

7 Sale Ps Area Rent Stamp
12,00,000/- Gumla 0 ydew 500 48000/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 280d60c7635989481021

Receipt Date : 14-Jun-2022 12:33:10 pm

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

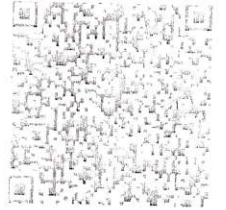
Token Number : 20220000024029

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SULEKHA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2211671983



For Office Use :-

2022/GUM/1052/BK1/1039



[Signature]
14/6/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कृत अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद का पुनः कोई भी उपयोग नहीं किया जा सकता है।

सुलेखा देवी



नम एव लाटानायपु-
 म 1908 की धारा
 के अधिन
 अधिनियम
 का अनुच्छेद

fees paid

इसके (या) क रजिस्ट्रार
 अधिन स्थापित
 संहिता (या) स्टाम्प का शुल्क

A0 36000/-

Saha

3-2
1-2

निबंधन पदाधिकारी

14/6/22

36004/-

अंचल Gurgaon गौजा Gurgaon थाना नं० 59
 के खाता सं० 630 एवं प्लॉट सं० 965
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

790
14/6/2022

वन भूमि सूची से जांचा
 प्रविष्टि नहीं पाया
 प्रधान लिपिक

14/6/2022

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
 सही पाया।

16/6/22

(3) सुकान्ती नंदा इजमाल नसीन की बिक्री किंवा 25.2.22
 (4) सुकान्ती नंदा इजमाल नसीन की बिक्री किंवा 25.2.22
 (5) सुकान्ती नंदा इजमाल नसीन की बिक्री किंवा 25.2.22

नाम गोकिरान-

- (1) सुकान्ती नंदा, पति प्रभात कुमार नंद, पेशा गृहिणी
 राकिन गौजा सर्वेश्वरी नगर, इटकी रोड़ बाजारा
 गिलान चौक हेहल, जिला रांची ।
 आधार नं०- XXXX XXXX 6992
 मोबाईल नं०- 7759969262
 PAN- AQCPN9884B
 शपथ पत्र संख्या- 167/22

सुकान्ती नंदा जी. 12,00,000/- का E.A.R. कर
 नं० 0.04 रु. न्याय डि. जमीन की
 कि. नं० 12.22

- (2) सुषमा नंदा, पति द्वारिका नाथ नंदा, पेशा गृहिणी
साकिन मौजा हाउस नं०- 105 सर्वेश्वरी नगर
बरियातु इटकी रोड बाजरा, जिला रांची ।

आधार नं० XXXX XXXX 3543

मोबाईल नं० 9631106662

PAN-CRMPN0690 G

शपथ पत्र संख्या- 168/22

6 संख्या कुमारी
25.2.22

- (3) सुनीता नंदे पति उमेश चन्द्र नंदे, पेशा गृहिणी
साकिन मौजा ब्लॉक कलोनी वार्ड नं० 11 कुनकुर
कुनकुरी, जशपुर, राज्य छत्तीसगढ़ ।

आधार नं० XXXX XXXX 7061

मोबाईल नं० 6267228238

PAN-AHDPNO468M

शपथ पत्र संख्या- 169/22

1 सुजाता नंदा 25.2.22
2 सुजाता नंदा 25.2.22
3 सुनीता नंदे 25.2.22
4 सुजाता मिश्रा 25.2.22

- (4) सुजाता मिश्रा पति ब्रजेश मिश्रा, पेशा- गृहिणी
साकिन मौजा पालकोट ब्राह्मण मोहल्ला, थाना
पालकोट, जिला गुमला ।

आधार नं० XXXX XXXX 5830

मोबाईल नं० 8102383132

PAN-

शपथ पत्र संख्या- 170/22

1 सुजाता मिश्रा 25.2.22
2 सुजाता मिश्रा 25.2.22
3 सुजाता मिश्रा 25.2.22
4 सुजाता मिश्रा 25.2.22

- (5) इन्दु नन्दे, पति अश्वनी नन्दे, पेशा गृहिणी, साकिन
मौजा पुरानीटोली जशपुर, थाना + जिला जशपुर
(छत्तीसगढ़) ।

