



झारखण्ड JHARKHAND

00AA 41529

नाम मोकिर :- विक्रम कुमार पिता श्री रामधानी भागत जाति उरांव
पेशा गृहस्थी साकिन मौजा भालदम चट्टी धाना वो
जिला गुमला

नाम मोकिर : रामचन्द्र उरांव पिता स्व० छन्दु उरांव जाति उरांव
अलेह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा मोकरो अम्बाटोली
धाना वो जिलागुमला भारतीय नागरिक

किसीम वसिका :- जमीन बिक्री हेतु एग्रीमेंट

तायदाद रूपया :- मौवलिया 1,50,000/- एक लाख पचास हजार
रूपया प्रति डीसमील के हिसाब से कुल 9,00,000/-
नौ लाख रूपया में अग्रिम के रूप में 1,50,000/-
एक लाख पचास हजार रूपया ।

Ramchandra Oraon

1/02-70-51/10 123 245 367 489
1/02-70-51/10 123 245 367 489
1/02-70-51/10 123 245 367 489
1/02-70-51/10 123 245 367 489
1/02-70-51/10 123 245 367 489



-2-

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 415237

जायदाद :- मवाजी 0.06 ए. ॥ छः डीसमील ॥ जमीन हकियत रैयती कायमी दखाली अपना हक वो हिस्सा अन्दर खाता नं- 2 वाके मौजा हुन्दरिया धाना गुमला धाना नं- 44 जिलागुमला वार्ड नं- 2 मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मौकाम गुमला के वाके हैं ।

विक्रम गुप्त
15-08-51

खाता नं-	प्लॉट नं-	रकबा
2	393	0.06 ए.

