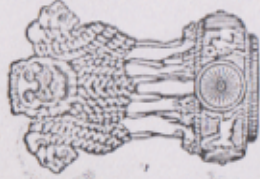


436

4/8



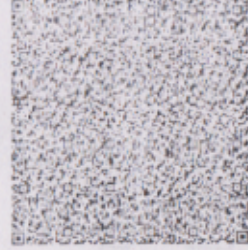
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

16/05/17

Certificate No. : IN-JH04783016554573P  
 Certificate Issued Date : 15-Feb-2017 01:36 PM  
 Account Reference : NONACC (FI) jhdopj07/ KODERMA/ JH-KD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJDOPJC0706743473155744P  
 Purchased by : AJAY KUMAR RAWANI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : VILL- TELAIYA PS NO.244 PS-TELAIYA DIST-KODERMA  
 Consideration Price (Rs.) : 10,65,000  
 (Ten Lakh Sixty Five Thousand only)  
 First Party : DEENA DEVI  
 Second Party : AJAY KUMAR RAWANI  
 Stamp Duty Paid By : AJAY KUMAR RAWANI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,600  
 (Forty Two Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....  
 Sale 1065000 Area 7deeth 35P for Telaiya Dist  
 42600

23

Feefad

ay 31950-0

300-0

Bisla 2-50

offce 00ay

3227000

16/05/17  
 2017

0006737621

## Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.sholessamp.com](http://www.sholessamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ajay Kr. Rawani





श्री अमाणित  
श्री विवेक राम पंडित  
L No-64/02  
जिला, कोडरमा

कोडरमा

20.2.17  
20.2.17

151910 K. P. D. T. 1016151  
1065325  
M. M. M.



AFI No 210 + 0211

लेख्यकारी :- श्रीमती दीना देवी उर्फ वीणा देवी उर्फ पति श्री महेश राम जाति कहार राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान साकिन तिलैया बस्ती, वार्ड नं० 04, पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 4198 4483 3686, Pan No. CJNPD0521R

लेख्यधारी :- श्री अजय कुमार रवानी पिता श्री महेश राम जाति कहार राष्ट्रीयता भारतीय पेशा नौकरी निवास स्थान साकिन तिलैया बस्ती, वार्ड नं० 04, पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 7243 6938 9214, Pan No. BJRPR6752D

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 10,65,000 / - दस लाख पैसठ हजार रूपया मात्र।

प्राप्तकर्ता कोडरमा जिला कोडरमा  
पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17  
पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17  
पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17

पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17  
पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17  
पत्र नं० 202 दिनांक 20.2.17

20/2/17  
20/2/17

3110010.7280 79809824

20.2.17  
20.2.17

Aj K. R. R.



(2)

भूकर :- मोवलग 35 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 04

सम्पति :- मवाजी रकवा 07 सात डी0 जमीन परती अन्य मार्ग पर अवस्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा तिलैया, वार्ड नं0 04, थाना तिलैया थाना नं0 244 के अंतर्गत अंदर खाता नं0 1198, वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

यह कि उक्त खाता की सम्पति मन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये केवाला नवीस्ते छोटेलाल राम पिता स्व0 हुलास राम के द्वारा ब तारीख 23.10.1999 ई0 निकांन कार्यालय कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं0 1 भो0680 पेज नं0 26 से 30 तक डीड नं0 3804/99 है। जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं0 33/37 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज है जिसका रसीद सं0 JH/19A-006002 दिनांक 07.09.2015 ई0 तक निर्गत है।

यह कि भूमि सुधार उपसमाहर्ता, कोडरमा के प्रमिशन वाद सं0 11/2016-17 दिनांक 03.11.2016 के आदेशानुसार CNT Act की धारा 46(i) (b) 2nd Provision के अंतर्गत बिक्री करने की अनुमति प्राप्त है।

हासिल करने के बाद से लेख्यकारीणी उक्त संपति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही हैं वो है कि आज तारीख में लेख्यकारीणी अपना हक हिस्से की जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री केवाला लिखती हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

### बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा तिलैया, वार्ड नं0 04 थाना तिलैया थाना नं0 244 जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 1198 ग्यारह सौ अठानवे।
1. प्लॉट नं0 1797 सतरह सौ संतानवे बिक्री रकवा 07 सात डी0 जमीन।

Subc

Ajaj K. Rawan

20/11/17

22/02/17

12/09/17  
12/09/17  
12/09/17  
12/09/17



(3)

