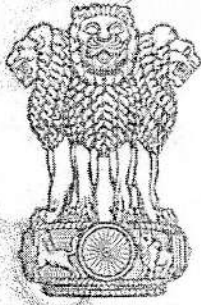


Spde PS Area front Stamp
157500/ Gumla 2.25Acre SDP 63000/

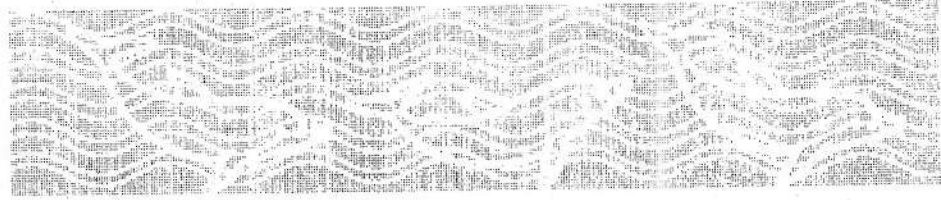


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
2020/Gum/477/BRI/473
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26233705590811S
Certificate Issued Date : 29-May-2020 02:51 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/JH-GMZA0021/JH-GM
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0741826775308877S
Purchased by : PARDIP SAHA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL-GUMLA PS NO. 59 PS GUMLA DIST-GUMLA KHATA NO. 86
PLOT NO. 1493 AREA 2.25 DESMIL
Consideration Price (Rs.) : 15,75,000
(Fifteen Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : MADHU DEVI
Second Party : PARDIP SAHA
Stamp Duty Paid By : PARDIP SAHA
Stamp Duty Amount (Rs.) : 63,000
(Sixty Three Thousand only)



Please write or type below this line



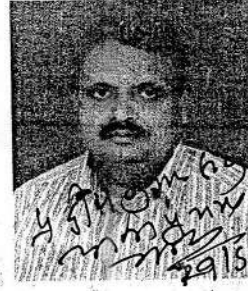
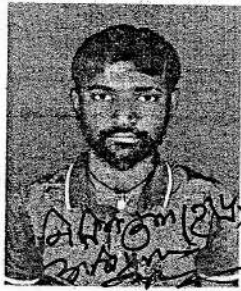
[Signature]
मधु देवी 29.5.2020
मितीन कुमार गुप्ता 29.5.2020
सपिन कुमार 29.5.2020

[Signature] 0000328487

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



दिनांक 21 अक्टूबर 2020
 कास्तकारी अधिनियम 1988 की धारा
 ही प्राप्य के अधिन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 इंडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
 (या) क संख्या के
 अधिन बंधावत स्टाम्प
 सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
 का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

fees paid

Rs 47250.00
 Salan 3.00
 Phee 15.00
 47253.00

पत्रेद्वारा 15,75,000/-

पत्रेद्वारा 02 नू डिगि रखा

दो डायरीज जर्नल में प्रमाण सहन इजमालन किया किया 129.5.2020
 सही मिलीन कुमार गुप्ता इजमालन किया किया 27.5.2020
 सही सचिन कुमार इजमालन किया किया 29.5.2020

निबंधन पदाधिकारी

अंचल गुमला मौजा गुमला थाना नं० 59
 के खाता सं० 86 एवं प्लॉट सं० 1493
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
 सही पाया।

भूमि सूची से जांचा
 विषयी नहीं पाया

प्रमाण लिपिक

1. नाम लेख्यकारीगण:-

- (1) मधु देवी, पंक्ति- स्व0 नरेश प्रसाद (साहु)
 आधार नं०- 630660835139, पैन नं० - GIFPD4112R
 मोबाईल नं०- 9060291160 97/2020
- (2) नितिन कुमार गुप्ता, पिता- स्व0 नरेश प्रसाद (साहु)
 आधार नं०- 419171677241, पैन नं०- BQSPG6666B
 मोबाईल नं०- 9905841116 98/2020
- (3) सचिन कुमार, पिता- स्व0 नरेश प्रसाद (साहु)
 आधार नं०- 855125407833, पैन नं०- EIAPK2617D
 मोबाईल नं०- 8521099348 99/2020

