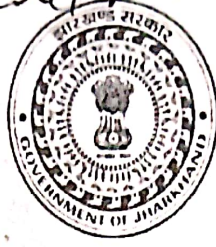


Entire PS Area Rent stamp
25/13, 1000/- Gumla 25 Dec 2024 Rs 1,00,000/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2fda77eea199e83ff092

Receipt Date : 10-Feb-2024 10:57:37 am

Receipt Amount : 100550/-

Amount In Words : One Lakh Five Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 202400017027

Office Name : SRO - Gumla

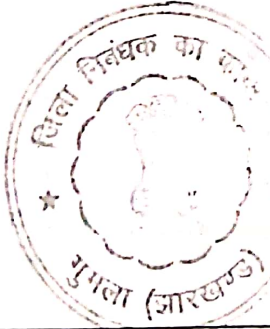
Document Type : Sale Deed

Payee Name : PANKAJ TIRKEY (Vendee)

GRN Number : 2400617040



--: For Office Use :-



2024/GUM/310/RKI/306

[Signature]
10/2/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

આસરે રસીદનો ઉપયોગ માત્ર એક જ દસ્તાવેજ પર મુદ્રાંક શુલ્કના ભુગતાનના પ્રમાણ તરીકે જ કરવામાં આવે છે. અન્ય કોઈ પણ અન્ય દસ્તાવેજ પર આ રસીદનો ઉપયોગ ભારતીય મુદ્રાંક અધિનિયમ, 1899 ની ધારા 62 ની અંતર્ગત દણ્ડનીય અપરાધ છે.

[Signature]

[Signature]
10.02.2024





75394 ✓
 A.C. 75390 ✓
 Sala 3.00 ✓
 75394 ✓

With permission of L.A. ...
 460 ...
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 1899 का अनुच्छेद
 13 का अर्थ
 भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
 13 के अर्थ
 अधिनियम 1908 से आच्छादित
 पेशा- खेती, निवासी
 ग्राम - दीपनगर सिसई रोड गुमला, थाना- गुमला,
 जिला- गुमला, झारखण्ड भारतीय नागरिक है।
 निबंधन शुल्क से भियुक्त
 न स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

निबंधन प्रदर्शिका
 10/2/24

अंचल गुमला पुराना नं० 66
 के खाता सं० 12 नं० 295
 का प्रतिबंधन शुल्क से मिलान किया
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

बिक्रय- पत्र (Sale Deed)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 10/02/2024 ई० को निबंधन कार्यालय गुमला में निम्न प्रकार संपन्न होता है।

1. नाम मोकिर (बिक्रेता) :- अंधोनी तिकी पिता- स्व० जोहन तिकी, झारखण्ड राज्य में वर्ग- अनुसूचित जनजाति (छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 से आच्छादित), पेशा- खेती, निवासी ग्राम - दीपनगर सिसई रोड गुमला, थाना- गुमला, जिला- गुमला, झारखण्ड भारतीय नागरिक है।

मार्ग बरिंका पंजी से मिलान किया सही किया।

10 दिपिक
 10/2/24

आधार नं० :- XXXX XXXX 0953
 मो० नं० :- 8252571217
 पैन नं० :- AAAMPT2863N
 शपथ पत्र सं०- 79/24

Handwritten signature

यह भूमि सूची से दर्ज
 प्राधिकृत नहीं है।

प्रमाण लिपिक

Handwritten signature and date
 10/2/24

अंचली तिकी मी० 5,00,000/- (पांच लाख) रुपया
 मवाजा 0.25 एकड़ (पच्चीस डि०) जमा
 किया।

10.02.2024

2. नाम मोकिर अलैह (क्रेता) :- पंकज तिर्की, पिता - अंधोनी तिर्की, झारखण्ड राज्य में वर्ग- अनुसूचित जनजाति (छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 1908 से आच्छादित) पेशा- खेती, निवासी ग्राम- दीपनगर सिसई रोड गुमला, थाना- गुमला, जिला- गुमला, झारखण्ड भारतीय नागरिक है।

आधार नं० :- XXXX XXXX 9183

मो० नं० :- 9945685456

पैन नं० :- AJVPT9761D

शपथ पत्र सं०- ४०/२५

3. किस्म वसीका :-

पट्टा बिक्री बईला कलामी हमेशा के लिए जिसके सालाने माल गुजारी 01/- रू० अलावे शेष।

4. तायदाद रुपया :-

तय मोबलिक 5,00,000/- (पाँच लाख) रू० होता है। जिसका निर्धारित बाजार मूल्य- 25,13,000/- (पचीस लाख तेरह हजार) रू० होता है।

