

Sale PS Area Rent Stamp
730000/- Gumla & Deed 10p 29200/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f611dbb4465e5bd60847

Receipt Date : 04-Aug-2021 06:09:24 pm

Receipt Amount : 29200/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000077105

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAMIA KUMARI MINJ (Vendee)

GRN Number : 2106812694



For Office Use :-

2021/Gum/1278/BK1/1268



JJP
5/8/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 के भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

उम्मीत किया जाना है कि इस रसीद का प्रयोग पूर्व में नहीं किया गया है। जामिया कुमारी मिंज जामिया कुमारी मिंज



PAN

धम 21 के अधिन एव ज...
अस्तकासे अधिनियम 1908 की धा...
की प्राप्य के अधिन
..... भारतीय अधिनियम
इंडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनु...
(या) क संख्या के
अधिन यथावत स्टाम्प
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।



4.8.021

4.8.021

With Perks Board R.C.R.C. Scale

Hyd Case No 892/2019-20

18.4.2021

निबंधन पदाधिकारी

अंचल 23/10/21 मोजा 42/5 थाना नं० 66
के खाता सं० 33 एवं प्लॉट सं० 2755
का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

AO 29900.00
SRM 3.00
PWR 2000.00

मनमोकिरः

कृष्णा तिकी, पिता- स्व० सोमा तिकी, जाति- उरावं, पेशा- खेती,
साकिन मोजा- पुग्गु, खोपा टोली, थाना व जिला गुमला।

आधार संख्या: 8641 2111 5344

मोबाइल संख्या: 9006424260 पैन नं० - AHWP T 3342E

मोकिर अलेहः

जामिया कुमारी मिंज, पति- कलमेट मिंज, जाति- उरावं,
पेशा- गृहिणी, साकिन मोजा- उर्मी थाना व जिला गुमला,
भारतीय नागरिक हैं।

दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

आधार संख्या: 5701 2465 0079

मोबाइल संख्या: 98358 98307

पैन नं० - BOXPK 8853F आपच पत्त सं० - 302/21

किसीम बसिका:-

पट्टा बिक्री बैला कलामी हमेशा के वास्ते जिसका सालने
मालगुजारी 10 पैसा अलावे शेष।

तायदाद रुपया:-

जरसमन मोबलीग— 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपया
निर्धारित बाजार मूल्य— 7,30,000/- सात लाख तीस हजार मात्र।

इन भूमि सूची से जांचा प्रविष्टी नहीं पाया
7/8/2021

जामिया कुमारी मिंज

तफसील जायदाद:-

मावजी 0.08 एकड़ (आठ डिसमिल) जमीन हकियत कायमी रेयती अपना हिस्सा हके वो दखल अंदर खाता नंबर 33, प्लाट नंबर : 2755, वाके मौजा- पुगु थाना-गुमला, थाना नंबर- 66 थाना वो जिला- गुमला, जिसके मुतअलके कलेक्टरी वो डिस्टीक्ट रजिस्टार वो सब रजिस्टार मोकम गुमला अंदर जर्मीदारी, झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी गुमला जमीन जो आवासीय योग्य खाली है।

तफसील जमीन सय बिक्री हाजा

खाता न०	प्लाट न०	रकबा
33 (तैंतीस)	2755 (सताईस सौ पचपन)	0.08 एकड़ (आठ डिसमिल)

चौहदी -

उत्तर-	निज बिक्रेता
दक्षिण-	निज बिक्रेता
पूरब-	निज बिक्रेता
पश्चिम-	<u>आठ फ्रीट का कच्चा रास्ता।</u>

पैमाइश: -

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम :-	64 फीट
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम:-	64 फीट
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :-	54.6 फीट
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :-	54.6 फीट

कुल रकबा आठ डिसमिल।

जामिया कुमारी मिंज

कुल रकबा 0.08 एकड़
518121
बिक्री
जामिया कुमारी मिंज
पुगु थाना
गुमला जिला
झारखण्ड सरकार
द्वारा अंचल अधिकारी गुमला
जमीन जो आवासीय योग्य खाली है।