आधार नं० XXXX XXXX 8517

मोबाईल नं० 8319031152

PAN-ASRPNO385N

शपथ पत्र संख्या- 171/22

(6) संध्या कुमारी पिता पीताम्बर मिश्र, पेशा गृहिणी
साकिन मौजा 74A न्यू मधुकम, पोस्ट हेहल, थाना
सुखदेव नगर जिला रांची ।

आधार नं० XXXX XXXX 9951

मोबाईल नं० 9931411855

PAN- EUFPK6081J

शपथ पत्र संख्या- 172/22

सभी झारखण्ड राज्य में वर्ग सामान्य (General)
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित,
भारतीय नागरिक है ।

नाम मोकिर:-
अलेहा

सुलेखा देवी पति श्री प्रदीप कुमार साहु, झारखण्ड राज्य
में वर्ग सामान्य (General) छोटानागपुर काश्तकारी
अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, पेशा गृहिणी, साकिन
मौजा फसिया बरटोली, पोस्ट करौंदी, थाना बो जिला
गुमला, भारतीय नागरिक ।

आधार सं०- XXXX XXXX 0170

मोबाईल सं०- 9199395105

PAN- COLPD8387N

शपथ पत्र सं०- 173/22

किरम दस्तावेज- कौवाला विक्री बैला कलामी हमेशा के लिए जिसकी
सलाने मालगुजारी मो० 50 पैसा अलावे शेष ।

मो०- सुलेखा देवी पति श्री प्रदीप कुमार साहु, झारखण्ड राज्य में वर्ग सामान्य (General) छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, पेशा गृहिणी, साकिन मौजा फसिया बरटोली, पोस्ट करौंदी, थाना बो जिला गुमला, भारतीय नागरिक ।
आधार सं०- XXXX XXXX 0170
मोबाईल सं०- 9199395105
शपथ पत्र सं०- 173/22

ट्रेस नक्शा संलग्न है ।

कुल रकबा चार डिसमील आवासीय योग्य खाली जमीन ।

विदित हो कि उपर वर्णित जमीन का आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक नाम लगान पाने वाला रामू शींघ वगैरह दर्ज है ।

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को मनमोकिरान के दादा किशोरी मोहन मीशिर ने निबंधित विक्री दरतावेज के द्वारा दिनांक 22.1.48 ई० को कुलदीप शाहु को बाबुलाल शाहु से खरीद कर हासिल किये है जिसका बुक सं०-1, भोलुम-5, पेज सं० 62 से 64, दरतावेज संख्या-118, वर्ष 1948 ई० है जो निबंधन कार्यालय गुमला में दर्ज एवं पंजीबद्ध है । जमीन खरीदने के बाद मनमोकिरान के दादा ने अंचल कार्यालय गुमला से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद कटाते हुए अपने जीवन काल तक जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर चले आये वो उनके मृत्यु के बाद उनके पुत्र पीताम्बर मिश्रा उत्तराधिकारी पुत्र के हैसियत से जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर चले आये वो पीताम्बर मिश्रा के मृत्यु के बाद उनके पुत्री (मनमोकिरान) पुत्री एवं उत्तराधिकारी के हैसियत से जमीन पर शांति पूर्वक दखलकार होकर सरकार को माल वो शेष अदा कर सरकारी रसीद कटाते चले आ रहे है ।

यह भी विदित हो कि अंचल कार्यालय, गुमला के पंजी-11 के जिल्द 23, पृष्ठ संख्या 89 में किशोरी मोहन मिश्र के नाम से जमावंदी कायम है ।

यह भी विदित हो कि कार्यालय अंचल अधिकारी, गुमला(सदर) के झापांक 22 दिनांक 09.06.2022 के द्वारा भू-धारण की स्थिति प्राप्त है ।

