COURT FEE Rs.5 भारत पाँच रुपये FIVE RUPEES INDIA

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, गुमला ।

अनुमति वाद सं0- 454/ 2016-17

महाबीर उरांव . . . . आवेदक ।

बनाम

जानकी तिर्की . . . . विपक्षी ।

आदेश
=======

6.6.17

इस अनुमति वाद की कार्यवाही आवेदक महाबीर उरांव पिता कृष्णा उरांव ग्राम बड़ाईक मुहल्ला गुमला थाना गुमला जिला गुमला के आवेदन पर छो0टा0 काश्त0 अधि0 की धारा 46 के अन्तर्गत प्रारंभ की गई। आवेदक द्वारा निम्नांकित भूमि को विपक्षी जानकी तिर्की पति श्री राजु उरांव ग्राम सरनाटोली थाना गुमला जिला गुमला के साथ मो0 4,25,000/-चार लाख पचीस हजार रुपया मे बिक्री करने की अनुमति की मांग करते हैं ।

मौजा	थाना/थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	नाम जमीन	रकबा
गुमला	गुमला/59	33	1451	बेरी दोन	0.04$\frac{1}{3}$ एकड़

चौहदी-उत्तर- पवन उरांव, दक्षिण- उपेन्द्र कुमार गिरी, पूरब- कच्चा रास्ता, पश्चिम-लक्ष्मी देवी ।

आवेदक के आवेदन पत्र की एक प्रति अंचल अधिकारी, गुमला को भेजते हुए जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई एवं आम इश्तेहार निर्गत किया गया । अंचल अधिकारी, गुमला का जाँच प्रतिवेदन पत्रांक- 27 / 11.5.2017 द्वारा प्राप्त है। कहीं से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। जाँच प्रतिवेदनसे स्पष्ट है कि आवेदित भूमि आवेदक को खरीदगी से प्राप्तहै। जिस पर उनका शांतिपूर्ण दखल कब्जा है। उक्त भूमि की बिक्री के बाद 8.53$\frac{2}{3}$ एकड़ जमीन शेषबचता है। आवेदक एवं विपक्षी दोनों आदिवासी समुदाय के सदस्य हैं एवं एक ही थाना के निवासी हैं ।

2

आवेदक का ब्यान उनके विज्ञ अधिवक्ताके खास पहचान पर अभिलिखित किया गया । अपने ब्यान मे उन्होने कहा है कि आवेदित भूमि की बिक्री वे अपने मकान बनाने व शादी विवाह के कार्य हेतु कर रहे है। उक्त भूमि भूदान, भूअर्जन, सिलिंग, गैर0 आम वो खास तथा वन-सीमा के अंतर्गत नहीं आता है ।

उपर्युक्त तथ्यों एवं अंचल अधिकारी, गुमला के अनुशंसायुक्त जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि आवेदित भूमि की बिक्री में छोटा0 काश्त0 अधि0 की धारा 46 का कोई उल्लंघन नही होता है । अतः उपर वर्णित जमीन उपर वर्णित विपक्षी के साथ उपर उल्लिखित मूल्य अथवा निबंधन कार्यालय के मार्गदर्शिका मे अंकित मूल्य जो अधिक हो पर बिक्री करने की ....अनुमति.......... प्रदान की जाती है ।

प्रश्नागत अनुमति वाद से अन्य हिस्सेदार/अंशदार एवं हकदार का हक एवं अधिकार प्रभावित नहीं होगा ।

लेखापित

06/06/17 06/06/17

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, गुमला ।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, गुमला ।

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
Date
Record Keeper