

1982 Sale Ps Area Rent Stamp  
 450000/- Gumal 5 du 50 Re 17

1261



JHARKHAND

00AA 738652

जारी किया गया है  
 1908 की धारा  
 के अधिन  
 के अधिन  
 का अनुच्छेद  
 के  
 के अधिन  
 से नियुक्त  
 का स्टाम्प शुल्क  
 का स्टाम्प शुल्क

Free paid  
 Salami 2.50  
 Phee 0.94  
 3.44

साहित्यिक प्रमाणों में चार लाख पचास हजार रु  
 (450,000) के तैनात में 0-5 पंचाच हीसमति प्राप्तकर्ता  
 6.12.17

18-12-17

मार्ग दर्शिका पंजी से निष्पन्न किया  
 गयी थाया।

निबंधन अधिकारी  
 18/12/17

13/12/17

नाम मौजिकर:- कालेश्वरमिश्रा पितास्वर्गयिभुनेश्वर प्रसाद मिश्रा जाति ब्राह्मण

पेशा खेती ग्राम दुन्दरिया थाना वो जिला गुमला भारतीय नागरिक  
 आधार नं- 7834 5889 6392 नं 9934532971  
 श्रम पत्र नं:- 279/17

नाम मौजिकर:- मींटू मिश्रा पति श्री -शम्भु दयाल मिश्र

जाति ब्राह्मण पेशा गृहणी ग्राम बैक कोलोनी गुमला थाना वो जिला  
 गुमला भारतीय नागरिक आधार नं-6232 9693 0917. मो 0 नं-

वन भूमि सूची से जांचा  
 प्रमाण नहीं पाया  
 श्रम पत्र नं:- 280/17

Mintu Mishra

12/12/17



किसी म बसिका:- केवाला बिक्री वइलाकलामी पार्टीकत 2474 साल से बराबर के लिस सलाने भालगुजारी 50 पैसा आावे डेस ।

ता यदाद रूपया:- जरसमन भोवलि 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपये बिक्री मूल्य होता है।

तफसिल जा यदाद/- मवाजी 0.05 ए0 पांच डीसमील जमीन हकियत रैयती वो पिताजी को बखशीसनामा द्वारा प्राप्त दखल कब्जा का अपना हिस्सा जिसका बुक-1, भो-11 पेज 575 से 582 दस्तावेज न0 1679/61 दिनांक 15.12.1961 तैयारी तारीख 29.12.1961 रामेश्वर मिश्रा बनाम भुनेश्वर मिश्रा वाके मौजा हुन्दरिया धाना गुमला धाना न0 44 वार्ड न0 02 अन्दर खाता न0 122 जिसका मुतअलके कलेक्टरी वो डिस्ट्रीक्ट वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला मार्फत अंवल अधिकारी गुमला जिला गुमला जमीन आवासीय योग्य खाली जमीन है।

कामेश्वर मिश्रा  
6.12.17

तफसिल जमीन सय बिक्री हाजा

खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
122	664	0.05 ए0
<p>१ स्क सौ बाईस ११ छः सौ चौसठ</p> <p>चौहदी- उतर नीज बिक्रेता का बाकी जमीन, दक्षिण प्लॉट न0 361 एवं 363 पूरब 10 फीट रास्ता, पश्चिम राकेश रंजन उर्फ अवधेश सिंह का जमीन</p>		
कुल रकबा पांच डीसमील		0.05 ए0

पैमाईश :- उतर तरफ पूरब से पश्चिम 58 फीट, दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 54 फीट पूरब तरफ उतर से दक्षिण 34 फीट, पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण 44 फीट।  
दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है।

आगे उपर वर्णित जमीन मोकिर के पिता भुनेश्वर मिश्रा को बखशीस नामा दस्तावेज न0 1679/61 दिनांक 15.12.1961 ई0 के द्वारा प्राप्त है तथा अपने नाम से नामान्तरण कराकर पंजी II के भो-II पेज न0 147 में भुनेश्वर मिश्रा के नाम से दर्ज है जिसका आर. सस. खतियान वकास्त मालिक तथा लगान पाने वाला रामेश्वर नाथ मिसिर के

पेज नं  
नं. 147 में भुनेश्वर मिश्रा का नाम  
मि. मि. + मि. मि. मि.  
6-12-17

Mintu Mishra

नाम से बना है तथा अंवल अधिकारी भुमला द्वारा डायरीक 96 दिनांक 1.8. 2017 के द्वारा भूधारण प्रमाण प्राप्त हुआ है। इस प्रकार मौजिक जमीन पर पिता की मृत्यु बाद शीत पूर्वक दखलकार चले आ रहे है मौजिक वंशावली के अनुसार भुनेरवर मिश्रा का पुत्र लगते है इस समय मौजिक को रुपये को जरूरत वास्ते जल्दी कार्य का दर पेश हुआ के मौजिक अलैहा से मौजिलिंग 4,50,000/ रुपये नगद लेकर अपना काम में दर लाया वो जरसगन के बदले उपर वर्णित जमीन गय कुल हक साथ मौजिक अलैहा के नाम बिज्जी लिख दिया वो सब बिज्जी हाजा पर मौजिक अलैहा मय वारसान को हकदार वो दखलकार किया के सब बिज्जी हाजा पर हकदार होकर कच्चा या पक्का गकान बनवाकर बुद बुद निवास करे या किराये पर रखे वो दीगर मुनासिब इन्तजाग कर बस बिज्जी करे बाग लगवाये, कुआ खोदवाये, घेरा कम्पाउण्ड लगवाये, वो डारकड सरकार के नियमानुसार नामान्तरण कराकर रसीद अपने नाम से लिया करे इसमें मौजिक मय वारसान का कोई उजूर वास्ता हक सरौकार दावा दावी नहीं है न ही आईन्दे होगा के कुशी राजी वो बहाली मिजराज से दस्तावेज बिज्जी लिख दिया के वखत पर काम आवे तारीख 25.11.2017.