सभी जाति रौनियार वैश्य, पेशा-व्यापार, साकिन मौजा- पिपराटोली, खुँटी,
 थाना खुँटी, जिला खुँटी, वर्तमान पता- पालकोट रोड, गुमला, थाना- गुमला,
 जिला- गुमला, भारतीय नागरिक हैं। शपथ पत्र नं०-

DA-2

✓ Pooheep Kumar S/y

2. नाम लेख्यधारी:-

(1) प्रदिप कुमार साह, पिता- स्व० नेवालाल साह, जाति तेली,
पेशा- व्यापार, साकिन मौजा- मेन रोड, गुमला, थाना- गुमला,
जिला- गुमला। भारतीय नागरिक। शपथ पत्र नं०-

आधार नं०- 934971421392, पैन नं० - ADEPS8658M

मोबाईल नं०- 9304591144 100/2020

3. लेख्य का प्रकार:- विक्रय पत्र हमेशा के लिए जिसके सालाने मालगुजारी
50 पैसा अलावे शेष जो संवत् 2077 साल से झारखण्ड सरकार को
वाजेबुल अदाय होगा।

4. लेख्य का कीमत:- मो० 1575000/- (पन्द्रह लाख पच्चत्तर हजार) रू०
जिसमें जमीन का कीमत 800000/- (आठ लाख) रू० तथा 360
वर्ग फीट में बना आर० सी० सी० मकान दुकान कीमत 610000/-
(छः लाख दस हजार) तथा नब्बे वर्ग फीट में बना एस्बेस्टस का रूम
कीमत 120000/- (एक लाख बीस हजार) रू० और पुराना
शौचालय बना कीमत 45000/- (पैंतालीस हजार) रू० है।

5. संपत्ति का विवरण:- मवाजी 2.25 डीसमील (सवा दो डीसमील) जमीन
जिसके कुछ अंश में बना 360 वर्ग फीट में आर० सी० सी० छतनुमा
मकान, दुकान एवं 90 वर्ग फीट में बना एस्बेस्टस का एक रूम,
हकियत कास्त खरीदगी विक्रय पत्र सं० 831 सन् 1994 रघुनंदन
प्रसाद साहू बनाम मधु देवी एवं कौशिला देवी को दिनांक 21.04.
1994 से हक हासिल जिसका बुक नम्बर 01 भाल्युम 12 पेज
492-495 तैयारी 25.07.1996 निबंधन कार्यालय गुमला है, बकदर
अपना हक वो हिस्सा अन्दर खाता नम्बर 86 प्लॉट नं० 1493 वाके
मौजा गुमला, वार्ड नं० पूराना-11 नया-07 थाना नं०-59 थाना-
गुमला, जिला- गुमला मुतलके कलेक्टरी डिस्ट्रीक रजिस्ट्रार मोकाम
गुमला वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला जमीनदारी झारखण्ड सरकार
द्वारा अंचल अधिकारी गुमला है। गुमला नगर परिषद द्वारा निर्गत
होल्डींग नं० 0110000418000X4 है।

मधु देवी 29.5.2020
प्रतिभा कुमार गुमला 29.5.2020
सन्दिप कुमार 29.5.2020

इन्चार्ज - एडी शंकर प्रसाद
गुमला - श्री अर्जुन साह
गुमला - बालकृष्ण रोड शान्तिनगर गुमला
गुमला - गुमला - गुमला
29/5/2020

तफसील जमीन में बना मकान सहन जो बिक्री होती है

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
86	1493	0-03 एकड़ में से जानिब दक्षिण तरफ 0-02.25 एकड़

जमीन जिसपर बना 360 वर्ग फीट में छतनुमा मकान तथा 90 वर्ग फीट में एस्बेस्टस का रूम तथा शौचालय है। जिसकी पैमाईस उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम 9 फीट, दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 9 फीट, पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 109 फीट, पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 109 फीट। मपी का ट्रेस नक्सा संलग्न है।