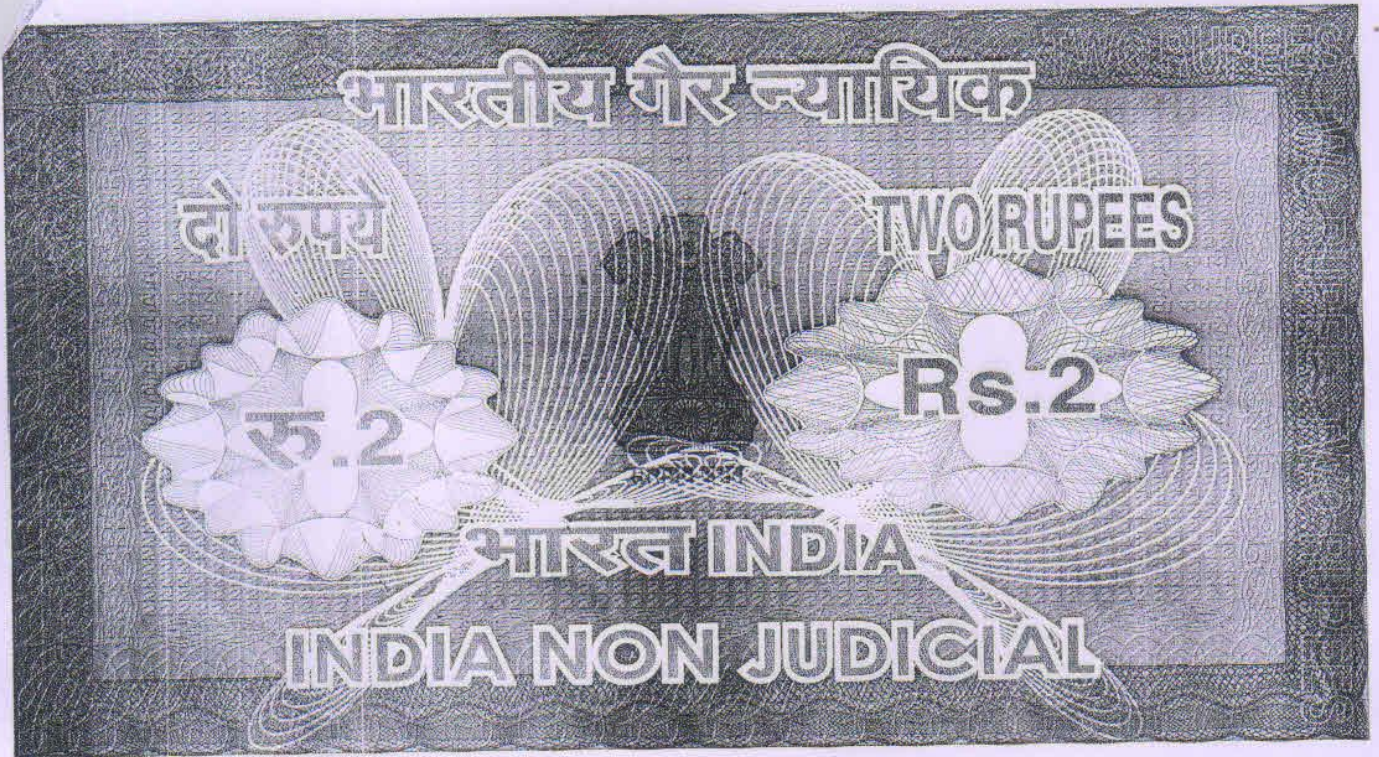
॥ दो ॥ ॥ तीन सौ तिरान्छे ॥

चौहदी :- उतर- हिस्सेदार सुक्रिया तिकी , दू- 10 फीट का रस्ता
पु0- नीज मौकिर , प0- नीज मौकिर ।

कुल रकबा छः डीसमील अक्कासीय योग्य खाली भूमि ।

आगे मन मौकिर वो मौकिर अलेह के बीच जमीन खारीद बिक्री का बात चीत मेबलिंग 9,00,000/- नौलाख रुपया में तय पाकर अग्रिम के रूप में मेबलिंग 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया मन मौकिर मौकिर अलेह से पा चुका है बाकी रुपया मन मौकिर मौकिर अलेह के नाम से भूमि सुधारर उप समाहत्ता गुमला के न्यायकालय में करा कर जमीन को बिक्री रजिस्ट्री कर देगे इसमें उजुर मन मौकिर

Ramchandra Ojha



झारखण्ड JHARKHAND

-3-

00AA 415238

या मन मोकिर के अन्य दिगर हिस्सेदरान का कोई उजुर नहीं है न करेगे न होगा इस वास्ते मन मोकिर अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पूर्ण होस हवास में आकर एग्जिमेन्ट लिखा दिया के समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

विक्रम कुमार
15-07-2017

विक्रम कुमार

15-07-2017


बिकेता का हस्ताक्षर

गवाह :- 1. ~~पुष्पेश्वर~~ उरांव

2.

केता का हस्ताक्षर

9/15/17 - बिरसमनी देवी


9-6-17
Ram Charan

Ram Charan Oraon

Rate ps Area New start
to, 10000/ Gulabadi Obp 24000

INDIA NON JUDICIAL

678

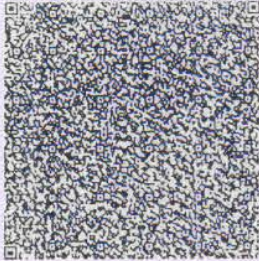


सत्यमेव जयते

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09472743043284Q
Certificate Issued Date : 09-May-2018 03:09 PM
Account Reference : NONACC (BK)/ jhbqbbk02/ GUMLA/ JH-GM
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0213278804972760Q
Purchased by : RAMCHANDARA ORAON SO LATE CHHANDU ORAON
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA DUNDURIA, PS NO 44, PS DIST GUMLA, KHATA NO 02,
PLOT NO 393, AREA 6 DECIMAL
Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
(Six Lakh only)
First Party : ESTHER TIRKEY DO LATE JULIUS TIRKEY
Second Party : RAMCHANDARA ORAON SO LATE CHHANDU ORAON
Stamp Duty Paid By : RAMCHANDARA ORAON SO LATE CHHANDU ORAON
Stamp Duty Amount (Rs.) : 24,000 सत्यमेव जयते
(Twenty Four Thousand only)



Please write or type below this line.



