

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
7-5-07	11-5-07	14-5-07	14-5-07	15-5-07

न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला ।

एस0 ए0 आर0 वाद संख्या 27/2000-01

रोपा उरांव ----- आवेदक ।

बनाम

सत्यनारायण प्रसाद साहू ----- विपक्षी ।

आदेश  
=====

इस वाद की कार्यवाही आवेदक श्री रोपा उरांव वल्दस्व0 पुनई उरांव, श्री मनोज उरांव वल्द स्व0 रामा उरांव, श्री शशि उरांव वल्द स्व0 लड्डू उरांव एवं श्री अनिल उरांव वल्द स्व0 पुनई उरांव के आवेदन पर प्रारम्भ की गई है । आवेदकों ने आवेदन में उल्लेख किया है कि विपक्षी सत्यनारायण प्रसाद साहू, पिता नामालूम ने ग्राम पालकोट रोड, गुमला अनुमण्डल गुमला के खाता नं0 45 खोसरा संख्या 1384 रकबा लगभग 15 डी0 भूमि छल प्रपंच से ले लिया है उन्हें जमीन वापस दिलायी जाय ।

आवेदन के आधार पर विपक्षी को सूचना निर्गत की गई एवं अंचलाधिकारी, गुमला से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई । सूचना पाकर विपक्षी अपने अधिवक्ता के माध्यम से न्यायालय में हाजिर होकर जबाब दाखिल किये एवं अंचलाधिकारी गुमला का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है । निर्धारित तिथि को उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्ताओं की बहस मनी ।

