

Sale Ps Area Rent Stamp
5,00,000/- Gumla Ordu SRO 20,000/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a8edfa4c58cb7f7e99ac

Receipt Date : 24-Jun-2021 10:48:54 am

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000054800

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHANDA LAL (Vendee)

GRN Number : 2106089083



:- For Office Use :-



2021/GUM/923/BK1/916

[Handwritten Signature]
24/6/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

[Handwritten notes and signatures]
2021/6/24/923/BK1/916
सिद्धांत कुमार



Handwritten signature and name

Handwritten signature and name

24-06-21

24-06-21

वास्तविक अधिनियम 1908 की धारा
ही प्रायः के अधिन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
रुडिबा स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
(या) क बंध्या के
प्रतिबन्धित स्टाम्प
तहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क बंधित नहीं।

Handwritten word 'feespaid'

AO 15000/-

Salari 3.00

15/-

15004/-

निबंधन पदाधिकारी

अंचल गुमला मोजा Chetar Road

के खाता सं० 205 एवं प्लॉट सं० 542

का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

कहीं दर्शिक प्रती से मिलान किया
बही गया।

Handwritten signature and date 24/6/21

Handwritten signature and date 24/6/21

नाम मोकिर

रजनी लाल जौजे श्री रुपेश कुमार लाल जाति सुडी
पेशा गृहणी साकिन मौजा एस० एस० हाई स्कूल
डी० एस० पी० रोड गुमला थाना वो जिला गुमला
भारतीय नागरिक।

आधार संख्या :- 359083442725

मोबाईल संख्या :- 9113752215

पैन संख्या :- ACJPL3870E

श० प० नं० :- 279/2021

Handwritten name Chanda Lal

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

वन भूमि सूची से जाँचा
प्रविष्टि नहीं पाया

प्रधान लिपिक

24/6/2021

नाम मोकिर
अलेह

श्रीमति चन्दा लाल जौजे श्री विनय कुमार लाल जाति
सुड़ी पेशा गृहणी साकिन मौजा नवागढ़ पतराटोली थाना
रायडीह जिला गुमला भारतीय नागरिक।

आधार संख्या :- 596232980371

मोबाईल संख्या :- 9693622018

पैन संख्या :- ACNPL3567A

श० प० नं० :- 280/2021

किसीम वसिका :- बिक्री वैला कलामी हमेसा के लिए जिसकी सलाने मालगुजारी
मो० 0.50 रूपैया (पचास पैसा) अलावे शेष।

तायदाद रूपैया :- जरसमन मो० 500000/- (पाँच लाख) रूपैया

जायदाद :-

मवाजी 0.02 ए० (लगभग दो डी०) जमीन टांड हैकियत
कायमी रैयती खरीदगी जिला निबंधन कार्यालय गुमला में
निबंधित पट्टा संख्या 1118/1100 तारीख 22/11/2017
बसन्त कुमार लाल बनाम रजनी लाल के द्वारा हासिल
जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 94 पेज नं० 113 से 154 जो
अंचल कार्यालय गुमला के पेज नं० 191 भो० नं० 19 में
रजनी लाल के नाम से दर्ज है जिसका रसीद नं०
0915363512 है वो जिसका नामान्तरण वाद संख्या
653R27/2017-18 है वो जिसका होल्डींग संख्या
0040000431000MO है जिसका अन्दर खाता नं० 205
वाके मौजा गुमला पुराना वार्ड नं० 04 नया वार्ड नं० 12
थाना गुमला थाना नं० 59 जिला गुमला जिसके मुतअलके
कलेक्ट्री वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब
डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी
झारखण्ड सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर गुमला अंचल
जमीन आवासीय योग्य।

20/11/21
20/11/21

Rajni Lal. 16/6/21.

20/11/21

Chanda Lal

20/11/21
20/11/21
20/11/21
20/11/21

तफसील जमीन :-	खाता नं०	3 प्लॉट नं०	रकबा
	205	542	0.06 1/2 ए०
	[दो सौ पाँच][पाँच सौ बयालीस]में से		0.02 ए०
			0.02 ए०
			[लगभग दो डी०]

चौहद्दी :- उत्तर - पी० सी० सी० रोड
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश (प्लॉट नं० 542)
पूरब - जमीन नीज विक्रेता
पश्चिम - जमीन नीज क्रेता (चन्दा लाल)

पैमाईश :- उत्तर तरफ जानिब पुरब से पश्चिम 10'
दक्षिण तरफ जानिब पुरब से पश्चिम 10'
पुरब तरफ जानिब उत्तर से दक्षिण 89'
पश्चिम तरफ जानिब उत्तर से दक्षिण 89'