आगे ऊपर लिखा जायदाद मनमोकिर का अपने हक हिस्से वो दखल की खतियानी जमीन है। जिसपर मनमोकिर का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है। आर० एस० खतियान चमरा उरावं वैगरह के नाम से काएमी दर्ज है। खतियानी रेयत के साथ मनमोकिर का संबंध परपोता का है। वर्तमान जमा -बंदी पंजी - ॥ रेयत तुनुवा उरावं वैगरह पिता- स्व० चमरा उरावं वैगरह के नाम से दर्ज है वॉल्यूम 6 - पेज नंबर- 96 में दर्ज है। गृह संख्या 0100000283000M0, वर्तमान में वार्ड संख्या 6 एवं SAF NO (सेल्स असेसमेंट फॉर्म क्रमांक) SAF671154290721053055 प्राप्त है।

कै० ए० सिंघ
५१४२१

आगे मनमोकिर को रुपया की जरूरत वास्ते मकान बनाने के लिए हुई तो मनमोकिर जमीन बिक्री करने का बात-चित किये तो मोकिर अलैहा जमीन मोबलीग दो लाख पचास हजार रुपया में खरीदने के लिए तैयार हुई किन्तु बिना अनुमति प्राप्त किये जमीन रजिस्ट्री नहीं हो सकता है न्यायलय भूमि सुधार उप-समाहर्ता गुमला में परमिशन प्राप्त करने के लिए एक आवेदन किया जिसका अनुमति वाद संख्या 892/2019-20 पड़ा जिसमे एक प्रति अंचलाधिकारी गुमला को जांच प्रतिवेदन गुमला भेजा गया तो उचित जांच पड़ताल करते हुई जांच रिपोर्ट पत्रांक संख्या 414 एवं दिनांक 20-03-2021 जमीन बिक्री करने के लिए अनुसंशा किया गया। न्यायलय भूमि सुधार उप-समाहर्ता गुमला ने दिनांक 18-04-2021को बिक्री करने का अनुमति दी।

तो मोकीर अलेह के साथ मोबिलग दो लाख पचास हजार रुपया प्राप्त किया उसी रुपया को जरसमन करार दे कर वाजिब वो अदल जरसमन के बदले में ऊपर लिखा जायजाद को आज के रोज साथ मोकीर अलेह को बेचा वो बिक्री लिख दिया वो बिक्री बईला कलामी किया की मोकीर अलेह मय उनके वारिसान सय बिक्री जमीन पर खरीदार के दखलकार होकर कुवां बनावे व मकान बनावे वो रहकर मुनासिब इंतजाम करे वो करावे वो अपने नाम से झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर सरकार को माल गुजारी अदा कर रसीद लिया करेंगे। अब मनमोकिर बिक्री जमीन पर वो उनके वरिसानों को किसी प्रकार का हक व दाबी सय बिक्री जमीन पर न होगा न आईन्दे होगा। इसलिए बखुशी वो खाहिश अपने दस्तावेज बिक्री बईला कलामी लिख दिए के समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे मोकम गुमला।

मन मोकिर यह भी घोषित करता है की उपरोक्त विवरण की भूमि खातियान के अनुसार सरकारी नहीं है न हि सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है यह भूमि भूदान, भूहदबंदी, लीज, भूअर्जन तथा भूबन्दो बस्ती का नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह भूमि गैरमजरुआ खाते का नहीं है। यह भूमि मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है। अब मनमोकिरान व उनके वरिसानो का कोई वास्ता सरोकार हक वो दाबी सय बिक्री जमीन पर बाकि न रहा वो न अयेन्दे कभी होगा।

गौ० ए० दास उवाक फिा (का) रीण उरी
गौ० सुर-कूप रीण मन्व
जिब्ब-कुप- - 1844715
कौ- 6805089

जगिया कुमारी सिंघ

मैं लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ की मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिनियम सीमा से अधिक नहीं है।



4.8.21

सुखलता मिश्रा
4.8.21



अंगूठा



तर्जनी



मध्य



अनामिका



कनिष्ठ

सुखलता मिश्रा
4.8.21

मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ की मेरी द्वारा खरीद की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिनियम सीमा से अधिक नहीं है।



4.8.21

जगिया कुमारी मिश्रा

अंगूठा

तर्जनी

मध्य

अनामिका


कनिष्ठ

जगिया कुमारी मिश्रा

प्रमाणित किया जाता है की यह दस्तावेज पांच पन्नों में टाइप किया गया है।
जिसमे खंडन नहीं है वो ट्रेश नक्शा सलग्न है।

