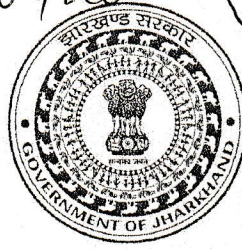


Sale PC Area Rent Stamp.
815000/ Gumla order sop 32600/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e3592a8026eb149ddbfe

Receipt Date : 12-Nov-2020 09:00:34 am

Receipt Amount : 32600/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees
Only

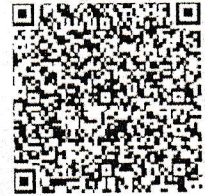
Token Number : 20200000098952

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANISHA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2002753762



:- For Office Use :-



2020/GUM/1337/BK1/1323

[Handwritten Signature]
12/11/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद का उपयोग



Handwritten signature/initials

नियम 21 के अधिन एव *...* 2020
कास्तकारी अधिनियम 1988 की धारा
ही प्राप्य *...* के अधिन
... भारतीय स्टाम्प अधिनियम
हडिया स्टाम्प: एक्ट 1899 का अनुच्छेद
(या) क संख्या *...* के
अधिन यथावत स्टाम्प
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

fees paid
A 24450.00
Sdru 3.00
Pee 11.00

24454.00

13-11-20

निबंधन पदाधिकारी

अंचल *...* बीजा *...* थाना नं० *...*
के खाता सं० *...* एवं प्लॉट सं० *...*
का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

तब भूमि सूची से जांचा
प्रविष्टि नहीं पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
सही पाया।

Handwritten signature
17/11/2020

Handwritten signature
17.11.20

Handwritten notes:
सही सुमित्रा देवी मो० 8150001-3116
कारण पण्डे एवम् लुणा पाण माला 10480-418
ही अमीन विहीन विवाद है एवम्
किसे सही विवाद हुआ किसे मोकिर से सम्बन्ध है।
दिनांक 11-11-20

नाम मोकिर - सुमित्रा देवी जोजे श्री अशोक जयसवाल जाति
कलवार पेशा गृहणी साकिन मौजा चेटर थाना वो
जिला गुमला भारतीय नागरिक।
आधार संख्या :- 525764907280
मोबाईल संख्या :- 7488995303
पैन नं० :- BEDPD3235C

नाम मोकिर
अलैह

- मनीषा कुमारी जौजे श्री शत्रुघ्न सिंह जाति राजपुत पेशा
नौकरी साकिन मौजा दमकारा पो० पोर्जेगा थाना पालकोट
जिला गुमला भारतीय नागरिक।
आधार संख्या :- 948516541852
मोबाईल संख्या :- 7250182692
पैन नं० :- EKLPK7954N

किसीम वसिका :- बिक्री वैला कलामी हमेसा के लिए जिसकी सलाने मालगुजारी
मो० 0.50 रुपैया (पचास पैसा) अलावे शेष।

तायदाद रुपैया :- जरसमन मो० 815000/- (आठ लाख पन्द्रह हजार) रुपैया

जायदाद :-

मवाजी 0.04 ए० (चार डी०) जमीन टांड हैकियत कायमी
रैयती खरीदगी जिला निबंधन कार्यालय गुमला में निबंधित
पट्टा संख्या 758/741 तारीख 20/03/2013 पुजा रानी
बनाम सुमित्रा देवी के द्वारा हासिल जिसका बुक नं० 1 भो०
नं० 23 पेज नं० 23 से 54 जो अंचल कार्यालय गुमला के
पेज नं० 175 भो० नं० 6 में सुमित्रा देवी के नाम से दर्ज
है जिसका रसीद नं० 0218082993 है जिसका अन्दर
खाता नं० 2 वाके मौजा चेटर वार्ड नं० 13 नया वो 4 पुराना
जिसका हालडींग नं० 0040000709000M0 थाना गुमला
थाना नं० 47 जिला गुमला जिसके मुतअलके कलेक्ट्री वो
डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार
मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार बजरीये
सर्किल ऑफिसर गुमला अंचल जमीन आवासीय योग्य।

सही सुमित्रा देवी
श्री मनीषा कुमारी (कस)
दि० 11-11-20
गुमला
आर.ए. मेल, एम.ए. कलोन
गुमला, थाना 7/ थाना - गुमला
दि० 11-11-2020 99.2647184321