कुल रकबा दो डीसमिल भूमि।

मनमोकिर को रूपैया के जरूरी वास्ते मकान बनाने एवं अन्य पारिवारिक कार्यों का हुआ के मोकिर अलैह से मो० 500000/- (पाँच लाख) रूपैया नगद लिया वो रूपैया मजकूर को जरसमन कसर दे कर खाना नं० 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो बिक्री वैला कलामी किया चाहिए अब सय बिक्री में आज के रोज से खरीददार मजकूर को खुद दखलकार होकर वो रह कर अपने मसरफ में लावें के सय बिक्री में मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान का जिस किसीम का हक वो दावी था अइन्दे होता सो सब हक वा दावी खरिददार मजकूर को हुआ वो सय बिक्री का खारिज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेगें। इसमें मनमोकिर वो उनके वारिसान काएम मोकामियान को कोई उजूर नहीं है वो न आएन्दे होगा इसलिए अपने खुशी वो राजी से कुल रूपैया वसुल पाकर बिक्री वैला कलामी लिख दिया के वख्त पर काम आवें।

Rajni Lal. 16/6.21.
25-11-21

Chanda Lal

गो० राम प्रसाद शर्मा -
पिता स्व० विष्णु शर्मा -
शान - पतिनी शान गंगु -
पौ० + पिता गुप्तलाल -
31/5/11 नं० 2104 2132621 -

आज तारीख 24/05/2021 ईश्वी मोकाम गुमला।

यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक) ही किया गया है। यह घोषित करते हैं कि प्रासांगिक भूमि, भूदान, भूदान भूहदबन्दी लीज, भूअर्जन तथा भूवन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है।

इस संदर्भ में यह भी घोषित किया जाता है कि संविदा {पट्टा} में वर्णित भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। यह जमीन प्रतिबंधित सूची से बाहर है। मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Rajni Lal. 16/6/21.
रजनी लाल

मन रजनी लाल सुभाष 21-06



me/mamdar
bambhe
24.06.21

Chanda Lal

Rajni Lal. 16/6/21.
रजनी लाल

मैं लेख्यधारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदगी की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Chanda Lall
16/06/21



प्राथमिक तथ्यों के अनुसार जिनके द्वारा प्रमाणित

16
Mr. Meenuj Singh
24-06-21

Rajiv Lal. 16/6/21.
24-06-21

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 5 पेज टोईप किया गया है जिसमें खंडन नहीं है।

झापटकर्ता Mr. Meenuj Singh गुमला के झापट पर बिक्री वैला कलामी टंकित किया वो पढ़ कर सुना व समझा दिया।
24-06-21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो दस्तावेज में लगा है एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान दस्तावेज में मेरे समक्ष लिया गया।

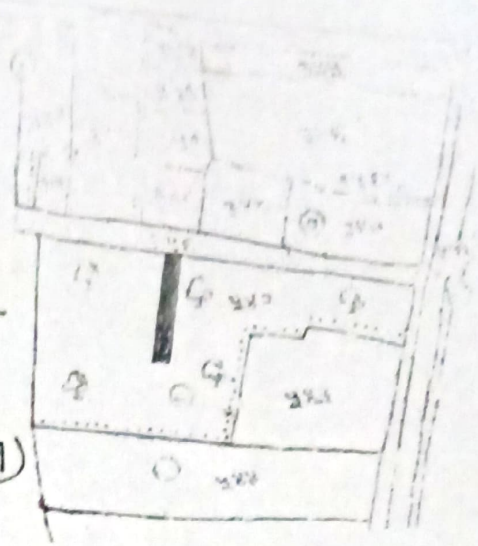
Enrollment No. 391/11
SH

टंकक
प्रभात दास
प्रभात दास

Mr. Meenuj Singh
झापटकर्ता का हस्ताक्षर
24-06-21

Chanda Lall

नाम मौजा- गुमला शीट नं०-3
 नाम थाना- गुमला
 थाना नं०- 59
 जिला- गुमला
 स्केल- एक माइल = 32 इंच
 सन्-1930-31 ईस्वी



लाल रंग ■ से दर्शाया गया क्षेत्र का व्योरा:-
 खाता नं० प्लॉट नं० रकबा

285 542 0.02 ए० (लगभग)

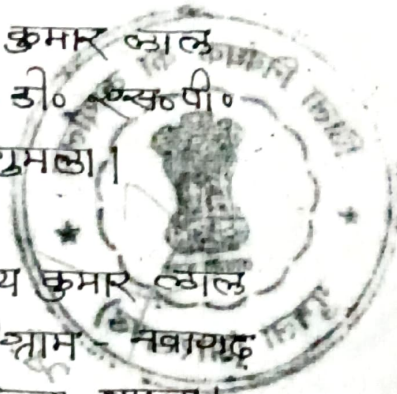
चौहद्दी:-

उत्तर- पी० सी० सी० पथ
 दक्षिण- इसी प्लॉट का अंश (प्लॉट नं०-542)
 पुरब- जमीन नीज विक्रेता
 पश्चिम- जमीन नीज क्रेता
 नाम विक्रेता:-

