155 147

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH04361143101670P
Certificate Issued Date	:	05-Jan-2017 01:42 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK0206074550547169P
Purchased by	:	CHAITALI CHATTERJEE
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	VILL TELAIYA THANA NO 244 PS TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	6,10,000 (Six Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	BHAGWATI DEVI CHATTERJEE ALIAS BHAGWATI CHATTERJEE
Second Party	:	CHAITALI CHATTERJEE
Stamp Duty Paid By	:	CHAITALI CHATTERJEE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,500 (Thirty Eight Thousand Five Hundred only)

..........Please write or type below this line..........

Unit 610000/ Area 3-30 dec M-10P P-S Telaiya
Stamp 38500/-
33(1)
Feeland
Acy 18300-00
183-00
Bsalan 200
094
18486-44
20-1-17

0003978299

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भगवती देवी चटर्जी
उर्फ भगवती चटर्जी
स्व० सोरेन कुमार चटर्जी
उर्फ शैलेन्द्रनाथ चटर्जी
झुमरी तिलैया — तिलैया
वार्ड नं० 15
गृहणी — 10-1-00
20/11/2017
कोडरमा

...ijit K... 20/11/2017

सही भगवती देवी चटर्जी उर्फ भगवती चटर्जी बाए प्रदीप कुमार पाल मो० मेरे सामने छाप बनायी 20/11/2017
20/11/2017

तिलैया

Affi no 56 to 57

लेख्यकारी— श्रीमती भगवती देवी चटर्जी उर्फ भगवती चटर्जी पति स्व० सोलेन कुमार चटर्जी उर्फ शैलेन्द्र नाथ चटर्जी जाति— बंगाली ब्राह्मण पेशा— गृहणी राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, अड्डी बंगला वार्ड नं०— 15, पत्रालय— झुमरी तिलैया, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा।

लेख्यधारी— श्रीमती चैताली चटर्जी पति श्री बिमल कुमार चटर्जी जाति— बंगाली ब्राह्मण पेशा— गृहणी राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन मौजा— झुमरी तिलैया, अड्डी बंगला वार्ड नं०— 15, पत्रालय— झुमरी तिलैया, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा। आधार नं०— 905361575836

लेख्यप्रकार— दान—पत्र Deed of Gift.

मालियत— मोवलग 6,10,000 / — छः लाख दस हजार रूपया मात्र।

भूःस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

Identify Deepak Kumar Chatterjee S/o late Ashok Kumar Chatterjee Sahu Building, Flat number 04, Near Overbridge, Niwaranpur, Doranda, Ranchi Adhar No- 396612382754

Scanned by CamScanner

सम्पत्ति– मवाजी रकवा 3.30 तीन दशमल तीन शून्य डीसमील यानी 1440 एक हजार चार सौ चालीस वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०– 1042 एक हजार बयालीस, वाके मौजा– तिलैया थाना नं०– 244, अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 15, प्रगना– गुमो, थाना– तिलैया, जिला– कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी श्रीमती भगवती देवी चटर्जी उर्फ भगवती चटर्जी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्रीमती गीता विश्वास पति श्री रामनाथ विश्वास साकिन मौजा– तिलैया बाजार थाना– कोडरमा हाल थाना– तिलैया से दिनांक 17.01.1975 को हजारीबाग रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०– 1 भोलुम नं०– 29 पेज नं०– 116 से 119 दस्तावेज निबन्धन संख्या– 1202 वो तैयारी तिथि 05.02.1975 है। उपरोक्त भूमि पुराने खाते प्लॉट के अनुसार खरीदी गयी थी जो बाद में क्षेत्रीय लघु सर्वे में नया खाता प्लॉट बन गया और लेख्यंकारी नये खाते प्लॉट के अनुसार ही खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारी अंचल कार्यालय से हासिल करती चली आ रही हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या– 65 / 50 में लेख्यकारी के नाम जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2016–17 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या– JH/19-081614 रसीद निर्गत तिथि 12.04.2016 है। लेख्यकारी अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त दान पत्र में वर्णित भूमि आज दिन तारीख में लेख्यधारी के नाम दान पत्र लिखती हैं। दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है नक्शा साथ संलग्न है जिसमें दान में दी जा रही भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