Handwritten signature and date: 11/5/18

रामचंद्र ठीका
11-05-2018

TQ 0001003961

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclustamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ramchandra Oraon



46000 with permission
 of the Revenue Deptt. vide case
 No. 238/17-18 dt. 24-1-18
 prepared

इडिया स्टा 1899 पर
 (श्री) क र...
 अधिन ए...
 सहित (श्री) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
 ए... शुल्क अपेक्षित नहीं।

AO 18000/-

निबंधन पदाधिकारी
 11.5.18
 Salam 2-50
 fee 0-94

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
 सही पाया।

11-5-18
 10 लिपिक

AO 18000.55
 11/5/18

11-5-18

नाम मोकिर :- सरधर तिकी पित्त स्व० तुल्यस तिकी जाति उरांव
पेशा गृहस्थी ग्राम लोहरवाग रोड दुन्दरिया धाना
गुमला जिला गुमला ।

वन भूमि सूची से जांचा
 प्रविष्टी नहीं पाया
 प्रथम लिपिक

11/5/18

आधार नं०- 9877 3023 3208
 मो० नं०- 9691593435
 श. प. न. - 129/2018
 पेन नं०- ए. सी. जी. पी. टी. 9970 एल.

नाम मोकिर :- रामचन्द्र उरांव पित्त स्व० छन्दु उरांव जाति
उरांव पेशा नौकरी निवासी ग्राम मोकरो अम्बा-
टोली धाना गुमला जिला गुमला भारतीय नागरिक
 आधार नं०- 5108 9935 8487
 मो० नं०- 9612054014
 श. प. न. - 130/2018
 पेन नं०- ए. बी. जे. पी. ओ. 1149 ई.

प्रतिबंधित भूमि के
 और अत्र दूबा भूमि के
 सूची से मिलान किया,
 प्रविष्टी नहीं पाया।
 11/5/18

किसीम वसिका :- बिक्री बैला कलामी हमेशा के लिए जिसका
सलाना मालगुजारी मोवलिंग 0.06 पैसा
अलावे पैसा ।

तायदाद रूपया :- मोवलिंग 4,50,000/- चार लाख पचास हजार
रूपया , न्यूनतम निर्धारित मुल्य 6,00,000/-
६: लाख रूपया ।

तम्पनील जमीन :- भवाजी 0.06 ए. जमीन हकियत रैयती कायमी
दखली अपना हक वो हिस्सा खरीदगी अपने मां
भैरनी तिकी बिक्री पट्टा नं०- 832 दिनांक

सरधर तिकी मो० 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपया
 नगद लेकर भवाजी 0.06 रकड (इ. डिस्मील) जमीन बिक्रीकर ही ना. 11-05-2018

Ramchandra Oraon

11. 9. 1956 से खरीदगी हासिल है जमाबन्दीदार
 बिन्दू तिब्बो वगैरह के नाम से पेज नं०- 115, भोलुम
 III में दर्ज है अन्दर खाता नं०- 2 वाके मौजा
 दुन्दरिया थाना गुमला थाना नं०- 44 जिला गुमला
 मृतअलके फलकट्टी वी डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वी सब
 रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीन्दारी इतरखण्ड
 सरकार शांति अफसर गुमला अंचल वार्ड नं०- 2 कोलडंग
 नं०-0020000039440 ए. 2 ।

सरकार विक्ट
 दि. 11-05-2018

खाता नं०-	प्लॉट नं०-	रकबा
2	393	0.06 ए.

दो

तीन सौ तिरानबे

चौहद्दी :- उत्तर- सुक्रिया तिब्बो, दक्षिण- 10-फीट का रास्ता, पुरब- नीज मो किर, पश्चिम- नीज मो किर वी 10 फीट का रास्ता ।

वेमाईश :- उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 37 फीट + 10 फीट, दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 37 फीट वी 10 फीट, पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 60 फीट बीच में 60 फीट वी 40 फीट, पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 40 फीट ।

कुल रकबा छः डीसमील आवासीय योग्य जमी भूमि ।

आगे मन मो किर वी मो किर अलेह दोनोंपक्ष आ दिवासी है । आ दिवासी का जमीन बिना अनुमति के बिक्री रजिस्ट्री नहीं होता है इस लिए मन मो किर अनुमति पाने के लिए एक आवेदन पत्र भूमि सुधार उप समाहलता गुमला के न्यायालय में दिया जिसका अनुमति वाद संख्या- 533/ 17-18 पड़ा उसके बाद भूमि सुधार उप समाहलता गुमला ने अंचल अधिकारी गुमला के जांच प्रतिकेदन पत्रांक- 241 दिनांक 11.01.18 का अवलोकन करवो मन मो किर का ध्यान लेकर सही पाकर दिनांक- 24.01.18 को बिक्री करने का अनुमति दिए अनुमति पाकर आज बिक्री कर रहा है ।