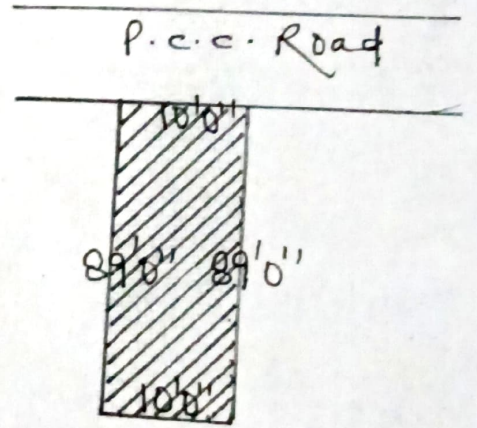
रजनी लाल, जौजे-श्री रूपेण कुमार लाल
 जाति-सुड़ी, पेशा-गृहणी, ग्राम-डी० बख्शी
 रोड गुमला थाना एवं जिला गुमला।

नाम क्रेता:-

चन्दा लाल, जौजे-श्री विनय कुमार लाल
 जाति-सुड़ी-पेशा-गृहणी, ग्राम-नवापूर
 पतरातौली थाना-रायडीह जिला गुमला।



Index



रजनी लाल

Traced by
 Sanjay Kumar Singh
 20/05/2024

चन्दा लाल

S. K. Singh
 Surveyor Gumla

Chanda Lal

Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)

Name of Village
नाम वीला गुमला

Thana
थाना गुमला

Thana Number
थाना नम्बर २६

Number of Khasat
खसत नम्बर ०३

(सहीकरण का संकेत)

Name of Landholder
नाम धरदार पारि बाबा

Page
पन्ना

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																				
202	<p>मालौरी नर सिंह ग्राम वी मालौरी शमभाल लाल पेमात - मालौरी शं वीरतो लाल कोम - कोम मालीक देवरी वाला</p>	<p>मकान वादी</p>		<p>देसाय</p>					<p>30 - मकान इकनीक कोठ 20 मकान मप एक पाण्डे मुकुट गणपत</p>	<p>का का पं के</p>				<p>62</p>		<p>कुपका लाल कोम 3/6/5 एक लाल कोम</p>																				
<p>CERTIFIED TO BE TRUE COPY Date: 13/11/12 Record Keeper Authenticated under Section 26 Act 1 of 1872 District Record Room, GUMLA</p>																																				
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>विवरण</th> <th>दस्तावेज</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>आवेदन पत्र की प्रत</td> <td>2-1</td> </tr> <tr> <td>सर्वेक्षण प्रति</td> <td></td> </tr> <tr> <td>अधिकृत प्रति</td> <td></td> </tr> <tr> <td>बन विन प्रति</td> <td></td> </tr> <tr> <td>क-प कोमिनी</td> <td>10-00</td> </tr> <tr> <td>मुद्रण व्यय</td> <td></td> </tr> <tr> <td>संशोधन व्यय</td> <td></td> </tr> <tr> <td>प्रतिलिपि व्यय</td> <td></td> </tr> <tr> <td>कुल व्यय</td> <td>12-10</td> </tr> </tbody> </table>																	विवरण	दस्तावेज	आवेदन पत्र की प्रत	2-1	सर्वेक्षण प्रति		अधिकृत प्रति		बन विन प्रति		क-प कोमिनी	10-00	मुद्रण व्यय		संशोधन व्यय		प्रतिलिपि व्यय		कुल व्यय	12-10
विवरण	दस्तावेज																																			
आवेदन पत्र की प्रत	2-1																																			
सर्वेक्षण प्रति																																				
अधिकृत प्रति																																				
बन विन प्रति																																				
क-प कोमिनी	10-00																																			
मुद्रण व्यय																																				
संशोधन व्यय																																				
प्रतिलिपि व्यय																																				
कुल व्यय	12-10																																			
<p>प्रभारी उप समाहर्ता जिला अभिलेखागार, गुमला 15/11/12 प्रभारी उप समाहर्ता</p>																																				



सहीकरण का
नाम
सहीकरण

सहीकरण की तिथि -	11/11/12
सहीकरण की तिथि -	11/11/12
सहीकरण की तिथि -	11/11/12
सहीकरण की तिथि -	11/11/12
सहीकरण की तिथि -	11/11/12

जिला अभिलेखागार, गुमला
क. प्र. 83 (2) के अन्तर्गत
अधिकृत के आदेश पर
को उक्त प्रति सहीकरण हो
क. प्र. 83 (2) के अन्तर्गत
जिला अभिलेखागार, गुमला

Chanda Lal