5) मृत्यु नवंबर 25-2-22

11) सुकान्ती बती 25-2-22

6) संख्या कुमारी 25-2-22

आगे मनमोकिरान को अपने अपने आवश्यक कार्य के लिए रूपैया की आवश्यकता हुई एवं मनमोकिरान अपनी इसी आवश्यकता को पूरा करने के लिए मोकिर अलेहा से गोवलिग 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये पहले ही प्राप्त कर चुके है एवं उसी रूपैया को जरसम्मन करार देकर वाजिब वो अदल जरसम्मन के बदला में उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलेहा के बेचा वो विक्री बैला कलामी किया वो सय विक्री जमीन पर मोकिर अलेहा बहैसियत खरीददार के दखलकार किया चाहिए कि मोकिर अलेहा सय विक्री जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपना कच्चा पक्का मकान मंजिला दर मंजिला बनाकर खुद वास करें, किराये पर लगावे, चहार दिवारी दिलावे, कुआ खोदे या जो मन इच्छा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेहा अपने नाम से झारखण्ड सरकार के सम्बंधित अंचल कार्यालय में खारिज दाखिल कराकर साल वो साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसमें उजुर मनमोकिरान या मनमोकिरान के वारीसान को कोई उजुर नहीं है न करेगें न होगा आज तक जिस किसीम का हक को दावी मनमोकिरान या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीख से मोकिर अलेहा खरीददार वो उनके वारीसान का हुआ वो आईन्दे होगा ।

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक ही किया है । यह भी घोषित करते है कि प्रासागिक भूमि भुदान, भु-हदवंदी, लीज भु-अर्जन तथा भु-बंदोबस्ती की नहीं है । यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है, यह भी घोषित किया जाता है यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, तथा गुरुद्वारा का नहीं है, वो गैर मजरूवा खाता का जमीन नहीं है

सुबान्ती दादा 25.2.22
 25.2.22
 25.2.22

यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि का विक्री पुर्व में नहीं की गई है तथा आदिवासी खाते की जमीन नहीं है एवं सभी प्रकार के विवादो से मुक्त है ।

इसलिए मनमोकिरान अपना अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पुर्ण होस हवास मे आकर विक्री बैला कलामी लिख दिये कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहे ।

हमलोग लेख्यकारी- झारखण्ड भु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करते है कि हमलोगो के द्वारा विक्री की जानेवाली जमीन भु-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।

सुकान्ती नंदा 25.2.22
सुपना जेन्दा 25.2.22
सुनीता नन्दे 25.2.22
सुजाता मिश्रा 25.2.22



सुकान्ती नंदा
25.2.22
अंगुल तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



सुपना जेन्दा
25.02.22
अंगुल तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



सुनीता नन्दे
25.2.22
अंगुल तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



सुजाता मिश्रा
28.2.22
अंगुल तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

इन्दु नन्दे

25-2-22



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

संख्या कुमारी

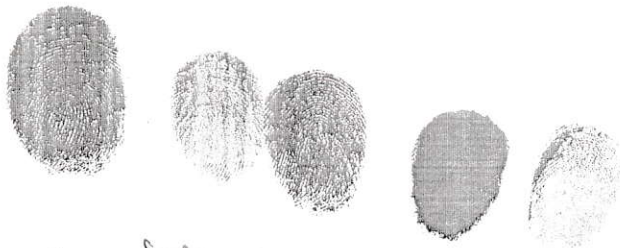
25.2.22



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

मैं लेख्यधारी- शारखण्ड भु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 (2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भु-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

सुलेखा देवी 25-2-2022



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है और इनलोगो का दस्तावेज में फोटो भी चिपकाया गया है।

Sanjay Pd Adv 25.2.22

यह विक्रय पत्र लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं सभी गवाहो को पढ़कर सुना वो समझा दिया गया वो अपना- अपना हस्ताक्षर किये कि वक्त पर काम आवे।

