

267 Sale ps Area Rent Stamp
6,00,000/- Gumla 05 dec 50p 2/1600/-

INDIA NON JUDICIAL

266

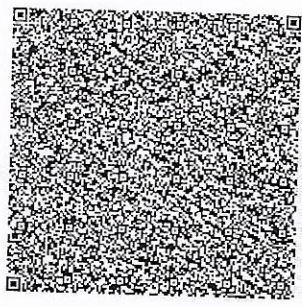


सत्यमेव जयते

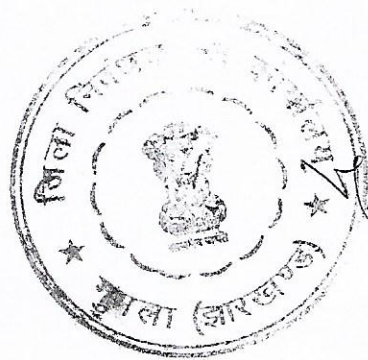
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05039313555417P
Certificate Issued Date : 09-Mar-2017 11:19 AM
Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ GUMLA/ JH-GM
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0207137044551491P
Purchased by : Mamta Kumari
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Mauza gumla, ward no 20, ps no 59, ps dist gumla, khata no 36 plot no 1437, rakba 5 decimal
Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
(Six Lakh only)
First Party : Manoj Kumar Singh so Rajeshwar Prasad Singh
Second Party : Mamta Kumari do Ramawtar Sahu
Stamp Duty Paid By : Mamta Kumari do Ramawtar Sahu
Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,600
(Twenty One Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



27/3/17

ममता कुमारी
27.3.17

0003281599

खाना नं० -

प्लॉट नं० -

रकबा

36

1437

0.05 र.

उत्तीस

चौदह सौ सैंतीस

घोहदी :- उतर- द्वाधती देवी का जमीन, दक्षिण- आज से खारीदानी रेखा देवी, पुरब 12 फीट कच्चा रास्ता, पश्चिम- रेखा देवी वर्गेरह का मकान ।

मापी :- उतर तरफ पुरब से पश्चिम 66 फीट, दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 66 फीट, पुरब तरफ उतर से दक्षिण 34 फीट, पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण- 32 फीट नक्शा संलग्न है ।

कुल रकबा पांच डीसमील आवासीय योग्य खाली भूमि ।

आगे उपर लिखा जमीन को मन मोकिर ने बिक्री दस्तावेज से बिक्री खारीद कर जमीन पर शांति पूर्वक दखल कार चला आता है बिक्री दस्तावेज का पूर्ण विवरण उपर खाना नं०- पांच में दर्ज है वो अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर साल व साल माल अदा कर खास नाम से रसीद हासिल करता आ रहा है । मन मोकिर को रुपया के जरूरी वास्ते करने व्यापार वो अन्य बिहार काम का हुवा बिना जमीन बिक्री किये रुपया का प्रवन्धा नहीं हो सका इस लिए मन मोकिर मोकिर अलेहा से जमीन बिक्री करने का बात रेखा वो मोकिर अलेहा अपनी जमीन बिक्री लेना स्वीकार किया के मोकिर अलेहासे मोवबिया 6,00,000/- छः लाख रुपया पहले वसुल पाकर उसी रुपया को जरसमन मान कर उपर लिखा जमीन को आज के तारीखा से बिक्री किया अब चाहिए के से बिक्री जमीन पर मोकिर अलेहा दखल कार होकर वो रह कर अपना कच्चा पक्का मकान एक मंजिला, बहु मंजिला बना कर खुद वास करें , किराये पर लगाने, चहार दिवारी किलावे, कुंआ छोदे या मन इच्छा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेहा अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल अधिकारी गुमला के सिरिस्ता में खारिज दाखिल करा कर साल व साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसी उजुर मन मोकिर या मन मोकिर के वारीसान का कोई उजुर नहीं है न करेंगे न होगा आज तक जिस किसिम का हक वो दावी मन मोकिर या उनके वारीसान का धा या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीखा से मोकिर अलेहा खारीददार वो उनके वारी-सान का हुवा वो आइन्दे होगा से बिक्री जमीन खातियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है न ही खानन एवं वन सीमा का है न ही भूदान, भूहदवन्दी, लीज, भू-अर्जन तथा भूवन्दोवस्ती का है न ही मठ, मन्दिर, गिरजा, सरना, मस्जिद तथा गुरुद्वारा का है न ही पूर्व में बिक्री की गयी है न ही आदिवासी खाते की है । मन मोकिर सी. एन. टी. स्कट में नहीं है न ही मन मोकिर के उतराधिकारी सी. एन. टी. स्कट का दावा करेंगे वो मन मोकिर बिहार के सोनपुर अंचल से प्राप्त जाति प्रमाण पत्र में कुमी समुदाय के सदस्य दर्ज है जिसका प्रमाण पत्र संख्या- सी./15/04256 दिनांक 12. 5. 2015 है

Nic 22.3.17

कुमारी

2) मानार साहिब - पिता - काशीनाथ साह

ग्राम - पंचगणगर - कचिया गुमला.