मन मो किर को रुपया के जरूरी वास्ते मकान बनाने वी अन्य दिगर काम का हुवा के मो किर अलेह से मोवलिंग 4,50,000/- पारलाख पचाल हजार रुपया पहले वसूल पाकर उपर लिखा जमीन को आज केतारीख से बिक्री किया अब चाहिस के से बिक्री जमीन पर मो किर अलेह दखल कार हीकरवोरह कर अपना कच्चा पक्का मकान मंजिला दर मंजिला बना कर खुद वास करें, फिराये परलगावे, चहार दिवारी दिलावे, कुआ छोदे या मन ईच्छा हो अपने किया करें वी मो किर अलेह अपने नामसे इतरखण्ड सरकार के अंचल अधिकारी गुमला के सिरिस्ता में खारिज दाखिल करा कर साल व साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसमें उजुर

आधार नं०- 7983 5698 8264
 मो- 8969770735
 विक्रम कुमार पिरा जी आपकी सेवा
 श्री अल्पक चही याता के बिला गुमला सो: 0 11-05-2018

Ramehamba Ordon

मन मो किर वा मन मो किर के अन्य दिगार हिल्सेदरान का कोई उजुर नहीं है न करेगे न होगा आज तक जित्त किसीम का हक वो दावी मन मो किर वा उनके वारीसान का था वा आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीख से मो किर अलेह खरीददार वो उनके वारीसान का हूवा वो आइन्दे होगा से बिक्री जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है न ही भुदान, भुदकवन्दी, लीज, भू-अर्जन तथा भुन्दोवस्ती का है न ही खन संव खन सीमा का है न ही मठ, मन्दिर, पिरजा, मस्जिद तथा गुरुद्वारा का है न ही पूर्व में बिक्री की गयी है इस लिए मन मो किर अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पूर्ण होस हवास में आकर बिक्री केला कलामी लिख दिया के समय पर काम आदे वो प्रमाण रहे । खतियान बकास्त मालिक नाम लगान पाने वाले देवी सिंह के नाम से दर्ज है।

स्वरूप तिकी
11-05-2018

लेखपारि का खस्तादार संव उनके बाये हाथ के अंगुलियों का निशान



स्वरूप तिकी
11-05-2018



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

लेखपारि का खस्तादार संव उनके बाये हाथ के अंगुलियों का निशान

21 मच 32 11-05-2018



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

शान्ति मिज पति - कुबेरलाल ठाणव

ग्राम - लसगाँ देका लोरी -

थाना - खिसई जिला - गुामना 111518018

क्यादात न - 6044 1838 9447 मोबा न 9308219388

Ramechandra Chauhan

रक्षक लिफ्ट
१०२५०-११

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है एवं उनके फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है एवं ५ पेज में टाइप किया गया है ।