तंकक, उजागर पुरी कोर्ट परिसर, गुमला

अजय प्रसाद, अधिवक्ता

के ड्राफ्ट पर यह विक्री दस्तावेज टाईप किया।

Ujjagar Puri तंकक का हस्ताक्षर। 25/2/22

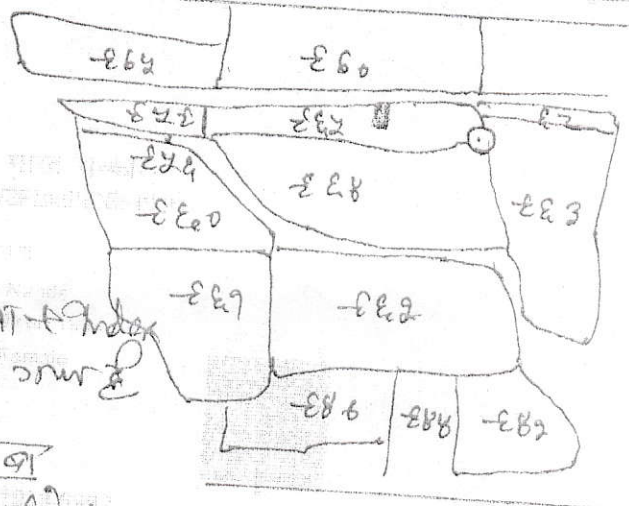
Sanjay Pd Advocate 25.2.22

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर।

संख्या कुमारी 25.2.22
सुलेखा देवी 25.2.22
25.2.22
25.2.22

87 04

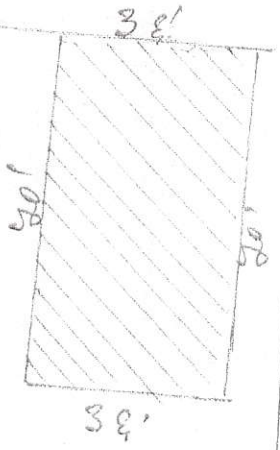
नाम नं. २००० सीट नं. १
 नाम धारा २०००
 नाम धारा नं. २०००
 इति - पत्रिका
 नं. २०००



(नं. १) श्री राजेश्वरी मठ नामक मठ
 मठ के क्षेत्र का नक्शा

क्षेत्र नं. - ४३० - क्षेत्र नं. - १५४ - क्षेत्र नं. - ०.०६३ वर्ग मी.
 ०.०४४ वर्ग मी.

धारा २००० - ४३० - १५४ - ०.०६३ वर्ग मी.
 ०.०४४ वर्ग मी.
 धारा २००० - ४३० - १५४ - ०.०६३ वर्ग मी.
 ०.०४४ वर्ग मी.

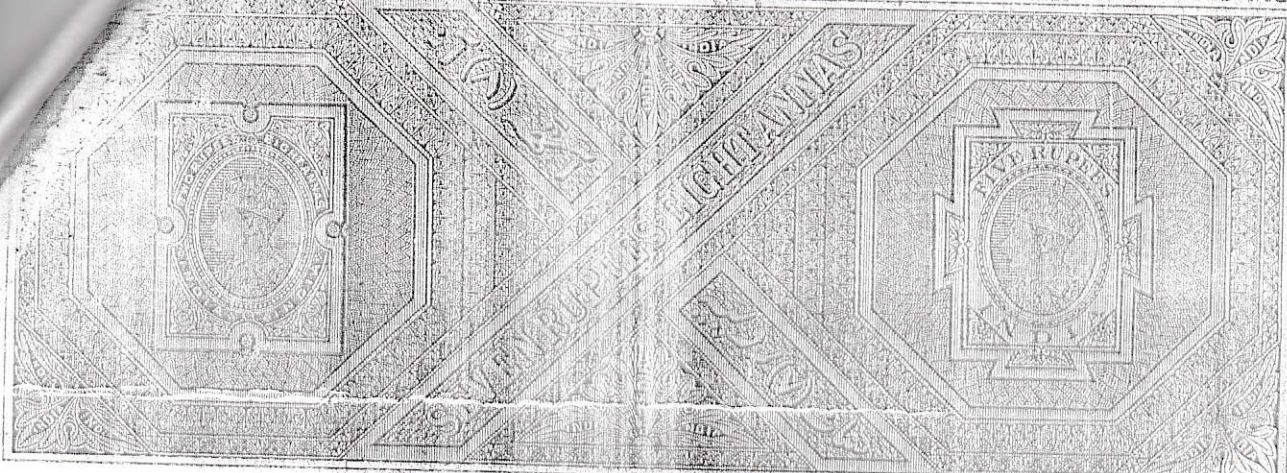


धारा २००० - ४३० - १५४ - ०.०६३ वर्ग मी.
 ०.०४४ वर्ग मी.
 धारा २००० - ४३० - १५४ - ०.०६३ वर्ग मी.
 ०.०४४ वर्ग मी.

