

1568

Sale As Aves Deat 16800/-  
420000/- Gumbirde 207



05AA 090986

1. D. Poojari with 100 12000/-  
 2. Perthabir Singh & Co. Sala 2.50  
 Gumbirde 207  
 1049/10-11 Pbe 0.94  
 22/5/11  
 12603.44

*Signature*

मो किर- तुरिया टोप्पो पिता स्वो तिम्हू उरांव जा ति उरांव  
 पेशा गृहस्ती सा किन मौजा भलदम चदटी थाना गुमला  
 जिला गुमला 13161-11

नाम मो किर- निमा बन्ना टोप्पो पिता बन्ना टोप्पो जाति  
 उरांव पेशा गृहणी सा किन मौजा वागवाना जोनपुर  
 थाना गुमला जिला गुमला भारतीय नागरिक है 13171-11

किरिम वतिका- पदटा विक्री पैला कलामी हमेशा के लिए जितकी  
 तलाने मा लुगारी मो. 20 पैता अलावे घोष ।

N. B. Toppo

मो किर मो किरिक 4,02,000 रु. (चार लाख)  
 मो किरिक लगेद लगेद मवाजी 0.12 रु.  
 मो किरिक (अमान विक्री कर दिया)  
 26-05-11





2.

तायदाद ख्या- मोवलिंग 04,02,000/- चार लाख दो हजार ख्या  
 बिक्री मुल्य जिसका न्यूनतम निर्धारित बाजार मुल्य  
 मोवलिंग 04,20,000/- चार लाख बीस हजार ख्या  
 हैं ।

जायदाद- मवाजी 0.12 एकड़ जमीन हकियत रैयती दखली बकदर अपना  
 हक वो हिस्सा वाके मौजा पुगू थाना गुमला थाना नं0- 66  
 जिला गुमला जिसके मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार  
 मोकाम गुमला वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला  
 जमींदारी द्वारखण्ड तरकार वजरिये तर्किल अफसर गुमला अंचल  
 जमीन आवासीय योग्य खाली जमीन हैं एवं गुमला नगर पंचायत  
 क्षेत्र के वार्ड नं0- 03 में बागवाना जोनपुर में स्थित हैं ।

पंजाब  
 नया दिल्ली  
 26-05-2011  
 26-5-11

त फ ती ल - ज मी न  
 =====

खता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
114	100	0.12 एकड़
एक सौ चौदह,	एक सौ	

N. B. Toppe



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 351682

चौहद्दी :- उत्तर- कच्चा रास्ता 03 फीट पहले से,

दक्षिण- कच्चा रास्ता 06 फीट पहले से,

पुरब - नीज विक्रेता,

पश्चिम- नीज विक्रेता,

पैमा ईशत :- उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम- 43 फीट,

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम- 51 फीट 03 इंच,

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण- 108 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण- 114 फीट,

॥ जमा रकबा बारह डीरामील ॥

आगे उपर वर्णित जमीन मनमोकिर की खतियानी एवं हक  
हिस्ते की जमीन हैं, जितपर मनमोकिर शांति पूर्वक झारखण्ड सरकार  
को मान व शोध अदा कर दखलकार चले आते हैं ।

मनमोकिर को अपना मकान बनाने एवं अन्य कार्य के लिए

तुषिया रीषी  
26-05-2011

गारुड - राज किशोर (महारा)  
राई मोकाम 214/5  
ता: 26.5.2011

N. B. Toppe







झारखण्ड JHARKHAND

4:

A 351681

- स्वयं की आवश्यकता हैं एवं मनमोकिर अपनी इसी आवश्यकता
- को पुरा करने के लिए मोकिर अलेह से नगद 04,02,000/-
- चार लाख दो हजार रुपया ले चुके हैं और बदले में अपनी उपर
- वर्णित जमीन को विक्री करना चाहते हैं, परन्तु चूंकि मनमोकिर
- आदिवासी समुदाय से सम्बंध रखते हैं, इस कारण उन्हें बिना
- न्यायालय से अनुमती प्राप्त किये जमीन विक्री करने का अधिकार
- नहीं है। तब मनमोकिर ने अनुमती प्राप्त करने के उद्देश्य से एक
- अनुमती आवेदन पत्र माननीय भूमि सुधार उप- सभाहर्ता, गुमला
- के न्यायालय में दाखिल किया, जिसका अनुमती क्रमांक नं०-1049/
- 2010- 11 दर्ज हुआ एवं दिनांक 22.03.2011 को तुरिया टोप्पो
- -बनाम- निर्मला बसन्ती टोप्पो दर्ज होकर मनमोकिर को जमीन
- विक्री करने का अनुमती प्राप्त हुआ, तब मनमोकिर पूर्व में स्वया
- मकान बनाने एवं अन्य कार्य के लिए मोकिर अलेह से ले चुके उसी
- स्वया के बदले में उपर वर्णित जमीन को आज के रोज मोकिर अलेह
- को विक्री बैला क्लामी कर दिया एवं विक्री किये गये जमीन पर

पुरिया टोप्पो

26-05-2011

N. B. Toppo





भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 351680

5.