जिसकी चौहदी:-

उत्तर - राजकुमार जयसवाल की खरीदगी।

दक्षिण - पालकोट रोड राष्ट्रीय राजमार्ग।

पूरब - राजकुमार जयसवाल का खरीदगी।

पश्चिम - क्रेता का मकान

कुल रकबा 2.25 (सावा दो) डीसमील

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन अन्य जमीनों के साथ गत सर्वे आर० एस० नाप में लंगड़ा उरॉव वल्स ढिंडरा उरॉव वो घॉसी उरॉव वो मंगना उरॉव वो लुन्दु उरॉव पेशरान थुकरु उरॉव के नाम से कायमी नाप होकर खतीयान बना है।

यह कि खतीयानी रैयती घॉसी उरॉव वो मंगरा उरॉव वो० लुन्दु उरॉव पेशरान थुकरु उरॉव ने वसिका नम्बर 1037 सन् 1944 द्वारा जमींदार बड़ाईक देवनन्दन सिंह पिता बड़ाईक बंधन सिंह को खाता नं० 86 प्लॉट नं० 1493 रकबा 99 डीसमील जमीन दिनांक 01.06.1944 को इस्तीफा देकर दखलकार किया।

यह कि जमींदार बड़ाईक देवनन्दन सिंह इस्तीफा लेकर जमीन पर दखलकार होकर कबूलियत छप्परबंदी पट्टा नं० 1038 सन् 1944 द्वारा रामलगन साहु वल्द फुवलाल साहु को लिखकर दखलकार कर दिया।

प्राप्त देवी 29.5.2020

मितीन कुमल गुप्ता 29.5.2020

मरिन कुमल 29.5.2020

श्रीवादे Ashw Kumar Gupta

SON of Daroga Prasad

राज हेमल गुमल

पाना + पिता गुमल

29/5/20

यह कि रामलगन साहु कबूलियत छप्परबंदी लेने के बाद उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आये।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 86 प्लॉट नं0 1493 रकबा 03 डीसमील जमीन रघुनंदन प्रसाद साहु ने विक्रय पत्र सं0 831 सन् 1994 द्वारा दिनांक 21.04.1994 को मधु देवी जौजे नरेश प्रसाद एवं कोशिला देवी जौजे शिवसेवक साहु को लिखकर दखलकार कर दिया।

यह कि मधु देवी एवं कोशिला देवी जमीन खरीदने के बाद शांतिपूर्वक दखलकार होकर दाखिलखारीज बाद संख्या 210 सन् 1995-96 द्वारा दाखिलखारीज काराकर माल से सदा कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है। जमाबंदी पंजी 02 के भाल्युम 08 पेज 113 में मधु देवी, कोशिला देवी का नाम दर्ज चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त जमीन पर मधु देवी एवं कोशिला देवी कुछ अंश में आर0 सी0 सी0 छतनुमा 09 फीटX 40 फीट = 360 फीट में कमान दुकान तथा 09 फीटX 10 फीट = 90 वर्ग फीट में एस्बेस्टस का एक रूम तथा एक शौचालय बनाकर रहते चले आ रहे है।

यह कि कोशिला देवी की मृत्यु हो गई उनके एक मात्र पुत्री मधु देवी अपने पुत्रों नितिन कुमार गुप्ता एवं सचिन कुमार के साथ दखलकार चली आ रही है।

यह कि लेख्यकारीगण को रुपये की आवश्यकता रॉची में जमीन मकान खरीदने की हुई और बिना उपरोक्त जमीन मकान सहन बिक्री किए रुपये का प्रबंध होना मुश्किल हो गया, इसलिए लेख्यकारीगण उपरोक्त खाना नं0 05 में वर्णित मकान सहन को मोबलिक 1575000/- (पन्द्रह लाख पच्चत्तर हजार) रू0 में बिक्री करने का बातचीत लेख्यधारी से तय करके बैंक आफ इंडिया थारवा

गुमना के चेक संख्या 073688 - मधु देवी को 4,00,000/-
चेक संख्या 073689 - नितिन कुमार गुप्ता को 4,00,000/-
एवं चेक संख्या 073690 साचिन कुमार को 4,00,000/-
तथा नशाद 3,75,000/- कुल पन्द्रह लाख पच्चत्तर हजार रुपये