जिसका हाल चौहदी - उ० लखन साव, द० गणेश यादव, पू० पीसीसी रास्ता, प० महेन्द्र साव वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 07 डी० जमीन वाके है बिक्रय भूमि गैर मजरुआ नहीं है बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए इस समय रुपये का निहायत जायज वो जरूरी है और बिना उपरोक्त संपत्ति को बिक्री किए रुपये का प्रबंध हो नहीं सका। इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यकारी से उपरोक्त जमीन का मूल्य मोवलग 10,65,000/- रुपया तय कर तथा प्राप्त कर मवाजी रकवा 07 डी० जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये० वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय कोडरमा से अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति को कुआं खुदवाये, बाग बगीचा लगावे, मकान बनावे, रेहन रखे, बेय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारिशन को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल कीमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

Ajaj K. R. S. S.

20/11/2012



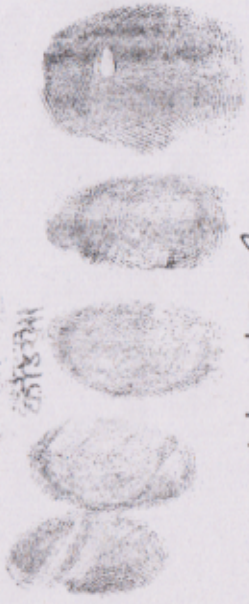
(4)

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह विक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।  
मुकाम कोडरमा तारीख .02.2017 ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछड़ी जातियों के श्रेणी में से है।

प्रारूपकर्ता :- गोविन्द राम पंडित ताईद ला0 नं0 54/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उमय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। ला0 का0 गोविन्द राम पंडित लाः 20.2.17.

गोविन्द राम पंडित  
20/2/17



Ajiz K. Rawan  
20/2/17

Ajiz K. Rawan





कायदा की तिथि 28.1.17  
 अतिरिक्त प्रतिलिपि की तिथि 31.1.17  
 सूचना की तिथि 31.1.17  
 अतिरिक्त प्रतिलिपि की तिथि 4.2.17

न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, कोडरमा  
परमिशन वाद संख्या- 11..... / 2016-17

श्रीमती दीना देवी उर्फ वीणा देवी - बनाम - श्री अजय कुमार खानी

03/11/16

आदेश

इस वाद की कार्यवाही आवेदिका श्रीमती दीना देवी उर्फ वीणा देवी, पति श्री महेश राम साकिन तिलैया वार्ड नं०-04 थाना तिलैया जिला कोडरमा ने छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46-(1)(b) of 2<sup>nd</sup> Provision के तहत गौजा तिलैया थाना नं०-244 के खाला संख्या 1198, प्लॉट संख्या 1797 रकबा 0.07 एकड़ भूमि श्री अजय कुमार खानी, अपने पुत्र के नाम से रजिस्ट्री करने के लिये अनुमति से संबंधित वाद प्रविष्ट करते हुए अंचल अधिकारी, कोडरमा से प्रतिवेदन प्राप्त है।

अंचल अधिकारी, कोडरमा द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि श्रीमती दीना देवी उर्फ वीणा देवी, पिता श्री महेश राम साकिन तिलैया वार्ड नं०-04 थाना तिलैया जिला कोडरमा की भूमि मौजूद, तिलैया थाना नं०-244 के खाला संख्या 1198, प्लॉट संख्या 1797 रकबा 0.07 एकड़ भूमि की जगहबंदी पंजी II के पृष्ठ संख्या-33/37 पर दर्ज है। सरकारी लगान रसीद 2015-16 तक निर्गत है। उक्त भूमि रैयती खाते की है। एवं आवेदिका के जाति प्रमाण-पत्र संख्या-165, दिनांक 07.02.2016 जो प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, कोडरमा के द्वारा निर्गत है जिसमें कहार दर्ज है। उक्त वर्णित भूमि के क्रेता श्री अजय कुमार खानी पिता महेश राम साकिन- इन्दरवार, डाकघर झुगरी तिलैया बस्ती पोस्ट तिलैया थाना- तिलैया जिला कोडरमा के जाति प्रमाण-पत्र संख्या-84, दिनांक 04.2005 जो प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, कोडरमा के द्वारा निर्गत है जिसमें कहार दर्ज है, दोनों एक ही थाना एवं समुदाय के व्यक्ति है, क्रेता एवं विक्रेता दोनों छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46-(1)(b) के अन्तर्गत आते हैं साथ ही अंचल अधिकारी कोडरमा द्वारा उक्त भूमि की खरिद-बिक्री करने की अनुशंसा की गई है।