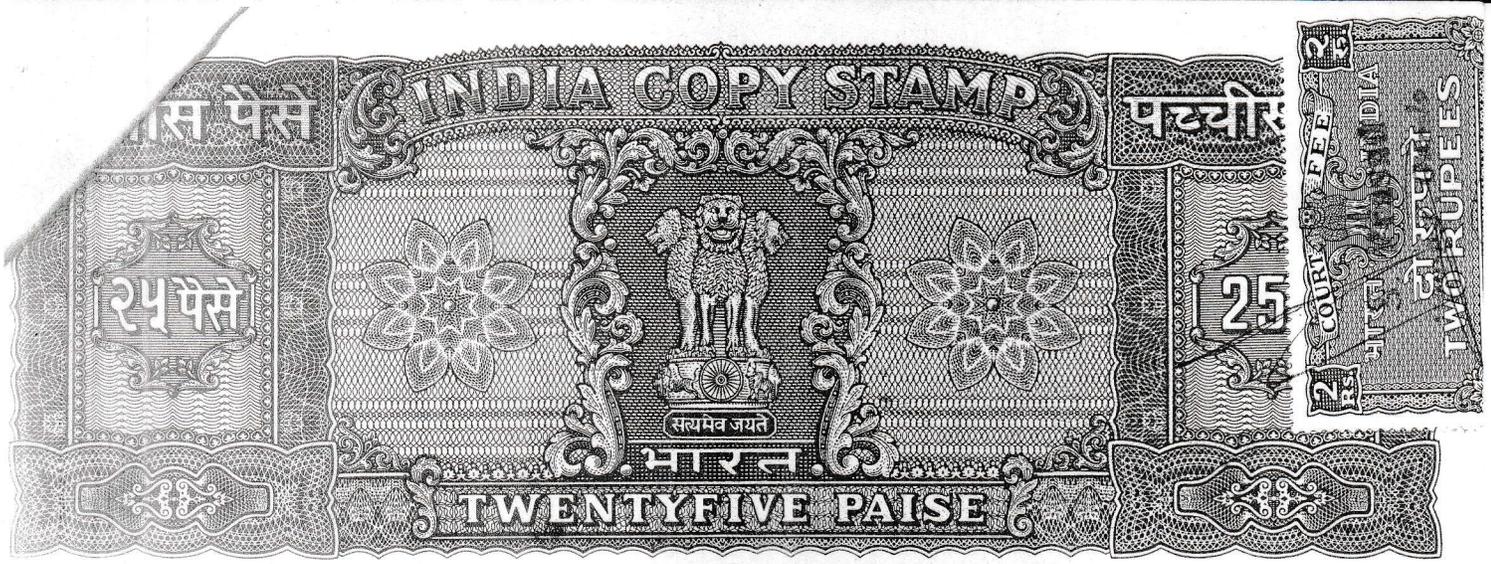


=2=

आवेदक के अधिवक्ता ने बहस के दौरान कहा कि 1966 ई० में विपक्षी ने सादा कागज से जमीन लिया एवं वे तबसे मकान बनाकर रह रहे हैं आवेदक के अधिवक्ता यह भी कहते हैं कि अगर मुआवजा का निर्धारण हो तो वे लेने को तैयार हैं। आवेदक एकशपथ पत्र 128 दिनांक 25.1.07 भी दाखिल करते हैं। विपक्षी के अधिवक्ता बहस के दौरान कहते हैं कि वे प्रश्नगत भूमि 1966 में ही खातियानी रैयत के जायज एवं कानूनी वारिश्मान पुनई उरांव, रामा उरांव व लड्डू उरांव से प्राप्त किया एवं वे तभी से मकान बनाकर रहते आ रहे हैं। इस जमीन के अलावा उनका कोई जमीन नहीं है, उन्होंने किसी तरह के छल-प्रपंच से जमीन हांसिल नहीं किया। अगर मुआवजा का निर्धारण होता है तो वो आवेदक को मुआवजा देने को तैयार है। अंचलाधिकारी ने अपने जांच प्रतिवेदन में लिखा है खातियानी रैयत पेठियार महतो वगै० है और जमाबंदी भी उनके नाम पर कायम है वर्तमान में रोपा उरांव के द्वारा राजस्व लगान दिया जाता है। वर्तमान में प्रश्नगत भूमि पर एक घर, कुआँ एवं घेरा है जिसका अनुमानित लागत 95,000/- ₹ पंचानबे हजार ₹ हो सकता है। मकान निर्माण के संबंध में जांच अभियंता द्वारा भी करायी गई जिन्होंने अपने प्रतिवेदन में लिखा है कि 26 कमरे का मकान लगभग 0.12 डी० में बना हुआ है। और मकान चालीस वर्ष पूर्व का है।

उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्ताओं की बहस सुनने, अंचलाधिकारी एवं अभियंता के जांच प्रतिवेदन के अवलोकन के उपरांत मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचती हूँ कि प्रश्नगत जमीन के हस्तांतरण में डी० का० अधिनियम के धारा 46 का उल्लंघन हुआ है लेकिन विपक्षी को 71"ए" के द्वितीय परंतुक का लाभ मिलता है अतः आवेदक के

*Amprakash*



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

=3=

के पक्ष में जमीन वापस करना उचित प्रतीत नहीं होता है बल्कि इसका मुआवजा निर्धारित करना ही उचित प्रतीत होता है। प्रथम पक्ष भी इसके लिए सहमत है। अतः खाता नं० 45 प्लॉट नं० 1384 रकबा 0.15 डी०, ग्राम पालकोट रोड, गुमला अनुमण्डल गुमला का मुआवजा 10,000/- ₹ दस हजार रुपये ₹ प्रति डी० की दर से कुल रूपया 1,50,000/- ₹ एक लाख पचास हजार रूपया ₹ मात्र निर्धारित किया जाता है, कि उक्त राशि व ड्राफ्ट बनाकर न्यायालय में एक माह के अंदर जमा करें। राशि जमा नहीं करने पर जमीन वापस सम्झी जायेगी।

ह०/-अस्पष्ट

अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला।

16/03/2007

17.4.07

अभिलेखा उपस्थापित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 16.3.07 के अनुपालन में विपक्षी सत्यनारायण प्रसाद साहु के द्वारा आवेदक के नाम पर क्षतिपूर्ति की राशि रु० 1,50,000/- ₹ एक लाख पचास हजार रूपया ₹ मात्र का बैंक ड्राफ्ट नं० 265180 दिनांक 12.4.07 नं० 265910 दिनांक 13.4.07 नं० 265905 दिनांक 13.4.07 नं० 265180 दिनांक 12.4.07 नं० 265909 दिनांक 13.4.07 नं० 265906 दिनांक 13.4.07 नं० 265181 दिनांक 12.4.07 नं० 265908 दिनांक 13.4.07 एवं नं०

