

1159 Sale Deed 4009 Khat 11/11 132007
320000/- Rupees 1800 11/11 132007

1135



05AA 365707



7/5/12
7/5/12
7/5/12

460 फुट
with permission
from
K. S. Co. No. 1028
11-12

Rs. 9900.00
Sub 2.50
Add 0.94
9903.44

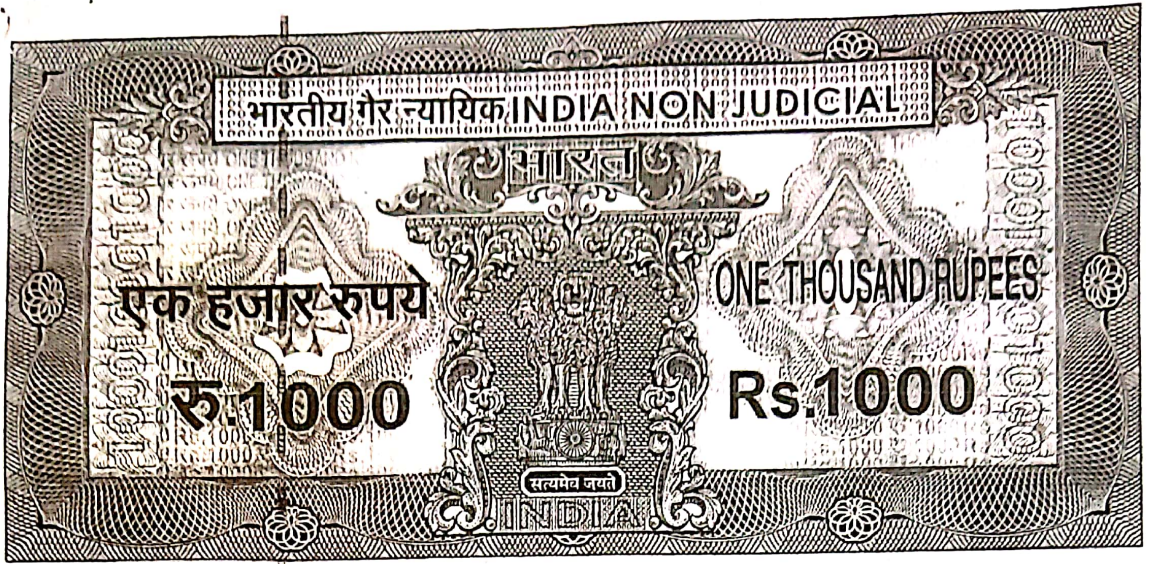
7.5/12
7.5/12

7/5/12

विक्रय के लिए जो भूखंड 460 फुट चौड़ाई का है, उस पर 1028/2011-12 का आवधिक पत्र प्राप्त है।
इस आवधिक पत्र के अंतर्गत 9903.44 रुपये का मूल्य निर्धारित है।
यदि 9903.44 रुपये का मूल्य 7/5/12 तक नहीं जमा हुआ तो आवधिक पत्र रद्द हो जाएगा।

नाम मोदी :- विरजिनिया बिक पाति स्व. इसदोर बिक जाति उर्राव पेशा
घर गृहस्ती ग्राम दुन्दरिया करजोलि थाना वोजिला गुमला
प्रथम पत्र नं 368 /2012
नाम मोदी :- लीली ग्रेस खेस पाति श्री सशील कुमार करजोलि जाति उर्राव
अलैह पेशा गृहस्ती ग्राम जोनपुर गुमला वोजिला गुमला जिला गुमला
भारतीय नागरिक । प्रथम पत्र नं 369 /2012
विक्रीय बसिका :- केवाला, बिक्री बइला क्लामी, पार्ट संबत 2069 साल से
बराबर के लिये सलाने मालगुजारी 010 पैसे अलावे शेष अनुमति
वाद अं 1028/2011-12 आदेश दिनांक 21.4.012.
तायदाद रुपया :- जरसमन मोवलिग वास्तविक 2,00,000/- दो लाख रुपये
होता है वो न्यूनतम बाजार मूल्य 3,30,000/- तीन लाख
तीस हजार रुपये होता है ।

लीली ग्रेस खेस



झारखण्ड JHARKHAND

-2-

818127

तफसिल :- मवाजी 0. 10 ए0 दस डी0 जमीन टांडू हकियत
जायदाद रैयती सौहरी मौरूषी प्रतियानी दखल कब्जा का अमना
हिस्सा वाके मौजा दुन्दरिया थाना गुमला थाना न0
44 वार्ड नम्बर 03 अन्दर खाता न0 65 जिसका मुतअलके
क्लेक्टरी को डिस्ट्रीक्ट वो सब रजिस्ट्रार, मोकाम गुमला
मार्फत अचलाधिकारी, मोकाम गुमला जिला गुमला जमीन
आवासीय योग्य खाली जमीन है। जमीन करजटोली मुहल्ला
सम्पूर्ण में स्थित है।
तफसिल जमीन सय बिक्री हाजा

