1673 1643 **1000Rs.**

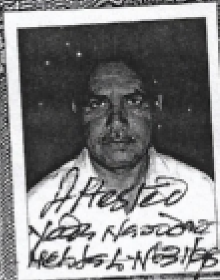
INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES



Sale 1,00000/- Teliya C: 4400 o.10.8. Stamp 1000/-

धारा 41 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प
अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की
अनुसूची/धारा/क सं0 ....23..........
.........के अधीन यथोचित स्टाम्प शुल्क
विशुल्क या स्टाम्प शुल्क अपहृत नहीं।

16/3/10

विक्रयन पदाधिकारी
16/03/10

A - 1000 = 00
S - 2 = 50
P.fee 0 = 74
E - 250 = 00
1253 = 44

AF No. 1261 to 1262

लेख्यकारीः– मो0 शेख इशाक पिता का नाम स्व0 शेख किफायत जाति शेख पेशा गृहस्ती राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा गुमो वार्ड न0 14, पत्रालय झुमरीतिलैया,थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारीः– श्री रामचन्द्र प्रसाद वर्मा पिता का नाम स्व0 सोमर साव जाति सोनार पेशा गृहस्ती राष्ट्रीयता भारतीय साकिन कलौध पोस्ट महापुर जिला नवादा बिहार हाल मोकाम वार्ड न0 12 झुमरीतिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकारः– विकय पत्र केवाला वैएला कलामी,

मुल्य :– मोवलग 1,00,000/ एक लाख रुपये मात्र ।

सलानामाल :– मो0 10 दस पैसा सलाने अलावे शेष।

Md Ishaque

Jhumri Telaiya Koderma 15/03/10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2

नाम मालिकः— झारखण्ड सरकार, अंचल कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरीतिलैया वार्ड न0 14 ।

सम्पतिः— मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन परती हकियत रैयती कायमी वाके मौजा गुमो, थाना नं0 12, थाना तिलैया वार्ड न0 14 जिला कोडरमा अन्दर खाता 372 तीन सौ बहत्तर।

जो लेख्यकारी के दादा शेख करमली वल्द टिकु नविस्ते शेख तुरवा अली वल्द शेख लाटो वो मसोमात टुसीया दोख्तर शेख बुधंन तथा पति शेख बुधु साकिन गुमो थाना जयनगर जिला हजारीबाग से हासिल पाया गया है। जिसका बुक न0 01 भौलूम न0 02 पेज न0 81 से 83 दस्तावेज न0 52 सन 1921 ई0 रजिस्ट्री कार्यालय हजारीबाग है। लेख्यकारी के दादा उक्त भूमि को खरीद कर अपने आजीवनकाल तक दखलकार तथा हकदार रहे। लेख्यकारी के पूर्वजो क्रमशः दादा वो पिता के फौत कर जाने के बाद लेख्यकारी उक्त भूमि का दखलकार तथा हकदार हुए तथा वर्तमान में भी है। लेख्यकारी के दादा शेख करमली के नाम से अंचलाधिकारी कोडरमा के आदेशानुसार रजिस्ट्रर भाग दो के भौलूम न0 06 पेज न0 300 खाता अंकित है तथा रसिद सरकारी रसीद संख्या JB40-0003488, वर्ष 2006—2007 तक रसिद निर्गत है।

लेख्यकारी शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा अधिकार हक हकियत तथा खास हिस्से की जमीन लेख्यधारी के साथ बिकी करते है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिकी भूमि का ब्यौरा

मौजा गुमो थाना नं0 12 वार्ड न0 14,थाना तिलैया,जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नं0 372 तीन सौ बहत्तर ।

खेसरा नं0 5643 पॉच हजार छः सौ तेतालीस हासिल रकवा 24 डी0 के मध्ये बिकय रकवा 04 चार डी0 जमीन परती चौहदी–उ0–कैलाश राणा वगैरह द0– नीज लेख्यकारी, ।पु0– टुकलाल बाबु का बौन्ड्री प0– 12 फीट प्रस्तावित रास्ता वाके है।

जमा खाता एक, जमा खेसरा एक जमा रकवा 04 चार डीसमील जमीन परती वाके है।

बिकी भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे बिकी भूमि का लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है। तथा आवासीय के अन्य मार्ग में जमीन स्थित है।

विवरणः–

लेख्यकारी को वास्ते अपने लडकी की शादी करना अति आवश्यक है। बिना जमीन बिकी किये रुपये मिलने का अन्य साधन नही है फलस्वरुप लेख्यकारी लेख्यधारी से मो0 1,00,000/एक लाख रुपया नगद पाकर मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन परती बिकी किये लेख्यकारी उक्त सम्पति बिकय कर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये।

लेख्यकारी का कथन है कि लेख्यधारी उक्त भूमि को जोत अवाद कर अपने उपयोग मे लावे चाहे जिस किस्म से फायदा मुनासिब समझे अपने उपयोग मे लावे ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

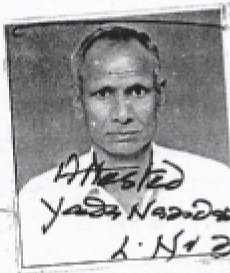
लेख्यकारी घोषित करते है कि जिस तरह का हक दावा दखल आज तक लेख्यकारी को था या होता सो सब कुल लेख्यधारी तथा उनके बाद उनके स्थानापन्न सुपुर्द कर दिये। अब लेख्यधारी को चाहिए कि इस वासिका को अंचल मे दाखिल खारिज करावे।