तफसील जमीन :- खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
2	586	0.04 ए०
{दो}	{पाँच सौ छियासी}	{चार डी०}

चौहदी :- उत्तर - जमीन विभा सिन्हा
दक्षिण - जमीन पाठक जी
पूरब - पी० सी० सी० पथ
पश्चिम - जमीन नवीन सिंह

कुल रकबा चार डीसमिल भूमि।
नक्शा संलग्न है

मनमोकिर को रूपैया के जरूरी वास्ते मकान बनाने एवं अन्य पारिवारिक कार्यों का हुआ के मोकिर अलैह से मो० 815000/- (आठ लाख पन्द्रह हजार) रूपैया नगद लिया वो रूपैया मजकूर को जरसमन करार दे कर खाना नं० 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो बिक्री वैला कलामी किया चाहिए अब सय बिक्री में आज के रोज से खरीददार मजकूर को खुद दखलकार होकर वो रह कर अपने मसरफ में लावें के सय बिक्री में मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान का जिस किसीम का हक वो दावी था अइन्दे होता सो सब हक वा दावी खरिददार मजकूर को हुआ वो सय बिक्री का खारिज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेगें। इसमें मनमोकिर वो उनके वारिसान काएम मोकामियान को कोई उजूर नहीं है वो न आएन्दे होगा इसलिए अपने खुशी वो राजी से कुल रूपैया वसुल पाकर बिक्री वैला कलामी लिख दिया के वख्त पर काम आवें।

सदी सुगिता देवी
वो विलय कुमार कडा
NIP 11-11-20

सदी सुगिता देवी

उदय सुभाषा देवी
म - जीराज पी० कोरोधी
11-11-20
M.No. 9475130255
42090821 4525

आज तारीख 11/11/2020 ईश्वी मोकाम गुमला।

यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक) ही किया गया है। यह घोषित करते हैं कि प्रासांगिक भूमि, भूदान, भूदान भूहदबन्दी लीज, भूअर्जन तथा भूवन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है।

इस संदर्भ में यह भी घोषित किया जाता है कि संविदा [पट्टा] में वर्णित भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। यह जमीन प्रतिबंधित सूची से बाहर है। मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



सह सुमित्रा क
 व! विजय कुमार किशो
 NRO 11-11-20

सुमित्रा क

सह सुमित्रा क
 व! विजय कुमार किशो
 NRO 11-11-20

16/11/2020
 Malanika das
 11-11-2020



विजय



सुमित्रा



मठ

विजय कुमार किशो

मैं लेख्यधारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदगी की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

मनीषा कुमारी

11-11-2020



मनीषा कुमारी
11-11-2020

मनीषा कुमारी
11-11-2020



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 5 पेज टोईप किया गया है जिसमें खंडन नहीं है।

झाफ्टकर्ता मै. मनीषा कुमारी गुमला के झाफ्ट पर बिक्री वैला कलामी टंकित किया वो पढ़ कर सुना व समझा दिया।
11-11-2020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो दस्तावेज में लगा है एवं बाये हाथ के पाँचों अगुलियों का निशान दस्तावेज में मेरे समक्ष लिया गया।

टंकक
प्रभात दास

Consent No JH 3911/7
मै. मनीषा कुमारी
झाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर
11-11-2020



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000098952

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	94
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1410, A1 :- Rs. 24450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.812240/- ,Transaction Amount :- Rs.815000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Gumla , Village Name :- Ward No - 13 Location :- Other Road, Ward No - 13 Village Code 47 Property Boundaries :- East: P.C.C. PATH, West: JAMIN NAVEEN SINGH, South: JAMIN PATHAK JEE, North: JAMIN VIBHA SINHA Volume Number - 6Page Number - 175Khata Number - 2Plot Number - 586Holding Number - 0040000709000M0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.SUMITRA DEVI s/o/d/o/w/o WO ASHOK JAISWAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Nov-2020 Day :- Tuesday Time :- 16:01:21 PM



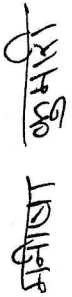


SUMITRA DEVI(Individual)