मधु देवी 29.5.2020
नितिन कुमार गुप्ता 29.5.2020
सचिन कुमार 29.5.2020

मधु देवी

नितिन कुमार गुप्ता
साचिन कुमार गुप्ता
29.5.2020

DA-5

poodeep kumar sahu

कुल जरसम्मान की राशि लेख्यधारी से प्राप्त कर अदल जरसम्मान के बदला उपर लिखा खाना नं० 05 की जमीन मकान सहन अगुति पिछुति चौखट किवाड़ खिड़की शौचालय आज के रोज से लेख्यधारी के पास बेचा वो बिक्रय पत्र लिखकर कुल हक हकूक के साथ दखलकार कर दिया।

यह कि अब उरोक्त जमीन मकान सहन पर जिस प्रकार का स्वामित्व लेख्यकारीगण का था या आइंदे उनके उत्तराधिकारी कायम मोकामियान का होता वह सब आज के रोज से वहैसियत खरीदार लेख्यधारी में उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा।

यह कि अब उपरोक्त बिक्री जमीन मकान सहन पर लेख्यधारी दखलकार होकर वो रहकर मुनासिब इंतजाम अपना मर-मरमत करके रहे अथवा तोड़कर नये सिरे से मकान दुकान बनाकर अपने रहे या किराये पर लगाये वो जो इच्छा हो वो करे। वो जिस प्रकार का आमदनी नगदी जिनसी हो पुत्र पुत्रादिक एकेवादिगरे भोग तसरूफ किया करे।

यह कि उपरोक्त जमीन का दाखिलखारीज लेख्यधारी अपने नाम से अंचल कार्यालय, गुमला द्वारा कराकर खास रसीद लिया करें इसमें लेख्यकारीगण वो० उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि उपरोक्त मकान को नगर परिषद गुमला द्वारा होल्डींग नम्बर लेख्यधारी अपने नाम से नांमांतरण कराकर खास रसीद लिया करें। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि लेख्यकारीगण घोषित करते है कि सय बिक्री जमीन मकान सहन वारदेन से पाक वो साफ है। वारदेन से रसीत होने पर दिगर जाल जायदाद से देनदार होंगे।

लेख्यकारीगण यह भी घोषणा करते है कि सय बिक्री जमीन खतीयान में सरकारी नही है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण सैनिक/असैनिक किया गया है। यह जमीन भू-दान, भू- अर्जन,

मध्य रती 29.5.2020
मिलीन गुमाल गुला 29.5.2020
सचिन कुमाल 29.5.2020

भू- हतबंदी, भू- बंदोबस्ती की नहीं है तथा खनन एवं वनसीमा से बाहर है। यह जमीन मठ, मंदीर, मस्जिद, सरना, गुरुद्वारा का नहीं है तथा आदिवासी खाते की नहीं है। यह जमीन पूर्व में बिक्री नहीं की गई है। इसलिए सोच समझकर खुशी राजी बहाली मिजाज से कुल जरसम्मन वसूल पाकर बिक्रय पत्र (बिक्री बेला कलामी) लिख दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

हम लेख्यकारीगण घोषणा करते है कि झारखण्ड भुहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन बिक्री की जानेवाली जमीन भुहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

मधु देवी 29.5.2020
 मिलीन कुमाल गुप्ता 29.5.2020
 सचिन कुमार 29.5.2020



मधु देवी 29.5.2020
 मधु देवी, महेन्द्रगंज, जनामिका, कोणार्क



मिलीन कुमाल गुप्ता 29.5.2020
 मिलीन कुमाल गुप्ता, महेन्द्रगंज, जनामिका, कोणार्क



सचिन कुमार 29.5.2020
 सचिन कुमार, महेन्द्रगंज, जनामिका, कोणार्क



मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूहदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भूहदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Pradeep Kumar Sahu
29/5/2020



श्री प्रदीप कुमार साहू, राजकी, मध्यमा, अमरकान्त, कगिलका

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्याकारी एवं लेख्यधारी के बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया जिन लोगों का दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया है।

