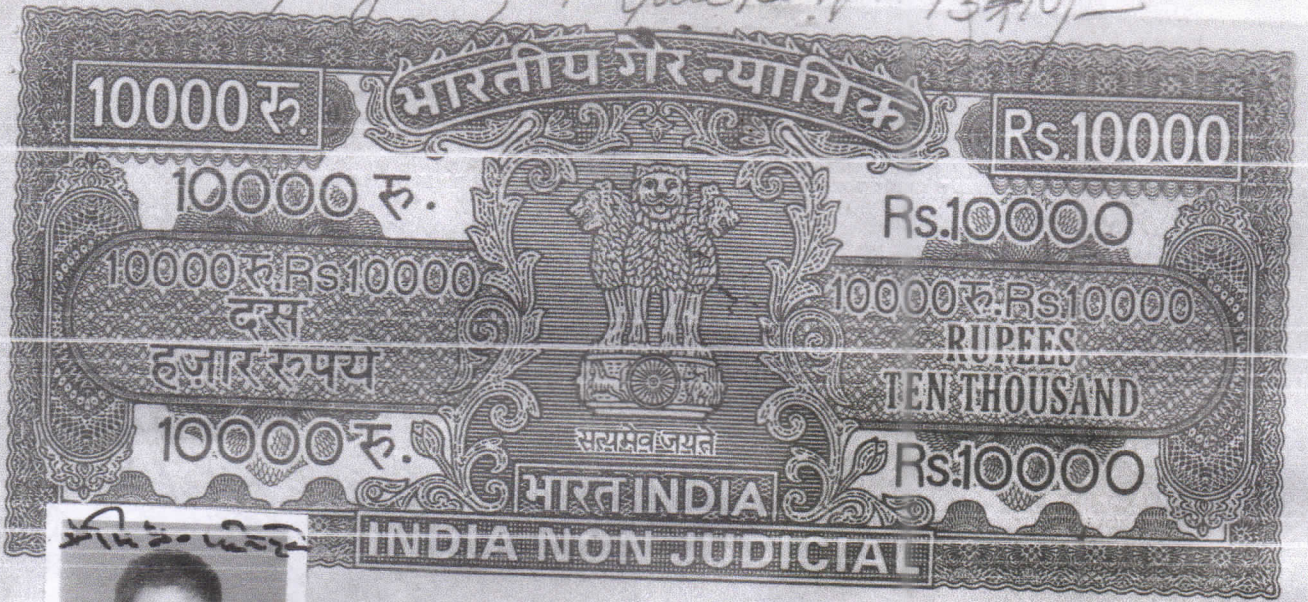


335000/ गुमरा 4 एडु रे 11-13/10



05AA 365715

fees Paid

AD	10050/-
Sahn	250
Fee	294
	<hr/>
	10053.44
B	1000/-
	<hr/>
	11053.44

सही अफसर गुमरा एडु रे मा. शिव लाल
 वेस्ट एडु रे (335,000) शिव लाल के कर
 मॉडल 0.04 रु. एडु रे 11/10
 एडु रे 11/10

नाम मोकिर :- आकाश कुमार सिंह पिता स्व० शिवकुमार सिंह जात
 हाद्रीय पेशा खेती साकिन मौजा करोन्धी थाना वो
 जिला गुमला के आम कस्बरदाज दाता राधिका सिंह
 पति स्व० शिव कुमार सिंह जात हाद्रीय पेशा गृहणी
 साकिन मौजा करोन्धी थाना वो जिला गुमला आम
 कस्बरदाज डुक IIZ भीलुम । पेज नं- 30 से 316
 आम कस्बरदाज नं- 1437/17 वर्ष 2012 गुमला रजिस्ट्री
 ओफीस से हासिल है श.प. न. - 467/12

नाम मोकिर :- रानी गुला पति श्री राज किशोर प्रसाद जाति राँनि-
 ओह
 यार वैश्य पेशा गृहणी ग्राम इरगुटोली कैलाश नगर
 किशोरगंज रांची थाना वो जिला रांची डाल मोकाम
 बाटो बगीचा गुमला थाना वो जिला गुमला भारतीय
 नागरिक श.प. न. - 468/12