अभिलेख का अवलोकन किया एवं क्रेता-विक्रेता दोनों ने अपने-अपने साक्ष्य को न्यायालय में प्रस्तुत किया, प्रस्तुत

C.C. No  
 33  
 31.1.17

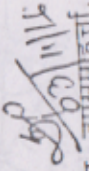
Ajay K. Rawan

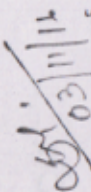


कागजात श्रीमती दीना देवी उर्फ वीणा देवी, पति श्री महेश राम का जाति प्रमाण-पत्र संख्या-165, दिनांक 07.02.2016 जो प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, कोडरमा के द्वारा निर्गत है एवं निवासी प्रमाण पत्र पत्रांक 21 दिनांक 07/01/2009 जो अनुमण्डल पदाधिकारी, कोडरमा के कार्यालय से निर्गत है साथ ही आधार कार्ड नं०-4198 4483 3686 एवं क्रैता श्री अजय कुमार रवानी पिता महेश राम साकिन-इन्द्रवाडी डाकघर शुमरी तिलैया बस्ती पोस्ट तिलैया थाना- 22 दिनांक 07/01/2016 जो अनुमण्डल पदाधिकारी, कोडरमा के कार्यालय से निर्गत है साथ ही आधार कार्ड नं०-7243 6938 9214 का मिलान मूल प्रति से किया गया जो अभिलेख में सलान है।

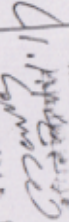
अतः उपरोक्त तथ्यों एवं अंचल अधिकारी, कोडरमा के प्रतिवेदन के आधार पर छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46-(1)(b) of 2<sup>nd</sup> Provision के तहत प्रश्नगत भूमि मौजा तिलैया थाना नं०-244 के खाता संख्या, 1198, प्लॉट संख्या 1797 रकबा 0.07 एकड़ भूमि श्री अजय कुमार रवानी पिता महेश राम साकिन-इन्द्रवाडी डाकघर शुमरी तिलैया बस्ती पोस्ट तिलैया थाना- तिलैया जिला कोडरमा के नाम से प्रचलित मूल्य, जो निबंधन कार्यालय के द्वारा निर्धारित भूमि-मूल्य की अद्यतन दर से कम न हो, पर बिक्री करने की अनुमति दी जाती है। यह आदेश उपायुक्त कोडरमा के आदेश ज्ञापक 2620/गो० दिनांक 29.09.2011 के तहत निर्गत आदेश से आच्छादित रहेगा। इसी आदेश के साथ बाद की कार्रवाई बन्द की जाती है। आदेश की प्रति अंचल अधिकारी, कोडरमा को आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।

  
भूमि सुधार उपसमाहर्ता,  
कोडरमा।

  
भूमि सुधार उपसमाहर्ता,

कोडरमा।  
प्रमाणित सत्य तिलैया

  
रिजेंड अडिटेक्वाट, कोडरमा  
मुक्तिदिन 1 मई 1972 के लिए  
के अंतर्गत कलिका

Ajay K. Ravi









निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma


Token No.18 Token Date: 22/02/2017 12:24:51

Party Name: Ajay Kr. Rawani

Father/Husband Name: Mahesh Ram  
(VENDEE)

Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ajay Kumar Rawani
Gender :	M
DOB :	10-10-1990
C/o :	S/O: Mahesh Ram Rawani
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	post Jhumari Telaiya thana Telaiya
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	724369389214
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Ajay Kr. Rawani  
22/02/17

Ajay Kr. Rawani





निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma


Token No.18 Token Date: 22/02/2017 12:24:51

Party Name: Mahesh Ram

Father/Husband Name:Prasadi Ram  
(Identifier)

Telैया Basti Wd No 04, Telैया Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mhaesh Ram
Gender :	M
DOB :	01-01-1964
C/o :	S/O Prasadi Ram
District :	Kodarma
House/Building No. :	311
Locality :	PS-JHUMRI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMARI TELAIYA
Aadhaar No :	728079809824
Photo :	

Registering Officer ✓  
*[Signature]*

Party Signature

Operator's Signature

*[Handwritten Signature]*

*Ajay Kumar*

22-2-2017



# Issue Token 11:05:53

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)

e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH04783018554573P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH04783018554573P

CertificateIssuedDate: 15-Feb-2017 01:36 PM

AccountReference: NONACC (FI) jhdopjc07/ KODERMA/ JH-KD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHDOPJC0706743473155744P