कातिव अर्जुन पाण्डेय मोकाम गुमला के ड्राफ्ट पर विक्रय पत्र टंकित किया फरिकैन को पढ़कर सुना व समझा दिया।

प्रदीप
29.5.2020
टंकक का हस्ताक्षर

अर्जुन पाण्डेय एन०-०५/०६
ता० 29/5/2020
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

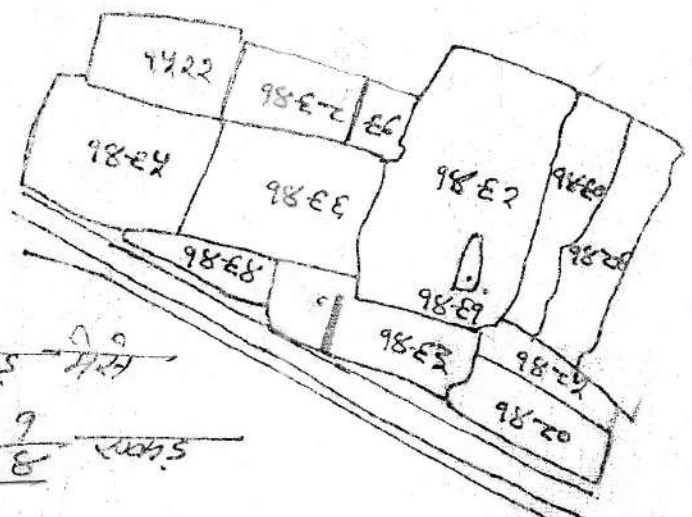
प्रदीप 29.5.2020

मितीन गुमाल गुला 29.5.2020

सचिन कुमार 29.5.2020

✓ Pradeep Kumar Sahu

नाम बीजा..... गुमला काटिन 02
 नाम थाना..... गुमला
 थाना न०..... ५२०
 जिला गुमला.....
 स्कूल एक माइलाबाजार... १६। इन्च
 सन 1900-31 इस्वी



खातेनं २६ खेतनं १४-६३ रकबा ०.०३ रुकाड मेसे

कामिण करिण वराम ०.०२ १/६ रुकाड
 शिखरी मायी

~~इल वराम पुरुष से परिचय ६ पीर~~
~~करिण वराम पुरुष से परिचय ६ पीर~~
~~पुरुष वराम इल से करिण १०६ पीर~~
~~परिचय वराम इल से करिण १०६ पीर~~



~~चौधरी इल राजकुमार जयशंकर का स्वरीकर~~
~~करिण पालकीर २१५ सन ०२१० पकीर २१५ का~~
~~पुरुष राजकुमार जयशंकर का स्वरीकर~~
~~परिचय बेसा का मवान~~

नामांकितन- (i) मधु देवी पति रूप नरेश पुराद (साहु) का
 (ii) निरिण कुमार गुला का (iii) सचिन कुमार पैखान रूप
 नरेश पुराद (साहु) जालि शिखा वैश्य पैसा व्यापार
 कामिण भाजा पिपरा टोली खुंदी थाना खुंदी जिला
 खुंदी परीधान परा पालकीर २१५ गुमला थाना का जिला
 गुमला /
 नामांकितन- पुदीप कुमार साह पिता रूप नवालाल
 साह जालि तेली पैसा व्यापार कामिण भाजा
 सन २१५ गुमला थाना का जिला गुमला /

मधु देवी २१.५.२०२० Pradeep Kumar Sahy
 निरिण कुमार गुला २१.५.२०२० २१-५-२०२०
 सचिन कुमार २१.५.२०२०

Traced by
 Santy Sahy
 Amin Gumla
 25/5/2020
 E. Sahu
AMIN GUMLA

Pradeep Kumar Sahy



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	41
जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला
मौजा का नाम	गुमला	होलिंग संख्या	86
अंचल का नाम	गुमला सदर	हलका का नाम	हल्का-06
तौजी संख्या		थाना नम्बर	0059
इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
खाता का प्रकार	---		