Rani Gupta

Sh Kumar Singh
 6.6.2012



एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

-2-

8181

किसीम वसुला :- बिफ्री बैला कलामी हमेशा के लिए जिसका सलाना मालगुजारी मोवलिग 1.00 रुपया जगावे भेष ।

तायदाद रुपया :- मोवलिग 3,35,000/- तीन लाख पैंतीस हजार रुपया जिसका आधा 1,67,500/- एक लाख सरसठ हजार रुपया लौ रुपया होता है ।

उत्कीत जमीन :- म्वापी 0-04³/₄ एकड़ जमीन दोन हकियत रैती बायमी दक्की अना हक वो हिस्सा अन्दर खाता नं- 04 वाके मौजा गुमला गोकुल नगर सम्पूर्ण मुहल्ला वाड नं- 17 थाना गुमला थाना नं-59 जिला गुमला मुतअलके कलकट्टी वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार सर्फिल अफसर गुमला अंचल ।

खाता नं-

4

चार

प्लोट नं-

852

आठ सौ बावन

रकबा

0.70³/₄ ए.

0-04³/₄ ए.

चौहदी :- उतर बिक्रेता द्वारा दिया गया 12 फीट रास्ता एवं 2 फीट नली, दक्षिण जय किशोर सिंह का जमीन, पुरब- हिस्सा जमीन अशोक कुमार सिंह, पश्चिम- आज से खरीदगी आदित्य कुमार गुप्ता

जिसकी पैमा :- उतर तरफ पुरब से पश्चिम 53 फीट 6 इंच, दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 53 फीट 6 इंच, पुरब तरफ उतर से

Ranigupta

Akshay Kumar Singh
 12/12/21
 11/09/21
 08/09/21



झारखण्ड JHARKHAND

-3-

7860

दक्षिण 38 फीट , पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 40 फीट नापी नक्शा साथ संलग्न है ।

कुल रकबा पाँच डीसमील आवासीय योग्य खाली भूमि है।

आगे उपर लिखा जमीन मन मोफिर का रैयती जमीन है वो अपने हिस्सेदारों के साथ बापसी संस्कार होकर बिक्री वाली जमीन हिस्सा में मन मोफिर को मिला हिस्सा अनुसार मन मोफिर शांति पूर्वक दखल कार चला जाता है । मन मोफिर को लम्बा के जरूरी वास्ते मकान बनाने एवं अन्य कार्य का हुवा के मोफिर अलेहा से मोवलिया 3,35,000/- तीन लाख पैंतीस हजार लम्बा पहले वसूल पाकर उपर लिखा जमीन को आज के तारीख से बिक्री किया अब चादिएके सै बिक्री जमीन पर मोफिर अलेहा दखल कार होकर वो रह कर अपना कच्चा पक्का मकान सहन बनाने कुंआ छोदे , चहार दिवारी दिलावे या मन ईच्छा हो अपने किया करें वो मोफिर अलेहा अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल अधिकारी गुमला के यहां खारिज दाखिल करा कर साल व साल मातगुजारी वसूल कर खास रसीद लिया करें इसमें उजुर मन मोफिर या उनके अन्य हिस्सेदरपन का कोई उजुर नहीं है न करेगें न होगा आज तक जिस किसी का हक वो दावी मन मोफिर या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारीख से मोफिर अलेहा खरीददार वो उनके वारीसान का हुवा वो आइन्दे होगा सै बिक्री जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा

Akash Kumar Singh
21/05/2012

रवि गुप्त
21/05/2012

Ravi gupta



झारखण्ड JHARKHAND

-4-

786013

अधिग्रहण किया गया है न ही भुदान, भूद्वन्द्वी, लीज, भू-अर्जन तथा भूद्वन्द्वी-वस्ती का है न ही खनन एवं वन सीमा का है न ही मठ, मन्दिर, गिरजा, सरना, मस्जिद तथा गुरुद्वारा का है न ही पूर्व में बिक्री की गयी है न ही आदिवासी जाते की है इस लिए वन को फिर अपना लोच समझ कर वहाली मिजाज के पूर्व होठ स्वात में आकर बिक्री केला क्लामी लिख दिया के समय पर काम आवे वो पुमाय रहे ।