लेख्यकारी यह भी घोषित करते है कि वासिका मे लिखा कुल मुल्य नकद पा चुके है एक भी पैसा लेख्यधारी के पास बकाया नही रह गया है अतएव लेख्यकारी दुरुस्त मियाज से लेख्यधारी के साथ हस्तानान्तरण का कर बिकय कर दिये जो वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। मो0 कोडरमा ता0 15.03.10 ई0

नोटः– धारा 6 के मुताबीक मैंने कोई लिखीत प्रतिवेदन दाखील नहीं किया हैं, धारा 8 वो 38 के मुताबीक मुझे कोई नोटीश नहीं मिली है, धारा10 वो11 के मुताबीक मेरा नाम सिलींग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारुप कर्ताः–यदुनन्दन मेहता ताईद ला0 नं0 31/98 मोकाम कोडरमा। तसदीक करता हूँ कि केवाला हाजा का कुल मजमून पढकर मोकीर को सुना वो समझा दिया। सुन समझकर अपना – अपना सही वो छाप बनाया। वो जिन लोंगो का फोटो लगाया गया है, उनका बायें हाथ के पाचों अंगुलियां का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

यदुनन्दन मेहता ताईद ला0 नं0 31/98



Md

15/03/010

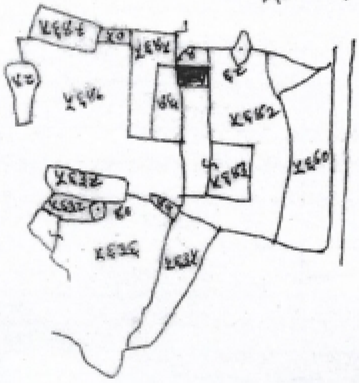
Attested
Yadu Nandan Mehta
L.N. 31/98

मौजा गुमो
थाना नं० 12
थाना - (झुमरी तिलैया) कोडरमा
जिला - कोडरमा
पैमाना - 16'' = 1 मील

संकेत
विक्रय भूमि -
खाता प्लोट विक्रय रकबा
372 5643 p. 0.04 एकड़

लेखाकारी का नाम :- मो० शेख दुआक पिता स्व शेख किफायत साकि० गुमो, थाना झुमरी तिलैया वार्ड नं 14 जिला कोडरमा

लेखधारी का नाम : रामचन्द्र प्रसाद वर्मा पिता स्व० सोमर साव जाति सोनार साकि० कलौंध पो० महापुर जिला नवादा बिहार हाल मोकाम वार्ड नं 12 झुमरी तिलैया जिला कोडरमा झारखण्ड

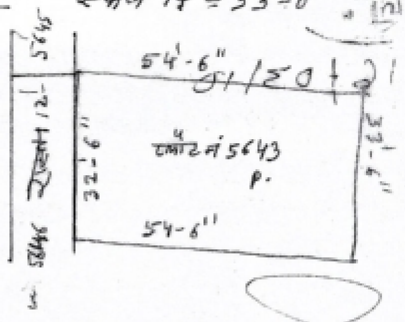


चौहद्दी

उत्तर :- कैलाश राणा वगैरह
दक्षिण :- निज लेखाकारी
पूरब - इमामुल बाबू का बौन्डी
पश्चिम - रास्ता 12'-0'' फीट

जमीन का नापी

स्केल 1'' = 33'-0''



विक्रय रकबा 0.04 एकड़
उत्तर लम्बाई - 54'-6''
दक्षिण " 54'-6''
पूरब चौड़ाई 33'-6''
पश्चिम " 32'-6''

Amin

Md Muneer
[illegible]

ht

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **15** Token Date/Time: **16/03/2010 13:11:59**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md.Shekh Ishaque**		
Presenter Name & Address	**At-Gumo Wd.No-14,Jhumri Telaiya,Telaiya,Koderma**			Date of Entry	**16/03/2010**
Stampable Doc. Value	100000	DOE		Total Pages	**14**
Document Value	**100000**	Stamp Value	**4000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	12	14	Gumo	372	5643	RSP		OR_Res	4 Decimal	128000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md.Shekh Ishaque	Late Shekh Kifayat	Farmer	Other	Form 60	At-Gumo Wd.No-14,Jhumri Telaiya,Telaiya,Koderma
2	VENDEE	Ramchandra Pd.Verma	Late Somar Saw	Farmer	Other	Form 60	(T-Kalaudh,Nawada,Bihar)At Present-Jhumri Telaiya Wd.No-12,Telaiya,Koderma
3	Identifier	Sakil Ahmad	Md.Shekh Ishaque	Farmer	Other	Form 60	At-Gumo Wd.No-14,Jhumri Telaiya,Telaiya,Koderma
4	Witness1	Dhiraj Kumar	Late Tilakdhari Mahto	Farmer	Other	Form 60	At-Gumo Wd.No-14,Jhumri Telaiya,Telaiya,Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	250.00
2	LL	2.50
3	P	0.94
4	A1	1,000.00
5	SP	210.00
Total		1,463.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान.. पिता...

निवासी.. पेशा...ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर