

4
Sale Rs Area Rent stand
750,000/ Gumla 1/2 cu
30,000/

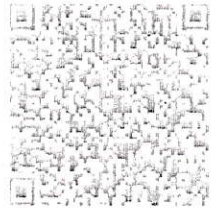


Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d9aa99447d9736396d13
Receipt Date : 14-Jun-2022 12:23:30 pm
Receipt Amount : 30000/-
Amount In Words : Thirty Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000023832
Office Name : SRO - Gumla
Document Type : Sale Deed
Payee Name : SULEKHA DEVI (Vendee)
GRN Number : 2211671522



For Office Use :-

2022/Gum/1047/BK1/1034



14/6/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर, क्लॉक या फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मद्राक अधिनियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत अशुद्धीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद का उपयोग
प्रति में नहीं किया जा रहा है।

सुलेखा देवी
14/6/2022



निम्न
 आसक्तिकर ...
 ही प्राप्त ...
 इच्छित ...
 (या) क ...
 अधिन ...
 अहित (या) ...
 अ स्टाग ...

feispan 2
 AO 22500.00
 Sabar 3.00
 Phe 15.00
 22504.00

निबंधन मदाधिकारी
 14/6/22

Banshidhar Saranghi, 50,000 /
 सात लाख साठ हजार ...
 0.02% ...
 24.7.22

भार्ग दर्शिका मंजी से मिलान किया
 सही पाया।

[Signature]
 लिपिक
 14/6/22

अवल ...
 के खाता सं० 430 ...
 वग प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

[Signature]
 14/6/2022

नाम मोकिर:- वंशीधर सारंगी, पिता स्व० रामचन्द्र सारंगी, झारखण्ड

राज्य में - वर्ग सामान्य (General) छोटानागपुर
 काश्तानगरी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, पेशा
 व्यापार, साकिन मौजा पिरका मोड़ दयाल नगर रातु रोड़
 रांची, थाना सुखदेव नगर, जिला रांची । हाल मोकाम मेन
 रोड़ मुमला, थाना दो जिला मुमला, भारतीय नागरिक ।

आधार सं० - XXXX XXXX 1517

मोबाईल सं० - 9835326685

PAN- FKPPS4026E

शपथ पत्र संख्या - 192/22

[Signature]
 लिपिक

14/6/2022

भारत सरकार नई दिल्ली
 भारतीय नगर, कोयल, 52वीं रोड़ रांची
 आधार सं० 822834216C19
 मो० 8709959929 / 24.7.22

नाम नोकिर:-

सुलेखा देवी प्रति श्री प्रदीप कुमार साहु, झारखण्ड राज्य
में की सामान्य (General) छोटानामपुर काश्तकारी
अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, पेशा गृहिणी, साकिन
मौजा फरिया बरटोली, पोस्ट करौंदी, थाना वो जिला
गुमला, भारतीय नागरिक ।

आधार सं०- XXXX XXXX 0170

मोबाईल सं०- 9199395105

PAN- COLPD8387N

शपथ पत्र सं०- 193/22

Banshidhar Savan

24.2.22

किरम दरतावेज- केकला विक्रो बैला कलामी हमेशां के लिए जिसकी

सलाने सालगुजारी मो० 50 पैसा अलावे शेष ।

तायदाद रूपैया- जरसम्मान मोवलिग 7.50,000 /- (सात लाख पचास हजार
रूपये) मात्र ।

जायदाद-

मवाजी $0\ 22\ \frac{1}{2}$ एकड़ (अढाई डिशमील) जमीन टांड
हकियत रैग मे दखली खास खरीदगी अन्दर खाता नं०
430, भाके मौजा गुमला, थाना नं० 59, पुराना वाड नं०
19, नया वाड नं० 21, थाना गुमला, जिला गुमला जिसके
मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम
गुमला वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला
जमींदारी झारखंड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी गुमला
अंचल । गुमला नगर परिषद गुमला द्वारा निर्गत गृह
संख्या- 0190000281000MO है ।

चित्तोजम/मिसे प्रिन्ट रे दुगाय मिश्रा
मवाहर नगर गुमला थाना - गुमला
मिसे प्रिन्ट रे दुगाय मिश्रा
मिसे प्रिन्ट रे दुगाय मिश्रा

तफसील जमीन सय विक्री -

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	रकबा
430 (चार सौ तीस)	965 (नौ सौ पैंसठ)	0.05 एकड़ में से जानिब पश्चिम 0.02 $\frac{1}{2}$ एकड़ ।

