



C/P 635  
27/11/18



24-01-18

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला

अनुमति वाद संख्या- 538/H-18

.....  
सुखर तिकी  
बनाम  
आवेदक

.....  
रामचन्द्र उरीव  
विपक्षी

आदेश

आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण..... सुखर तिकी

पिता/प्रतिश्री/स्व०..... जूलियस तिकी..... ग्राम..... लोहरका रोड दुण्डीरमा

थाना..... गुमला..... जिला गुमला हाल मोकाम.....  
ने निम्नांकित विवरणी की भूमि बिकी करने हेतु अनुमति के निमित्त छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एक आवेदन पत्र समर्पित किया है। उक्त आवेदन के आधार पर अनुमति वाद प्रारम्भ किया गया।

भूमि का विवरण

राजस्व ग्राम	थाना का नाम एवं संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़)
--------------	------------------------	-------------	--------------	-------------

दुण्डीरमा	गुमला 44	2	393	0.06 ए
-----------	----------	---	-----	--------

(दः डिलमिल)

618  
मनाप

आवेदित भूमि को आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण प्रस्तावित केंता..... रामचन्द्र उरीव

.....  
पिता/प्रतिश्री/स्व०..... दण्डु उरीव  
निवासी ग्राम..... मोकरो लोहरका रोली..... थाना..... गुमला

.....  
जिला गुमला हाल मोकाम..... को राशि रुपये  
4,50,000/- (चार लाख पचास हजार) पर बिकी करने का तय किया है। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण को मकान बनाने/इलाज हेतु/हर बैल खरीदने हेतु रुपये की आवश्यकता है, रुपये आने का अन्य कोई अन्य श्रोत नहीं रहने के कारण ही आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण भूमि की बिकी कर रहे हैं। अंचलाधिकारी..... गुमला को भेजते हुए जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, एवं आम ईशतेहार निर्गत किया गया। अंचलाधिकारी..... गुमला के कार्यालय के पत्रांक 241 दिनांक 11/01/18

Handwritten signature/initials

Rameshendra Oraon



के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है, जिसके द्वारा आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण को जमीन बिक्री करने के लिए अनुमति प्रदान करने हेतु अनुशंसा की गई है। आम सूचना के तामिला के बावजूद अभी तक किसी की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि पर आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है। उक्त भूमि की बिक्री के बाद भी आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण के पास प्रयाप्त भूमि शेष बचता है। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण का वक्तव्य उनके विज्ञ अधिवक्ता के पहचान पर अभिलिखित किया गया। आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण ने अपने वक्तव्य में कहा है कि वह भूमि उनकी खतियानी/खरीदगी एवं दखल हिस्से की है। आवेदित भूमि विवाद रहित है। साथ ही गैरमजरुआ आम/खास भूमि बन्दोबस्ती भू-हदबन्दी भूदान, वनसीमा, एवं भू-अर्जन इत्यादि से मुक्त है। दोनों पक्ष अनुसूचित जनजाति समुदाय के अन्तर्गत जाति के उर्दा हैं, साथ ही एक ही थाना के निवासी हैं।

अतः अंचल अधिकारी गुमला के जाँच प्रतिवेदन में निहित अनुशंसा

के आधार पर निम्नांकित विवरण की भूमि को आवेदक/आवेदिका/आवेदकगण रूपर पिता/पतिश्री/स्व गुमला निवासी ग्राम खेहरदगा रोड गुमला थाना गुमला जिला गुमला हाल को उपरोक्त वर्णित राशि रुपये अथवा जिला निबधन कार्यालय के मार्गदर्शिका में अंकित बाजार मूल्य दोनों में जो अधिक हो पर बिक्री करने हेतु विपक्षी के साथ छोटानागपुर कार्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

भूमि का पूर्ण विवरण

राजस्व ग्राम	थाना का नाम एवं संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़)
<u>दुन्दरिया</u>	<u>गुमला 44</u>	<u>2</u>	<u>393</u>	<u>0.06 ए</u>

अपना हिरक में से (द. इतमित)

चौहदी - उत्तर- दुन्दरिया तिकी  
 पूरब- नीज मोकिर

दक्षिण- 10 फीट का राज्ज  
 पश्चिम- नीज मोकिर को 10 फीट का राज्ज

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उप-समाहर्ता,  
 गुमला

भूमि सुधार उप-समाहर्ता,  
 गुमला

विशेष कर

IDENTIFIED TO BE TRUE COPY  
 02/08/20

विशेष कर

Act 7 of 1957 District Revenue Branch 6/1/1957

Ramchandra Choudhary



867/2018

कार्यालय अचल अधिकारी, गुमला 2018-19-091

दिनांक-11-01-2018

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत भूमि बिक्री/बखसीस/बंधक की जाने से संबंधित जाँच प्रतिवेदन