दान में दी जा रही भूमि का पूरा विवरण

मौजा– तिलैया, थाना नं०– 244, अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 15, प्रगना– गुमो, थाना– तिलैया, जिला– कोडरमा।

Scanned by CamScanner

खाता नं०– 1042 एक हजार बयालीस।

प्लॉट नं०– 5582/7776 पाँच हजार पाँच सौ बेरासी बटा सात हजार सात सौ छिहत्तर, कुल रकवा 9 नौ डीसमील के मधे रकवा 3.30 तीन दशमल तीन शून्य डीसमील यानी 1440 एक हजार चार सौ चालीस वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ– 32'0'', पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ– 32'0'', उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ– 45'0'' वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ– 45'0'' है तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– 11 फीट का रास्ता, दक्षिण– दान में दी जा रही दीपक कुमार चटर्जी की जमीन, पूरब– 5 फीट का गली वो पश्चिम– 3 फीट की गली वाके है।

जमा खाता– 1 जमा प्लॉट– 1 जमा रकवा– 3.30 तीन दशमल तीन शून्य डीसमील यानी 1440 एक हजार चार सौ चालीस वर्गफीट परती जमीन।

दान में दी जा रही भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण– यह कि लेख्यधारी श्रीमती चैताली चटर्जी लेख्यकारी की अपनी सगी छोटी पुत्रवधू हैं।

यह कि लेख्यधारी को अपना आवास बनवाना बहुत जरूरी था और लेख्यधारी के पास अपना अपने नाम से कोई जमीन नहीं है जिसके चलते आवास का निर्माण नहीं कर पा रही थी।

यह कि लेख्यधारी की जरूरत को देखते हुए लेख्यकारी जो लेख्यधारी की सास हैं अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त दान पत्र में वर्णित भूमि दान में देने को तैयार हो गयी और लेख्यधारी भी उपरोक्त वर्णित भूमि दान में लेने को तैयार हो गयी और दान में ले रही हैं।

Scanned by CamScanner

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी ऊपर लिखे वर्णित भूमि अपनी सबसे छोटी पुत्रवधू श्रीमती चैताली चटर्जी के नाम यह दान पत्र लिखती हैं। आज दिन तारीख के बाद से उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामित्व लेख्यधारी श्रीमती चैताली चटर्जी का होगा। आज दिन तारीख के बाद से श्रीमती चैताली चटर्जी उपरोक्त भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त भूमि में जोत आबाद करें, मकान का निर्माण करें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि ज़िस तरह से फायदा वो मुनासिब समझें अपने हक वो उपयोग में लाया करें इसमें अन्य किसी भी वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त भूमि का दाखिल खारीज अपने अंचल कार्यालय से करवाकर वो सालाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा।

इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी यह दान पत्र दस्तावेज लेख्यधारी के नाम लिख दी जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

प्रारूपकर्त्ता
महावीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5 / 98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दान–पत्र दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक– 10-01-2017

Chaitali Chatterjee
10/1/2017

Scanned by CamScanner

DONOR :- SMT. BHAGWATI DEVI CHATTERJEE
W/O. LATE SAILENDRA KUMAR CHATTERJEE.
AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. - 15
P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA

DONEE - SMT. CHOITALI CHATTERJEE
W/O. SRI BIMAL KUMAR CHATTERJEE
AT & P.O. - JHUMRITELAIYA, WARD No. 15,
P.S. - TELAIYA, DIST. - KODERMA.

LOCATION OF LAND :-
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. - 15,
KHATA No. 1042, PLOT No. 5582/7776 PART.
THANA No. - 244, THANA - TELAIYA,
PARGANA - GUMO,
DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

AREA - 1440 SQ.FT. = 3.30 DECIMAL, SHOWN UNDER RED LINES.

BOUNDARY :-
NORTH - 11' WIDE LANE.
SOUTH - LAND OF DEEPAK KUMAR CHATTERJEE
EAST - 5' WIDE PASSAGE FOR PERSONAL USE THEN 4' WIDE LANE.
WEST - 5' WIDE LANE, (3' WIDE OWN PASSAGE)

SCALE - 1 INCH = 20 FEET.