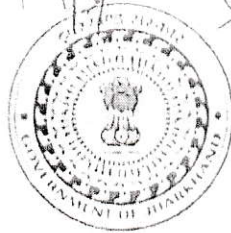


Entire Pr Area Rent Stamp  
375000/- Gumla 14/6/22  
50P 15000/-



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d4250c5ca23cc625303b

Receipt Date : 14-Jun-2022 12:58:34 pm

Receipt Amount : 15000/-

Amount In Words : Fifteen Thousands Rupees Only

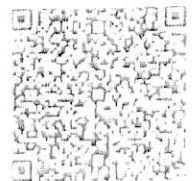
Token Number : 20220000023863

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHISHEK KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2211673088



- For Office Use :-  
2022/GUM/1048/BK1/1035

Signature  
14/6/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज़ पर स्ट्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर प्रथम फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी ऑफिस को दूसरे दस्तावेज़ पर स्ट्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग न करें।  
स्ट्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्वयेण्ड इन्फोमेशन प्रदान है।

Abhishek Kumar



नियम 2  
 काश्तकारी अधिनियम 1908 की प्राप्ति  
 ही प्राप्ति 46 अधिनियम  
 भारत का स्टांप अधिनियम  
 इंडिया स्टांप 1998 का अनु  
 (या) क संख्या 23  
 अधिनियम अथवा स्टांप  
 सहित (या) स्टांप शुल्क से नियुक्त  
 का स्टांप शुल्क अपेक्षित नहीं।

4688/पाप  
 AO 11250.00  
 Salan 3.00  
 Fee 1.00  
 11254.00

निबंधन पदाधिकारी  
 14/6/22

अंचल गुमला गुमला थाना नं० 59  
 के खाता सं० 430 एवं प्लॉट सं० 965  
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से गिलान किया  
 सही पाया।

14/6/2022  
 लिपिक  
 14.6.22

Banshidhar Sarangi की 375000/-  
 तीन लाख सत्तर हजार दो सौ बीस हजार 0.01 रु  
 साठ पचास पैसे जमीन की खरीद लिख पिये 14.6.22

नाम मोकिर:- वंशीधर शारंगी, पिता स्व० रामचन्द्र शारंगी, झारखण्ड  
 राज्य में - वर्ग सामान्य (General) छोटानागपुर  
 काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, पेशा  
 व्यापार, साकिन मौजा पिस्का मोड़ दयाल नगर रातु रोड  
 रांची, थाना सुखदेव नगर, जिला रांची । हाल मोकाम मेन  
 रोड गुमला, थाना वो जिला गुमला, भारतीय नागरिक ।  
 आधार सं०- XXXX XXXX 1517  
 मोबाईल सं०- 9835326685  
 PAN- FKPPS4026E  
 शपथ पत्र संख्या- 190/22

वन नूनि सूची से जांचा  
 प्रविष्टी नहीं पाया  
 प्रथम लिपिक  
 14/6/2022

मोहताम गुमला नगर पिन कोड अनन्तर जन्म  
 संबंधित नगर पिन कोड 832834215619  
 मोबाईल नं० 832834215619  
 मोबाईल नं० 9835326685



Bansidhar Sarda  
28.08.22  
14.6.22



अंगूठ तर्जनी मध्य अनामिका इन्द्रिय



दिनांक 14.6.22 20 10 15 1  
ई0 का पूवाहन अपराहता  
में जिला अवर निबंधन कार्यालय में लेखाकर्ता  
(या लेखाघारी (दा) उनके मुखतार जो सन  
के लिए संख्या ..... के अधिन  
... के निमन्तर निबंधन के द्वारा  
प्रमाणित कृत श्री/ श्रीमति बंसीधर साहू  
पिता/पति श्री/श्रीमति साहू  
साक्षात् साहू  
जाति साहू पेशा साहू  
निबंधन अधिकारी  
13/6/22