खाता न0	प्लॉट न0	नाम जमीन	दजा	रकबा
65	1181	नगड़ा टांडू	.111	0. 10. ए0

१ पैसठ ११ एक हजार एक सौ एकासी
 शेफा
 प्रिभिनिया
 को. १९१९९
 न. १. 12

चौहदी- उतर 7 कड़ी कच्चा रास्ता, दक्षिण दोन बेरते टोप्यो
 प्रब टांडू नीज विक्रेता, पश्चिम टांडू संगीता केरकेटदी वो
 अनिल बरवा ।

कुल रकबा दस डीसमगिल 0. 10. ए0

दस्तावेज के अति नक्शा अलग है।

पैमाईश उतर तरफ प्रब से पश्चिम 42 फीट
 दक्षिण तरफ प्रब से पश्चिम 42 फीट,
 प्रब तरफ उतर से दक्षिण 100 फीट
 पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण 107 फीट

नद्वि. 31 लकीर मित्र
 मित्र ग्राम कारेड डीली
 नद्वि. 31 लकीर मित्र

लकीर ग्रेस रेस



झारखण्ड JHARKHAND

- 3 -

818128

आगे उपर वर्णित जमीन मोकिरा की सौहरी मौरुषी जमीन है जिसपर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं। इस समय मोकिरा को रुपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अन्य कार्य का दर पेश हुआ के जमीन बिक्री किये वगैर रुपये का इन्तजाम नहीं हो सका इसलिए मोकिर अलैहा से मोवलिंग 2,00,000/- रुपये लेकर अपना मसरफ में दर लायी जो जरसमन के बदले उपर वर्णित जमीन मय कुल हक साथ मोकिर अलैहा के नाम बिक्री लिखना तय किया किन्तु दोनो पक्ष आदिवासी उरांव जाति के आदिवासी हैं इसलिए जमीन हस्तान्तरण हेतु अनुमति प्राप्त करना जरूरी हुआ के अनुमति हेतु अनुमति वाद संख्या-1028/2011-12 मोकिरा आवेदिका बनाम मोकिर अलैहा विपक्षी भूमि सुधार उप समाहन्ता, गुमला के न्यायालय में दायर किये वो दिनांक 21.4.2012 को निर्धारित कीमत पर बिक्री करने की इजाजत मिली के आज मोकिर ,मोकिर अलैहा के नाम जरसमन के बदले उपर वर्णित जमीन मय कुल हक साथ बिक्री लिख दिया वो सय बिक्री हाजा पर मोकिर अलैहा मय वारसान को हकदार वो दखलकार किया के सय बिक्री हाजा पर हकदार होकर कच्चा या पक्का मकान बनवाकर खुद निवास करे या किराये पर रहे वो दीगर मुनासिब इन्तजाम कर बय बिक्री करे बाग लगवाये कुआ खोदवाये, घेरा लगवाये वो झारखण्ड सरकार के नियमानुसार नामान्तरण कराकर रसीद अपने नाम से लिया करे इसमें मोकिर मय वारसान का कोई उजर वास्ता हक सरोकार नहीं है न ही आईन्दे होगा के खुशी राजी वो बहाली मिजाज से दस्तावेज बिक्री लिख दिया के वखत पर काम आवे ताO 7.5.012.

वृषा
विराजिनिष्ठा नेड
01.05.2012
7-5-12

लौली प्रेस प्रेस



झारखण्ड JHARKHAND

-4-

818129

यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है। यह भूमि भूदान, भूदबन्दी, लीज, भूअर्जन तथा भूबन्दोबस्ती का नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है। यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरु द्वारा का नहीं है। यह भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गयी है। यह भूमि आदिवासी खाते की है।

लेख्यकारी

देपारि
विरजिता बर
वी. ५००२४ ९२००१
७. 5. 12

देपारि
विरजिता बर
वी. ५००२४ ९२००१
७. 5. 12

अंगुष्ठ
सर्पटी
मध्य
अनामिका
कनिष्ठ

लाल ग्रेस रवेस



झारखण्ड JHARKHAND

5

787946

लेख्यधारी

लीली ग्रेस रवेस
7-5-2012



अंगुठा



अंगुठी



मध्य



अनामिका



अनामिका



विराटगिरि केस
वा-उकाश बाबु
7-5-12

लीली ग्रेस रवेस



झारखण्ड JHARKHAND

6

787947

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी दो लेख्यधारी की बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया जिनका फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है तथा दस्तावेज 6 फरद छेदन रहित टंकित है।

टंकक दीपनारायण सिंह गुमला कोर्ट परिसर ड्राफ्टकर्ता

श्री-

Tulsi Dasan Advocate Gumla

गुमला कोर्ट के ड्राफ्ट पर दस्तावेज टाइप किया तारीख

7.5.012.

