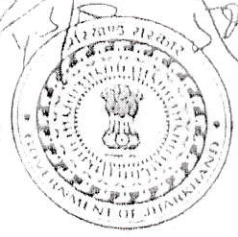


Sale Ps Area Rent stamp
 57500/- Gumla, Jharkhand
 21040/-

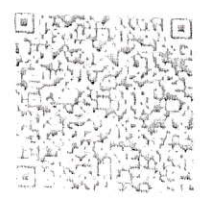


Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : dcc1d032b9e779a27ef
 Receipt Date : 14-Jun-2022 01:03.20 pm
 Receipt Amount : 16040/-
 Amount In Words : Sixteen Thousands Forty Rupees Only
 Token Number : 20220000024024
 Office Name : SRO - Gumla
 Document Type : Sale Deed
 Payee Name : ABHISHEK KUMAR (Vendee)
 GRN Number : 2211673284



For Office Use :-

2022/GUM/1050/BK1/1037

14/6/2022



एक स्टांप का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इस स्टांप का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग कारगर मुद्रांक अधिनियम, 1899 का धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस स्टांप का प्रयोग केवल एक ही दस्तावेज पर ही किया जा सकता है।

Abhishek Kumar
 14-06-2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ca0f83ab948c73366821

Receipt Date : 14-Jun-2022 04:07:26 pm

Receipt Amount : 5000/-

Amount In Words : Five Thousand Rupees Only

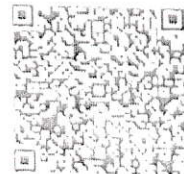
Token Number : 20220000024024

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed


Payee Name : ABHISHEK KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2211678304



:- For Office Use :-

Handwritten signature and date: 14/6/2022



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद को दोबारा प्रमाणित करने पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग नाकरीय।
 मद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय है।

प्रमाणित किया गया है।
 श.प्र. ६

Abhishek Kumar
 14.06.2022



निर्माण कार्यालय नगर 1908 की धारा 46 के अधिन राष्ट्रीय स्टाम्प अधिनियम इडिगा स्टाम्प एक्ट 1898 का अनुच्छेद (या) क संख्या 23 अधिन ब्यावत स्टाम्प तहिल (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Perpant

4015750

Salu

3-

Per

1-

निबंधन/पदाधिकारी
14/6/2022 15754.2

अंबल. *Gunda Gunda* मौजा थाना नं० 59
के खाता सं० 430 एवं फ्लॉट सं० 965
का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

Per
14/6/2022

वन भूमि सूची से जाँचा
प्रविष्टी नहीं पाया।

Per
14/6/2022

भारम दर्शिका पंजी से मिलान किया
सही पाया।

Per
14/6/2022

नाम मोकिरान-

(1) सुकांती नंदा, पति प्रभात कुमार नंद, पेशा गृहिणी

साकिन मौजा सर्वेश्वरी नगर, इटकी रोड बाजार
मिलान चौक हेहल, जिला रांची ।

आधार नं० XXXX XXXX 6992

मोबाईल नं० 7759969262

PAN- AQCPN98841

शपथ पत्र संख्या- 181/22

सुषमा राजा इज्जतल जमीन के मिलान किया।
सुनीता नन्दे 25.2.22 इज्जतल जमीन को बिडी बिराडिया
सुजाला मित्रा इज्जतल जमीन को बिडी बिराडिया।
इन्दु नन्दे इज्जतल जमीन को बिडी बिराडिया।
2 सुकांती नंदा से 5,25,000/- (पांच लाख) रुपये का लेनदेन मो. 0.01 रु.
3 पति प्रभात कुमार नंद को पितृसी बिल दे दिया।
4 सुकांती नंदा से 5,25,000/- (पांच लाख) रुपये का लेनदेन मो. 0.01 रु.
5 सुकांती नंदा से 5,25,000/- (पांच लाख) रुपये का लेनदेन मो. 0.01 रु.