Purchasedby: AJAY KUMAR RAWANI

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: VILL- TELAIYA PS NO.244 PS-TELAIIYA DIST-KODERMA

ConsiderationPriceRs: 10,65,000

FirstParty: DEENA DEVI

SecondParty: AJAY KUMAR RAWANI

StampDutyPaidBy: AJAY KUMAR RAWANI

StampDutyAmountRs: 42,600

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**



गौरी चंद्र शर्मा  
22/2/17

Ajay Kumar Rawani





निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time: 22/02/2017 12:24:51

Document Type  
Presenter Name & Address  
Stampable Doc. Value  
Document/Transaction Value  
Special Type

Sale Deed  
Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma  
1065000  
1065000  
Presenter  
Dina Devi @ Veena Devi  
DOE  
Stamp Value 42600  
Serial/Deed /  
No.  
Old Serial No. /

Date of Entry 22/02/2017  
Total Pages 32  
Book  
CNC NO  
Not Req

Remarks / Other Details

Permission No.  
11/2016-2017 Order  
Dated 03/11/2016

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. IN-  
No. JH04783018554573P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Parshad	244	4	Telaiya Ward No.- 4	1198	1797	MSP	Lakhan Saw	Ganesh Saw	P.C.C Road	Mahendra Saw		U_RES	7 Decimal	1063370

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 50	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Dina Devi @ Veena Devi	Mahesh Ram	House Wife	पति	कहर	Female	CJNPD0521R	419844833686	9798822960	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma
2	VENDEE	Ajay K. Rawani	Mahesh Ram	Service	पिता	कहर	Male	BJRPR0752D	724369359214	9798822600	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma
3	Identifier	Mahesh Ram	Prasadi Ram	Farmer	पिता	कहर	Male		728079809824	8271153334	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma	Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	480.00	0.00	480.00
2	A1	31,950.00	319.50	32,269.50
3	PR	0.94	0.00	0.94
4	LL	2.50	0.00	2.50
Total		32,433.44	319.50	32,752.94

बिना देवी 22/02/17

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंस्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... बिना देवी 22/02/17 देवी

डाटा इंट्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान.....

पिता.....

.....

.....ने की।

.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ajay K. Rawani





निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.18 Token Date: 22/02/2017 12:24:51

Serial/Deed No./Year :436/418/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Dina Devi @ Veena Devi</b> Father/Husband Name:Mahesh Ram (VENDOR) Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma		
2	<b>Ajay Kr. Rawani</b> Father/Husband Name:Mahesh Ram (VENDEE) Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma		
3	<b>Mahesh Ram</b> Father/Husband Name:Prasadi Ram (Identifier) Telaiya Basti Wd No 04, Telaiya Koderma		

Book No.

Volume

Page

Deed No

Year

Date

I .....  
20 .....  
221 To 252 .....  
436/418 .....  
2017 .....  
22/02/2017 18:11:19 .....

Registering Officer

Signature of Operator

Ajay K Rawani



NAME & ADDRESS OF VENDOR

SMT. DEENADEVI AUNAS VEENADEVI W/O SRI MAHESH RAM  
AT-TELAIYABASTI WARD NO-04 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD  
P.O.-JHUMRI TELAIYA, P.S.-TELAIIYA, DIST.-KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI AJAY KUMAR RAWANI S/O SRI MAHESH RAM  
AT-TELAIYABASTI WARD NO-04 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD  
P.O.-JHUMRI TELAIYA, P.S.-TELAIIYA, DIST.-KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND

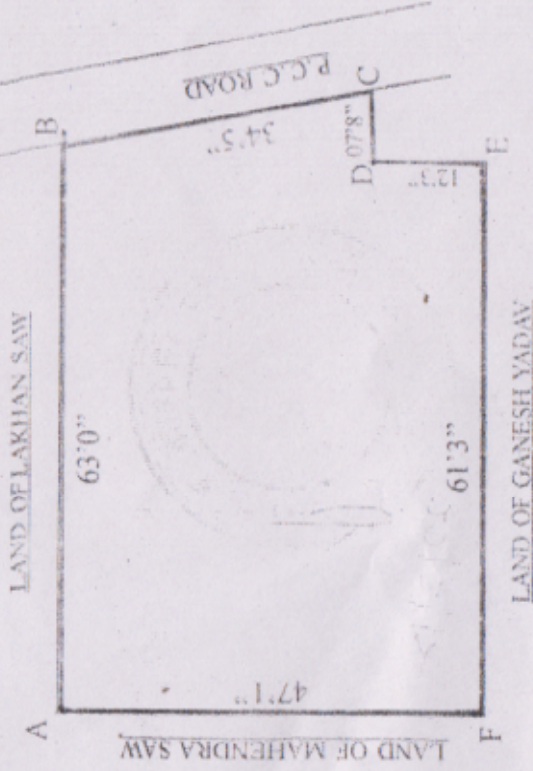
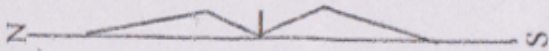
IN VILLAGE TELAIYA, THANA NO-244 WARD NO-04, UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD  
P.S.-TELAIIYA, PARGANA - GUMO DIST.-KODERMA, JHARKHAND  
KHAATA NO-1198, PLOT NO-1797, AREA -07 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 20'H