प्रदिप कुमार साह , पिता-स्व० नेवालाल साह , जाति- तेली

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
86	1493	0 ऐ 2.25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 54/2020 - 2021	2	0
	कुल परिमान	0 ऐ 2.25 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
07-30-2020	0227828739	2020-2021	2020-2021	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
08-19-2022	0233273419	2021-2022	2022-2023	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details लवशा देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Pradeep Kumar Sar

2.21
3.1
2.25



Pre Registration Docket

Date :- 02-06-2020 12:31 pm

Office Name :- SRO - Gumla
Token No:- 2020000039218

Appoinment :- 02-Jun-2020 Time:- 10:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-May-2020
No. Of Pages	50
Stamp Duty	63000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 48,754.

Property Id: 334939

Valuation No. : 441623 / 2020	: - 2020-2021	User Id : 120	Date : 02-June-2020 12:24:PM
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Gumla	
Land Type : Urban	Corporation : Municipality	Village/City : Ward No - 7	
Ward No - 7 Village Code 59 - Main Road			
Khata Number - 86			
Plot Number - 1493			
Volume Number - 8			
Page Number - 113			
Holding Number - 0110000418000X4			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹1683/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Usage : Non Agri => Commercial Construction => Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	2.25 Decimal	
2	Area of Constructed Property	450 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	0 to 10 Years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.25 x 354024=796554	₹7,96,554/-

DA-11

✓ Pradeep Kumar Say

2	Constructed Property Valuation	1. 450 x 1683=757350	₹7,57,350/-
	Total		₹15,53,904/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,54,000/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Fifty Four Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RAJKUMAR JAISWAL KA KHARIDGI, West: KRETA KA MAKAN, South: PALKOT ROAD RASTRIYA RAJMARG, North: RAJKUMAR JAISWAL KI KHARIDGI
Area	Land area : 2.25 Decimal, Area of Constructed Property : 450.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 0 to 10 Years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835207
Government/Market Value	1553904
Transaction Amount	1575000

SELLER	-Mrs. MADHU DEVI, Address - PIPRA TOLI KHUTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA- ,Father/Husband Name LATE WO NARESH PRASAD SAHU , PAN No.- *****112R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5139
	-Mr. SACHIN KUMAR, Address - PIPRA TOLI KHUNTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA- ,Father/Husband Name LATE NARESH PRASAD SAHU , PAN No.- *****617D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7833
	-Mr. NITIN KUMAR GUPTA, Address - PIPRA TOLI KHUNTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA- ,Father/Husband Name LATE NARESH PRASAD SAHU , PAN No.- *****666B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7241
PURCHASER	-Mr. PRADEEP KUMAR SAH, Address - MAIN ROAD GUMLA- ,Father/Husband Name LATE NEWALAL SAH , PAN No.- *****658M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1392

Witness Information	Mr. ARUN KUMAR GUPTA , Address - RAJ HOTEL GUMLA-, Father/Husband Name-DAROGA PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHANKAR PRASAD , Address - PALKOT ROAD SHANTI NAGAR GUMLA-, Father/Husband Name-ARJUN SAHU
--------------------	--

Property Id 5743		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	63,000

1	SP	1,500
Total		1,500
Property ID: 334939		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	47,250
Total		47,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

अर्जुन पाठडे
2/6/2020
Deed Writer / Advocate

pradeep kumar say

Vendee / Claimant

मधु देवी
मिनीन कुमार मुत्ता
अपिन कुमाड
Vendor / Executant

✓ pradeep kumar say



झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-02-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹1554000/-
- Transaction Amount: ₹1575000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63000 /-

Receipt : 316872

Receipt Date : 02-06-2020

Presenter Name: -

On Date 02-06-2020 Presented at SRO - Gumla
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹1500
LL	₹3
A1	₹47250
Stamp Duty	₹63000

SRO - Gumla

Total ₹111754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63000	63000	0	E-STAMP	PARDIP SAHA	Certificate Number : IN-JH28233705580811S	63000
PR	1	1	0	GRAS	MadhuDevi	GRN Number : 2001067870 DEPT Transaction Id : 242943466dcb11dc3f4c Transaction Type :	1