१०.२.१२

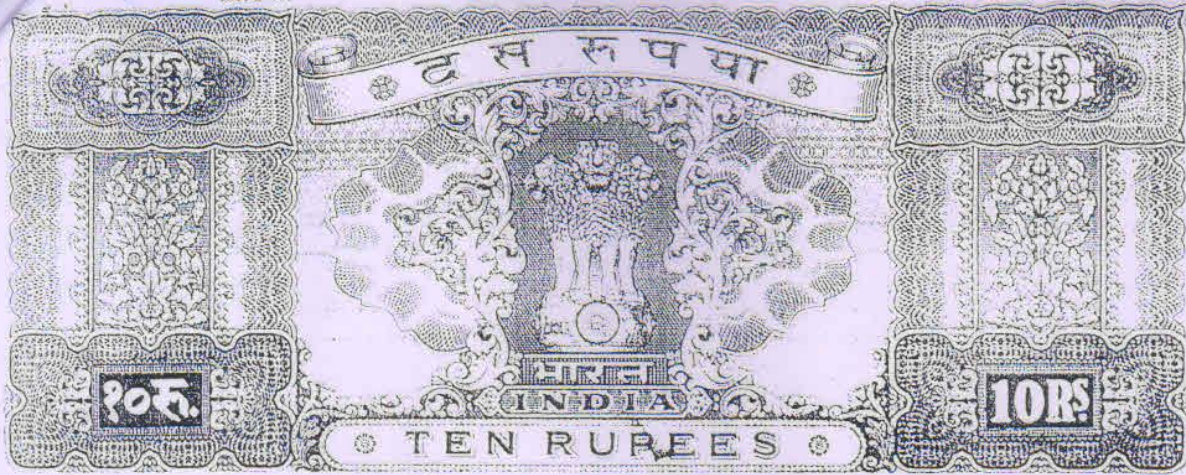
टंकक सह दस्तावेज नवीस ललक सिंह मोकाम गुमला कोर्ट ला० नं०- १७/०६ मन मोकिर के कहने पर यह लिफ्टी दस्तावेज टाइप किया वोपट कर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर बोले ठीक है ।


१०.२.१२


१०.२.१२

टंकक

Ranchanaba Ochan



इस नोट पर है जो इसका दरसा मनमोहर का है। यह
 मोटा दुर्लभ है। यह माना गया है कि यह १९४४ में
 जारी किया गया है। इस नोट पर 'INDIA' और 'TEN RUPEES' का
 उल्लेख है। यह नोट का मूल्य १० रुपये है।

क्र.सं.	विवरण	मात्रा	मूल्य
१	१०० रु. नोट	१	१००.००
२	५० रु. नोट	२	१००.००
३	२० रु. नोट	५	१००.००
४	१० रु. नोट	१०	१००.००
५	५ रु. नोट	२०	१००.००
६	२ रु. नोट	५०	१००.००
७	१ रु. नोट	१००	१००.००
८	५० पैसे	२००	१००.००
९	२० पैसे	५००	१००.००
१०	१० पैसे	१०००	१००.००