टंकक दीपनारायण सिंह गुमला कोर्ट परिसर
7/5/012

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

लीली ग्रेस डेस

डेपॉजिट
बिरनिगिभावे 5
वा. प्रकाश नारायण
7.5.12

निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 0

Token Date/Time: 07/05/2012 15:27:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Birjinia Beck	Date of Entry	07/05/2012
Presenter Name & Address	Dunduriya, Karanjtoli, Gumla	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	330000	Stamp Value	13200	Book	1
Document Value	330000	Serial No.	0	CNO/PNO	1028/11-12/21-04-12
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GUMLA NAGAR PALIKA	X	3	KARANJ TOLI MUHALLA SAMPURNA	65	1181	RSP		OR_RES	10 Decimal	330000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Birjinia Beck	W/O Late Isdor Beck	Cultivation	Oraon	Form 60	Dunduriya, Karanjtoli, Gumla
2	VENDEE	Lily Grace Xess	Sushil Kumar Kreketa	Cultivation	Oraon	Form 60	Jonpur Gumla
3	Identifier	Albish Minj	Agustin Minj	Cultivation	Oraon	Form 60	Karanjtoli, Gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,900.00
4	SP	300.00
Total		10,203.44



हेप्रा 198
बिरजिनिया बेक
वा. 20018 02000

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
07/05/12
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

बिरजिनिया बेक

जिसकी

पहचान

निवासी

अल्बिश मिंज
कैरंजतोलि, गुमला

पिता

पेशा

अगुस्टिन मिंज
कृषि

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अल्बिश मिंज

7-5-012



हेप्रा 198
बिरजिनिया बेक
वा. 20018 02000

<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=174144>

लीली ग्रेस खेस 5/7/2012



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.9 Token Date: 07/05/2012 15:27:00
Serial/Deed No./Year :1159/1135/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Birjina Beck Father/Husband Name:W/O Late Isdor Beck (VENDOR) Dunduriya, Karanjtoli, Gumla		
2	Lily Grace Xess Father/Husband Name:Sushil Kumar Kreketta (VENDEE) Jonpur Gumla		
3	Albish Minj Father/Husband Name:Agustin Minj (Identifier) Karanjtoli, Gumla		

Book No. I
Volume 38
Page 427 To 446
Deed No 1159/1135
Year 2012
Date 07/05/2012 15:50:26

District Sub Registrar

Signature of Operator

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=136074>

5/7/2012

ललि ग्रेस खेसा



न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला।
अनुमति वाद सं० :- 1028/2011-12

विरजिनिया बेक

आवेदिका।

लीली ग्रेस खेस

बनाम

विपक्षी।

आदेश

इस अनुमति वाद की कार्यवाही आवेदिका 1. विरजिनिया बेक पति स्व० इसदोर बेक ग्राम दुन्दुरिया करंजटोली थाना गो जिला गुमला के आवेदन पर छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा- 46 के अंतर्गत प्रारंभ की गई। आवेदिका द्वारा निम्नांकित भूमि को विपक्षी लीली ग्रेस खेस पति श्री सुशील कुमार कंरकेटटा ग्राम जोनपुर गुमला थाना गो जिला गुमला के साथ गो 2,00,000/- (दो लाख) रुपये में बिक्री करने की अनुमति की मांग करते हैं।

मौजा	थाना	वो	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	नाम जमीन	दर्जा	रकबा
दुन्दुरिया	गुमला- 44			65	1181	नगड़ा टांड	III	0.10 एकड़

(कुल रकबा दस डीसमील)

जिसकी चौहदी-उत्तर-7 कड़ी कच्चा रास्ता, दक्षिण-दोन वेरते टोप्पो, पूरव-टांड नीज विक्रेता, पश्चिम- टांड संगीता कंरकेटटा वो अनिल बरवा।

आवेदिका के आवेदन पत्र की एक प्रति अंचल अधिकारी, गुमला को भेजते हुए जाँच-प्रतिवेदन की मांग की गई, एवं आम इशरोदर निर्गत किया गया। अंचल अधिकारी, गुमला का जाँच-प्रतिवेदन पत्रांक 1288 दिनांक 12.04.2012 द्वारा प्राप्त है। कहीं से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि आवेदित भूमि आवेदिका की खतियानी जमीन है, आवेदिका स्वयं जमावंदी रैयत के उत्तराधिकारी हैं। उक्त भूमि आवेदिका के स्वमित्व एवं हिस्से की है, जिसपर उनका शांतिपूर्ण दखल-कब्जा है। उपर्युक्त जमीन की बिक्री के बाद 15.57 एकड़ जमीन शेष बचता है। आवेदिका एवं केरा दोनों अंगुर्गिता जन जाति के सदस्य हैं एवं एक ही थाना के रहनेवाले हैं।