मनमोकिर एवं मोकिर अलेह का बाएं हाथ का पाँचों उंगलियों का ठेपा मेरे
समक्ष लिया गया है तथा दोनों पक्षों का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया
है मेरी द्वारा प्रमाणित किया किया गया है।

टंकक पवन प्रकाश तिर्की कोर्ट परिसर गुमला ड्राफ्टकर्ता Dilip Nayak Adv
अधिवक्ता गुमला के ड्राफ्ट से टाइप किया।


टंकक

D. Nayak
Adv
4.8.21
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

जगिया कुमारी गिंज

नाम मौजा—पुगु
शीट नंबर - 3
नाम थाना— गुमला
थाना नंबर - 66
जिला- गुमला

स्केल एक माईल बराबर 16 इंच
सन् - 1930 - 31 ईस्वी
खरीदगी जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।
संकेत
खाता नंबर 33 प्लॉट नंबर 2755 रकबा 0.08 एकड़
(आठ डिसमिल)

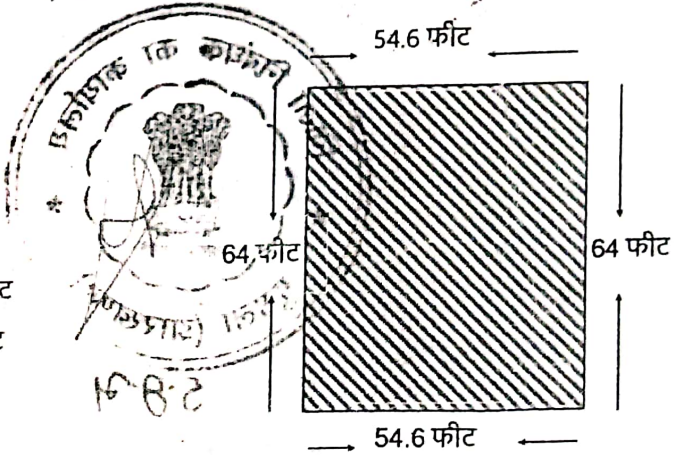


S

जिसकी चौहदी - उत्तर- नीज बिक्रेता
दक्षिण- नीज बिक्रेता
पूरब- नीज बिक्रेता
पश्चिम- आठ फीट का कच्चा रास्ता

पैमाइश

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम :- 64 फीट
दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम:- 64 फीट
पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण :- 54.6 फीट
पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण :- 54.6 फीट



~~कृष्णा तिकी~~

बिक्रेता :- कृष्णा तिकी, पिता- स्व० सोमा तिकी, जाति- उरावं, पेशा- खेती,
साकिन मौजा- पुगु, खोपा टोली, थाना व जिला गुमला।

क्रेता :- जामिया कुमारी मिंज, पति- केलेमेंट मिंज, जाति- उरावं,
पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा- उर्मी थाना व जिला गुमला,।

जामिया कुमारी मिंज

7/8/21

जामिया कुमारी मिंज



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46701/93157

Download Date: 18/03/2018

To
 जमिया कुमारी मिंज
 Jamia Kumari Minj
 W/O Clement Minj
 vill-urmi,po-dumardih,ps-gumla
 Armai
 Gumla
 Gumla Jharkhand - 835207

Generation Date: 06/03/2018

Signature valid

Digital Signature
 CERTIFICATE
 AUTHORITY
 Date: 2018-03-16 10:26:17
 01



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5701 2465 0079

मेरा आधार, मेरी पहचान



जमिया कुमारी मिंज
 Jamia Kumari Minj
 जन्म तिथि/DOB: 25/10/1980
 महिला/ FEMALE

5701 2465 0079

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

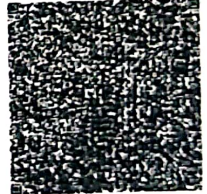
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 W/O क्लेमेंट मिंज, ग्राम-उर्मि, पो-दुमरडीह, थाना-गुमला,
 अरमाई, गुमला,
 झारखण्ड - 835207

Address:
 W/O Clement Minj, vill-urmi,po-dumardih,ps-
 gumla, Armai, Gumla,
 Jharkhand - 835207



5701 2465 0079

जमिया कुमारी मिंज

