोर्ट

हस्ताक्षर ड्राफ्टकर्त्ता,
गुमला कोर्ट

आशा कुमार गोयल