नाम मोकिर:-  
अलेह

अभिषेक कुमार पिता कैलाश प्रसाद, झारखण्ड राज्य में  
वर्ग सामान्य (General) छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम  
1908 से अनाच्छादित, पेशा व्यापार, साकिन मौजा  
पालकोट रोड़ गुमला, थाना वो जिला गुमला, भारतीय  
नागरिक ।

आधार सं०- XXXX XXXX 8761

मोबाईल सं०- 9110952319

PAN- CGMPK6746B

शपथ पत्र सं० 191/22

Banswari dhar saran  
24.2.22

किस्म दस्तावेज- केवाला विक्री बैला कलामी हमेशा के लिए जिसकी  
सलाने मालगुजारी मो० 50 पैसा अलावे शेष ।

तायदाद रुपैया- जरसम्मान मोवलिंग 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर  
हजार रुपये) मात्र ।

जायदाद-

मवाजी  $0.01\frac{1}{4}$  एकड़ (सवा एक डिसमील) जमीन टांड  
हकियत रैयती दखली खास खरीदगी अन्दर खाता नं०  
430, वाके मौजा गुमला, थाना नं० 59, पुराना वार्ड नं०  
19, नया वार्ड नं० 21, थाना गुमला, जिला गुमला जिसके  
मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम  
गुमला वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला  
जमींदारी झारखंड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी गुमला  
अंचल । गुमला नगर परिषद गुमला द्वारा निर्गत गृह  
संख्या- 0190000281000MO है ।

नितरंजन मिश्रा  
अवसर नगर गुमला थाना गुमला  
जिला गुमला आधार नं० 337092579940  
गो. नं० 1004059071 24.2.22

राफसील जमीन राय विक्री -

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	रकबा
430 (चार सौ तीस)	965 (नौ सौ पैंसठ)	0.05 एकड में से 0.01 $\frac{1}{4}$ एकड

चौहद्दी-

उत्तर- नीज क्रैता ।

दक्षिण- उमेश चन्द नन्द का जमीन।

पुरब- रोशन कुमार साहु ।

पश्चिम- सुलेखा देवी आज से खरीदगी ।

पैमाईश-

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम- 15 फीट ।

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम- 15 फीट ।

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण- 36 फीट ।

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण- 36 फीट ।

दस्तावेज के साथ में नक्सा संलग्न है ।

कुल रकबा सवा एक डिसमील आवासीय योग्य खाली जमीन ।

विदित हो कि उपर वर्णित जमीन का आर.एस. खतियान में वकास्त मालिक नाम लगान पाने वाले रामू शीघ वगैरह दर्ज है ।

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को मनमोकिर ने निबंधित विक्री दस्तावेज के द्वारा दिनांक 19.02.2014 ई0 को पिताम्बर मिश्र से खरीद कर हासिल किये है जिसका बुक सं0-1, भोलुम-17, पेज सं0 215 से 242, दस्तावेज संख्या- 437/429, वर्ष 2014 है जो निबंधन कार्यालय गुमला में दर्ज एवं पंजीबद्ध है । जमीन खरीदने के बाद मनमोकिर जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर अंचल कार्यालय गुमला से दाखिल खारिज वाद

Banshidharsaranam  
24.2.22

संख्या 194/R27 2021-22 दिनांक 08/07/2021 को अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद कटाते हुए चले आ रहे हैं ।

यह भी विदित हो कि अंचल कार्यालय, गुमला के पंजी-11 के जिल्द 23, पृष्ठ संख्या 95 में मनमोकिर के नाम से जमावंदी कायम है ।

यह भी विदित हो कि कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला(सदर) के ज्ञापांक 53 दिनांक 09.10.2021 को भू-धारण की स्थिति प्राप्त है ।