- नाम नं. २००० सीट नं. १
 नाम धारा २०००
 नाम धारा नं. २०००
 इति - पत्रिका
 नं. २०००
- १ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - २ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ३ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ४ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ५ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ६ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ७ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ८ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - ९ सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में
 - १० सुकान्ती नदी परी सुकान्ती नदी की सामान्य प्रवाह प्रणाली के अन्तर्गत में

सुकान्ती नदी
 २५-३-२०२२

श्री राजेश्वरी मठ
 मठ के क्षेत्र का नक्शा



सात रूपया आठ आना

[Blacked out text]

A(1) - 6/4 -
N(a) 1/5 -
N(c) 1/5 -
7/8 -

22/11/48

Nimish P
22/11/48

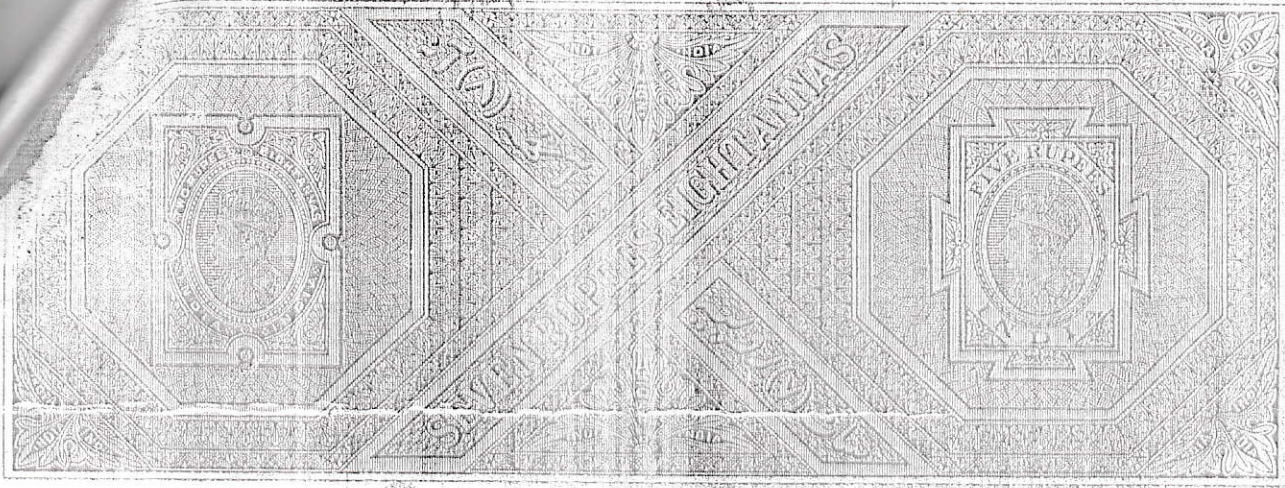
1 निकाश - 30 दिसवा 900 रु. ...

2 निकाश - 30 दिसवा ...

3 अणक ...

4 निकाश ...

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.



सात सयथा श्राठ श्रान्ता

[Faded handwritten text]

A(1) - 6/4/-
 N(a) 1/5/-
 N(1) 1/5/-
 7/8/-

24/1/48

22/1/48

1. 30/1/48 ...
 2. 30/1/48 ...
 3. 30/1/48 ...

4. 30/1/48 ...
 5. 30/1/48 ...

6. 30/1/48 ...

7. 30/1/48 ...

[Vertical handwritten notes and signatures on the right side of the page]

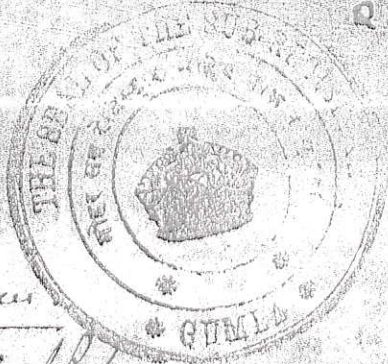
2286

Handwritten text in Devanagari script at the top of the page.

11A. ...
Kuldip Singh

Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or reference.

Mata ...
Keli Mahayari



Ministry of ...
22/1/48

Execution is admitted by the above Kuldip
Singh and by his grandson Babu Lal Singh
son of Ram Pratap Singh of the same place,
who are identified by Ramji Singh son of
Ramrup Singh of the same place, as their
possession. The sum of rupees one thousand
only as consideration money is paid in

286.0.1
48



presence



286.0.1
48

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or official note.