- (2) सुप्रभा नंदा, पति द्वारिका नाथ नंदा, पेशा गृहिणी
 साकिन मौजा हाउस नं०- 105 सर्वेश्वरी नगर
 वरियातु इटकी रोड वाजरा, जिला रांची ।
 आधार नं० XXXX XXXX 3543
 मोबाइल नं० 9631106662
 PAN- CRMPN0690Q
 शपथ पत्र संख्या- 182/22
- (3) सुनीता नंदे पति उमेश चन्द्र नंदे, पेशा गृहिणी
 साकिन मौजा ब्लॉक कलोनी वार्ड नं० 11 कुनकुर,
 कुनकुरी, जशपुर, राज्य छत्तीसगढ़ ।
 आधार नं० XXXX XXXX 7061
 मोबाइल नं० 6267228238
 PAN- AHDPNO468M
 शपथ पत्र संख्या- 183/22
- (4) सुजाता मिश्रा पति ब्रजेश मिश्रा, पेशा- गृहिणी
 साकिन मौजा पालकोट ब्राह्मण मोहल्ला, थाना
 पालकोट, जिला गुमला ।
 आधार नं० XXXX XXXX 5830
 मोबाइल नं० 8102383132
 PAN-
 शपथ पत्र संख्या- 184/22
- (5) इन्दु नन्दे, पति अश्वनी नन्दे, पेशा गृहिणी, साकिन
 मौजा पुरानीटोली जशपुर, थाना + जिला जशपुर
 (छत्तीसगढ़) ।
 आधार नं० XXXX XXXX 8517
 मोबाइल नं० 8319031152
 PAN- ASRPNO385N
 शपथ पत्र संख्या- 185/22

इन्दु नन्दे 25.2.22
 सुप्रभा नंदा 25.2.22

सुनीता नंदे 25.2.22
 उमेश चन्द्र नंदे 25.2.22
 कुनकुरी 25.2.22

सुजाता मिश्रा 25.2.22
 ब्रजेश मिश्रा 25.2.22
 पालकोट 25.2.22

कुल रकबा होने दो खिरागील आवारायीय योग्य खाली जमीन ।

विदित हो कि उपर वर्णित जमीन का आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक नाम लगान पाने वाले रामू शीघ वगैरह दर्ज है ।

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को मनमोकिरान के दादा किशोरी मोहन भीशिर ने निबंधित विक्री दरतावेज के द्वारा दिनांक 22.1.48 ई० को कुलदीप शाहु वो नादुलाल शाहु से खरीद कर हासिल किये है जिसका बुक सं०-1, भोलुम-5, पेज सं० 62 से 64, दरतावेज संख्या-118, वर्ष 1948 ई० है जो निबंधन कार्यालय गुमला में दर्ज एवं पंजीबद्ध है । जमीन खरीदने के बाद मनमोकिरान के दादा ने अंचल कार्यालय गुमला से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद कटाते हुए अपने जीवन काल तक जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर चले आये वो उनके मृत्यु के बाद उनके पुत्र पीताम्बर मिश्रा उत्तराधिकारी पुत्र के हैसियत से जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर चले आये वो पीताम्बर मिश्रा के मृत्यु के बाद उनके पुत्री (मनमोकिरान) पुत्री एवं उत्तराधिकारी के हैसियत से जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी रसीद कटाते चले आ रहे है ।

यह भी विदित हो कि अंचल कार्यालय, गुमला के बंजी-11 के जिल्द 23, पृष्ठ संख्या 89 में किशोरी मोहन मिश्र कं नाम से जमावंदी कायम है ।

यह भी विदित हो कि कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला(सदर) के झापांक 22 दिनांक 09.06.2022 के द्वारा भू-धारण की रिथति प्राप्त है ।

आगे मनमोकिरान को अपने अपने आवश्यक कार्य के लिए रुपैया की आवश्यकता हुई एवं मनमोकिरान अपनी इरी आवश्यकता को पूरा