पाना + जिना - गुमला - बिहार नं०-219368012489

Mobile no - 8987606670

Kumari

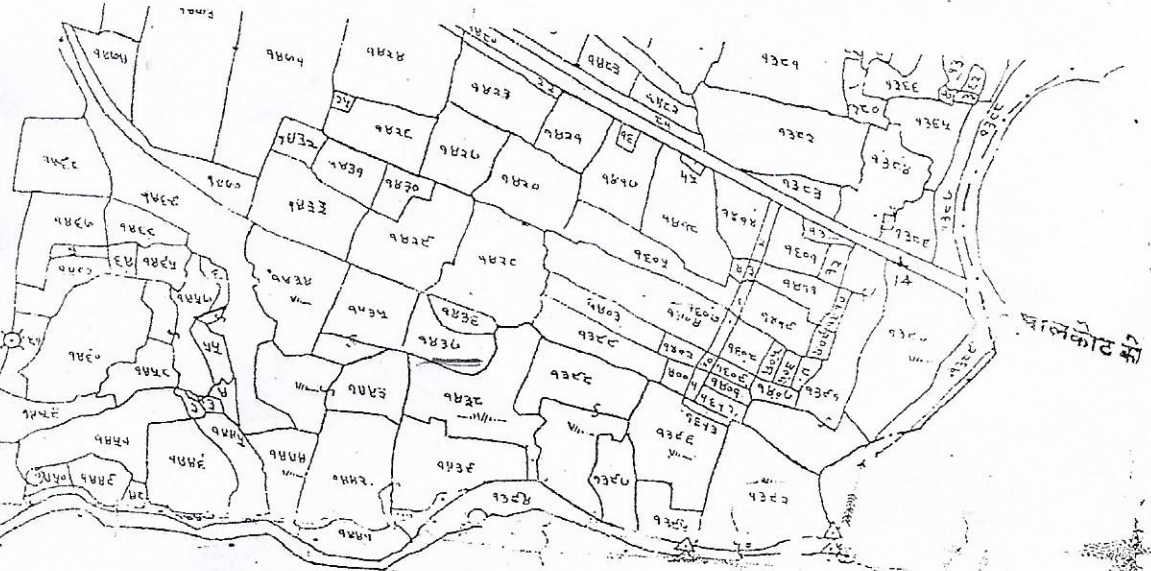
Index to sheets.



Gumla

नाममौजा गुमला शीट नंम्बर १
 नाम खाना गुमला
 खाना नम्बर ५६
 जिला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच
 मसुदा १९३० - ३१ इस्वी.

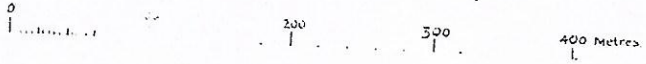


फसिआ न०६०

तराँन०६१

चालकोट की

Conversion Scale.



१३००	१३१४	१३२८	१३४२	१३५६	१३७०	१३८४	१३९८	१४१२	१४२६
१४००	१४१४	१४२८	१४४२	१४५६	१४७०	१४८४	१४९८	१५१२	१५२६

Map published under the authority

Kumari



**निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 5

Token Date/Time: 27/03/2017 13:24:46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manoj Kumar Singh
Presenter Name & Address	Ramsapur Kharika Sonpur Saran Bihar At Present- Sisai Road Gumla	Date of Entry	27/03/2017
Stampable Doc. Value	600000	DOE	Total Pages 84
Document/Transaction Value	600000	Stamp Value 24000	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO No
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN- JH05039313555417P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GUMLA	59	20	Ward No - 20	36	1437	RSP	Durgawati Devi Ka Jamin	Aaj Se Kharidgi Rekha Devi	12 Fit Kachha Rasta	Rekha Devi And Others Ka Makan		U_RES	5 Decimal	591550