चौहद्दी-

उत्तर- नीज क्रेता ।

दक्षिण- उपेन्द्र चन्द नन्द ।

पुरब- अभिषेक कुमार ।

पश्चिम- जन्मजय मिश्रा ।

पैमाईश-

उत्तर तरफ पुरब से पार्श्व - 36 फीट ।

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम - 36 फीट ।

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण - 36 फीट ।

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण - 36 फीट ।

दस्तावेज के साथ में नजसा रजिस्टर है ।

कुल रकबा अर्थात् डिसागील आवारीय योग्य खाली जमीन ।

विदित हो कि उपर वर्णित जमीन का आर.एस. स्थितियान में बकास्तु मालिक नाम लगान पाने वाले रामू शीघ वगैरह दर्ज है ।

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को मनमोकिर ने निबंधित विक्री दस्तावेज के द्वारा दिनांक 19.02.2014 ई0 को पिताम्बर मिश्र से खरीद कर हारिल किये है जिसका बुक सं0-1, भोलुम-17, पेज सं0 215 से 242, दस्तावेज संख्या- 427/429, वर्ष 2014 है जो निबंधन कार्यालय गुमला में दर्ज एवं पंजीबद्ध है । जमीन खरीदने के बाद मनमोकिर जमीन पर शांति पूर्वक दरखलकार होकर अंचल कार्यालय गुमला से दाखिल खारिज वाद

Banshidhar Sarangi

संख्या 194/R27 2021-22 दिनांक 08/07/2021 को अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद कटारी कर चले आ रहे हैं ।

यह भी विदित हो कि अंचल कार्यालय, गुमला के पंजी-11 के जिल्द 23. पृष्ठ संख्या 95 में मनमोकिर के नाम से जमावंदी कायम है ।

यह भी विदित हो कि कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला(सदर) के ज्ञापांक 53 दिनांक 09.10.2021 के द्वारा भू-धारण की स्थिति प्राप्त है ।

आगे मनमोकिर को मकान बनाने के लिए रुपैया की आवश्यकता हुई एवं मनमोकिर अपनी इसी आवश्यकता को पूरा करने के लिए मोकिर अलेहा से लेनलिंग 7,50,000/—(सात लाख पचास हजार) रुपये पहले ही प्राप्त कर चुके हैं एवं उसी रुपैया को जरसम्मन करार देकर वाजिब वो अदल जरसम्मन के बदला में उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलेहा के बेचा वो विक्री बैला कलामी किया वो सय विक्री जमीन पर मोकिर अलेहा सहस्रियत खरीददार के दखलकार किया चाहिए कि मोकिर अलेहा सय विक्री जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपना कच्चा पक्का मकान मंजिला दर मंजिला बनाकर खुद वास करें, किराये पर लगावे, बहार दिवारी दिलावे, कच्चा मोर्द या जो मन इच्छा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेहा अपने नाम से झारखण्ड सरकार के सम्बंधित अंचल कार्यालय में खारिज दाखिल कराकर साल वो साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसमें उजुर मनमोकिर या मनमोकिर के वारीसान को कोई उजुर नहीं है न करेगे न होगा आज तक जिस किसीम का हक वो दावी मनमोकिर या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीख से मोकिर अलेहा खरीददार वो उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा ।

Banshidhar Saran
20.10.21

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि
 इतिहास के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा
 अधिग्रहण रौनिक या अर्जित हो किया है । यह भी घोषित करते है कि
 प्रासांगिक भूमि भुदान, भु-हदबंदी, लीज भु-अर्जन तथा भु-बंदोबस्ती की नहीं
 है । यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है, यह भी घोषित किया जाता
 है यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, तथा गुरुद्वारा का नहीं है,
 वो गैर मजरूवा खाता का अधीन नहीं है

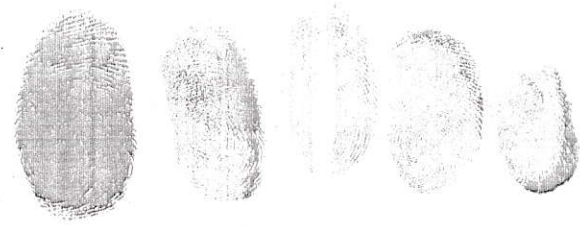
यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भुमि का विक्री पूर्व
 में नहीं की गई है तथा आदिवासी खाते की जमीन नहीं है एवं सभी प्रकार
 के विवादो से मुक्त है ।