*(Handwritten signature)*



=4=

उचित पहचान पर भुगतान करें ।

॥ 1 ॥ रोपा उरांव 18.4.07	ह0/-अस्पष्ट
॥ 2 ॥ मनोज उरांव 18.4.07	अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला
॥ 3 ॥ शशि उरांव 18.4.07	17.4.07

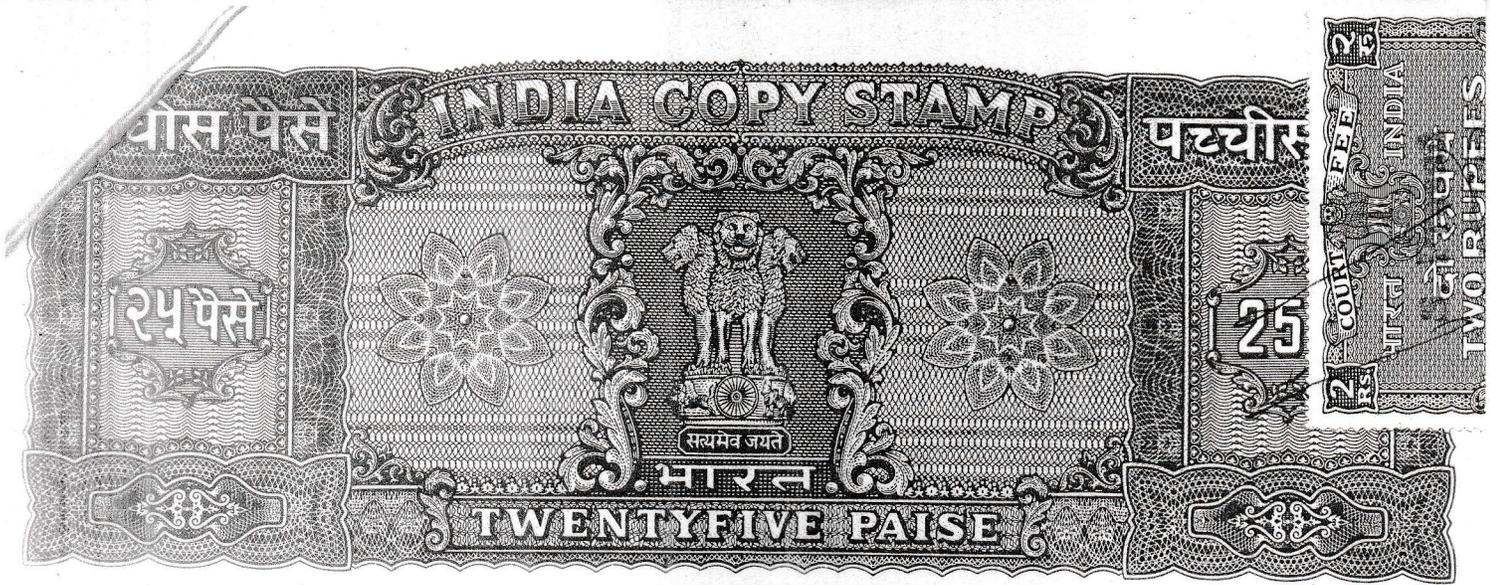
मेरे पहचान पर रोपा उरांव मनोज उरांव व शशि उरांव को 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया का बैंक ड्राफ्ट मेरे समक्ष दिया गया तथा हस्ताक्षर कर दिये ।

गवाह :- अनील उरांव	रम0 साहु0
18.4.07	र जी पी
लल्लू उरांव 18.4.07	18.4.07
बादल उरांव 18.4.07	
रूपेश उरांव 18.4.07	

3.5.07

अभिलेख उपस्थापित, इस न्यायालय के द्वारा दिनांक 16.3.07 को पारित आदेश के अनुपालन में विपक्षी ने क्षतिपूर्ति की राशि रुपये 1,50,000/- एक लाख पचास हजार ₹ रुपये मात्र का बैंक ड्राफ्ट आवेदक के नाम पर जमा किया जिसे आवेदकमण रोपा उरांव वल्द स्व0 पुनई उरांव, मनोज उरांव वल्द स्व0 लई उरांव ग्राम डी0 एस0 डी0 रोड गुमला थाना व0 जिला गुमला को वि० अधिवक्ता श्री

