

Area Rent Stamp  
7,00,000 / Gumla Jdu 1st 28020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

2020/Gum/919/BK1/910  
e-Stamp

Certificate No. : IN-JH30942006768844S  
Certificate Issued Date : 07-Aug-2020 04:50 PM  
Account Reference : GOVACC (GV)/jhsrogv07/ GUMLA/ JH-GM  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0746764128755533S  
Purchased by : SARASWATI DEVI  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUJA-DUNDURIYA WARD NO 2, P.S. NO-44, P.S.-GUMLA, DIST-  
GUMLA, KHATA NO-2,PLOT NO-393, AREA-7 DECIMAL  
Consideration Price (Rs.) : 7,00,000  
(Seven Lakh only)  
First Party : ESTHER TIRKEY  
Second Party : SARASWATI DEVI  
Stamp Duty Paid By : SARASWATI DEVI  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,020  
(Twenty Eight Thousand And Twenty only)



Please write or type below this line-----



सaraswati देवी

SR 0006148633  
12-09-2020

SR 0006148633

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shivastamp.com](http://www.shivastamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The venue of verification the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.





With permission of Mr. ...  
 नियम 21 के अन्तर्गत 1998 कास्तकारी अधिनियम 1998 की धारा 46 के अधिनियम के अधिनियम  
 ही प्राप्य ... के अधिनियम  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 इंडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद  
 (या) क संख्या ... के  
 अधिनियम यथावत स्टाम्प  
 तहत (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त  
 का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन पदाधिकारी

NO 858/19-20  
 27/3/2020

2000-00  
 A 2000-00  
 3-0  
 1-0  
 23004-00

अंचल ... मीजा ... थाना नं० ...  
 कै खाता सं० ... एवं प्लॉट सं० ...  
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया  
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

वन भूमि सूची से जांचा  
 प्रविष्टि नहीं पाया  
 प्रमाण लिपिक

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया  
 सही पाया।  
 लिपिक

26/9/20

नाम मोफिर :- रश्मि तिकी पिता स्व० जुलियस तिकी जाति उरांव  
पेशा गृहणी निवास ग्राम लोहरदगा रोड दुन्दरिया  
थाना गुमला जिला गुमला  
 आधार नं० - 9877 3023 3208  
 मो० नं० - 6204121087  
 पेन नं० - ए. सी. जी. पी. टी. 970 एल.  
 श्रम नं० - 28/20

नाम मोफिर :- सरस्वती देवी पति चरवा उरांव जाति उरांव पेशा  
अलेह गृहणी निवासी ग्राम बड़ा खंटगा थाना गुमला  
जिला गुमला भारतीय नागरिक  
 आधार नं० - 3363 8331 5564  
 मो० नं० - 6200936010  
 पेन नं० - सी. वी. जी. पी. डी. 2096 एम.  
 श्र. प. नं० - 29/20

किसीम वसिका :- बिक्री बैला कलामी हमेशा के लिए जिसका  
सलाना मालगुजारी मोव लिए 0.12 पैसे अलावे  
शेष।

सरस्वती देवी

सभी रक्कम तिकी मो. 7,00,000/- सात लाख रूपया नगद  
 लेकर मवाजी 0.07 एकड़ (सात डिसिमिल) जमीन  
 बिक्री कर दिया 12-09-2020

तायदाद रूपया :- मोवल्लि 7,00,000/- सात लाख रूपया

तफ्सील जमीन :- म्वाजी 0.07 ए. जमीन हकियत खरीदगी रैयती  
 बुक नं- 1, भोलुम- 7, पेज नं- 175 से 180, पट्टा  
 नं- 832 वर्ग- 1956, दिनांक- 25. 9. 56, बड़ाईक  
 रामेश्वर सीध बनाम श्रीमती मेरी तिकी को  
 गुम्ला रजिस्ट्री ऑफिस से बिक्री हासिल है,  
 खतियान नाम लगान पानेवाला देवी सीध के  
 नाम से दर्ज है, जमावन्दीदार श्रीमति बिन्दु तिकी  
 वगैरह पेज नं- 115, भोलुम- 1211 में दर्ज है अन्दर  
 खाता नं- 2 वाके मोजा दुन्दरिया थाना गुम्ला  
 थाना नं- 44, वार्ड नं- 2 पु 2 जिला  
 गुम्ला मुतअलके कलक्ट्री वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार  
 वो सब रजिस्ट्रार मोकाम गुम्ला अन्दर जमीन्दारी  
 झारखण्ड सरकार सर्फिलि अप्सर गुम्ला अंचल मोहल्ला  
 बैंक क्लोनी अंग

रखर तिकी  
 12-09-2020

खाता नं-	प्लॉट नं-	रकबा
2	393	0.07 ए.

दो ॥ तीन सौ तिरानवे ॥  
 चौहदी :- उतर- 10 फीट का रास्ता  
 दक्षिण- जमीन पकज बागे वगैरह  
 पुरब- मकान सदैव प्रताप जयसवाल  
 पश्चिम- नीज मोकिर

परमाईश :- उतर तरफ पुरब से पश्चिम 47 फीट  
 दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 47 फीट  
 पुरब तरफ उतर से दक्षिण 64 फीट  
 पश्चिम तरफ उतर से दक्षिण 66 फीट

कुल रकबा सात डीसमील आबौसीय योग्य खाली भूमि ।

आगे मन मोकिरा वो मोकिर अलेहा दोनों पदा  
 आदिवासी है । आदिवासी का जमीन बिना अनुमति के बिक्री  
 रजिस्ट्री नहीं होता है इस लिए मन मोकिरा अनुमति के लिए  
 एक आवेदन पत्र भूमि सुधार उप समाहत्ता गुम्ला के न्यायालय  
 में दिया जिसका अनुमति वाद संख्या-858/19-20 पड़ा उसके

सरस्वती देवी

PS

मनोज पन्ना पि नु, स्वा - अजित लाल पन्ना  
 ग्राम - मलदम चट्टी - पोस्ट, असनी थाना - गुम्ला  
 जिला - गुम्ला, भा. सं. 24476158 7918  
 मो. नं. 9321864338  
 12-09-2020

उसके बाद भूमि सुधार उप समाहर्ता गुमला ने अंचल अधिकारी गुमला के जांच प्रतिवेदन पत्रांक- 1021 दिनांक- 19/03/2020 का अवलोकन कर वो मन मोकिरा को व्यान अंकित कर सही पाकर दिनांक- 3/4/2020 को बिक्री करने का अनुमति दिए अनुमति पाकर आज बिक्री कर रहे हैं।

मन मोकिरा को रूपया के जरूरी वास्ते मकान बनाने वो अन्य दिगर काम का हवा के मोकिर अलेहा से मोवलिंग 7,00,000/- सात लाख रूपया पहले वसुल पाकर उपर लिखा जमीन को आज के तारीख से बिक्री किया अब चाहे के से बिक्री जमीन पर मोकिर अलेहा दखल कार होकर वो हो कर अपना कच्चा पक्का मकान मंजिला दर मंजिला बना कर खुद वास करें, किराये पर लावे, चहार दिवारी दिलावे, कुंआ खोदे या मन ईछा हो अपने किया करें वो मोकिर अलेहा अपने नाम से अंचल अधिकारी गुमला के सिरिस्ता में खारिज दाखिल करा कर साल व साल माल अदा कर खास नाम से रसीद लिया करें इसमें उजुर मन मोकिरा या मन मोकिरा के अन्य दिगर हिस्सेदरान का कोई उजुर नहीं है न करेंगे न होगा आज तक जिस किसी का हक वो दावी मन मोकिरा या उनके वारीसान का था या आइन्दे होता सो कुल हक वो दावी आज के तारख से मोकिर अलेहा खरीददार वो उनके वारीसान का हवा वो आइन्दे होगा से बिक्री जमीन खत्याज के अनुसार सरकारी नहीं है न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है न ही भुदान, भूहदवन्दी, लीज, भू-अर्जन तथा भू-सन्धोवस्ती का है न ही खनन एवं वन सीमा का है न ही मठ, मन्दिर, गिरजा, सरना, मस्जिद तथा गुरुद्वारा का है न ही पूर्व में बिक्री की गयी है न ही गैर म्पूरबा जाते की है इस लिए मन मोकिरा अपना सोच समझ कर बहाली मिजाज से पूर्ण होस हवास में आकर गवाहों के समझ बिक्री कैला क्लामी लिख दिया के समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

स्वर तिकी  
12-09-2020

मैं लेख्यकारी नारखड भूहदवन्दी अधिनियम 1961 की धारा 1682 के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जानेवाली जमीन भूहदवन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