इसलिए मजरीकर अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से
 पूर्ण होरा हवास मे आकर निजो बेला कलामी लिख दिया कि समय पर काम
 आवे और प्रमाण रहे ।

मैं लेख्यकारी- झारखण्ड भु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के
 अधीन घोषणा करता हूँ, कि मेरे द्वारा विक्री की जानेवाली जमीन भु-हदबंदी
 की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।

Banshidhar Sarangi
 24.2.22

Banshidhar Sarangi
 24.2.22



शंयुक्त तज्जेनी मायभा कनामिका कर्मिपट्ट

नैं लेख्यधारी- झारखण्ड भु-हदवंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भु-हदवंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।



सुलेखा देवी 24.2.2022



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ के पांचो अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है और इनलोगो का दस्तावेज में फोटो भी चिपकाया गया है

Aravind Pd
Adv
24.2.22

यह विक्रय पत्र लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं सभी गवाहो को पढकर सुना वो समझा दिया गया वो अपना अपना हस्ताक्षर किये कि वक्त पर काम आवे।

टंकक, सजागर पुरी कोर्ट परिसर, गुमला अजय प्रसाद, कानिबकरा
के ड्राफ्ट पर यह विक्री दस्तावेज टाईप किया ।

Wagor Puri
24.2.2022
टंकक का हस्ताक्षर ।

Aravind Pd
Advocate
24.02.2022
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर ।

Banshidhar Savaran

नाम मौजा - गुमला
शीट नंबर - 1
नाम थाना - गुमला
थाना नंबर - 59
जिला - गुमला

स्केल एक माईल बराबर 16 इंच
सन् - 1930 - 31 ईस्वी
खरीदगी भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया
गया है।

संकेत
खाता नंबर 430 प्लॉट नंबर 965 रकबा 0.05 एकड़ में से
0.02 1/2 एकड़

चौहद्दी -
उत्तर- नीज क्रेता
दक्षिण- उपेन्द्र चन्द नन्द कृ. जमीन
पूरब- अभिषेक कुमार साहु
पश्चिम- जन्मजय मिश्रा

पैमाइश :

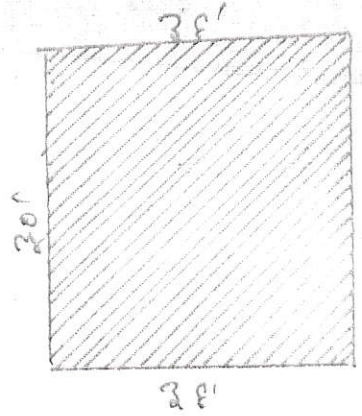
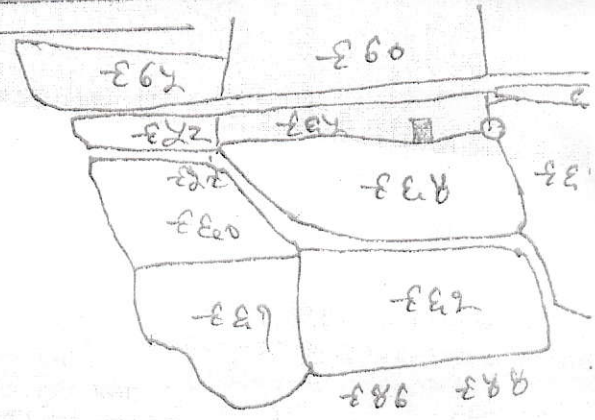
उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम :- 36 फीट
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम :- 36 फीट
पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण :- 20 फीट
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण :- 30 फीट

नाम मोकिर - बंशीधर सारंगी पिता—स्व० राम चन्द्र सारंगी, वर्ग—सामान्य, पेशा- व्यापार, साकिन
मौजा- पिस्का मोड़ दयाल नगर रातू रोड, थाना-सुखदेव नगर जिला राँची, हाल मोकाम मेन रोड
गुमला, थाना वो जिला—गुमला

मोकिर अलेह- सुलेख देवी, पिता—श्री प्रदीप कुमार साहु, वर्ग- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिन
मौजा—फसिया बर टोली, थाना वो जिला—गुमला | भारतीय नागरिक हैं।

सुलेख देवी
24-2-2022
HD
AITHA

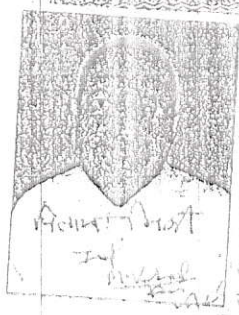
24-2-22



1737

Area Rent Start
5,33,000/- Gumla 05 Dec 24 2,320/-

429



मिशन ११... १९९९ का अग्रिम
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
१९९९ का अनुच्छेद
२३ के अन्तर्गत
उत्पन्न यथावत
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क उपस्थित नहीं।