*Amprakash*



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

=5 =

अतः इस वाद में विवादित भूमि मौजा गुमला धाना गुमला खाता नं० 4/ प्लॉट नं० 1384 रकबा 0.15 ए० १ पन्द्रह डी० १ का विपक्षी श्री सत्यनाराण साहू पिता स्व० इन्द्रदेव साहू, जाति कानू, ग्राम पालकोट रोड गुमला धाना वी जिला गुमला के नाम पर किए गए अंतरण को विनियमित किया जाता है ।

अतः वाद की कारवायी समाप्त की जाती है ।

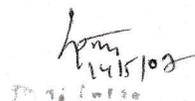
लेखापित ।

ह०/-अस्पष्ट

अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला ।

3/5/07

  
1115102

  
1415102

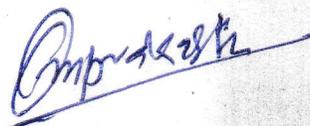
  
1415102

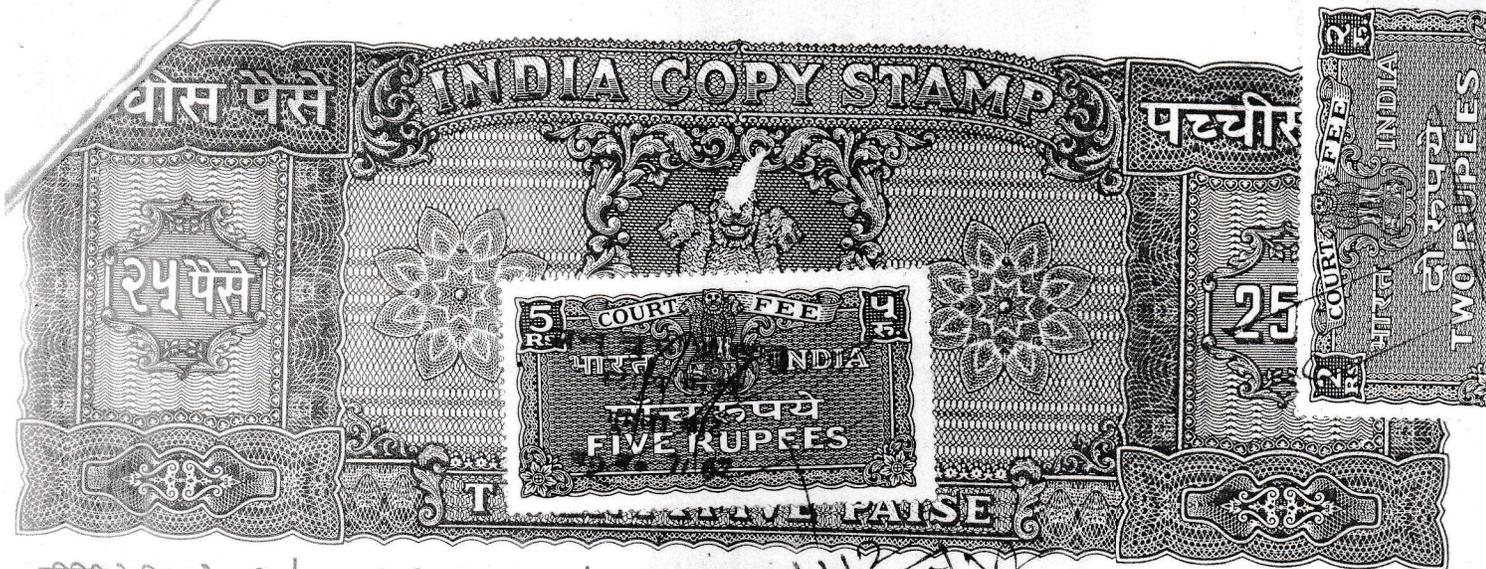
लेखापित ।

ह०/० अस्पष्ट

अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला ।

3/5/07





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
7/5/12	11/5/12	14/5/12	14/5/12	15/5/12