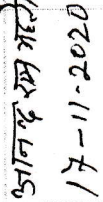
Party Name	Document Type	Document Number
SUMITRA DEVI	PAN/UID	BEDPD3235C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMITRA DEVI Address1 - CHETAR GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BEDPD3235C,Permission Case No.-	Yes	Sumitra Devi Address:- , , , amrit nagar chetar road gumla thana- gumla, Gumla, , Gumla, 835207, , Jharkhand,		SELLER Age:54			 देवा नीसा देवी सुमित्रा देवी वेर० संजय 1/11 17/11/2020

Manisha Kumari

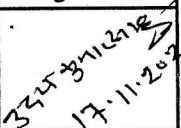
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MANISHA KUMARI Address1 - DAMKARA POJENGA PALKOT GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EKLPK7954N, Permission Case No.-	Yes	Manisha Kumari Address: - , , -, damkara po-pojenga ps-palkot, Pojenga, , Gumla, 835220, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			 17.11.2020

Identification:

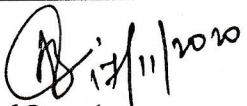
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANAND RAM MAHTO S/o-D/o LATE ARGHU MAHTO Address1 - BLOCK COLONY GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			 17-11-2020

Witness:

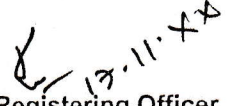
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UDAY KUMAR SAHU Address1 - JORAG KARAUNDI GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand			 17-11-2020

Signature of Operator

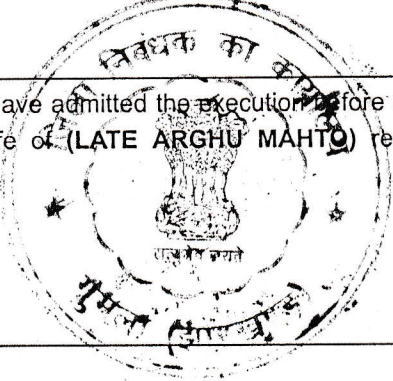


Seal and Signature of Registering Officer

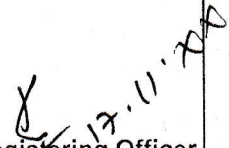

17.11.2020

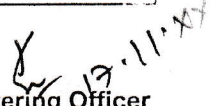
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMITRA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANAND RAM MAHTO) Son/Daughter/Wife of (LATE ARGHU MAHTO) resident of (BLOCK COLONY GUMLA) and by occupation (Cultivation).



Signature of Registering Officer


17.11.2020


17.11.2020

कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला(सदर)।

ज्ञापक.....81.....

दिनांक..04-11-2020

भू-धारण की स्थिति

राजस्व उप निरीक्षक/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं स्पष्ट अनुशांसा तथा आवेदिका सुमित्रा देवी पति श्री अशोक जयसवाल ग्राम चेटर डाकघर गुमला थाना गुमला जिला गुमला के आवेदन एवं शपथ पत्र संख्या 1229/2020 दिनांक 19/10/2020 के आलोक में मौजा चेटर थाना गुमला, थाना नं० 47 खाता नं० 2 प्लॉट नं० 586 रकबा 0.04 एकड़ की भूमि का राजस्व कागजातों एवं स्थानीय रूप से भू-धारण की स्थिति निम्नवत है :-

आर० एस० खतियान के अनुसार भूमि का ब्योरा


मौजा	खाता	प्लॉट	कुल रकबा	दर्जा	खतियानी रैयत
चेटर ।	2	586	3.28 एकड़	टाड़ तीन	मझीहस, नाम लगान पाने वाले सामलाल साहु वगैरह ।

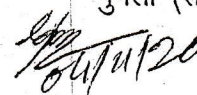
पंजी ॥ के अनुसार भूमि का ब्योरा

मौजा	खाता	प्लॉट	रकबा	वर्तमान स्थिति	वर्तमान चौहद्दी	पंजी ॥ रैयत एवं पृष्ठ सं०/भाग सं०	आवेदक से संबंध	अद्यतन लगान रसीद
चेटर ।	2	586	0.04 एकड़	बाउन्डी किया हुआ है ।	उ०- जमीन विभा सिन्हा द०- जमीन पाठक जी पू०- कच्चा रास्ता प०- जमीन लवीन सिंह	सुमित्रा देवी पति अशोक जयसवाल । 45/VIII	स्वयं	2013-14