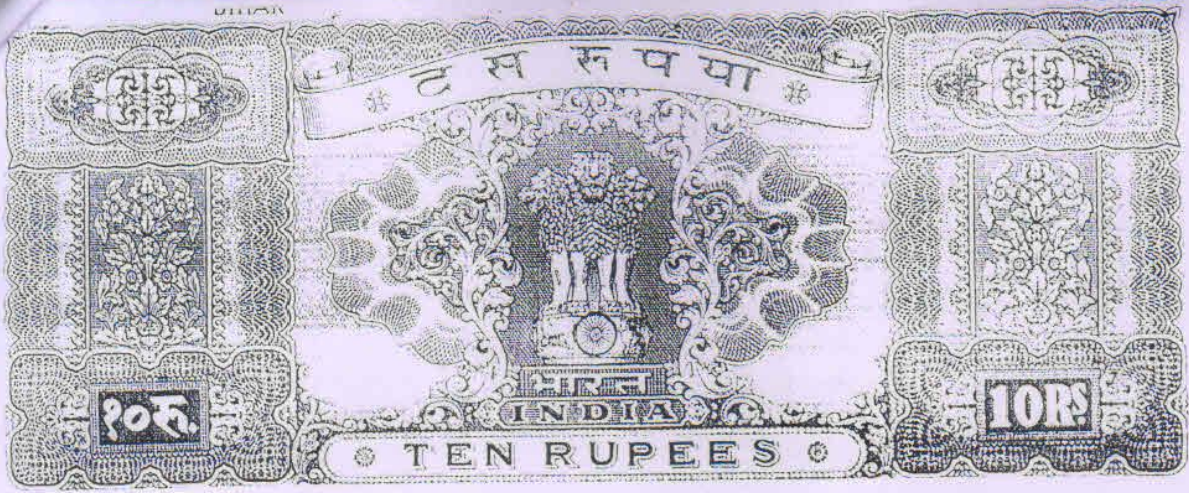
कुल मूल्य १०००.०० रुपये

१०००.०० रुपये
 १०००.०० रुपये

आगे जमीन मुन्दजे वाला मनमोहर का खास हिस्सा जो
 १२०० की जमीन है जो पहिले मनमोहर को मिला
 तभी में भी जेफिन आद उल्लू बन होने जमीन्दारी
 से खास मनमोहर का रैमती का भी रुक में आया
 जिस पर मनमोहर खास देखलकार है इसमें किसान
 दूसरे का फुड रुक में पारवा सरीकर नहा है।
 इस जमीन के प्रयोग से करने या जेफिन करने में
 जो पत मोको जेफिन भी सुफा सा सुफा न स सकार
 जो है जो फुका है जो सरीकर में पादने से
 जमीनी में बतरी में एक रात नामा तभी जो मरु में
 पारोख १०-१२-२३ है जो सरीदार हसन
 जमीनी में २०००/०० मो को कोरा सरीदार का
 जल सरीदार है जो कात जा सी मुद ३३०/००
 रूपमा मनमोहर सरीदार सरीदार जल पाये तभी
 मोको जेफिन सा सरीदार सरीदार का है
 २-३००/०० सरीदार मोको जेफिन सरीदार से
 पाये जस मो जमीन मोको जेफिन सरीदार
 समान मान कर जो काम कर के सरीदार में
 जस कर के सरीदार मुन्दजे सरीदार मुन्दजे
 सरीदार मोको जेफिन मोको जेफिन सरीदार
 सरीदार सरीदार सरीदार सरीदार सरीदार

१०००.०० रुपये
 १०००.०० रुपये

Prancharan Choudhary



के माध्यम से उनको पारसो कायम मोका-
 मिश्रण जमीन में मोक्षित परदखलका होकर भी
 रहकर जोत कोइ कर कश में लाकार किया करें वो
 जिस किस्म का जामदनी नकरो को जि-यो होम सी
 तसख्त को जोग किया करें । अब मोको जलेह मौसुफ
 या उनमें पारसो कायम मोका मियाज की अखतिर
 है जो होगा के उसमें ममानु अबावे जो भूद वास
 आसानी करे मा कना खोदे जो माग वारी अनावे
 ने अगा के धा तैसा अपने कामदे में लिये मीच कीव
 समझे अमल में लाके इस में अब मनमोकीर जो वा
 सान कायम मोका भेगा तः मने मीका को कोइ किस्म
 का उजूर नहीं है न आइवे होगा । अजत मीन को
 मां पड़े या पर कुल हक दागी पारवा जो सरीअर देखल
 तै कनाक पमीय मनमोकीर जो पारसो कायम मोका
 मियाज की अखतिर मोको जलेह मौसुफ या उनमें
 पारसो कायम मोका मियाज का नुकाशो आर-वे होगा ।
 मोको जलेह मौसुफ या उनमें पारसो कायम मोका मि-
 यान की अखतिर है जो होगा के जमीन में मोक्षित
 का माल सरका से मोकर कराल के तैसाल अखाल-
 मातम वारी मोकरे सको की अदाय व कुल किया
 करें तै अपने नाम से खास रसीद लिखा करें इसमें
 मदनका तै पारसो कायम मोका मियाज को कोइ किस्म
 का उजूर नहीं है न आइवे होगा । अगर मोको जलेह
 मो जमाने मजकूर की देखल करने में या हक में कोइ
 कंकट होवे या हक में कोइ खजल पडवे तै ऐसे
 हालत में उसका कुल हरजा तै खतो का जयाव
 देह जो देनदार मनमोकीर तै पारसो कायम मोका
 मियाज होवे कोइ उजूर नहीं करेगे अगर कोइ
 उजूर करे या करालेगे तै मोको जलेह इस नथी का
 हजा में पारसो कायम मोका मियाज मुन्थीव होगा ।
 जोर कि ३ ३ ३ ३ में अन्दर साहदव सान पी
 सा हजा सान का मोपलिका दो सोवे अके २०० रुपया
 में जम्पेअगी दिया है उनका रुपया मनमोकीर काया

मोको जलेह मौसुफ
 मोको जलेह मौसुफ

M. A. Jambhakar Prasad
 Gumber

11. 9. 1956

Parmehandra Ordon