कमलेश्वर मिश्रा  
6.12.17

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खेतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है। यह भूमि भूदान, भूहदबन्दी, लीज, भूअर्जन तथा भूबन्दोबस्ती का नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भूमि की बिज्जी पूर्व में नहीं की गयी है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है।

लेख्यकारी



कमलेश्वर मिश्रा  
6.12.17

मिन्तु मिश्रा  
दिनांक 6.12.17

Mintu Mishra

जवाब - आमाय कमालेश्वर  
मिन्तु मिश्रा  
मिन्तु मिश्रा, वी.ए.डी. 2, कुशी  
मिन्तु मिश्रा, वी.ए.डी. 2, कुशी  
6-12-2017



लेख्यधारि

Mintu Mishra



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी वो लेख्यधारि की बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया जिनका फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है तथा दस्तावेज 4 परप खूबन रहित टंकित है।

कमलेश शर्मा

6.12.17

टंकक दीपनारायण सिंह गुमला कोर्ट परिसर ड्राफ्टकर्ता  
श्री- राजेश राजन "अधिवक्ता"  
गुमला कोर्ट के ड्राफ्ट पर दस्तावेज टाई किया तारीख  
25. 11. 2017.

टंकक दीपनारायण सिंह  
25/11/17









Rakesh Ranjan  
Adv.  
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

Mintu Mishra



निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला

Token No.17 Token Date: 2017-12-18  
Serial/Deed No./Year :1282/1261/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Kamleshwar Mishra</b> Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Mishra (VENDOR) Dunduria Gumla		
2	<b>Mintu Mishra</b> Father/Husband Name:W/O Shambhu Dayal Mishra (VENDEE) Bank Colony Gumla		
3	<b>Krishna Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Mishra (Identifier) Dunduria Gumla		
4	<b>Amod Kumar Jha</b> Father/Husband Name:Late Bhushan Jha (Witness1) Dav Public School Gumla		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 107 .....  
Page 137 To 200  
Deed No ..... 1282/1261 .....  
Year ..... 2017 .....  
Date ..... 2017-12-18 .....

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
18/12/17

Mintu Mishra

निबंधन विभाग, झारखंड  
Gumla  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17 Token Date/Time: 18/12/2017 12:46:46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kamieshwar Mishra
Presenter Name & Address	Dunduria Gumla	Date of Entry	18/12/2017
Stampable Doc. Value	450000	DOE	Total Pages 64
Document/Transaction Value	450000	Stamp Value	1
Special Type		Serial/Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	121639
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register Vol.No.	Register Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
GUMLA	44	2	Ward No - 2	122	864	2	147	RSP	Ni Bikreta Ka Baki Jamin	Plot No- 361 And 363	10 Fit Rasta	Rakesh Ranjan @ Awdresh Singh Ka Jamin	0020000231000m0	GUMLA NAGAR PARISHAD	U_RES	5.00 Decimal	448000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kamieshwar Mishra	Late Bhuneshwar Mishra	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx6392	xxxxxxxx71	Dunduria Gumla	dunduria gumla
2	VENDEE	Mintu Mishra	W/O Shambhu Dayal Mishra	H/Wife	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Female		xxxxxxxx0917	xxxxxxxx71	Bank Colony Gumla	bank colony gumla
3	Identifier	Krishna Kumar Mishra	Late Bhuneshwar Mishra	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx2212	xxxxxxxx17	Dunduria Gumla	Dunduria Gumla
4	Witness1	Amod Kumar Jha	Late Bhushan Jha	Service	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx3567	xxxxxxxx17	Dav Public School Gumla	dav public school gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	960.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		963.44

कमलेश्वर मिश्रा  
Mintu mishra  
18/12/17

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - Mithelesh Mishra  
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर ..... कमलेश्वर मिश्रा  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ..... Kamieshwar Mishra  
ऑप्रेटर का हस्ताक्षर .....  
उपर्युक्त स्वीकार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन की मेरे समक्ष  
जिसकी .....  
पहचान ..... कृष्णा कुमार मिश्रा पिता स्व. भुनेश्वर मिश्रा  
निवासी ..... डुंडुरिया, गुमला पंचा. वेदी ने की।  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर .....  
18/12/17

कमलेश्वर मिश्रा  
18.12.17

कृष्णा कुमार मिश्रा  
18-12-17

Mintu Mishra