आगे मनमोकिर को मकान बनाने के लिए रुपैया की आवश्यकता हुई एवं मनमोकिर अपनी इसी आवश्यकता को पूरा करने के लिए मोकिर अलेह से मोवलिग 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रुपये) पहले ही प्राप्त कर चुके हैं एवं उसी रुपैया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला में उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलेह के बेया वो विक्री बैला कलामी किया वो सय विक्री जमीन पर मोकिर अलेह बहैरियत खरीददार के दखलकार किया चाहिए कि मोकिर अलेह सय विक्री जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपना कच्चा पक्का मकान मंजिला दर मंजिला बनाकर खुद वास करें, किराये पर लगावे, चहार दिवारी दिलावे, कुंआ खोदे या जो मन इच्छा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेह अपने नाम से झारखण्ड सरकार के सम्बंधित अंचल कार्यालय में खारिज दाखिल कराकर साल वो साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसमें उजुर मनमोकिर या मनमोकिर के वारीसान को कोई उजुर नहीं है न करेगें न होगा आज तक जिस किसीम का हक को दावी मनमोकिर या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो फुल हक वो दावी आज के तारीख से मोकिर अलेह खरीददार वो उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा ।

Banshidhar Saran  
2021-22



यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक ही किया है । यह भी घोषित करते हैं कि प्रासांगिक भूमि भुदान, भु-हदबंदी, लीज भु-अर्जन तथा भु-बंदोबस्ती की नहीं है । यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है, यह भी घोषित किया जाता है यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मरिजद, सरना, तथा गुरुद्वारा का नहीं है, वो गैर मजरूवा खाता का जमीन नहीं है

यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि का विक्री पूर्व में नहीं की गई है तथा आदिवासी खाते की जमीन नहीं है एवं सभी प्रकार के विवादों से मुक्त है ।

इसलिए मनमोकिर अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पुर्ण होस हवास मे आकर विक्री बैला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहे ।

मैं लेख्यकारी- झारखण्ड भु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करता हूँ, कि मेरे द्वारा विक्री की जानेवाली जमीन भु-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।



Bansidhar Saranahi  
24.2.22

भंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

7  
मैं लेख्यधारी- झारखण्ड भु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भु-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है और इनलोगो का दरतावेज में फोटो भी चिपकाया गया है।

Atmakumar  
24.2.22

Ranwidhar Saranoy  
24.2.22

Advocate  
adv  
24.02.22

यह विक्रय पत्र लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं सभी गवाहों को पढ़कर सुना वो समझा दिया गया वो अपना- अपना हस्ताक्षर किये कि वक्त पर काम आवे।

टंकक, उजागर पुरी कोर्ट परिसर, गुमला ..... आज्ञा प्रसाद अधिवक्ता  
के ड्राफ्ट पर यह विक्री दस्तावेज टाईप किया।

Diagar Puri  
24.2.22  
टंकक का हस्ताक्षर।

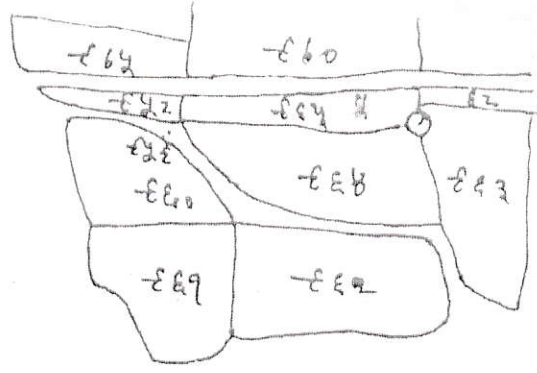
Advocate  
Advocate  
24.02.22  
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

Atmakumar



नाम मोजा - गुमला  
शीट नंबर - 1  
नाम थाना - गुमला  
थाना नंबर - 59  
जिला - गुमला

स्केल एक माईल बराबर 16 इंच  
सन - 1930 - 31 ईस्वी  
खरीदगी भूमि को नक्शा + INDEX में ताल रंग से  
दर्शाया गया है।