झारखण्ड JHARKHAND

मो किर अलेह को दखलकार कर दिया, अब मो किर अलेह या उनके वारीतान बिक्री की गई जमीन पर दखलकार रहकर मुना तिव इंताम करें करावे एवं अपने नाम से दा खिल खारिज कराकर सरकार को मालगुजारी अदा कर रसीद लिया करें आज के बाद से बिक्री की गई जमीन पर मनमो किर एवं उनके किसी वारीतान का कोई हक वो दखल नहीं रहा और न कभी होगा ।

मनमो किर यह घोषणा करते हैं कि बिक्री की जानेवाली जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं हैं, ना ही सरकार के द्वारा किसी भी रूप में अधिग्रहण किया गया है, प्रासांगिक भूमि भुदान, भुहदपंदी, लीज, भु-अर्जन तथा भुबन्दोबस्ती की नहीं हैं तथा उनन एवं वन सीमा से बाहर हैं यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा मस्जिद, सरना तथा गुस्कारा का नहीं हैं ना ही पूर्व में किसी के साथ बिक्री अथवा एग्रिमेंट की गई है एवं आविवासी खाते की जमीन हैं तथा जमीन पर किसी भी प्रकार कोई विवाद नहीं है ।

इसलिए कृपया व खाहिया मनमो किर कुल जरतान्मन वस्तु

N. B. Toppo

दुर्गिणी दीप्ती  
26-05-2011







झारखण्ड JHARKHAND

6.

B 074596

पाकर विक्री पट्टा लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण  
रहें ।

मैं लेख्यकारी- झारखण्ड झु-हदबंदी अधिनियम 1961 की धारा  
16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा विक्री की जानेवाली  
जमीन झु-हदबंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है ।

तुरिया टोप्यो  
26-05-2011

तुरिया टोप्यो  
26-05-2011



अंगुठा



चुकी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा

N. B. Toppo





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

7.

B 074595

मैं लेख्यधारी- झारखण्ड धु-हद्वंदी अधिनियम 1961 की धारा

16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीदी जानेवाली

जमीन धु-हद्वंदी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

निर्मला गसंबी टोप्पो 26-5-2011



अंगुली



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



अनिष्ठा

निर्मला टोप्पो

26-05-2011

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के

दांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है,

जिनलोगो का फोटो दस्तावेज में चिपकाया गया है।

26/5/11

N. B. TOPPO











निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/05/2011 13:49:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Turiya Toppo	Date of Entry	26/05/2011
Owner Name & Address	Bhaldam Chatti Gumla	DOE		Total Pages	22
Assessable Doc. Value	420000	Stamp Value	16800	Book	1
Document Value	420000	Serial No.	0	CNO/PNO	1049/10-11,22.03.11
Special Type					

Remarks / Other Details  
Property Details:

Unchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
UMLA	66	X	PUGGU	114	100	RSP		OR_RES	12 Decimal	300000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Turiya Toppo	Late Timru Oraon	Cultivation	Oraon	Form 60	bhaldam chatti gumla
2	VENDEE	Nirmala Basanti Toppo	Leyos Toppo	Cultivation	Oraon	Form 60	bagwana johpur gumla
3	Identifier	Tarun Kujur	Late Josheph Kujur	Cultivation	Oraon	Form 60	bhaldam chatti gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
	LL	2.50
	PR	0.94
	A1	12,600.00
	SP	330.00
	Total	12,933.44

तुरिया टोपो  
26-05-2011

युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।  
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
26/05/11