5. जायदाद :-

मवाजी 0.25 एकड़ (पचीस डी०) जमीन टांड हकियत खरीदगी अपना हक वो हिस्सा अन्दर खाता नं०- 125, वाके मौजा- पुगु, अन्दर वार्ड नं०- पुराना 10, नया 06, थाना- गुमला, थाना नं०- 66, जिला- गुमला, जिसका गुमला नगर परिषद होल्डींग नं० - 0100000321000M0, जिसके मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला जमीनदारी झारखंड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी गुमला के वाके है।

अन्धोनी तिर्की
10.02.2024

पट्टा बिक्री - रोलाल्सिया हजूर पति- सिप्रियन हजूर
ग्राम- पुगु वाक्रेट नगर गुमला थाना गुमला

क्रिस्ता - गुमला
101 02 2024

(Handwritten signature)

तफसील जमीन सय बिक्री

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा
125	2195	0.25 ए०
(एक सौ पचीस)	(एकीस सौ पंचानब्बे)	(पचीस डी०)

अन्थोनी तिक्री
10.02.2024

जिसकी चौहदी :- उत्तर- कच्चा रास्ता

दक्षिण- जमीन संत अन्ना कोनभेंट

पूरब- प्लॉट नं०- 2195 का अंश

पश्चिम- संत अन्ना कोनभेंट

जिसकी पैमाईश :- उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम 78 फीट 06 ईंच

दक्षिण तरफ पूरब से पश्चिम 78 फीट 06 ईंच

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 157 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 163 फीट

नापी का ट्रैश नक्शा संलग्न है।

कुल रकबा पचीस डिसमील आवासीय योग्य खाली जमीन है।

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि मोकिर की खरीदगी जमीन है। बिक्री भूमि का आर० एस० खतियान मंगना उराँव वगै० के नाम से कायमी दर्ज है। बिक्री भूमि का जमाबंदी अंचल कार्यालय गुमला के पंजी II के भोलुम- 04 पेज-264 में मोकिर अन्थोनी तिक्री का नाम दर्ज है।

Ramesh Singh

अबोद - आवासीय जमीन बिक्री - संत अन्ना तिक्री
अस- वाउरु बजार पंजा - गुमला
क्रा.सं. 703206422515 क्रो.नं. - 9631327483

विदित हो कि उपरोक्त बिक्री की जाने वाली भूमि मोकिर खरीदगी निबंधित पट्टा सं०- 640/2000, रजिस्ट्री ता०- 13/03/2000 जिसका बुक नं०- 01, भो०- 09, पेज नं०- 90 से 96 निबंधन कार्यालय गुमला में निबंधित है। विक्रेता जमीन खरीदने के पश्चात् गुमला अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज केश नं०- 690R27/2000-2001 से दाखिल खारिज कराकर उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार होकर तथा सरकार को सालाने मालगुजारी अदा कर रसीद कटाते चले आ रहे हैं।

अनुमति सिद्ध
10.02.2024

यह भी विदित हो कि मनमोकिर उपरोक्त भूमि को मोकिर अलैह से बिक्री करने का बातचीत किया जिसे मोकिर अलैह ने स्वीकार किया। चूँकि दोनों पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं इसलिए जमीन बिक्री करने हेतु न्यायालय से भूमि बिक्री के लिए अनुमति आदेश लेना उचित समझे तथा न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता गुमला के यहाँ आवेदन दिये जिसका अनुमति वाद सं- 358/2023-24 ई० है जिसमें मनमोकिर को मोकिर अलैह से बिक्री का आदेश दिनांक 21/09/2023 को प्राप्त हुआ।

विदित हो कि बिक्रेता को मकान बनाने वो अन्य दिगर काम के लिए रुपयों की आवश्यकता आ पड़ी है, और इस समय उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपये का प्रबंधन करना कठिन है, अतः बिक्रेता उपरोक्त भूमि को क्रेता से मोबलिंग- 5,00,000/- (पाँच लाख) मूल्य में बिक्री करने की बात किये और क्रेता महोदय भी इस मूल्य पर उपरोक्त भूमि को क्रय करने को तैयार हुए।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा बिक्रेता का था या होता सब अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल कब्जा, आज की तिथि से बिक्रेता से विलग होकर क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में भी प्राप्त होगा।