मैं नेह्यकारी झारखण्ड भूद्वन्द्वी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करता हूं कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूद्वन्द्वी की अधिकतम सीमासे अधिक नहीं है ।

Akash Kumar Singh
अशोक कुमार सिंह

6.6.2012

Akash Kumar Singh
अशोक कुमार सिंह
6.6.2012

अशोक *मजिरी मजरा* *अशोक कुमार सिंह*

Ravi Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

-5-

786014

मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूदकवन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भूदकवन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

Rani Gupta
6.6.2012



बायें



अंगूठी



मध्य



बायाँ



बायें

Akash Kumar Singh

आफिसर झारखण्ड

6.6.2012

Rani Gupta



झारखण्ड JHARKHAND

-6-

786015

नोट :- सै बिक्री जमीन 0-04 ए. का बात तब पाया था उसी के हिसाब से स्टाम्प निकासी किया गया था बाद में रजिस्ट्री के समय 0-00 $\frac{3}{4}$ - ए. जमीन बढ़ गया उसी का कमी स्टाम्प किया गया है ।

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है एवं उनके फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है एवं 6 पेज में टाइप किया गया है एवं कमी स्टाम्प पेज नं- 7 से 8 तक सादा है वो मो० है ।

Aakash Kumar Singh
अमिता कुमार सिंह

6.6.2012

टंकक सह दस्तावेज नवीस ललकु सिंह मोकाम गुमला कोर्ट ला० नं- 17/06 मन मोकिर के कहने पर यह बिक्री दस्तावेज टाइप कियावो पढ़ कर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर बोले ठीक है ।

[Signature]
 6.6.12

[Signature]
 6.6.12

टंकक
Ravi Gupta



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 07/06/2012 14:41:30

Token No: 16

Document Type	Sale Deed	Presenter	Akash Kumar Singh	Date of Entry	07/06/2012
Presenter Name & Address	Karaundi, Gumla	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	335000	Stamp Value	13410	Book	1
Document Value	335000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GUMLA NAGAR PALIKA	X	17	GOKUL NAGAR SAMPURNA MUHALLA	4	852	RSP		OR_RES	4.75 Decimal	334400

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Akash Kumar Singh	Late Shiv Kumar Singh	Cultivation	Other	Form 60	Karaundi, Gumla
2	VENDEE	Rani Gupta	W/O Raj Kishore Prasad	H/Wife	Other	Form 60	Ergutoli, Kailash Nagar Kishore Ganj Ranchi, At Present- Ghato Bagicha, Gumla
3	Identifier	Parmeshwar Kumar Singh	Lalku Singh	Cultivation	Other	Form 60	Fasiya, Laxman Nagar Gumla

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,050.00
4	SP	360.00
5	E	1,000.00
Total		11,413.44

Akash Kumar Singh
आकाश कुमार सिंह
7.6.2012

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
आकाश कुमार सिंह
परमेश्वर कुमार सिंह पिता लालकु सिंह
फासिया, गुमला पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Akash Kumar Singh
आकाश कुमार सिंह
7.6.2012

परमेश्वर कुमार सिंह
7.6.12

Ravi Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
गुमला

Token No.16 Token Date: 07/06/2012 14:41:30
Serial/Deed No./Year :1523/1492/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
	Akash Kumar Singh Father/Husband Name:Late Shiv Kumar Singh (VENDOR) Karaundi, Gumla		
	Rani Gupta Father/Husband Name:W/O Raj Kishore Prasad (VENDEE) Ergutoli, Kailash Nagar Kishore Ganj Ranchi, At Present- Ghato Bagicha, Gumla		
	Parmeshwar Kumar Singh Father/Husband Name:Lalku Singh (Identifier) Fasiya, Laxman Nagar Gumla		

Book No. I
Volume 48
Page 529 To 552
Deed No 1523/1492
Year 2012
Date 07/06/2012 15:05:28

District Sub Registrar

Signature of Operator

Ravi Gupta