

Sale ps Area Rent Stamp  
11,20,000/- Gumla 10du 20p Reif



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
2020/GUM/427/BKI/423  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH27639064843501S  
Certificate Issued Date : 12-Mar-2020 04:15 PM  
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-GMSAN0162/ JH-GM  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCCEG0740727977839996S  
Purchased by : AMRITA LAKRA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUZA-CHETAR-PS-GUMLA DIST-GUMLA THANA NO-47 KHATA  
NO-13 PLOT NO-289 AREA-10 DEC  
Consideration Price (Rs.) : 11,20,000  
(Eleven Lakh Twenty Thousand only)  
First Party : FESTUS JOHN PANNA AND OTHERS  
Second Party : AMRITA LAKRA  
Stamp Duty Paid By : AMRITA LAKRA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1  
(One only)



.....Please write or type below this line.....



फेस्टस जोन पन्ना

जोलेजेस ओमेगस पन्ना

12/3/2020

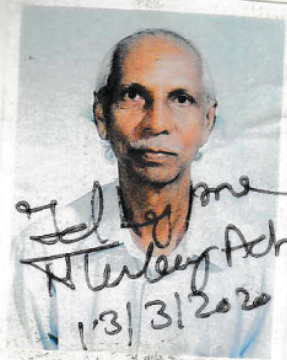
14/3/2020

RS 0000208429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अमृता लक्ष्मी



कांस्ट्रक्शन अधिनियम 1998 की धारा 46  
 ही प्राप्ति ..... के अधिनियम  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 इंडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद  
 (या) क संख्या ..... के  
 अधिन यथावत स्टाम्प .....  
 सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त  
 का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन पदाधिकारी

Agreement with permission of  
 Gula vide case no 154  
 dt 8-1-19 2018  
 Rs 2000/-  
 Rs 3/-  
 Rs 1/-  
 2004/-

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया  
 सही पाया।  
 14/3/2020  
 लिपिक

अधिनियम 13 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।  
 थाना नं० 47  
 एवं प्लॉट नं० 289

14/3/2020

उन सूची से जांचा  
 प्रतिलिपि नहीं पाया  
 14/3/2020  
 नाम मोकिरान-

1. फेस्टस जोन पन्ना पिता स्व. प्रभुदान पन्ना, जाति उर्रांव, पेशा सेवा निवृत्त, साकिन मौजा चेट्टर, पो. + थाना- गुमला, जिला गुमला। बर्तमान पता-552 वेस्ट लेम आउट सोनारी एच रोड सोनारी, जमशेदपुर ईस्ट सिंहभूम झारखण्ड पिन नं.-831011, आधार नं०- 8867 5648 5012, मोबाईल नं०-9431 325355, पैन-ए. सी. यू. पी. पी. 9350 एन. शपथ पत्र संख्या- 76/2020

सही फेस्टस जोन पन्ना। मो. 5,00,000/- पांच लाख रुपया।  
 पाकर मवाजी - 0.10 एकड़ देस डी. जमीन समीलाल बिक्री  
 मिल विद्या का 12/3/2020

अमृता लक्ष्मी

११ जौलजस ओमिंगस पन्ना पिता स्व० प्रभुदान पन्ना जाति  
 उरईब पेशा सेवानिवृत्त साकिन मौजा-घेटर पो०+धाना+जिला-  
 गुमला, वर्तमान पता-2025 सेक्टर-4/डी बोंकारो स्टील सिटी  
 बोंकारो, सेक्टर आई भी झारखण्ड पिन नं०-827004, आधार -  
 कार्ड नं०-2632 4803 5542 मोबाईल नं०-9431325355 पैन  
 नं०-ए डी जे पी पी 7490 बी  
 शपथ पत्र नं०- 77/2020