संकेत  
खाता नंबर प्लॉट नंबर रकबा  
430 965 0.01 3/4 एकड़

चौहद्दी -

उत्तर- नीज क्रेता

दक्षिण- उमेश चन्द नन्द

पूरब- रोशन कुमार साहु

पश्चिम- सुलेखा देवी का आज से खरीदगी

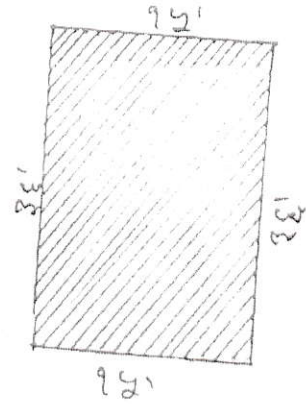
पैमाइश :

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम :- 15 फीट

दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम:- 15 फीट

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण :- 36 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण :- 36 फीट



नाम मोकिर - बंशीधर सारंगी, पिता—स्व० राम चन्द्र सारंगी, वर्ग—सामान्य, पेशा- व्यापार, साकिन  
मौजा- पिस्का मोड़ दयाल नगर रातू रोड, थाना सुखदेव नगर जिला राँची, हाल  
मोकाम मेन रोड गुमला, थाना वो जिला—गुमला।

मोकिर अलेह -अभिषेक कुमार, पिता—कैलाश प्रसाद वर्ग- सामान्य, पेशा- व्यापार, साकिन  
मौजा— पालकोट रोड गुमला, थाना वो जिला—गुमला। भारतीय नागरिक हैं।

Banshidhar Sarangi

24-9-22

Abhishek Kumar  
24-9-22

H.D. CHANDY  
Admin. Officer  
[Signature]



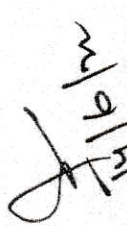
Token No.: 20220000023863

# CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2022** by **BANSHIDHAR SARANGI**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMCHANDRA SARANGI** resident of PISKA MORE DAYAL NAGAR RATU ROAD RANCHI SUKHDEV NAGAR RANCHI AT PRESENT MAIN ROAD GUMLA ..

Book No :- **BK1**, Volume No :- **136**  
Document No:- **2022/GUM/1048/BK1/1035** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **136**  
This deed was registered as Document No:- **2022/GUM/1048/BK1/1035** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **136**  
from Page No :- 357 to 436 at, office of **SRO - Gumla**

  
14/6/2022  
Registering Officer

Date:- 14-Jun-2022





गुमला सदर   गुमला   0059   ABHISHEK KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
430	965	0 एकड़ 1.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुत्तफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	3.00					3.00	
गुजारी (भावली)	0.75					0.75	
सेस	1.50					1.50	
सूद	1.50					1.50	
मुत्तफरकात	0.60					0.60	
मीजान अदायकारी	7.35					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सॉर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

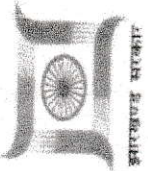
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print





## झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP01018837 7/21/2022

जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अंचल का नाम	गुमला सदर	हल्का	हल्का-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	30	थाना न.	01
कमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
8837	401	गुमला/0059	गुमला सदर	(अंचलाधिकारी) 21/07/2022	By Sale Deed No. 1035 Dated 14/06/2022	430 23 95	430 965
	/R27 2022 - 2023					खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	लगान
						कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अवतन तिथि अभ्युक्ति
						1.25 डिसमील	21/07/2022 (अंचलाधिकारी)
क्रेता का नाम :	(ABHISHEK KUMAR----KAILASH PRASAD, जाति-----, पता-PALKOT ROAD GUMLA ,JHARKHAND )	जमाबंदी रयत का नाम :	वंशीधर सारंगी-पिता-स्व: रामचंद्र सारंगी	विक्रेता का नाम:	BANSHIDHAR SARANGI, ----LATE RAM CHANDRA SARANGI, जाति-----, पता-PISK-A MORE DAYAL NAGAR RANCHI		
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सुवैचारिक हस्ताक्षरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। Covid-19 से बचाव-कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा। दो गज की दूरी मास्क है जरूरी। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा।				Digitally Signed By : KUSHLMY KINETH MUNDU अंचलाधिकारी गुमला सदर			