स्वर तिकी 12-09-2020



अनुगत



नर्दनी



मध्यम व्यापक कनिष्ठा



सरस्वती देवी

बिन्दु डारि पित। (नं. बलकू डारि)

डराना जोग सरकारपूर - 0328111

वतना + जिला - गुमला/ मो. 6203172996

फोन 313285062019 12-09-2020

मैं लेख्यधारी झारखण्ड भूहदवन्दी अधिनियम 1961 की धारा 16(2) के अधीन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा खरीद की जानेवाली जमीन भूहदवन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।

सुरेश तिवारी  
12-09-2020



शरर-वती देवी 12-09-2020



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाये हाथ के अंगुठियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है एवं उनके फोटो दस्तावेज में साटा हुआ है एवं 4 पेज में टाइप किया गया है।

*[Signature]*  
92.V.20

टंकक सह दस्तावेज नवीस ललकु सिंह मोकाम सुम्ला कोर्ट लाठ नं- 17/06 मन मोकिरा के कहने पर यह बिक्री दस्तावेज टाइप किया वो पढ़ कर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर बोले ठीक है वो खुद पढ़ कर समझ लिए।

*[Signature]*  
92.V.20

*[Signature]*  
92.V.20

टंकक

शरर-वती देवी

Pranavend David Tibby  
S/o. Late G. Biswas Tibby  
Add. Chardaga Road, Bunderiya  
12/09/2020

मौजा:- दुन्दुरिया शीट न.1

नाम थाना:- गुमला

थाना नम्बर:- 44

जिला:- राँची

स्केल एक माईल बराबर 16 इन्च

सन् 1930-31 ईस्वी

खरीदगी जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है

संकेत:-

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
2	293	0.07 एकड़
(कुल रकबा सात डिसमिल)		



जिसकी चौहदी:-

उत्तर- 10फीट का रास्ता ।

दक्षिण- पंकज बागे वगैरह का जमीन ।

पुरब- मकान सदैव प्रताप जयसवाल ।

पश्चिम- नीज मोकिर ।

पैमाईश-

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 47फीट ।

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 47फीट ।

पुरब तरफ उत्तर से दक्षिण 64फीट ।

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 66फीट ।

नाम मोकिर:- एस्थर तिर्की पिता स्व. जुलियस तिर्की, जाति उराँव, पेशा गृहस्थी,  
साकिन मौजा नोहरदगा रोड दुन्दुरिया, थाना गुमला, जिला गुमला ।

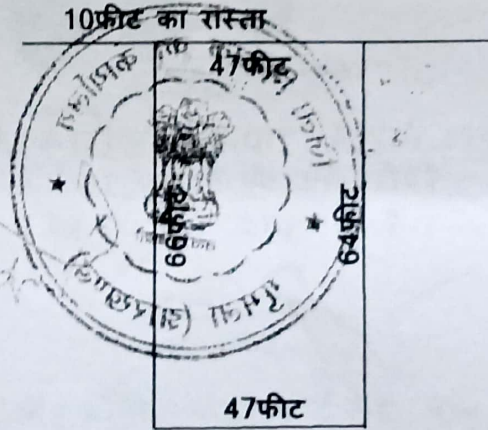
नाम मोकिर अलैह:- सरस्वती देवी पति श्री चरवा उराँव, जाति उराँव, पेशा गृहणी,  
साकिन मौजा बड़ा खटंगा, थाना गुमला, जिला गुमला ।

एस्थर तिर्की  
12-09-2020

सरस्वती देवी  
12-09-2020

S. Canby  
Amin Guala  
10-09-2020

सरस्वती देवी



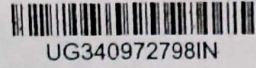


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/30010/04774

To  
 सरस्वती देवी  
 Saraswati Devi  
 W/O-Charava Oraon  
 VILL-BADA KHATANGA,PO-TOTO,PS-GUMLA  
 Kharka  
 Kharka Gumla  
 Jharkhand 835233

10/08/2011  
 34097279



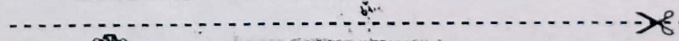
UG340972798IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar-No. :

**3363 8331 5564**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



सरस्वती देवी  
 Saraswati Devi  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
 महिला / Female



**3363 8331 5564**

आधार — आम आदमी का अधिकार

सरस्वती देवी