के स्टस जौन पन्ना

जौलजस ओमिंगस पन्ना

नाम मो किर:-अमृता लकड़ा पति अमित इंजन लकड़ा जाति उरईब पेशा-  
 अलिहा  
 गृहणी साकिन मौजा- बड़ा खटंगा पाकरटोली धाना गुमला  
 जिला गुमला झारखण्ड भारतीय नागरिक । आधार नं०-  
 9137 7627 8589, मोबाईल नं०-9546776707 पैन नंबर-  
 ए भी एल पी एल 1302 एन, शपथ पत्र नं०-  
 शपथ पत्र नं०- 78/2020  
 शपथ पत्र नं०- 551/2020  
 किसिम वसिका:-पटा बिक्री बैला कलामी हमेशा के वास्ते जिसकी सलाने  
 मालगुजारी 20 पैसा अलावे शेष ।

तायदाद रुपया:-जरसमन मोबलिक 5,00,000/-पाँच लाख रुपया है ।

वो सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 11,18,700/-ग्यारह लाख  
 अठारह हजार सात सौ रु० है । वर्तमान मूल्य-11,20,000/-  
 जायदाद:- मवाजी 0.10 एकड़ जमीन खरीदगी के द्वारा हासिल अना  
 एक वो दखली जिसका अंदर खाता नं०-13 वाके मौजा- घेटर  
 धाना गुमला धाना नं० 47 पोस्ट-गुमला जिला गुमला जिसके  
 मुतअलके कलकट्टी डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम  
 गुमला अंदर जमीनदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी  
 गुमला अंचल जमीन आवासीय योग्य उाली भूमि है जिसका -  
 होल्डिंग नं०- 0040000635000एम 0 है जिसका पुराना वार्ड  
 नं०-4 नया वार्ड नंबर- 1 है ।

तपसील जमीन सय बिक्री

अमृता लकड़ा

यह  
 पता - झारखण्ड रजिस्ट्रार  
 जिला - मिर्जापुर जिला  
 शहर - राँची जिला  
 जिला - राँची  
 पता - 1496836027842 पिन नं०-916060735

<u>खंता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
13	289	1. 20 एकड़ में से 0. 10 एकड़
दोहरह	दो सौ नवासी	
चौहदो-उत्तर- मालिक द्वारा दिया हुआ रास्ता दक्षिण- सजित कुजर का दोन पूरब- शर्मा कुमारी पश्चिम- निज बिक्रेता ।		
पैमाईश:- उत्तर से दक्षिण जा निब पुरब तरफ 50 फीट एवं पश्चिम तरफ 40 फीट और पुरब से पश्चिम जा निब उत्तर तरफ 97 फीट एवं दक्षिण तरफ 97 फीट है ।		

फेस्टस जौन पन्ना

जीलजस भीमगस पन्ना  
मो. 18/3/87

अगि उपर लिखा जायदाद मनमो किरान का अपना खरीदगी जमीन है जिसका खरीदगी पट्टा नं०-900 रजिस्ट्री ता०-21. 5 1958 जिसका बुक नं०- 1 भी० नं०-9 पेज नं०- 340 से 342 के द्वारा हासिल है।

अर० एस० छत्तियान करन शिंधि वगैरह के नाम से दर्ज है जिसमे कारमी दर्ज है ।

वर्तमान जमाबंदी बंजी-II रियत फेस्टस जौन पन्ना वी जौलजस पन्ना के नाम से भी० नं०-1 पेज नं०-30 में दर्ज है।

मनमो किर को वास्ते काम मकान बनाने हेतु मो० 5,00,000/- रुपया पाँच लाख रुपया मोकिर अलहा से वसूल प्राप्त भी कर चुके है। मनमो किरान उपर लिखा जमीन का बिक्री रजिस्ट्री हेतु एक अधिदन पत्र न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला के यहाँ दाखिल किया। जिसका अनुमति वाद सं०- 154/2018-19 मनमो किरान बनाम मोकिर अलहा पड़ा वी माननीय भूमि सुधार उप समाहर्ता गुमला ने उचित जाँच पड़ताल कर दिनांक 08. 10. 19 ई० को मोकिर अलहा के नाम से रजिस्ट्री बिक्री करमे का आदेश दिये ।

मनमो किरान मोकिर अलहा से जो रुपया उपरोक्त दर्ज जमीन को बिक्री के रजमे वसूल प्राप्त कर चुके हैं उसी रुपया को जरसमन करार देकर वाजिब वी अदल जरसमन के बदला में उपर लिखा जमीन को