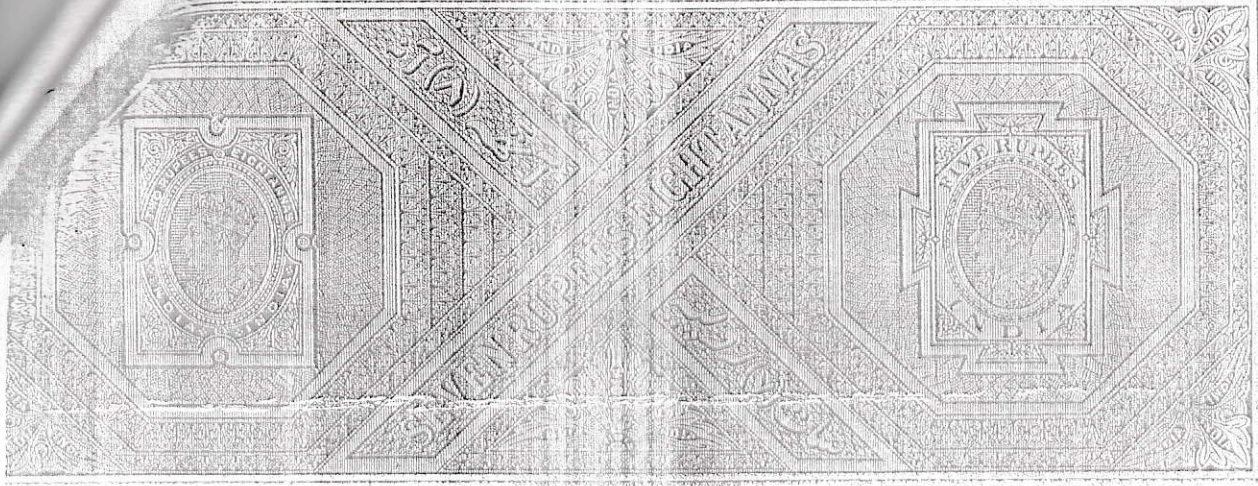


Handwritten text in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script.

Ministry of ...
22/1/48

सुकावती नंदा



सात रूपया आठ आना

५ गज १००० गज १२२५ गज १४५० गज १६७५ गज १९०० गज २१२५ गज २३५० गज २५७५ गज २८०० गज ३०२५ गज ३२५० गज ३४७५ गज ३७०० गज ३९२५ गज ४१५० गज ४३७५ गज ४६०० गज ४८२५ गज ५०५० गज ५२७५ गज ५५०० गज ५७२५ गज ५९५० गज ६१७५ गज ६४०० गज ६६२५ गज ६८५० गज ७०७५ गज ७३०० गज ७५२५ गज ७७५० गज ७९७५ गज ८२०० गज ८४२५ गज ८६५० गज ८८७५ गज ९१०० गज ९३२५ गज ९५५० गज ९७७५ गज १०००० गज

१२३४५६७८९१०
 ११-१२-१३-१४-१५-१६-१७-१८-१९-२०
 २१-२२-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०
 ३१-३२-३३-३४-३५-३६-३७-३८-३९-४०
 ४१-४२-४३-४४-४५-४६-४७-४८-४९-५०
 ५१-५२-५३-५४-५५-५६-५७-५८-५९-६०
 ६१-६२-६३-६४-६५-६६-६७-६८-६९-७०
 ७१-७२-७३-७४-७५-७६-७७-७८-७९-८०
 ८१-८२-८३-८४-८५-८६-८७-८८-८९-९०
 ९१-९२-९३-९४-९५-९६-९७-९८-९९-१००

१०००० गज १०२२५ गज १०४५० गज १०६७५ गज १०९०० गज १११२५ गज ११३५० गज ११५७५ गज ११८०० गज १२०२५ गज १२२५० गज १२४७५ गज १२७०० गज १२९२५ गज १३१५० गज १३३७५ गज १३६०० गज १३८२५ गज १४०५० गज १४२७५ गज १४५०० गज १४७२५ गज १४९५० गज १५१७५ गज १५४०० गज १५६२५ गज १५८५० गज १६०७५ गज १६३०० गज १६५२५ गज १६७५० गज १६९७५ गज १७२०० गज १७४२५ गज १७६५० गज १७८७५ गज १८१०० गज १८३२५ गज १८५५० गज १८७७५ गज १९००० गज

१२३४५६७८९१०
 ११-१२-१३-१४-१५-१६-१७-१८-१९-२०
 २१-२२-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०
 ३१-३२-३३-३४-३५-३६-३७-३८-३९-४०
 ४१-४२-४३-४४-४५-४६-४७-४८-४९-५०
 ५१-५२-५३-५४-५५-५६-५७-५८-५९-६०
 ६१-६२-६३-६४-६५-६६-६७-६८-६९-७०
 ७१-७२-७३-७४-७५-७६-७७-७८-७९-८०
 ८१-८२-८३-८४-८५-८६-८७-८८-८९-९०
 ९१-९२-९३-९४-९५-९६-९७-९८-९९-१००



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000002402

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	102
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1530, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.916212/- , Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Gumla , Village Name :- Ward No - 21 Location :- Other Road, Ward No - 21 Village Code 59 Property Boundaries :- East: ABHISHEK KUMAR KHARIDGI AAJ SE, West: JANAMJAY MISHRA, South: NIJ KRETA, North: D.S.P. ROAD GUMLA Khata Number - 430Plot Number - 965Volume Number - 23Page Number - 89Holding Number - 0190000286000M0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt. SUKANTI NANDA s/o/d/o/w/o WO PRABHAT KUMAR NAND has presented the document for registration in this office

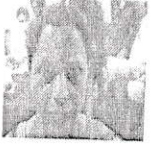









today dated :- 14-Jun-2022 Day :- Tuesday Time :- 17:05:56 PM

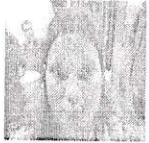


SUKANTI NANDA(individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUKANTI NANDA	PAN/UID	AQCPN9884B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANDHYA KUMARI Address1 - 74A NEW MADHUKAM HEHAL SUKHDEV NAGAR RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: EUFPK6081J,Permission Case No.-	Yes	Sandhya Kumari Address:- 74A, , New Madhukam, Hehal, Hehal, , Ranchi, 834005, Jharkhand, India		SELLER Age:41			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<p>SUNITA NANDE Address1 - BLOCK COLONY WARD NO 11 KUNKURI JASHPUR CHATTISHGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHDPN0468M,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sunita Nande Address:- , ward no.11, block colony, kunkuri, Kunkuri, , Jashpur, 496225, , Chhattisgarh, India</p>		SELLER Age:51			<p>सुनिता नान्दे 14.6.22</p>
3	<p>SUSHMA NANDA Address1 - HOUSE NO 105 SARVESHWARI NAGAR BARIYATU ITKI ROAD BAZRA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CRMPN0690Q,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sushma Nanda Address:- , , , H.N. 105 SARWESHWARI NAGAR BARIYATU ITKI ROAD, Bajra, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:56			<p>सुशमा नान्दे 14/6/22</p>
4	<p>SUKANTI NANDA Address1 - SARVESHWARI NAGAR ITKI ROAD BAJRA MILAN CHOWK HEHAL RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AQCPN9884B,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sukanti Nanda Address:- , Milan Chowk, Sarveshwari Nagar,Itki Road,Bazra, Hehal, Hehal, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:57			<p>सुकान्ति नान्दे 14/6/22</p>
5	<p>SUJATA MISHRA Address1 - PALKOT BRAHMAN MUHALLA PALKOT GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sujata Mishra Address:- , , , VILL-PALKOT BRAHMAN MOHLA,PS-PALKOT, Palkot, , Gumla, 835220, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:45			<p>सुजाता मिश्रा 14.6.22</p>
6	<p>INDU NANDE Address1 - PURANITOLI JASHPUR CHATTISGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ASRPN0385N,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Indu Nande Address:- , , , PURANI TOLI JASHPUR, , Jashpur, 496331, , Chhattisgarh, India</p>		SELLER Age:44			<p>इन्दु नान्दे 14-6-22</p>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	SULEKHA DEVI Address1 - FASIYA BARTOLI KAROUNDI GUMLA, Address2 - Jharkhand PAN No.: COLPD8387N, Permission Case No.-	Yes	Sulekha Devi Address:- , , , VILL-FASIA BARTOLI, PO- KRAUNDI, PS- GUMLA, FASIA, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BINAYAK KUMAR SARANGI S/o-D/o LATE HARIHAR SARANGI Address1 - H NO-83 SARANGI NIWAS ITKI ROAD PAHAN TOLI BAJRA RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NILESH KUMAR SARANGI Address1 - MANER GALI NEAR JAJRA MAIDAN PISKA MORE RANCHI, Address2 - Jharkhand			<i>Nilesh Kumar Sarangi</i>