05AA 396052

Received
A/c 15990.00
Salari 2.50
Fee 0.94
15993.44

निर्वाह पदाधिकारी
19.2.14

भारत दरिद्रता यंत्र से मितलीय किया
तही पाया।
19.2.14

नाम मोक्तिर - पिता स्व. मिश्र पिता स्व. क्वीररी मोहन मिश्र
जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी साकिन मौजो
ज्वालपुर नगर गुमला थाना चौ जिला गुमला भारतीय
नागरिक। पेन न. बी टी एफ पी एस 7632 जी

नाम मोक्तिर - वंशीधर स्मरंगी पिता स्व. रामचन्द्र स्मरंगी जाति
अ लेह
ब्राह्मण पेशा व्यापार ग्राम पीसका मोड़ दयाल
नगर रातु रोड रमची थाना सुबेदर नगर जिला
रांची हाल मो काम मेन रोड गुमला थाना चौ
जिला गुमला भारतीय नागरिक।
पेन न. एफ के पी एस 4026 ई 851-14-

किरीम बतिका - दस्तावेज बिक्री बैला क्लामी हमेत के लिये जिसका
सलाना मालगुजारी मो 25 पैसा।

तायताद रपैया - सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 5,33,000/-
पर एक लाख तैतीस हजार रूपैया। जो यही पुस्तिका

पिता स्व. मिश्र मो 533000/-
पंच वा खरौलीर कुमला गुमला जिला गुमला
0.5 - 15 बीसवीन मेन बी. जिला गुमला

Ranchidhar Sarda Di

100027 = 2000
 100021 = 10000
 100031 = 30000
 2001 = 2000
 7137000



पीताम्बर मिश्र
 19-2-2014



20052
 100021
 100031
 2001



दिनांक 19.2.2014 को गुनला विभाग में प्रिला अग्र निबंध कक्षा में लेखाकारी (या लेखाधारी (या) सचिव) के पुस्तक जो जन के लिए संख्या के अधिन के प्रिला अग्र निबंध के द्वारा समाप्त हुए हैं।
 श्री/श्रीमति
 पिता/पति
 तक निम्न
 यदि

19.2.14



2.

05AA 396053

जायदाद - मवाजी 0-05 डी0 पर्व डीसमील जमीन डॉड
 खरीदगी अन्दर खाता नं0 430 खरीदगी पददा
 नं0 118 बुक नं0 100 5 पेज नं0 62 से 64 तन्
 1942 दिनांक 22.1.42 द्वारा हासिल अमना
 हस घो हिस्सा वाके औजा गुमला थाना गुमला थाना
 न0 59 वार्ड नं0 1 जिला गुमला जिसके सुतअलके
 कलकटी वो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार सोकाम गुमला वो
 सब रजिस्ट्रार सोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी
 झा रखण्ड सरकार बजरीय सर्किल ऑफिसर गुमला
 अंचल के वाके हे तबसील जमीन आवासीय वो खाली
 जमीन हे ।

खाता नं0	प्लोट नं0	नाम जमीन	रकबा
430	965	तेतर डॉड	0-05 डी0

चार सौ तीस , नौ सौ चत्त
 चौहदी - उत्तर - नीज बिजेता का बाकी जमीन
 दक्षिण - उमेश पन्त नन्द का जमीन
 पूरव - ओझा जी का जमीन मकान
 पश्चिम - कटवा रास्ता

कुल रकबा पर्व डीसमील । 0-05 डी0

पिताम्बर मिश्र
 19.2.2014
 राजम सहायल सिला जी सहिकोथ मध्यप्र
 नं0 25 अमला/जिला - 244/1
 19/2/14

Banshidhar Sarangi
 24.2.2014



झारखण्ड JHARKHAND

3.