अमृता लक्ष्मी


अनुप्राहित बखला, पिता- स्व- विजय बखला  
ग्राम- कोकिल, थाना- रायडीह, प्रिया- गुमला  
मो. नं. 9546764847  
आधार सं- 787818208873

बिक्री करने केसवज मे वसूल प्राप्त कर चुके हैं उसी रूपया को जरसमन करार देकर वाजिब वो अदल जरसमन के बदला मे उपर लिखा जमीन को आज के रोज साथ मोकिर अलहा के बेचा वो बिक्री बैला कलामी लिख दिया चाहिए कि मोकिर अलहा मय उनके वारीसान सय बिक्री जमीन पर बहसियत छरीदार के दखलकार होकर वो रहकर मुनासिब इतजाम करें वो करावे वो अपने नाम से दाखिल खारोज करा कर झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते मे माल अदा कर खास रसीद लिया करेंगे ।

मनमोकिरान यह भी घोषित करते है कि उपरोक्त विवरणी की भूमि छत्तियान के अनुसार सरकारी नही है और न सरकार द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। यह भूमि छतन एवं वनसीमा की परिधि से बाहर है। यह भूमि गैर-मज्कआ छति की नही है। यह भूमि मठ मन्दिर मस्जिद सरना गिरजा तथा गुरुद्वारा का नही है। अब मनमोकिरान वो उनके वारीसानों का दाबी सय बिक्री जमीन पर कोई हक वास्ता वो सरोकार न रहा वो न आइन्दे कभी होगा, इसलिसे मनमोकिरान मोकिर अलहा से कुल जरसमन वसूल पाकर दस्तावेज मे वर्णित जमीन को मोकिर अलहा के नाम से अपने राजो खुर्गी वो बहाली मिजाज मे बिक्री बैला कलामी लिख दिये कि समय पर काम आवि मोकाम गुमला ।

हमलोग लेख्यकारी झारखण्ड भूदबंदी अधिनियम 1961 की धारा 16 & 28 के अधीन घोषणा करते हैं कि हमलोगों के द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नही है ।

फेस्टस जौन पन्ना  
दि. 12/3/2020

  
Jel Jme  
Munir Khan  
13/3/2020

अगुका तर्जनी मध्यमा अनासिका कनिष्ठ

अमृता जका

फेस्टस जौन पन्ना  
जौलजैस ओमिगस पन्ना  
दि. 12/3/2020



जोसेस ओमैगस पन्ना  
12/3/2020

शुद्ध तर्जनी मध्यम अंगुलीका समिच्छ

मै लेख्यधारी द्वारा छंड भूदखंदी अधिनियम 1961 की धारा 168 28 के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जानेवाली जमीन भूदखंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।



अमृता ओझा

12/3/2020

शुद्ध तर्जनी मध्यम अंगुलीका समिच्छ

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 6 पन्नों में टाईप किया गया है जिसमें छंडन नहीं है वो इस दस्तावेज में ट्रेस नक्शा संलग्न किया गया है । वाजे रहे कि 1/-रु० का स्टैम्प उपलब्ध नहीं होने के कारण 5/-रु० के स्टैम्प पर यह दस्तावेज टाईप किया गया है ।

अमृता ओझा

फ्रेस्टस जोन राजा

जोसेस ओमैगस पन्ना  
12/3/2020

मनमो किरान एवं मोकिर अलहा का बन्धे हाथ का पाँचों अंगुलियों का ठप्पा निशान भरे समक्ष लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है भरे द्वारा प्रमाणित किया गया है।

क्रैस्टल जॉन यन्ना

जोल्जस ओमोगस यन्ना

11/11/2020

टंकक- मनोहर भिंज कौर्ट परिसर, गुमला

ड्राफ्टकर्ता- Manju Tirkey Advocate

कौर्ट परिसर, गुमला के ड्राफ्ट से यह दस्तावेज टाईप किया ।

मनोहर भिंज  
12/3/2020  
टंकक

M Tirkey Adv  
13/3/2020  
ड्राफ्टकर्ता का ह०

अमृता लक्ष्मी