विदित हो कि आज से क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर पूर्णरूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लावें या समय जरूरत पड़ने पर

Mansij Singh

इस भूमि को बिक्री, बंधक, वसीयत, बख्शीश, दान आदि करें तो उस पर विक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

विदित हो कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर अपने लाभ के लिए उस पर मकान बनावें, दूकान बनावें, खुद रहे या रेंट में लगावें, बाग-बगीचा लगावें या अपने इच्छानुसार अपने लाभ के लिए जैसा मनपसंद हो कार्य करे। इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता अंचल अधिकारी गुमला जिला- गुमला में अपने नाम से दाखिल खारिज (नामांतरण) कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद कटवा लिया करेंगे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, तथा सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये अधिग्रहण नहीं किया गया है, और न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है। *एवं प्रतिपालन कृती ले काहे है।*

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि भूमि गैरमजुरवा आम वो खास प्रकृति की नहीं है वो सिलिंग से मुक्त है। यह जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला की नहीं है।

अतः समझ बुझ कर अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर बिना किसी अन्य व्यक्तियों के बहकावे, दबाव या प्रलोभन में आये इस दस्तावेज में लिखी गई सभी बातों को पढ़ वो पढ़वा कर समझ बुझ लिये और सही लिखा पाकर अपने हानि एवं लाभ का पूर्ण विचार करते हुए साक्षियों के समक्ष उपरोक्त भूमि के एवज में क्रेता से कुल मूल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख) प्राप्त करके क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं साक्ष्य के रूप में प्रमाण रहे।

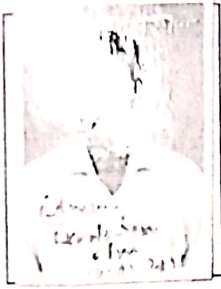
Amma Roy

अन्वीता सिन्हा

10.02.2024

अन्वीता सिन्हा
10/02/2024

1. मैं लेख्यकारी झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा विक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी अधिनियम सीमा से अधिक नहीं है।



अन्वयिता लिम्बू
मोकिर का हस्ताक्षर 10.12.2024

अन्वयिता लिम्बू
10.12.2024

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

2. मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी अधिनियम सीमा से अधिक नहीं है।



अन्वयिता लिम्बू
मोकिर अल्लैह का हस्ताक्षर

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

अन्वयिता लिम्बू

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कुल 08 पेज टाईप किया गया है।
जिसमें खण्डनन नहीं है।

टंकक दयानन्द प्रसाद, साकिन गुमला

ड्राफ्टकर्ता श्री ईश्वर साहु अधिवक्ता के ड्राफ्ट पर पट्टा विक्री बईलाकलागी
टंकित किया वो मजबुन फरीकैन को पढ़कर सुना-समझा दिया। प्रमाणित किया
जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो दस्तावेज में लगा है एवं बायें हाथ
के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया।

ईश्वर साहु
Adm
10.02.2024

09/02/2024

टंकक का हस्ताक्षर

ईश्वर साहु
Adm
10.02.2024

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर

प्रमाणित किया गया
10.02.2024

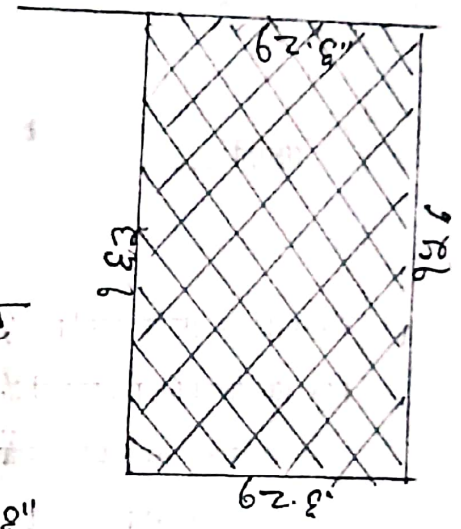
Namaj Rom

नाम - पुस्त
 नाम - पुस्त
 नाम - पुस्त
 नाम - पुस्त
 नाम - पुस्त = १६"

१५०३	१५०४	१५०५	१५०६
१५११	१५१२	१५१३	१५१४
१५१५	१५१६	१५१७	१५१८
१५१९	१५२०	१५२१	१५२२

संकेतः २०२१ की सूचि की लम्बाई + Index
 में नाम रंग व दिशा का

खता नं० - १२५
 प्लॉट नं० - २१६५
 खता - ०.२५०००३



सीमाएँ :-
 उत्तर - कच्चा जमीन
 दक्षिण - जमीन क्षेत्र जल कानॉन
 पूर्व - खेत २१६५ का क्षेत्र
 पश्चिम - जल कानॉन


