



NAME & ADDRESS OF VENDOR

(1) SMT. RAMA DEVI W/O SRI RAVINDRA PRASAD JAYSWAL
(2) SMT. MADHU DEVI W/O SRI DAYANAND PRASAD JAYSWAL
AT- ADDI BUNGLA, JHUMRI TELAIYA, WARD NO.- 5, P.S.- TELAIYA, P.O.-JHUMARI TELAIYA
DIST.- KODERMA (JHARKHAND)

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI WALESHWAR YADAV, S/O LATE KAMAL YADAV
AT- YOIRIYA TAND, P.S.- SIRDALLA, P.O.- CHOUKIYA, DIST- NAWADA (BIHAR)
AT PRESENT
AZAD MOHALLA, WARD NO.2, JHUMARI TELAIYA, KODERMA

DETAILS OF THE LAND

IN VILLAGE TELAIYA, WARD NO-1, P.S. NO-244, P.S.- TELAIYA. DIST- KODERMA JHARKHAND
K.HATA NO- 277 PLOT NO- 5346
AREA- 5 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 20'ft

BOUNDARY OF THE SOLID LAND AREA

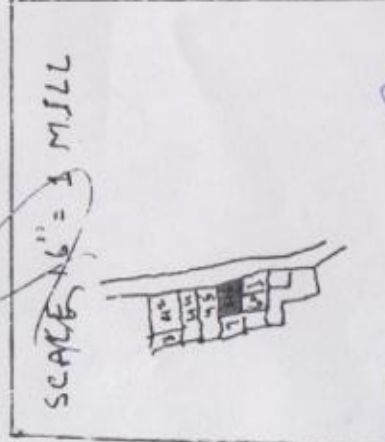
NORTH- SHANKAR YADAV, SOUTH- SHAMBU SINGH & BASDEV THAKUR
EAST- SURVEY ROAD, WEST- KAILASH THAKUR & OTHERS

SHANKAR YADAV



KAILASH THAKUR & OTHERS

SHAMBU SINGH & BASDEV THAKUR



SIGN OF AMIN

[Handwritten signature]

SIGN OF VENDOR

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No.: 45

Token Date/Time: 21/05/2010 13:45:35

Document Type

Sale Deed

Presenter Name & Address

Presenter Madhu Devi

Stampable Doc. Value

At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma

Date of Entry 21/05/2010

Document Value

700000

Total Pages 18

Special Type

Stamp Value 28000

Book 1

Remarks / Other Details

Serial No. 0

CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	244	1	Telaiya	277	5346	MSP		MR_Res	5 Decimal	325000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/IF	Address
1	VENDOR	Madhu Devi	Dayanand Pd Jaiswal	H.W	Other	Form 60	At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma
2	VENDOR	Rama Devi	Ravindra Pd.Jaiswal	H.W	Other	Form 60	At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma
3	VENDEE	Baleshwar Yadav	Late Kamal Yadav	Farmer	Other	Form 60	At-Jhumri Telaiya Azad Mohallah,Wd.No-2,Telaiya,Koderma
4	Identifier	Dayanand Pd.Jaiswal	Ramwadan Ps.Jaiswal	Farmer	Other	Form 60	At-Jhumri Telaiya Wd No-5,Telaiya,Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,000.00
4	SP	270.00
Total		7,273.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अवरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अवरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

परवाना

निवासी

मधु देवी की (निर्देशिका)

अभिषेक कुमार जैन पिता

11/05/10 5:10:10 AM

पेशा

(1970)

न की



पुजारी निरमल वीस

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पक्षि 21/05/2010 का कार्य हाथों का इंट्री का निशान
21/05/2010



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.45 Token Date: 21/05/2010 13:45:35

Serial/Deed No./Year :3381/3331/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Madhu Devi Father/Husband Name:Dayanand Pd.Jaiswal (VENDOR) At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma		
2	Rama Devi Father/Husband Name:Ravindra Pd.Jaiswal (VENDOR) At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma		
3	Baleshwar Yadav Father/Husband Name:Late Kamal Yadav (VENDEE) At-Jhumri Telaiya Azad Mohallah,Wd.No-2,Telaiya,Koderma		
4	Dayanand Pd.Jaiswal Father/Husband Name:Ramwadan Pd.Jaiswal (Identifier) At-Jhumri Telaiya Wd.No-5,Telaiya,Koderma		