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Manoj Kumar Singh	Rajeshwar Prasad Singh	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	ADEPS8653A	456208166561	9006412719	Sisai Road Gumla	ramsapur kharika sonpur saran bihar
2	VENDEE	Mamta Kumari	DIO Ramawatar Sahu	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	DKEPK2049N	805716498947	7479827016	Laxman Nagar Fasiya Karaundi Gumla	laxman nagar fasiya karaundi gumla
3	Identifier	Ramavatar Sahu	Late Kashinath Sahu	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	FORM 60	219368012489	8987606670	Laxman Nagar Fasia Karaundi Gumla	laxman nagar fasiya karaundi gumla
4	Witness1	Vivek Kumar	Devnandan Prasad	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	FORM 60	776955154431	8809511980	Tengaria Chainpur Palkot Gumla	Tengaria Chainpur palkot Gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,260.00	0.00	1,260.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	16,200.00	162.00	16,362.00
Total		17,463.44	162.00	17,625.44

Manoj Kumar Singh
27.3.17

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Manoj Kumar Singh
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 27.3.17

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Manoj Kumar Singh
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
27/3/17

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

..... पिता ने की।









Manoj Kumar Singh 27.3.17
Ramawatar Sahu 27.3.17
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर
Manoj Kumar Singh 27/3/17

Mamta Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.5 Token Date: 27/03/2017 13:24:46
Serial/Deed No./Year :269/266/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
	Manoj Kumar Singh Father/Husband Name:Rajeshwar Prasad Singh (VENDOR) Sisai Road Gumla		
	Mamta Kumari Father/Husband Name:D\O Ramawatar Sahu (VENDEE) Laxman Nagar Fasiya Karaundi Gumla		
	Ramavatar Sahu Father/Husband Name:Late Kashinath Sahu (Identifier) Laxman Nagar Fasia Karaundi Gumla		
	Vivek Kumar Father/Husband Name:Devnandan Prasad (Witness1) Tengaria Chainpur Palkot Gumla		

Book No. I
Volume 21
Page 133 To 216
Deed No. 269/266
Year 2017
Date 27/03/2017 14:39:57

Registering Officer *[Signature]* 27/3/17

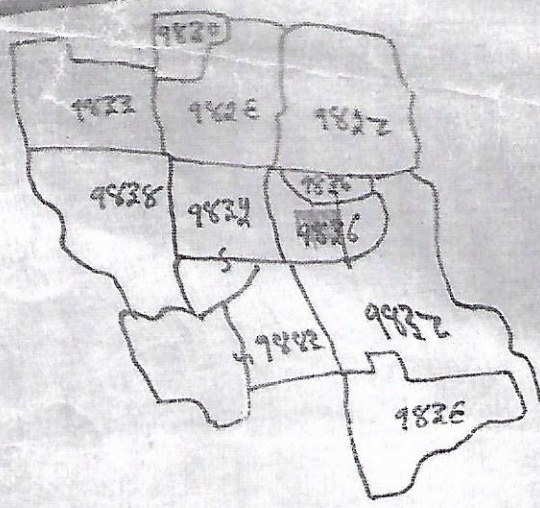
[Signature]
Signature of Operator

Mamta Kumari

गुमना शीट-102

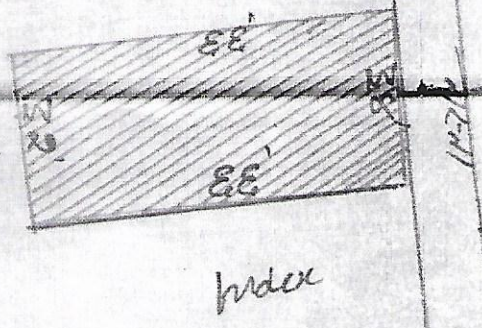
गुमना
५६

१६



खाना नं० ३६
 प्लॉट नं० १४३६
 खण्ड ०५ इलाहाबाद

वामा पुरब से पश्चिम ६६' मीटर
 वामा पुरब से पश्चिम ६६' मीटर
 वामा उत्तर से दक्षिण ३४' मीटर
 वामा उत्तर से दक्षिण ३२' मीटर



उत्तर - दुर्गापति देवी का जमीन
 दक्षिण - राज से खरीदी रेखा देवी
 पुरब - १६' मीटर लम्बाई
 पश्चिम - रेखा देवी कोरड का मजान

मामा किर - मनोज कुमार सिंह पिता जी राजेश्वर प्रसाद सिंह जन्म बुकी
 पेशा आबलाय साकिन भोजा सिमरि रेस गुमना ग्राम का
 जिला गुमना
 मामा किर इमैड - ममता कुमारी पिता जी रामा अपनार साहु जन्म तल्ल
 पेशा दक्षिणी साकिन भोजा लम्बा लाल पशिया
 पारद जरीची पानो का जिला गुमना

मामा किर
 २७.३.१७

Mamta Kumari
 27-03-2017

Forced by
 S. Saha
 Amin Gumbal
 7/3/17
 D. Saha
 AMIN GUM

Mamta Kumari