बिहार अनुसूचित क्षेत्र विनियम 1961 छोटानागपुर टिकेसी संशोधन अधिनियम 1961 के अधीन भूमि वापसी के लिए

आवेदन - पत्र

सेवा में,

उपायुक्त, गुमला द्वारा अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला

562

14-6-2005

1. आवेदक का पूरा ब्योरा :-

नाम :- 1. रोषा उरांव 2. मनोज उरांव 3. शशि उरांव 4. अनिल उरांव  
पिता का नाम 1. स्व० पुनई उरांव 2. स्व० रामा उरांव 3. स्व० लुड्डु उरांव  
4. स्व० पुनई उरांव

जाति का नाम :- उरांव

ग्राम :- डी० एस० पी० रोड गुमला थाना गुमला अनुमण्डल गुमला जिला गुमला

2. क्या आवेदक अनुसूचित जन जाति के सदस्य हैं ? हां

3. वापसी की जाने वाली जमीन की पूर्ण विवरण :-

खता संख्या :- 45

राजस्व थाना नं० 059

होसरा संख्या :- 1384

रकबा लगभग 0.15 डी०

ग्राम- पालकोट रोड गुमला अंचल गुमला अनुमण्डल गुमला जिला गुमला ।

4. जिस व्यक्ति की दखल मे जमीन है उसका पूरा ब्योरा :-

नाम :- सत्यनारायण प्रसाद साहू पिता का नाम नामालम जाति साहू ग्राम-

*Pankaj Kash*



2.10  
18/00  
E 714.45

~~39.55~~  
चौकी व अर्ध म पट्टापन पत्र का न

*[Handwritten signature]*  
14/5/10 = 2 =

5. वापसी ली जाने वाली जमीन के अंतरण संबंधी विवरण :-

- १ क० जमीन के अंतरण की तिथि-लगभग दस वर्षों से
- २ ख० क्या जमीन का अंतरण निबंधित विक्रय-पत्र १ राजिस्टर्ड सेल डीड १ बन्धक, लीज ग्रीप्ट या ठेपा आदि द्वारा किया गया है ? यदि हां, तो उसका विवरण :-  
छल प्रपंच द्वारा ।।
- ३ ग० जमीन के हस्तांतरण में उपायुक्त की पूर्व अनुमति प्राप्त की गई थी ?  
यदि हां, तो उसका केस संख्या और तारीख :- नहीं ।
- ४ घ० क्या जमीन का हस्तांतरण छल-प्रपंच, या अन्य नाजायज तरीके से किया गया है ? यदि हां, तो उसका संक्षिप्त विवरण :- छल प्रपंच तथा जोर जबरदस्ती द्वारा ।

6. वापसी ली जाने वाली जमीन को वर्तमान स्थिति :- खर पौस घर तथा कुओं ।

क्या उस जमीन पर पक्का मकान आदि भी बने हैं । यदि हां, तो उसके बनने की तारीख एवं अनुमानित मूल्य :- खर मकान जिसका फर्श पक्का है । बनाने का तारीख लगभग नौ साल जिसका लागत नहीं मालूम ।