आवेदिका का ब्यान उनके विज्ञ अधिवक्ता के खास पहचान पर अभिलिखित किया गया। अपने ब्यान में उन्होंने कहा है कि आवेदित जमीन की बिक्री वे मकान बनाने एवं अन्य कार्यों के लिए कर रहे हैं। उक्त भूमि भूदान, भूअर्जन, सिलिंग, गैरमजरुआ आम वो खास तथा वन-सीमा के अंतर्गत नहीं आता है।

उपर्युक्त तथ्यों एवं अंचलाधिकारी, गुमला के अनुशंसायुक्त जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि आवेदित जमीन की बिक्री में छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा- 46 का उल्लंघन नहीं होता है। अतः उपर वर्णित जमीन, उपर वर्णित विपक्षी के साथ उपर उल्लिखित मूल्य अथवा निबंधन कार्यालय के मार्गदर्शिका में अंकित बाजार मूल्य जो अधिक हो पर बिक्री करने की प्रदान की जाती है।

प्रश्नागत अनुमति वाद से अन्य हिस्सेदार/अंशदार एवं हकदार का हक एवं अधिकार प्रभावित नहीं होगा।

लेखापित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता,
गुमला।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
गुमला।

वैतिलिपि कला

वैतिलिपि कला

वैतिलिपि कला

तुलना कला

तुलना कला

तुलना कला

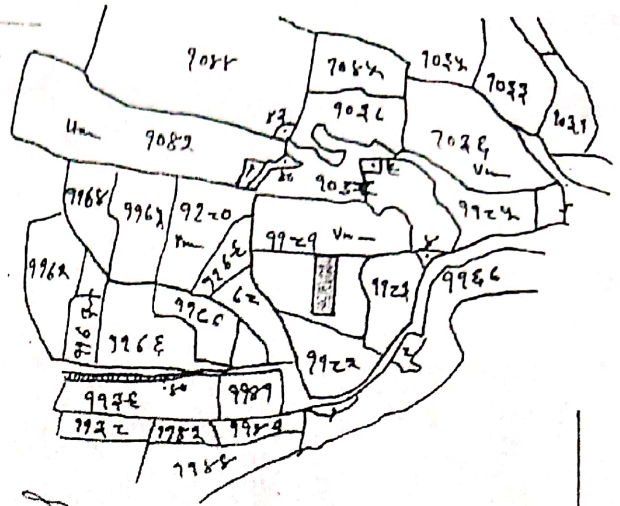
CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Date 21/11/2011 Record Keeper

Authorised under Section 76 Act 1 of 1972 District Record Dept. GUAMI

लीली ग्रेस खेस

नाम मीजा- दुन्दुआ शीटेन 02
 नाम थाना- हुमला
 थाना नं०- 88
 जिला- राँची
 स्कूल एण्ड भाईल बराबर 91 इन्च
 सन 9630-39 इस्वी



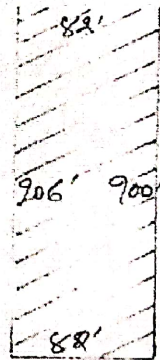
श्वशीयगी जमीन गो लाल वंग से
 दर्शाया गया है

अर्थात्

खाल	लाटन	काला नामपनीन कत्री
६५	११२१	०.१० एकर नगाडा टाई

(कुल काला कल डीसमील)

जिल्हा - चौधरी
 उत्तर 6 कडी कल्या शास्ता
 दक्षिण 6 कडी बरत रोप्यो
 पूरब 6 टाई मीन विस्तेता
 पश्चिम 6 टाई संगीत करके हा वो अनिल बरवा



पैमाईश्वर उत्तर तक पूरब से पश्चिम 82' फीट
 दक्षिण तक पूरब से पश्चिम 82' फीट
 पूरब तक उत्तर से दक्षिण 906' फीट
 पश्चिम तक उत्तर से दक्षिण 906' फीट

मो विर विरजिनिया बेकु पति एडम्वोर लोक जाति उशंव पेशा
 खेती साकिन भौजा दुन्दुआ करंजली थाना हुमला
 जिला हुमला

मो विर लीली ग्रेस रक्स पति श्री सुशील कुमार करके हा
 जाति उशंव पेशा खेती साकिन भौजा जानपुर हुमला
 थाना हुमला जिला हुमला

लीली ग्रेस रक्स
 7.5.2012

Traced by
 Aman Gunda
 6-05-2012

लीली ग्रेस रक्स