पैमाइश -
 उत्तर तर्फ पूर्व से पश्चिम - ६२.८"
 दक्षिण तर्फ पूर्व से पश्चिम - ६२.८"
 पूर्व तर्फ उत्तर से दक्षिण - १२६'
 पश्चिम तर्फ उत्तर से दक्षिण - १२६'

नामांकित -
 संघीनी सिविल प्लान २००० जोहल सिविल का
 S.S पैसा रकमी लक्ष्मण मौजा दीपना
 सिविल रोड - कुमला नगर का सिविल - कुमला

नामांकित -
 पंकज सिविल प्लान संघीनी - नरना - का
 लक्ष्मण पैसा रकमी लक्ष्मण मौजा दीपना
 सिविल रोड कुमला नगर का सिविल
 कुमला - लक्ष्मण मौजा में
 सिविल प्लान

१०.०२.२०२४
 १०.०२.२०२४
 अयलायकार, मुंबई का पत्रांक - २४७
 Name's Copy

भारत सरकार
Government of India




फैज तिकै
Faijaz Tikey
जन्म तिथि/DOB: 09/09/1988
SEX: MALE

Issue Date: 10/09/2021

3827 8691 9183
VID: 9197 0316 0958 9004

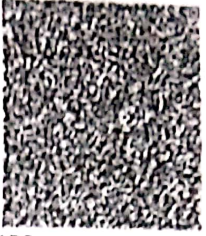
मेरा भारत, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
डा. अशोकी सिटी, दीप नगर सिटी रोड, मुफला,
मुफला,
झारखण्ड - 835207

Address:
C/O Anthony Tikey, Deep Nagar Sisai
Road, Dumla, Dumla,
Jharkhand - 835207

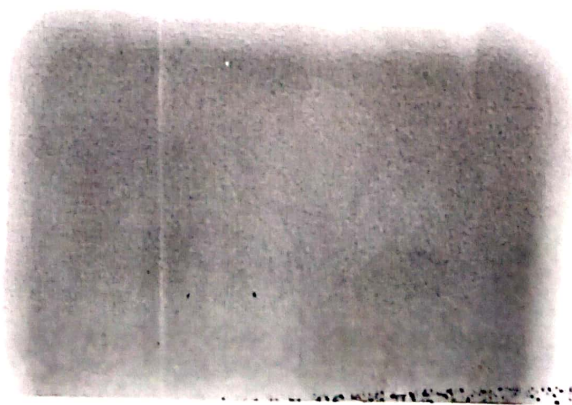


3827 8691 9183
VID: 9197 0316 0958 9004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Faijaz Tikey
10.02.2024

Faijaz Tikey





LAXMI NARAYAN SAHU
(NOTARY)
FORM No. 1
AFFIDAVIT



सं. - 22-23
66907

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

I, Anthony Tinkey S.O, W/O Deep Nagan Sisai Road Gumla, Pugu by faith Anthony Tinkey resident of Gumla hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

SI. No. 27/24/2024

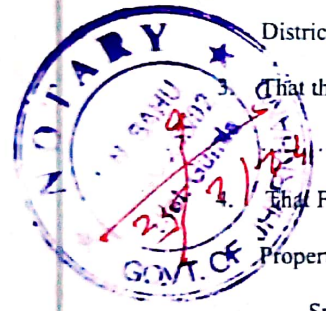
1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. 9195 Katha no. 125
....., Khewat no., Thana No. 66 corresponding to holding no. 01600003450000
word no. 10 of the name of authority Gumla Nagan Parishad
..... measuring area of 25 Deciml situated at village/ mouza Pugu
..... P.S. Gumla name of the place Deep Nagan Sisai Road Gumla, Pugu

2. The Land Mentioned above is a frechold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no.
..... Year from SAR/DC/Commissioner court.

Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this 25 day of 07 2024 at the name of place Gumla



Anthony Tinkey
Authorized Signatory
(Name of Deponent)

Authorized under Section 10
of the Notaries Act, 1952
Act No. 52 of 1952,
Alone with N. Code. Rules 1958

LAXMI NARAYAN SAHU
(NOTARY)
Dist. Gumla
25/7/24

Identified by (name of Identifier):
Name of Advocate:
Sign and Seal of Advocate:
[Signature]
25-7-24
Name of Place: