

Sale of Area Rent Stamp
480,000/- Gumla 03 Dec Re 11 19200/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b28579fd5ee5ae76e1c6

Receipt Date : 31-Jul-2023 10:52:34 am

Receipt Amount : 19200/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 202300101309

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MUNESHWAR SAHU (Vendee)

GRN Number : 2318524020



:- For Office Use :-



2023 | GUM/1594/BK1/1579

31/7/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद का उपयोग केवल ही किया गया है।

मुनेश्वर साहू
31/07/23



27/07/23



27/07/23

नियम 2 अधिन ए
 कास्तकारी अधिनियम 1908 का प्राप्य
 ही प्राप्य 46 के अधिन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 इडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
 (या) क संख्या के
 अधिन यथावत स्टाम्प 73 के
 सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
 का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

fare price
 AtD 14400.-
 (E) 2000.-
 Eata 3.-
 Afee 1.-
 16404.-

निबंधन पंजीकार
 31/7/23

अंचल गुमला गुमला थाना नं० 59
 के खाल सं० 4 एवं प्लॉट सं० 930
 का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
 एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
 सही पाया।

31/7/23
 80 लिपिक

विक्रय - पत्र

नाम मोकिर - जगनी देवी जौजे श्री जगमोहन साहु वर्ग झारखण्ड
 राज्य में वर्ग सामान्य (GEN) छोटानागपुर कास्तकारी
 अधिनियम 1908 से अनाच्छादित पेशा गृहणी साकिन
 मौजा बधिमा थाना पालकोट जिला गुमला भारतीय
 नागरीक।

आधार संख्या :- XXXXXXXX5792

मोबाईल संख्या :- 9931961124

श० प० नं० :- 27/7/23

पत्र सूची से जांचा
 प्रतिबंधित नहीं पाया

प्रधान लिपिक
 31/7/2023

मुने 292 साहु

व्यक्ति - जगनी देवी जौजे श्री जगमोहन साहु वर्ग झारखण्ड राज्य में वर्ग सामान्य (GEN) छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित पेशा गृहणी साकिन मौजा बधिमा थाना पालकोट जिला गुमला भारतीय नागरीक।
 आधार संख्या :- XXXXXXXX5792
 मोबाईल संख्या :- 9931961124
 श० प० नं० :- 27/7/23

जगनी देवी

नाम मोकिर
अलैह

मुनेश्वर साहु वल्द जगमोहन साहु वर्ग झारखण्ड राज्य में वर्ग सामान्य (GEN) छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित पेशा कास्तकारी साकिन मौजा बधिमा थाना पालकोट जिला गुमला भारतीय नागरीक।

आधार संख्या :- XXXXXXXX0252

मोबाईल संख्या :- 9931961124

श.प.न. :-

किसीम वसिका :- बिक्री वैला कलामी हमेशा के लिए जिसकी सलाने मालगुजारी मो० 1.00 रूपैया (एक रूपैया) अलावे शेष।

तायदाद रूपैया :- जरसमन मो० 480000/- (चार लाख अस्सी हजार) रूपैया

जायदाद :-

मवाजी 0.03 ए० (तीन डी०) जमीन टांड हैकियत काएमी खतियान वकाशत खरीदगी जिला निबंधन कार्यालय गुमला में निबंधित पट्टा संख्या 993 तारीख 29/06/2018 दिवाकर कुमार सिंह वगैरह बनाम जगनी देवी द्वारा हासिल है जिसका बुका नं० 1 भो० नं० 82 पेज नं० 513 से 568 है पंजी II में जगनी देवी के नाम से अंचल कार्यालय गुमला के भो० नं० 30 पेज नं० 20 में दर्ज है जिसका रसिद नं० 0761920107 है वो जिसका अंचल अधिकारी, गुमला (सदर) द्वारा भू-धारण प्रमाण का ज्ञपांक 39 दिनांक 19/06/2023 है वो जिसका होल्डींग नं० 0200000575000M0 है जिसका अन्दर खाता नं० 4 वाके मौजा गुमला पुराना वार्ड नं० 20 नया वार्ड नं० 22 थाना गुमला थाना नं० 59 जिला गुमला जिसके मुतअलके कलेक्ट्री वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला वो सब डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार मोकाम गुमला अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर गुमला अंचल जमीन आवासीय योग्य।

तफसील जमीन :-	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
	4	930	0.03 ए०
	(चार)	(नौ सौ तीस)	(तीन डी०)

मुनेश्वर साहु

५६५५१-०

अन्वील कांत पिता - स्व. विरेन्द्र मछी, ग्राम - बधिमा, थाना - पालकोट, जिला - झारखण्ड, मो० 6299 588572
निवा - गुमला त. 26-7-23
आ 17 7283 7353 1545

श.प.न. :-
२११/२३
०६ डिसेम्बर २०२३
त. २६-७-२३



जगनी देवी

चौहदी :- उत्तर - जगमोहन साहु
 दक्षिण - नीज विक्रेता का बाकी जमीन
 पूरब - 12' का रास्ता
 पश्चिम - नीज विक्रेता का बाकी जमीन

पैमाईश :- उत्तर तरफ जानिब पुरब से पश्चिम 26'6" फीट
 दक्षिण तरफ जानिब पुरब से पश्चिम 26'6" फीट
 पुरब तरफ जानिब उत्तर से दक्षिण 50' फीट
 पश्चिम तरफ जानिब उत्तर से दक्षिण 50' फीट

कुल रकबा तीन डीसमिल खाली भूमि।
 नक्शा संलग्न है।

मनमोकिर को रूपैया के जरूरी वारस्ते मकान बनाने एवं अन्य पारिवारिक कार्यों का हुआ के मोकिर अलैह से मो० 480000/- (चार लाख अस्सी हजार) रूपैया नगद लिया वो रूपैया मजकूर को जरसमन करार दे कर खाना नं० 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो बिक्री वैला कलामि किया चाहिए अब सय बिक्री में आज के रोज से खरीददार जमकूर को खुद दखलकार होकर वो रह कर अपने मसरफ में लावें के सय बिक्री में मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान का जिस किसीम का हक वो दावी था अइन्दे होता सो सब हक वा दावी खरिददार मजकूर को हुआ वो सय बिक्री का खारिज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेगें। इसमें मनमोकिर वारसान काएम मोकामियान को कोई उजूर नहीं है वो न आएन्दे होगा इसलिए अपने खुशी वो राजी से कुल रूपैया वसुल पाकर बिक्री वैला कलामि लिख दिया के वख्त पर काम आवें। आज तारीख 24/07/2023 ईश्वी मोकाम गुमला।

गुनेश्वर साहु

2/9/2023

कलामि देवी

प्लाना पालकाट

डिप. 9291 3871 3326

मो. 7463863142

मनमोकिर को रूपैया के जरूरी वारस्ते मकान बनाने एवं अन्य पारिवारिक कार्यों का हुआ के मोकिर अलैह से मो० 480000/- (चार लाख अस्सी हजार) रूपैया नगद लिया वो रूपैया मजकूर को जरसमन करार दे कर खाना नं० 5 का जमीन को आज के रोज से बेचा वो बिक्री वैला कलामि किया चाहिए अब सय बिक्री में आज के रोज से खरीददार जमकूर को खुद दखलकार होकर वो रह कर अपने मसरफ में लावें के सय बिक्री में मनमोकिर वारिसान कायम मोकामियान का जिस किसीम का हक वो दावी था अइन्दे होता सो सब हक वा दावी खरिददार मजकूर को हुआ वो सय बिक्री का खारिज दाखिल स्टेट ऑफ झारखण्ड के सिरीस्ते में करा कर खास रसीद लिया करेगें। इसमें मनमोकिर वारसान काएम मोकामियान को कोई उजूर नहीं है वो न आएन्दे होगा इसलिए अपने खुशी वो राजी से कुल रूपैया वसुल पाकर बिक्री वैला कलामि लिख दिया के वख्त पर काम आवें। आज तारीख 24/07/2023 ईश्वी मोकाम गुमला।