- वाद संख्या - 538/2017-18
- बिक्रेता/बखसीस कर्ता/बंधक कर्ता का नाम, पिता/पति का नाम एवं पता:-  
सुरेश चंद्र त्रिठी पिता स्व. सुकदेव त्रिठी जाति उरीन मोहरवा रोड  
सुरेश रिमा भागा नो जिला गुमला
- केता/बखसीस प्राप्तकर्ता/बंधक प्राप्तकर्ता का नाम, पिता/पति का नाम, जाति एवं पता(साक्ष्य सलमन करो):-  
रामचन्द्र उरीन पिता स्व. हनु उरीन जाति उरीन  
मौजा मोकरी अम्मावेली भागा नो जिला गुमला
- बिक्री/दान/वसीयत/दिव्यानामा/मोखतार नामा/बदलन/बुलवण की जाने वाली भूमि का ब्योरा :-

Handwritten signature/initials

मौजा खता प्लॉट रकबा  
 सुरेश रिमा 44 2 393 0-06 एर

बिक्रेता से संबंधित विवरण:-

1. प्रस्तावित भूमि का खतियानी विवरण:-

मौजा का नाम एवं धाना संख्या	खता संख्या	प्लॉट संख्या	कुल रकबा	खतियानी रैयत का विवरण
सुरेश रिमा 44	2	393	4-70	अम्मावेली माहिक

618 चमारा

2. वर्तमान पंजी 11 रैयत का विवरण:-

पंजी 11 का पृष्ठ संख्या एवं भाग	पंजी 11 में दर्ज खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	पंजी 11 में दर्ज होने का आधार एवं अंतिम लगान रसीद निर्गत होने का वर्ष	पंजी 11 रैयत का नाम
115 VII	2	393	0-47	M.C.N. 460R27 05-06	पंजी मन्त्रि बिन्दु त्रिठी पति स्व. गौरी त्रिठी नो सुरेश त्रिठी पति स्व. गौरी त्रिठी स्थित त्रिठी नो सुरेश त्रिठी पिता स्व. सुकदेव त्रिठी

- खतियानी रैयत के साथ पंजी 11 रैयत का संबंध - श्रीदगी
- खतियानी रैयत के साथ आवेदक का संबंध - श्रीदगी
- पंजी 11 रैयत से आवेदक का संबंध - स्वयं एक मंशदार

कर्मचारी के द्वारा स्थनीय जाँच प्रतिवेदन:-

स्थानीय जाँच की तिथि एवं समय	आवेदक के द्वारा धारित भूमि का रकबा	बिक्री/बखसीस/बंधक हेतु प्रस्तावित रकबा	बिक्री/बखसीस/बंधक के पश्चात् शेष रकबा	प्रस्तावित भूमि का बाजार मूल्य
8-1-18 2-30 pm	1-65 सोरो 2-79 4-44	0-06	1-59 सोरो 2-79 4-38	100000/-

Ramchandra Oraon



1. क्या प्रस्तावित भूमि पर किसी के द्वारा किसी प्रकार का पूर्व क़ाया लिया गया है:- **नहीं**
2. क्या प्रस्तावित भूमि किसी प्रकार से विवादित है:- **नहीं**
3. क्या प्रस्तावित भूमि आवेदक के हिरसो/दखल की भूमि है:- **है**
4. वर्तमान में आवेदित भूमि पर किसका दखल है:- **आवेदक**
5. आवेदक का यह भूमि किस प्रकार हासिल है:- **खरीदनी**
6. क्या प्रस्तावित भूमि से संबंधित किसी प्रकार का मामला किसी न्यायालय में लंबित है:- **नहीं**
7. क्या प्रस्तावित भूमि किसी प्रयोजनार्थ अर्जित की गई है:- **नहीं**
8. क्या आवेदित भूमि आवेदक या पंजी ॥ रैयत को भू-बंदोबस्ती/भूहदबंदी/गृहस्थल से प्राप्त है(पूर्ण विवरण दें):- **नहीं**
9. क्या पंजी ॥ पूर्णतः जाँच किया गया है, किसी प्रकार का दोहरी जमा बंदी का मामला प्रातिष्ठ होता है:- **नहीं**
10. विक्रेता एवं क्रेता किस थाना के निवासी हैं:- **गुमना**
11. विक्रेता द्वारा किस प्रयोजनार्थ भूमि विक्री किया जा रहा है:- **भकान बनाने के लिए दीवार खर्च करने**
12. विक्रेता का वशावली:- **अमर खंड अंबादार**

**क्रेता से संबंधित प्रतिवेदन:-**

1. क्रेता किस मौजा के मूल निवासी है:-
2. क्रेता द्वारा धारित भूमि की विवरणी:-

मौजा का नाम एवं थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	धारित भूमि का रकबा	खतियान की विवरणी/पंजी ॥ की विवरणी	खतियानी रैयत/ पंजी ॥ रैयत के साथ क्रेता का संबंध
मोन्टो 71	222		0-06	मिडुवा उर्रांग	परपोता

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का स्पष्ट मतव्य **क्रेता विक्रेता दोनों आदिवासी हैं तथा**  
**एक ही भागा एवं जिका के निवासी हैं। प्रतिवेदन अग्रतः**  
**करिवाई हेतु प्रेषित।**

पंक्ति धारा  
 धारा  
 धारा

मुख्यालय  
 [Signature]  
 [Signature]  
 2-9-72

क.क.  
 [Signature]  
 [Signature]

**CERTIFIED TO BE TRUE COPY**  
 Date: 11/11/72  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

मो. 11/11/72  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

**Ramesh Chandra Chandra**