Signature of Operator

[Signature]
14/06/2022

Seal and Signature of Registering Office

[Signature]
14/6/22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, (**SUKANTI NANDA** , **SUNITA NANDE** , **SUSHMA NANDA** , **SANDHYA KUMARI** , **SUJATA MISHRA** , **INDU NANDE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BINAYAK KUMAR SARANGI**) Son/Daughter/Wife of (**LATE HARIHAR SARANGI**) resident of (**H NO-83 SARANGI NIWAS ITK ROAD PAHAN TOLI BAJRA RANCHI**) and by occupation (**Agriculture/ Cultivation**).

Signature of Registering Office

[Signature]
14/6/22

Date:- 14-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Office

[Signature]
14/6/22

Token No.: 20220000024029

CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jun-2022 by **SUKANTI NANDA**, S/O, D/O, W/O **WO PRABHAT KUMAR NAND** resident of SARVESHWARI NAGAR ITKI ROAD BAJRA MILAN CHOWK HEHAL RANCHI .,

This deed was registered as Document No:- 2022/GUM/1052/BK1/1039 in Book No :- BK1, Volume No :- 137 from Page No :- 205 to 306 at, office of SRO - Gumla

Date:- 14-Jun-2022

[Signature]
Registering Officer



गुमला सदर | गुमला | 0059 | SULEKHA DEVI

खाता संख्या 430	खेसरा संख्या 965	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	---------------------	---

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मालगुजारी तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सा. नं.	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सैस					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	2.00					2.00
	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजि
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सैस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					24.50	

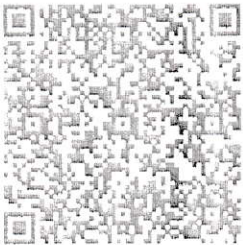
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सैस एवं सैस बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखा ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

CRSLP010/SS39 7/18/2022



जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अंचल का नाम	गुमला सदर	हल्का	हल्का-06
डस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	28	थाना नं.	01
कमिश्नरी संख्या	केस नं.	मौजा का नाम राजस्व थाना नं.	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खता नं.	करोबार विस्तृत सूचना प्लॉट नं. क्षेत्रफल
465	2022 - 2023	गुमला 0059	18/07/2022	BY Sale	खता नं. वर्तमान	478	965 4 दिग्गमील
465	2022 - 2023	गुमला 0059	18/07/2022	Deed No. 1059 Dated 14/06/2022	पृष्ठ संख्या वर्तमान	478	965 4 दिग्गमील
465	2022 - 2023	गुमला 0059	18/07/2022	14/06/2022	खता नं. वर्तमान	478	965 4 दिग्गमील

विक्रेता का नाम:
 SUKANJI NANDA, -----PRABHAT KUMAR NANDA
 जाति-----, पत्नी-JTKJRI ROAD MILAN CHAUK HEHAL
 RANCHI वी SUSHMA NANDA, ----DWARKA NATH
 NANDA जाति-----, पत्नी-ISARWESHWARJ NAGAR
 BARYAJU ITKJ ROAD BAJAR JILA RANCHI वी
 SUNTIA NANDE, -----UMESH CHANDRA
 NANDE जाति-----, पत्नी-KUNKURI JASPUR
 CHAISGARH वी INDU NANDE, -----ASWANI NANDE.
 जाति-----, पत्नी-MAUJA PURANI TOLI JASPUR THANA
 JILA JHASPUR वी SANDHYA KUMARI, -----PIAMBAR
 MISHRA जाति-----, पत्नी-NEW MADHUKAM POST
 HEHAL THANA SUKHEDEW NAGAR

Digitally Signed By : KUSHLAMY KINETH MUNDU
 अंचलधिकारी गुमला सदर



राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तांतरित
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में संश्लेष के रूप में नहीं किया जा सकता है
 18/07/2022 से इकाई कार्रवाई होगा, भारत की हरी सत्ता है चरबी सोनम डिस्ट्रिक्ट गुमला होगा, इसे कार्रवाई से रूकना होगा