साही - जानिब पुरब

का: डिप. 9291 3871 3326

दि: 26/7/2023

जानिब पुरब

यह घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक) ही किया गया है। यह घोषित करते हैं कि प्रासांगिक भूमि, भूदान, भूदान भूहदबन्दी लीज, भूअर्जन तथा भूवन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि प्रासांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है।

इस संदर्भ में यह भी घोषित किया जाता है कि संविदा {पट्टा} में वर्णित भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। यह जमीन प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि झारखण्ड भूहदबन्दी अधिनियम 1961 की धारा-16(2) के अधिन घोषणा करती हूँ कि मेरे द्वारा बिक्री की जाने वाली जमीन भूहदबन्दी की अधिकतम सीमा से अधिक नहीं है।



(Signature)
27/07/23

श्री- जगनी देवी

व. बिहार-410025

26-7-23



जगनी देवी

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

थम	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

मुनेश्वर साहू



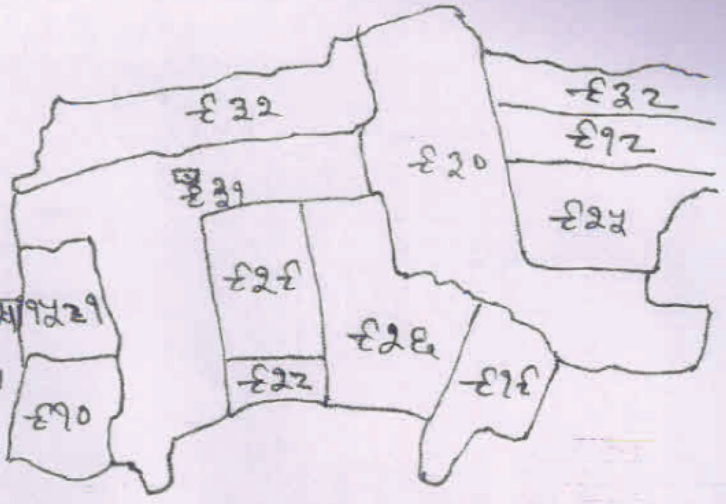
जगनी देवी

श्री- जगनी देवी

व. बिहार-410025

दि: 26/7/23

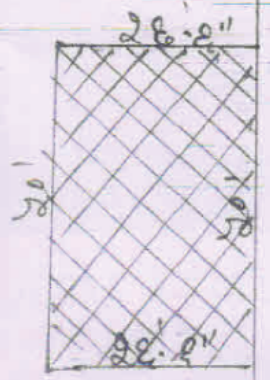
गुमला I
 गुमला
 ५-६
 १६"



संकेत: खेतीदगी मुक्ति का लक्ष्य १५२१
 + Index के लाल रंग से
 देखा जायगा ६।

खारा नं० ०४
 क्षेत्र नं० ६२०
 रकबा ०.०३ एकड़

पॉली: उत्तर उत्तम मोहन साहु
 दक्षिण - नील विक्रेता का बंधी जमीन
 पूर्व - १२' का खारम
 पश्चिम - नील विक्रेता का बंधी जमीन



पमाईका: उत्तर २२ फुट पूर्व से पश्चिम २६' ६\"
 दक्षिण २२ फुट पूर्व से पश्चिम २६' ६\"
 पूर्व २२ फुट उत्तर से दक्षिण - २०'
 पश्चिम २२ फुट उत्तर से दक्षिण २०'

जमीन मालिक: उत्तम मोहन साहु
 सामान्य पैसा गृहणी लालकान मौला
 बंधी जमीन उत्तम फलकोट जिला - गुमला

जमा नं० - ५००
 ०१/२३-५००/६६
 २६-७-२३

जमा नं०: मुनेश्वर साहु
 उत्तम मोहन साहु का सामान्य पैसा गृहणी लालकान मौला
 बंधी जमीन उत्तम फलकोट जिला - गुमला
 मालिक जमा नं० ५