✓ Pradeep Kumar Sanyal


02-Jun-20, 2:28 PM

DA-14

SP	1500	1500	0	GRAS	MadhuDevi	GRN Number : 2001067870 DEPT Transaction Id : 242943466dcb11dc3f4c Transaction Type :	1500
A1	47250	47250	0	GRAS	MadhuDevi	GRN Number : 2001067870 DEPT Transaction Id : 242943466dcb11dc3f4c Transaction Type :	47250
LL	3	3	0	GRAS	MadhuDevi	GRN Number : 2001067870 DEPT Transaction Id : 242943466dcb11dc3f4c Transaction Type :	3
Sub Total	111754	111754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 100


Signature of Operator
02/06/2020


Signature of Head Clerk
02/06/2020


Signature of Registering Officer
02/06/2020



✓ pradeep kumar Sanyal

02-Jun-20,



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000039218

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	100
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1500, A1 :- Rs. 47250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1553904/- ,Transaction Amount :- Rs.1575000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Gumla , Village Name :- Ward No - 7 Location :- Main Road, Ward No - 7 Village Code 59 Property Boundaries :- East: RAJKUMAR JAISWAL KA KHARIDGI, West: KRETA KA MAKAN, South: PALKOT ROAD RASTRIYA RAJMARG, North: RAJKUMAR JAISWAL KI KHARIDGI Khata Number - 86Plot Number - 1493Volume Number - 8Page Number - 113Holding Number - 0110000418000X4 Area Of Land :- 2.25 Decimal 450.00 Square Feet

Sh./Smt.MADHU DEVI s/old/o/w/o LATE WO NARESH PRASAD SAHU has presented the document for registration in this office

today dated :- 02-Jun-2020 Day :- Tuesday Time :- 14:27:06 PM









MADHU DEVI(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
MADHU DEVI	PAN/UID	GIFPD4112R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



✓ pradeep kumar jay

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NITIN KUMAR GUPTA Address1 - PIPRA TOLI KHUNTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BQSPG6666B,Permission Case No.-	Yes	Nitin Kumar Gupta Address:- ,,, PALKOT ROAD GUMLA, Gumla, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		SELLER Age:32			नितिन कुमार गुप्ता
2	SACHIN KUMAR Address1 - PIPRA TOLI KHUNTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: EIAPK2617D,Permission Case No.-	Yes	Sachin Kumar Address:- Gram- Pipra toli, , post- khunti ps- khunti, , Khunti, , Khunti, 835210, , Jharkhand, India		SELLER Age:27			सचिन कुमार
3	MADHU DEVI Address1 - PIPRA TOLI KHUTI AT PRESENT PALKOT ROAD GUMLA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GIFPD4112R,Permission Case No.-	Yes	Madhu Devi Address:- ,,, PIPRA TOLI,PO- KHUNTI, Khunti, , Khunti, 835210, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			मधु देवी

✓ Pradeep Kumar Say

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	PRADEEP KUMAR SAH Address1 - MAIN ROAD GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADEPS8658M, Permission Case No.-	Yes	Pradeep Kumar Sah Address:- , , , main road gumla, Gumla, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:58			<i>Pradeep Kumar Sah</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHANKAR PRASAD S/o-D/o ARJUN SAHU Address1 - PALKOT ROAD SHANTI NAGAR GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>SHANKAR PRASAD</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ARUN KUMAR GUPTA Address1 - RAJ HOTEL GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Arun Kumar Gupta</i>

Signature of Operator

Pradeep Sah
02/06/2020

Seal and Signature of Registering Officer

02/06/2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, (**MADHU DEVI , SACHIN KUMAR , ARUN KUMAR GUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHANKAR PRASAD**) Son/Daughter/Wife of (**ARJUN SAHU**) resident of (**PALKOT ROAD SHANTI NAGAR GUMLA**) and by occupation (**Agriculture/ Cultivation**).



Signature of Registering Officer

02/06/2020

✓ Pradeep Kumar Sah

Date:- 02-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer

2.6.20



✓ Pradeep Kumar Sanyal