7. अन्याय संबंधी सूचनाएँ, यदि कोई हो :-

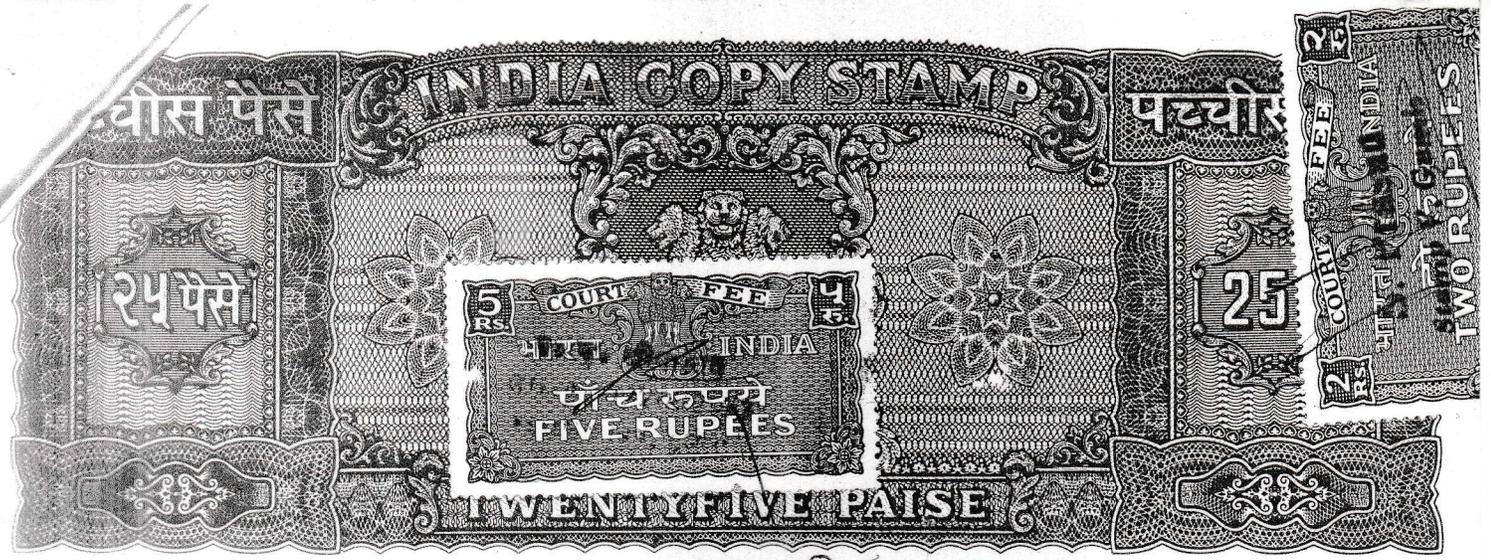
- आवेदक का पूरा ६०/-
- रोपा उरांव
- मनोज उरांव
- शशि उरांव
- अनील उरांव

*[Handwritten signature]*  
11/5/09  
रडभोकेट,

14/06/2000

*[Handwritten signature]*

तारीख :- 14/06/2000



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
7/5/02	11/5/02	14/5/02	14/5/02	15/5/02

सेवा में,

अनुमण्डल पदाधिकारी, गुमला ।

विषय :- एस0 ए0 आर0 वाद सं0 27/2000-01 रोपा उरांव बनाम सत्यनार  
यण साहु के सम्बन्ध में प्रतिवेदन समर्पित करने के संबंध में ।

प्रसंग :- भवदीय ज्ञापांक 304 दिनांक 2.8.06

महोदया,

उपरोक्त प्रासंगिक विषयक विवरणी निम्न प्रकार है :-

§ 2 § उपरोक्त वाद संबंधी मकान प्रीसेन्ट में

54 - x 54-0" = 2916.00 एस. एफ. एल.

39 -0" x 60-0" = 2340.00 ,, ,, ,,

----- = 0.12 एकड़ § लगभग §  
5256.00 एस. एफ. एल.

में बना हुआ है । § लाईन प्लान संलग्न §

§ i § 54-0" x 61-0" में कुला फिल्ड है जिसमें एक कुआँ एवं एक बाथ रूम बना हुआ

§ ii § उपरोक्त मकान में 26 कमरे बने हुए हैं । तीन बरामदा एवं एक आंगन भी  
मकान में बने हुए हैं ।

§ iii § वादी एवं प्रतिवादी दोनों से सम्पर्क किया गया । वादी एवं प्रतिवादी :

अलग-अलग से शपथ पत्र दाखिल किया है कि वे लोग राजीनामा से आपसी सुलह क

लेना चाहते हैं । § शपथ पत्र संलग्न § प्रतिवादी ने बकाये राशि जो बचे हुए जर्न



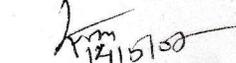
=2=

॥ x ॥ मकान काफी वर्षों पूर्व का बना हुआ प्रतीत होता है ।

अनुलग्नक :- ॥ i ॥ शपथ पत्र की छाया प्रति ।

॥ ii ॥ पट्टा की छाया प्रति ।

  
11/5/68  
शपथ पत्र

  
12/5/68

  
12/5/68

विश्वास भाजन,

॥ अजीम उद्दीन ॥

ग्रा० वि० वि० प्र० गुमला ।