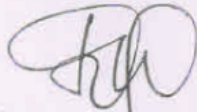
मुनेश्वर साहु
 २६/७/२३

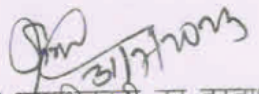
मुनेश्वर साहु

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम संख्या	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय में ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी -II अथवा		
	(ii) भू - स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र	✓	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिसके भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		




 जॉच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 31/7/2023


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 जुने 29/2 साहु



Pre Registration Docket

Date :- 27-07-2023 08:06 pm

Office Name :-
Token No:- 202300101309

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Jul-2023
No. Of Pages	34
Stamp Duty	19200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,424.

Property Id: 1030949

Valuation No. : 1397735 / 2023	: - 2023-2024	Date : 27-July-2023 20:09:PM	
State : Jharkhand	District : Gumla	Tahsil : Gumla	
Land Type : Urban	Corporation : Municipality	Village/City : Ward No - 22	
Ward No - 22 Village Code 59 - Other Road			
Khata Number - 4			
Plot Number - 930			
Volume Number - 30			
Page Number - 20			
Holding Number - 0200000575000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹157542/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 157542=472626	₹4,72,626/-
A	Total		₹4,72,626/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,72,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seventy Two Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

मुनेश्वर साहू

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FEET KA RASTA, West: NIJ BIKRETA KA BAKI JAMIN, South: NIJ BIKRETA KA BAKI JAMIN, North: JAGMOHAN SAHU
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835207
Government/Market Value	472626
Transaction Amount	480000

SELLER	-Mrs. JAGNI DEVI, Address - BAGHIMA PALKOT GUMLA-GUMLA, Father/Husband Name WO JAGMOHAN SAHU, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5792
PURCHASER	-Mr. MUNESHWAR SAHU, Address - BAGHIMA PALKOT GUMLA-GUMLA, Father/Husband Name JAGMOHAN SAHU, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0252

Witness Information	Mr. KALAWATI DEVI, Address - NAWADIH KOLENG PALKOT GUMLA-, Father/Husband Name-WO BUDHESHWAR SAHU
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANMOL KANT, Address - BAGHIMA PALKOT GUMLA-, Father/Husband Name-BIRENDRA MAHTO
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,200

1	SP	1,020
Total		1,020

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	14,400
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		16,404

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

मुनेश्वर साहु

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Ajit Naresh Singh
31/07/23

शुभेश्वर साहू
31/07/23

07
जपान-देवी
व. वि. 3-पानरुई
द. 31-07-23



Document Registration Summary 1

Date :-31-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹472700/-
- Transaction Amount: ₹480000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19200 /-

Receipt : 877833

Receipt Date : 31-07-2023

Presenter Name: - जगती देवी

On Date 31-07-2023 Presented at SRO - Gumla
Signature of Presenter

SRO - Gumla

PR ₹1
SP ₹1020
LL ₹2003
A1 ₹14400
Stamp Duty ₹19200

श्री - जगती - देवी -
व. शिवालय पास किंठ
31.7.2023

जगती
देवी

Total ₹36624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19200	19200	0	GRAS	MuneshwarSahu	GRN Number : 2318524020 DEPT Transaction Id : b28579fd5ee5ae76e1c6 Transaction Type :	19200
PR	1	1	0	GRAS	MuneshwarSahu	GRN Number : 2318528565 DEPT Transaction Id : c6e1f026893a7750608a Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	MuneshwarSahu	GRN Number : 2318528565 DEPT Transaction Id : c6e1f026893a7750608a Transaction Type :	1020

मुनेश्वर साहु

A1	14400	14400	0	GRAS	MuneshwarSahu	GRN Number : 2318528565 DEPT Transaction Id : c6e1f026893a7750608a Transaction Type :	14400
LL	3	2003	-2000	GRAS	MuneshwarSahu	GRN Number : 2318528565 DEPT Transaction Id : c6e1f026893a7750608a Transaction Type :	2003
Sub Total	34624	36624	-2000				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Muneshwar Sahu
31/07/2023