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

युक्त ..... तुरिया टोपो

कार किया

सकी

धान

शारी

पिता

पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तुरिया टोपो  
26-05-2011

रखतु 1 क्यू 2  
26-5-11

N. B. Toppo

5/26/2011

http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=140463







निबंधन विभाग, झारखंड  
गुमला

Token No.9 Token Date: 26/05/2011 13:49:02  
Serial/Deed No./Year :1568/1528/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Turiya Toppo</b> Father/Husband Name:Late Timru Oraon (VENDOR) bhaldam chatti gumla		
2	<b>Nirmala Basanti Toppo</b> Father/Husband Name:Leyos Toppo (VENDEE) bagwana johpur gumla		
3	<b>Tarun Kujur</b> Father/Husband Name:Late Josheph Kujur (Identifier) bhaldam chatti gumla		

Book No. I  
Volume 48  
Page 595 To 616  
Deed No 1568/1528  
Year 2011  
Date 26/05/2011 14:24:29

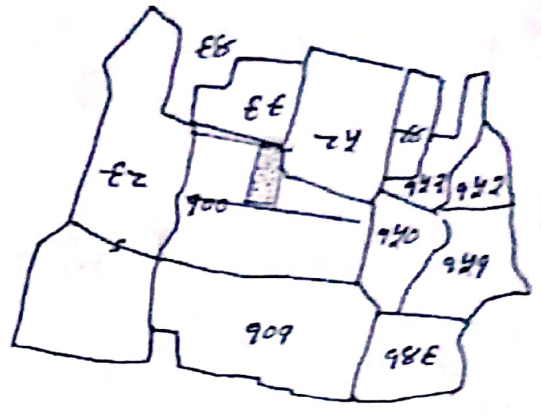
District Sub Registrar

Signature of Operator  
26/05/11

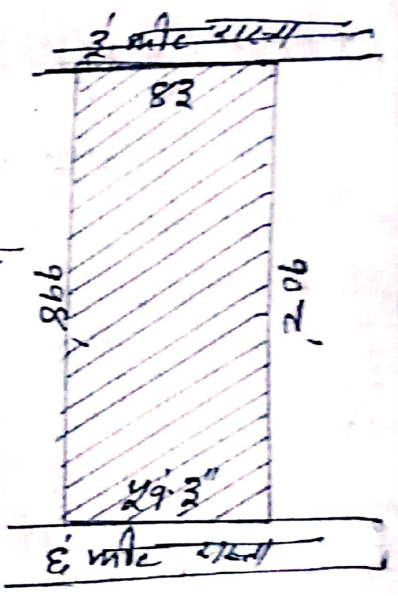


पुरा नमबर १८८८९  
 गुमला  
 ६६  
 गुमला  
 १६.३२५  
 २६३० - ३१ - ६०

खोलाने ११४  
 लोखने १००  
 रकबा ०.१२ रकबा



उत्तर तराफ पुरा से पश्चिम ४३ मीटर  
 दक्षिण तराफ पुरा से पश्चिम ५९.३' मीटर  
 पुरा तराफ उत्तर से दक्षिण १०८' मीटर  
 पश्चिम तराफ उत्तर से दक्षिण ११४' मीटर



उत्तर = काया रास्ता ३ मीटर पहलू से  
 दक्षिण = काया रास्ता ६ मीटर पहलू से  
 पुरा = निज सिंघोरा  
 पश्चिम = निज सिंघोरा

गाम्भीर ३ बुनिया टोप्या पिता स्वर्णिम ३ उरापं जान उरापं  
 पेशा गृहस्था साकिग मोजा गाम्भीर चही  
 जाना जो जिला गुमला

गाम्भीर ३ लै ६ ३ निर्मला बांजनी टोप्या पनि हार नैपेस  
 टोप्या जानि उरापं पेशा गृहस्था साकिग  
 मोजा गाम्भीर जानपुर जाना जो जिला  
 गुमला

बुनिया टोप्या  
 २६-०५-२०११

निर्मला बांजनी टोप्या  
 २६.५.२०११

Traced by  
 S. Sahu  
 Amin gumbly  
 26/3/11

N.B. Toppo



भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India



निर्मला बनावली टोपो  
 Nirmala Benaal Toppo  
 जन तिथि/DOB: 01/01/1974  
 लिंग/ GENDER: FEMALE

7355 8438 4171  
 VID : 9143 3481 7634 7055

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India



पता:  
 द्वारा: लेओस टोपो, ग्राम सिसई रोड जौनपुर गुमला पोस्ट  
 गुमला थाना गुमला, गुमला, गुमला,  
 झारखण्ड - 835207

Address:  
 C/O: Leos Toppo, vill sisai road jaunpur  
 gumla post gumla thana gumla, Gumla,  
 Gumla,  
 Jharkhand - 835207

Download Date: 18/06/2022

7355 8438 4171  
 VID : 9143 3481 7634 7055

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N.B. Toppo