भू-धारण की स्थिति :- आवेदिका स्वयं पंजी ॥ रैयत है, एवं आवेदित भूमि पर आवेदिका का दखल कब्जा है ।




 अंचल अधिकारी,
 गुमला (सदर)


 04/11/20

Manish Kumar

Token No.: 2020000098952

CERTIFICATE

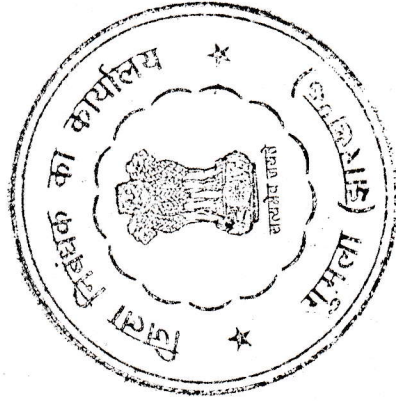
Office of the SRO - Gumla

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Nov-2020** by **SUMITRA DEVI**, S/O, D/O, W/O **WO ASHOK JAISWAL** resident of **CHETAR GUMLA** .
This deed was registered as Document No:- **2020/GUM/1337/BK1/1323** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 168 from Page No :- 393 to 486 at, office of **SRO - Gumla**

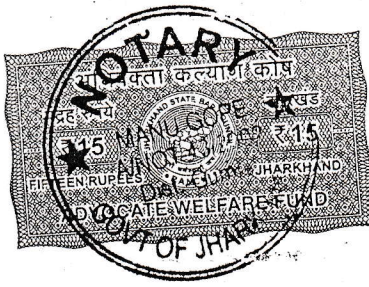
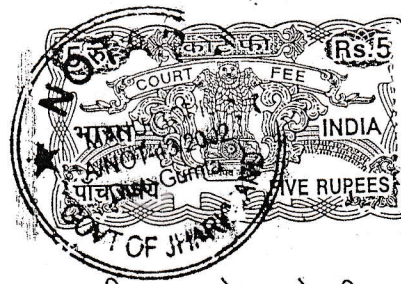
Date:- **17-Nov-2020**

Registering Officer

17/11/2020



Manisha Kumari



समक्ष, -समक्ष,

श्री मनु गोप, नोटरी महोदय, गुमला।

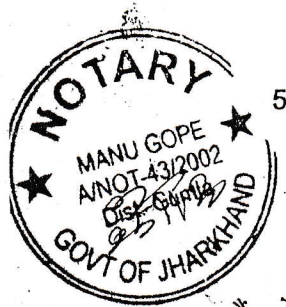
1438
25/11/2020

शपथ -पत्र

मैं मनीषा कुमारी प्रिती/प्रति महबुब सिंह
उम्र 30 वर्ष, निवासी ग्राम हमकारा
पोस्ट पोजेगा थाना पालकोट जिला - गुमला,
(झारखण्ड) हलफन ब्यान करता/करती हूँ कि -

1. यह कि जमीन अन्दर खाता नम्बर 02 प्लॉट नं. 586
रकबा 0.04 ए० वाके मौजा चेटर गुमला
थाना गुमला थाना नं. 47 जिला गुमला को बिक्रेता
सुमिना देवी प्रिती/पति अशोक जयसवाल
ग्राम चेटर थाना गुमला जिला गुमला से
रजिस्ट्री पट्टा सं० 1323
दिनांक 17-11-2020 से खरीद किया हूँ।

2. यह कि खरीदगी के समय से ही मैं जमीन पर दखलकार हूँ।
3. यह कि जमीन में किसी तरह का विवाद नहीं है।
4. यह कि आवेदन में दिया गया खाता, प्लॉट एवं रकबा तथा दाखिल सभी कागजात सही है एवं गलत पाये जाने पर इसकी जिम्मेवारी मेरी होगी।
5. यह कि यह शपथ पत्र दाखिल - खारिज हेतु किया जा रहा है।



सत्यापन

मनीषा कुमारी

मैं मनीषा कुमारी तसदीक करता/करती हूँ कि उपरोक्त दिए
बयान मेरा/मेरी जानकारी में सही, सत्य वो दुरुस्त हैं।

मनीषा कुमारी

मेरे समक्ष मनीषा कुमारी ने शपथ ग्रहण किया जिनकी
पहचान श्री वी. सी. गोप अधिवक्ता गुमला ने किया।