Signature of Operator

Muneshwar Sahu

Signature of Head Clerk

31/7/2023

Muneshwar Sahu

Signature of Registering Officer



मुनेश्वर साहु



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Gumla

District Name :- Gumla

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300101309

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 14400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.472626/- ,Transaction Amount :- Rs.480000/-
Property Details	District :- Gumla , Tehsil :- Gumla , Village Name :- Ward No - 22 Location :- Other Road, Ward No - 22 Village Code 59 Property Boundaries :- East: 12 FEET KA RASTA, West: NIJ BIKRETA KA BAKI JAMIN, South: NIJ BIKRETA KA BAKI JAMIN, North: JAGMOHAN SAHU Khata Number - 4Plot Number - 930Volume Number - 30Page Number - 20Holding Number - 0200000575000M0 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt.JAGNI DEVI s/o/d/o/w/o WO JAGMOHAN SAHU has presented the document for registration in this office

today dated :- 31-Jul-2023 Day :- Monday Time :- 14:46:20 PM



JAGNI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
JAGNI DEVI	PAN/UID	615504975792

कुने २९२ साहु

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JAGNI DEVI Address1 - BAGHIMA PALKOT GUMLA, Address2 - GUMLA ... , Jharkhand PAN No.:		व्योवृष्टि से के डे का लो विक्रम जगनी देवी का E-KYC नती गे लका। जग। इन का भाषार की डे संख्या - 615504975712 की दायातन संलग्न करे कर निबंधन ली कर डिप जगनी के।		SELLER Age:67			जगनी देवी 31/07/23
2	MUNESHWAR SAHU Address1 - BAGHIMA PALKOT GUMLA, Address2 - GUMLA ... , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Muneshwar Sahu Address:- , vil- baghima, Baghma, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			मुनेश्वर साहु 31/07/23

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANMOL KANT S/o-D/o BIRENDRA MAHTO Address1 - BAGHIMA PALKOT GUMLA, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			Anmol Kant 31/07/23

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KALAWATI DEVI Address1 - NAWADIH KOLENG PALKOT GUMLA, Address2 - ... , Jharkhand			 31.7.23

31/07/2023
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

मुनेश्वर साहु

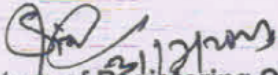
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JAGNI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANMOL KANT) Son/Daughter/Wife of (BIRENDRA MAHTO) resident of (BAGHIMA PALKOT GUMLA) and by occupation (Agriculture/ Cultivation)




Signature of Registering Officer

Date:- 31-Jul-2023


Seal and Signature of Registering Officer

मुनेश्वर साहू



Token No.: 202300101309

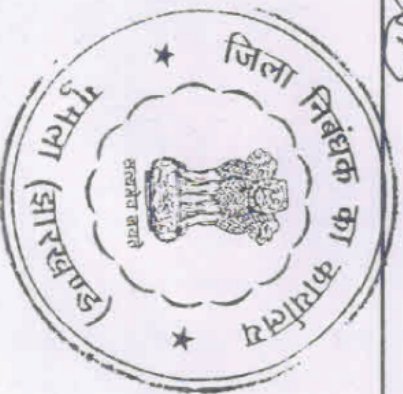
CERTIFICATE

Office of the SRO - Gumla

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **31-Jul-2023** by **JAGNI DEVI, S/O, D/O,**
W/O **W/O JAGMOHAN SAHU** resident of **BAGHIMA PALKOT GUMLA, GUMLA.**
This deed was registered as Document No.: **2023/GUM/1594/BK1/1579** in Book No. :- **BK1, Volume No :- 217**
from Page No :- **129 to 196** at, office of **SRO - Gumla**

Date:- **31-Jul-2023**

Registering Officer



मुने 292 साहू