Book No. 1

Volume 95

Page 501 To 518

Deed No 3381/3331

Year 2010

Date 21/05/2010 14:59:06

District Sub Registrar

Signature of Operator



मालिकाना हस्तांतरण का नया दस्तावेज का
अंश के निशान

रामजय

3381

3331



27/ Sale 70000/- Telangana Area-5 Dec Oct-20 Lane-05AA 103511
 Slips 2800/-

27/ 2800/-

व्यय 21 रु. बाह्य भारतिय स्टा
 बचतियम 1- टायप एक्ट) 1899 रु
 बनुबुकोया। 20
 ... पा स्टा: मुक्त अपकित गही।

AP 7000.00
 Salur 2.50
 PLe 0.94
 7003.44

शिवधन पराधिकार
 2/5



01.5.10
 10PKR

AF No. 2436 to 2438

लेख्यकारी- 1. श्रीमती मधू देवी पति श्री दयानन्द प्रसाद जयसवाल 2 श्रीमती राम देवी पति श्री रविन्द्र प्रसाद जयसवाल दोनो का जाति जयसवाल राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी साकिन शुमरी तिलैया अड्डी बंगला वार्ड नं 5 पत्रालय शुमरी तिलैया थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
 लेख्यधारी:- श्री बालेश्वर यादव पिता स्व0 कमल यादव जाति ग्वाला राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी साकिन बैरियाटांड पत्रालय चौकिया थाना सिरदला जिला नवादा (बिहार)। हाल मोकाम शुमरी तिलैया वार्ड नं 2 आजाद मुहल्ला थाना तिलैया परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

बालेश्वर मिश्र का कौनो काम का अंशुठे का निशान



शिवधन मिश्र

01.5.10
 10PKR
 10PKR



05AA 103510

लेख्यप्रकाश—केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।

मूल्य— मोबलग 7,00,000/सात लाख रुपया ।

भू-स्वामी— डारखंड सरकार अंचल कोडरमा । अन्दर झुमरी तिलैया

नगरपालिमका वार्ड नं0 1 तौजी नं0 28 अठार्इस।

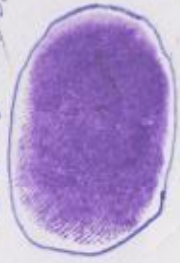
सलाना कर— दस्तावेज नं0 5574 का माल मोबलग 10 दस पैसा वो दस्तावेज नं0 5575 का माल मोबलग 10 दस पैसा दोनो दस्तावेज का मिलजुमला माल मोबलग 20 बीस पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— भवाजी रकवा 05 पांच डी0 जमीन परती हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा तिलैया वार्ड नं0 1 थाना तिलैया थाना नं0-244 परगना गुनो, अंदर खाता नं0 277 दो सौ सतहतर सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

सैय भूमि मन लेख्यकारिणी नं0 एक को वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा नवीस्ते सूर्यदेव सिंह पिता स्व0 जगदीश सिंह साकिन झुमरी तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं0 5575 व तारीख 08.07.1993 ई0 है रकवा 2,1/2 डी0 तथा अंचल के रजिस्टर II के पेज नं0 5/16B में लेख्यकारिणी के नाम से दाखिल खासिज होकर रसीद निर्गत है। जिसका एक रसीद संख्या JB/41-4600048 दिनांक 02.07.2008

ई0 ।

मालिक 2192 भाउका कारी
 डायका अंगुठे का
 निशान
 2192 भाउका



01.5.10
 01.5.10
 262 314

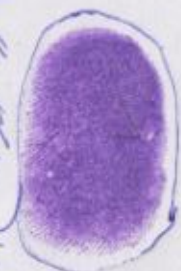
01.5.10
 5-810
 21.5.10
 21.5.10
 21.5.10

5000Rs.