कुल रकबा
25.2.22
संख्या 89
25.2.22

6
श्री काली दादा 25.2.22
श्री जयशंकर 25.2.22
श्री नारायण 25.2.22
श्री सुजाता मिश्रा 25.2.22

इसलिए मनमोकिरान अपना अपना रोच समझ कर बहाली मिजाज से पुर्ण होस हवारा मे आकर विक्री बैला कलामी लिख दिये कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहे ।

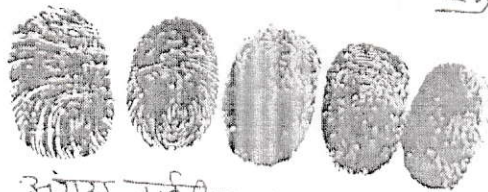
हमलोग लेख्यकारी- झारखण्ड भु-हदवंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करते है कि हमलोगो के द्वारा विक्री की जानेवाली जमीन भु-हदवंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नही है ।

सुनीता कुमारी
25.2.22

5

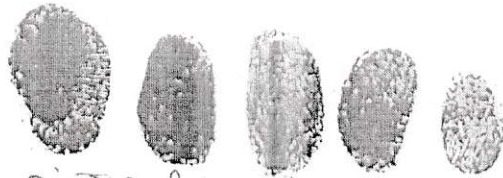
6

सुनीता कुमारी 25.2.22
सुनीता कुमारी 25.2.22
सुनीता कुमारी 25.2.22
सुनीता कुमारी 25.2.22



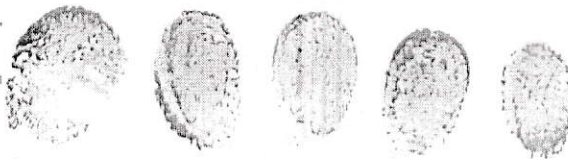
सुकान्ती बदा
25.2.22

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



सुजता जन्दा
25.2.22

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

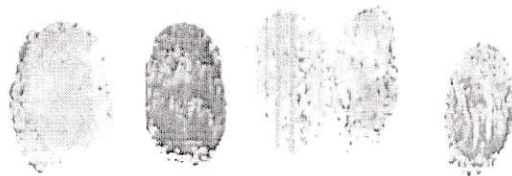


सुनीता नन्दे
25.2.22



सुजता मिश्रा
25.2.22

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



सुजता नन्दे
25.2.22



संख्या कुमारी
25.2.22



5 25 नव 25.2.22
6 संख्या कुमारी
1 उजागरी तं 17
2 सुजमा चंदा 25.2.22
3 कुनी - 25.2.22
4 सुजात (मिना)

मैं लेख्यधारी- शारखण्ड भु-हदवंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भु-हदवंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।



Abhishek Kumar
25.2.22



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है और इनलोगो का दस्तावेज में फोटो भी चिपकाया गया है ।

Aravind Reddy
Adv.
25.2.22

यह विक्रय पत्र लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं सभी गवाहो को पढ़कर सुना वो समझा दिया गया वो अपना- अपना हस्ताक्षर किये कि वक्त पर काम आवे।

टंकक, उजागर पुरी कोर्ट परिसर, गुमला
के ड्राफ्ट पर यह विक्री दस्तावेज टाईप किया ।
अजय उदाद. अधिकारी

Sagar Puro
25/2/22
टंकक का हस्ताक्षर ।

Aravind Reddy
Adv.
25.2.22
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर ।

नाम मौजा - गुमला
शीट नंबर - 1
नाम थाना - गुमला
थाना नंबर - 59
जिला - गुमला

स्केल एक माईल बराबर 16 इंच
सन् - 1930 - 31 ईस्वी
खरीदगी भूमि को नक्शा + INDEX में लाल रंग से
दर्शाया गया है।

संकेत
खाता नंबर 430 प्लॉट नंबर 965 रकबा
0.7 1/2 एकड़ में से
0.1.75 एकड़

चौहद्दी -

उत्तर- रास्ता डी० एस० पी० रोड
दक्षिण- निज केता खरीदगी आज से खरीदगी
पूरब- दीपक कुमार साहु आज से खरीदगी
पश्चिम- सुलेखा देवी का आज से खरीदगी

पैमाइश :

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम :- 15 फीट
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम :- 15 फीट
पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण :- 50 फीट
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण :- 50 फीट

नाम मोकिरान - (1) सुकांती नंदा, पति - प्रभात कुमार नन्द, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन
मौजा- सर्वेश्वरी नगर ईटकी रोड बाजरा मिलन चौक हेहल, जिला - राँची।

(2) सुषमा नंदा, पति- द्वारिका नाथ नंदा, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा-
सर्वेश्वरी नगर बरियातु रोड ईटकी बाजरा, जिला - राँची।

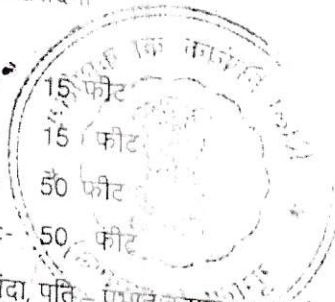
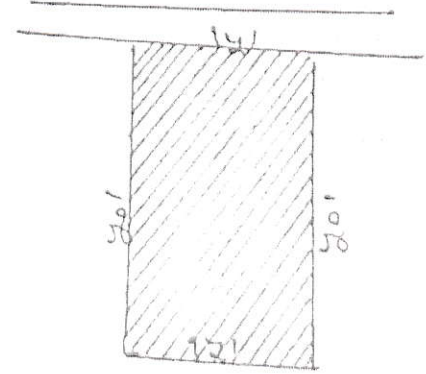
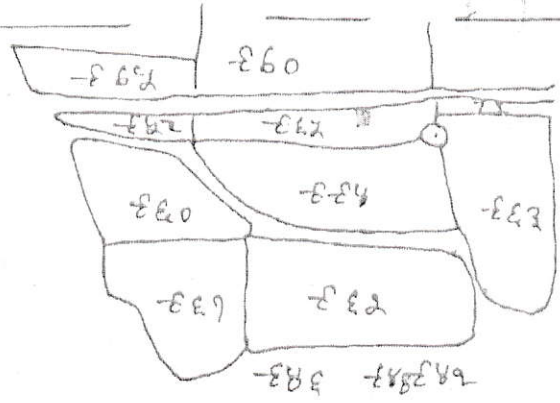
(3) सुनीता नंदा, पति- उमेश चन्द नंदा, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा-
कालोनी वार्ड न० - 11, कुनकुरी जिला - जशपुर राज्य - छत्तीसगढ़।

(4) सुजाता मिश्रा, पति- ब्रजेश मिश्रा, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा-
पालकोट ब्राह्मण मोहल्ला, थाना - पाताकोट, जिला गुमला।

(5) इन्दु नंदा पति- अश्वनी नंदा, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा- पुरानी टोली
जशपुर, थाना वो जिला - जशपुर, राज्य - छत्तीसगढ़।

(6) संध्या कुमारी, पति- पीताम्बर मिश्रा, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा- 74
A न्यू मधुकुम पोस्ट - हेहल, थाना- सुखदेव नगर, जिला- राँची

मोकिर अलेह : अभिषेक कुमार, पिता- कैलाश प्रसाद वर्ग- सामान्य, पेशा- व्यापार, साकिन
मौजा- पालकोट रोड गुमला, थाना वो जिला- गुमला। भारतीय नागरिक हैं।



HD Chhattisgarh
R. Singh

गुमला सदर | गुमला | 0059 | ABHISHEK KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
430	965	0 एकड़ 1.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

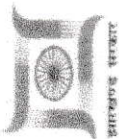


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

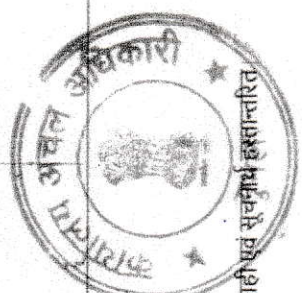
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

CRSLP01018836 7/18/2022

जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अंचल का नाम	गुमला सदर	हल्का	हल्का-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	25	थाना न.	01
क्रमिक संख्या	400	स्वीकृत द्वारा और तिथि	(अचलाधिकारी)	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न.	क्षेत्रफल
केस न.	400	थाना का नाम	गुमला सदर	By Sale	430 23 89	430 965	1.75 डिसमील
8836	/R27 2022 - 2023	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	गुमला सदर	Deed No. 1037 Dated 14/06/2022	वर्तमान	5	
		राजस्व थाना न	गुमला सदर				
		मौजा का नाम/राजस्व थाना न	गुमला सदर				
		स्वीकृत द्वारा और तिथि	(अचलाधिकारी)				
		परिवर्तन प्रकार	By Sale				
		अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	430 23 89				
		कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न.	430 965				
		क्षेत्रफल	1.75 डिसमील				
		लगान	5				
		रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	18/07/2022				
		(अचलाधिकारी)					
क्रेता का नाम:	विक्रेता का नाम:						
(ABHISHEK KUMAR ----KAILASH PRASAD, जाति----	SUKANTI NANDA, ----PRABHAT KUMAR NANDA, जाति----, पता-ITKIRI ROAD MILAAN CHAUK HEHAL RANCHI वी SUSHMA NANDA, ----DWARIKA NATH NANDA, जाति----, पता-ISARWESHWARI NAGAR BARIYATU TKI ROAD BAJAR JILA RANCHI वी SUNITA NANDE, ----UMESH CHANDRA NANDE, जाति----, पता-KUNKURI JASPUR CHATISGARH वी INDU NANDE, ----ASWANI NANDE, जाति----, पता-MAUJA PURANI TOLI JASPUR THANA JILA JASPUR वी SUJATA MISHRA, ----BRJESH MISHRA, जाति----, पता-PALKOT BRAMHAN MOHOLLAH PALKOT वी SANDHYA KUMARI, ----PITAMBAR MISHRA, जाति----, पता-NEW MADHUKAM POST HEHAL THANA SUKHDEW NAGAR RANCHI						
जमाबंदी रयत का नाम:	जमाबंदी रयत का नाम:						
किशोरी मोहन मिश्र, पिता-स्व० पदमोहन मिश्र	किशोरी मोहन मिश्र, पिता-स्व० पदमोहन मिश्र						
							
	Digitally Signed By : KUSHLMY KINETH MUNDU अचलाधिकारी गुमला सदर						
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 की आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तांतरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है Covid-19 से बचाव-कोरोना हरिया, भारत जीतेगा। दो गज की दूरी मास्क है जल्दी। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से बचना होगा।							

Token No.: 20220000024024

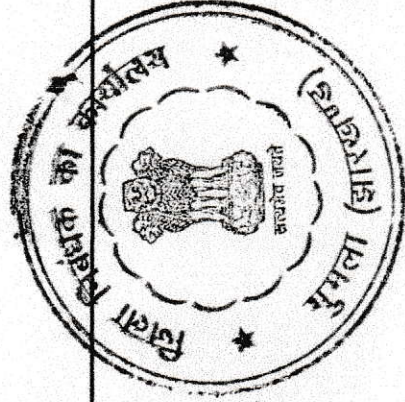
CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2022** by **SUKANTI NANDA**, S/O,
D/O, W/O **WO PRABHAT KUMAR NAND** resident of SARVESHWARI NAGAR ITKI ROAD BAZRA MILAN CHOWK
HEHAL RANCHI .,

This deed was registered as Document No:- **2022/GUM/1050/BK1/1037** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 137
from Page No :- 1 to 102 at, office of **SRO - Gumla**

Date:- **14-Jun-2022**



[Handwritten Signature]
14/6/2022
Registering Officer