332869

पैमाप - उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 68 फीट
 दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 62 फीट
 पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 31 फीट
 पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 31 फीट

बिदित हो कि खाना नम्बर पंच की जमीन मन मो किर की खरीदगी वो अपने दक मो बिल्लो की जमीन है जिस पर शर्ति पूर्वक दखलकार होकर सरकार को माल अदा करते आ रहे हैं मन मो किर को ब्यापार करने हेतु 5, 33, 000/- पंच लाख सैंतीस हजार रुपैया लिया वो अपने तहद वो तररुफ में दर लाया मन मो किर रुपैया को जरतमन करार कर अदल जरतमन के बदला में उपर लिखा खाना नम्बर पंच की जमीन को बेचा वो बिक्री बैला कलामी लिखकर दखलकार कर दिया । अब सय बिक्री जमीन पर जिस प्रकार का भुस्वामित्व मन मो किर का है या उनके उत्तरा-अधिकारी का होता वह सब आज के रोज से बहसियत खरीद-दार मो किर अलेह भय उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । अब सय बिक्री जमीन पर मो किर अलेह खुद दखलकार होकर वो रह कर मुगासिब इस्तजाम मकान बनावे वो जो इच्छा हो करें वो जिस प्रकार का आरहनी नगदी जिनसी हो पुत्र पुथा दिक

पिताम्बर सिंह
 19.2.2014

श्री १२२२
 १२२-१२-२०१४



झारखण्ड JHARKHAND

4.

B 466863

रकेवा दिग्गरे भूमि तस्मिन् विधा करे वो झारखण्ड सरकार के सि रिसता
अंवल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल करा रिज करा कर खास रसीद
लिया करें । इसमें मन मोकिर वो उत्तरी अधिकारी मन मोकिर को
कोई आपत्ति नहीं है इसलिये ब खुशियों खाती दस्तावेज बिक्री
लिख विधा की समय पर काम आवे । यह घोषित किया जाता है
कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है
और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या सैनिक ही किया
गया है । यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक भूमि भुदान, भूदबंदी
लीज, भू- अर्जन तथा भुवन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन
सीमा से बाहर है यह भी घोषित किया जाता है कि यह भूमि
मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद सरना तथा गुहदारा का नहीं है तथा
पूर्व में बिक्री नहीं किया गया है वे आदिवासी खाते की जमीन
नहीं है ।

15.2.2017

Banshidhar Sarwan

24.2.22

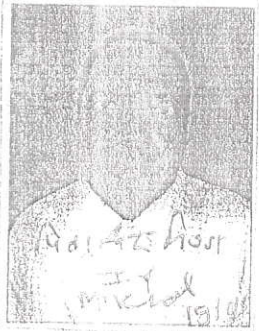


झारखण्ड JHARKHAND

B 466864

5.

मैं लेख्यकारी झारखण्ड भुदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 168(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भुदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



पिताम्बर साहू
19.2.2014

मजि
दया
+ 07/11
मजि
अजय

पिताम्बर साहू
19.2.2014

Benshidhar Sarawan
24.2.21



झारखण्ड JHARKHAND

B 466865

6.

मैं लेखधारि झारखण्ड भूदब्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधिन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जाने वाली जमीन भूदब्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Banshi dhari Saran

19/2/14



मि.
19.2.2014

Banshi dhari Saran

24.2.22

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹. 20

RS. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 923995

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाये हाथ के मॉचो अंगुलिमार्ग का निश्चित दस्तावेज में लिया गया है जिनका फोटो दस्तावेज में चिपकाया गया है।

M.K. Sarangi
15/2/14

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में 7 पन्ना है।

स्टेकक पियुस भिंज कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्ट कर्ता श्री मिश्र के द्वारा दस्तावेज का निश्चित दस्तावेज में चिपकाया गया है। के ड्राफ्ट पर पददा बिंदी बिना कलामी स्टीकत किया।

गिरावर
15.2.2014

स्टेकक
पिपुल मि 5
19/2/2014

ड्राफ्ट कर्ता का हों :-
M.K. Sarangi
15/2/14

Banshidhar Sarangi
24.2.2014



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202200000238:

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	80
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 30000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1200, A1 :- Rs. 22500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.572633/- Transaction Amount :- Rs.750000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Gumla , Village Name :- Ward No - 21 Location :- Other Road, Ward No - 21 Village Code 59 Property Boundaries :- East: ABHISEK KUMAR, West: JANAMJAY MISHRA, South: UPENDRA CHAND NAND, North: NIJ KRETA Holding Number - 0190000281000M0Khata Number - 430Plot Number - 965Volume Number - 23Page Number - 95 Area Of Land :- 2.50 Decimal