वो लेख्यकारिणी नं० दो को वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते सूर्यदेव सिंह पिता स्व० जगदीश सिंह साकिन झुमरी तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं० 5574 व तारीख 08.07.1993 ई० है रकवा 2.1/2 डी० तथा अंचल के रजिस्ट्रर II के पेज नं० 122/22 में लेख्यकारिणी के नाम से दाखिल खारिज होकर रसीद निर्गत है। जिसका एक रसीद संख्या JB/41-4600049 दिनांक 02.07.2008 ई० । खरीदी के बाद मन लेख्यकारिणीगण अपने अपने खरीदगी भूमि पर कायम) काबिज दखलकार हुई वो अभी भी चली आ रही है। सो आज के तारीख में मन लेख्यकारिणीगण अपना अपना खरीदी जमीन को हसब जैल के साथ लेख्यघारी के हवाले विक्री करती है। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

माले 19/11/24 का काबे झाका अर्जुन का
निशान
21-11-24



01.5.10
01.5.10
JB 134

01.5.10
1180512 21570 2 210516 '24' 2008
10167115 21570 2 210516 2008
10167115 21570 2 210516
3160



भूमि की तफसील

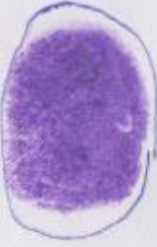
मौजा तिलैया थाना नं० 244 वार्ड नं० 1 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खोता नं० 277 दो सौ सतहतर।

प्लॉट नं० 5346 तिरपन सौ छियालिस विक्री रकवा 05 पांच डी० जमीन परती। दस्तावेज नं० 5575 से 2.50 डी० लेख्यकारिणी नं० एक के द्वारा वो दस्तावेज नं० 5574 लेख्यकारिणी नं० दो के द्वारा 2.50 डी० जमीन विक्री करते हैं। चौहदी:- उ० शंकर यादव, द० शम्भू सिंह वो बासुदेव ठाकुर, पू० सर्वे रोड, प० कैलाश ठाकुर वगैरह वाके है।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा रकवा 05 पांच डी० जमीन। विक्री भूमि मुख्य मार्ग में स्थित है जो आवासीय है, विक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न हैं जिसमें विक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण:- चूं मनु लेख्यकारिणीगण को वास्ते काम जायज वो जरूरी कार्य वो भी करने भी दिगर-दिगर काम के लिए रूपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रूपैया का मिलना मुशिकल है। इसलिए लेख्यकारिणीगण ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 7,00,000 / रूपैया में रकवा मवाजी 05 पांच डी० जमीन बेचे वो बयैला कलामी किये।



कालिंदर गाइकवाक्ये डानका
अंशुके का निश्चान, अंशुगाइक

21.5.10
21.5.10
21.5.10

01.5.16
21.5.10
21.5.10
21.5.10

1000Rs.



वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूद किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारिणीगण मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये। उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पत्ति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलोये, मकान बनये, बाग-बागीचा लगावें बैय विक्री करें। चाहे जिस सायिल से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारिणीगण मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होंगे। उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें। सैय विक्रयसुदा सम्पत्ति हर वारदेन से-पाक-वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारिणीगण मय वारीसान मय खाह मोकामियान होंगे। सैय विक्रयसुदा सम्पत्ति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया।



कालिदास मीरा का कर्षे दावा का
अंश के का निस्तान
21-5-12

21.5.12
Rajendra Singh
21/5/12

21.5.12
Rajendra Singh
21/5/12

1000RS.



खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, ना हाजत दिगर कबजूल चसुली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारिणीगण ने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह विक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 21 माह 05 सन 2010 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।
 प्रारूपकर्ता:- बालेश्वर यादव "दस्तावेज नवीस" लाईसेंस नं0- 76/02.
 कोडरमा कोर्ट लेख्यकारिणीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का प्ररूप तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बाये हाथ के पांचों उगुलियों के निशान बनाये जिनके फोटो दस्तावेज में लगे है।

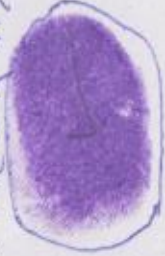
बालेश्वर यादव, दस्तावेज नवीस

21-5-10



बालेश्वर यादव

21-5-10 बालेश्वर यादव का व्यक्तिगत
 या 21-5-10 का निशान



21-5-10