BOUNDARY OF THE SOLD AREA

NORTH - LAND OF LAKHAN SAW  
SOUTH - LAND OF GANESH YADAV  
EAST - P.C.C ROAD  
WEST - LAND OF MAHENDRA SAW



DIMENSION

- A TO B = 63'0"
- B TO C = 34'5"
- C TO D = 07'8"
- D TO E = 12'3"
- E TO F = 61'3"
- F TO A = 47'1"

SIGN OF VENDOR

*(Handwritten signature of Ajoy Kumar Rawani)*

DRAWN BY

*(Handwritten signature of Ajoy Kumar Rawani)*

*Ajoy K. Rawani*



तिथि  
Nov 17  
2017

आदेश पर की गई  
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा तिलैया थाना कोडरमा सदर

खाता	प्लॉट	रकबा
1198	1797	0 एकड़, 7 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
DEENA DEVI ALLAS VEENA DEVI	पति	MAHESH RAM

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 436418 दिनांक MMM d yyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरेयत

श्रेयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती दिना देवी	पिता	महेश राम

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

K.C/I REPORTED BY vill Telliya khata no 1198 plot no 1797 area  
0.07acre is ok.

अतः वार्षिक लगान 0.35रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : ASHOK RAM  
अंचलाधिकारी कोडरमा सदर

Ajaya K. Rawar





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP372784

12/1/2017



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2A	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	51	पृष्ठ संख्या वर्तमान	40	थाना न.	244	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
84	74 /R27 2017 - 2018	तिलैया/ 244	कोडरमा सदर	17/11/2017	By Sale Registration Deed 436418 Dated 22/02/2017	1198 37 33	1198 1797 7 डिसमील	0.35
क्रेता का नाम : (AJAY KUMAR RAWANIपिता-MAHESH RAM, जाति- रवानी कहार , पता-VILLAGE-TELAIYA BASTI , WARD NO-04,POST-JHUMRI TELAIYA, DIST-KODERMA, STATE- JHARKHAND, PIN NO-82540)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमती दिना देवी-पिता-महेश राम		विक्रेता का नाम : DEENA DEVI ALLAS VEENA DEVI, पति-MAHESH RAM, जाति-रवानी कहार , पता-VILLAGE-TELAIYA BASTI , WARD NO-04,POST-JHUMRI TELAIYA, DIST- KODERMA, STATE- JHARKHAND, PIN NO-825409		
राजस्व कर्मचारी हल्का-2A को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित   यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid ✓ Digitally signed by ASHOK RAM अंचलाधिकारी कोडरमा सदर		

Ajay K. Rawani



Document No.:RPTOR372784/12-May-2017



## अंचल अधिकारी का कार्यालय

कोडरमा सदर, कोडरमा

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 74 R27/2017 - 2018 /कोडरमा सदर (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
AJAY KUMAR RAWANI	MAHESH RAM	VILLAGE-TELAIYA BASTI, WARD NO-04, POST-JHUMRI TEL

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 84 ) प्राप्त किया गया।

### क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
AJAY KUMAR RAWANI	MAHESH RAM	VILLAGE-TELAIYA BASTI, WARD NO-04, POST-JHUMRI TELAIYA, DIST-KODERMA, STATE-JHARKHAND, PIN NO-82540

### प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	436418	22/02/2017	1065000

### विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
DEENA DEVI	MAHESH RAM	VILLAGE-TELAIYA BASTI, WARD NO-04, POST-JHUMRI TELAIYA, DIST-KODERMA, STATE- JHARKHAND, PIN NO-825409

### म्यूटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: तिलैया थाना : 244

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
5/12/2017 5:09:26 PM	1198	1797	0 एकड़, 7 डिसमील, 0हेक्टर

*Ajay K. Rawani*

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)