Sh./Smt. BANSHIDHAR SARANGI s/o/d/o/w/o LATE RAMCHANDRA SARANGI has presented the document for registration in this office





today dated :- 14-Jun-2022 Day :- Tuesday Time :- 16:07:12 PM




BANSHIDHAR SARANGI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BANSHIDHAR SARANGI	PAN/UID	FKPPS4026E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signal
1	BANSHIDHAR SARANGI Address1 - PISKA MORE DAYAL NAGAR RATU ROAD RANCHI SUKHDEV NAGAR RANCHI AT PRESENT MAIN ROAD GUMLA, Address2 - Jharkhand PAN No.: FKPPS4026E, Permission Case No.-	Yes	Banshidhar Sarangi Address:- , , , Piska more dayal nagar ranchi, Hehal, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			Banshidhar Sarangi
2	SULEKHA DEVI Address1 - FASIYA BARTOLI KAROUNDI GUMLA, Address2 - Jharkhand PAN No.: COLPD8387N, Permission Case No.-	Yes	Sulekha Devi Address:- , , , VILL-FASIA BARTOLI, PO- KRAUNDI, PS- GUMLA, FASIA, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			Smt. Sulekha Devi

Identification:

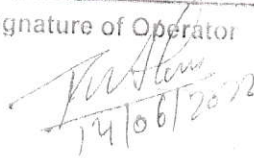
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRABHAT KUMAR NANDA S/o-D/o LATE ANANT NANDA Address1 - SARWESHWARI NAGAR ITKI ROAD BAZRA MILLAN CHOWK HEHAL RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

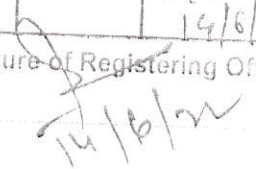
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	CHITRANJAN MISHRA Address1 - JAWAHAR NAGAR GUMLA, Address2 - Jharkhand			Chitranjan Mishra 14/6/22

Signature of Operator


14/06/2022

Seal and Signature of Registering Officer


14/6/22

Token No.: 20220000023832

CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

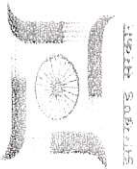
This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2022** by **BANSHIDHAR SARANGI, S/O, D/O, W/O LATE RAMCHANDRA SARANGI** resident of **PISKA MORE DAYAL NAGAR RATU ROAD RANCHI SUKHDEV NAGAR RANCHI AT PRESENT MAIN ROAD GUMLA** .

This deed was registered as Document No:- **2022/GUM/1047/BK1/1034** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **136** from Page No :- **277** to **356** at, office of **SRO - Gumla**

Date:- **14-Jun-2022**


14/6/2022
Registering Officer





झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

CRSLP01018838 7/18/2022

जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अंचल का नाम	गुमला सदर	हल्का	हल्का-06
दस्तावेज का नाम	झारखण्ड	भाग	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	26	थाना न.	01
वर्तमान (VOL)		स्वीकृत टाग	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	स्वतंत्रता	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2
कैस न.	402	शेड न.	By Sale	खता माला न.	430	प्लॉट न.	शेड न. 06
रजिस्टर न.	8838	अंचलाधिकारी	Deed No. 1034	पृष्ठ संख्या वर्तमान	95	क्षेत्रफल	2.5 हेसमील
वर्ष	2022 - 2023	दिनांक	Dated 14/06/2022				18.07/2022

क्रेता का नाम :

(SULEKHA DEVI---PRADIP KUMAR SAHU, जाति----, जमाबंदी रैयत का नाम :
पत्नी-FASIYA GUMLA JHARKHAND) वंशीधर सारंगी-पिता-स्व: रामचंद्र सारंगी

विक्रेता का नाम:

BANSHIDHAR SARANGI, ----RAM CHANDRA
SARANGI, जाति----, पत्नी-PISKA MORE DAYAL NAGAR
RATU ROAD RANCHI THANA SUKHDENWAGAR

Digitally Signed By : KUSHLMY KINETH MUNDU

अंचलाधिकारी गुमला सदर



राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

7-18-19 से बचाव कोरोना वाइरस, भारत की सेवा, भारत की सेवा। दो गज की दूरी बनाए रखें। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा। हमें कोरोना से बचना होगा।

मालगुजारी
 फल ! नाम मौजा मय
 वो थाना नम्बर

गुमला सदर गुमला 0059 SULEKHA DEVI	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	965	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर
430		

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सीस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मीतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सीस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

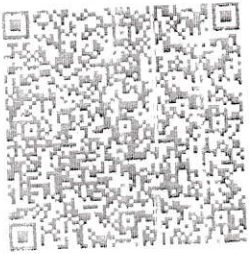
(१) मीजान बु ल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहि दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-07-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवारा ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल भागी की जानकारी के लिए है।

किरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।