

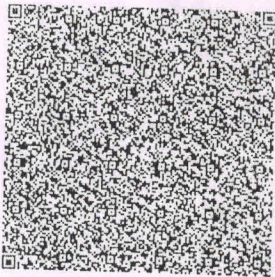


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01762239336685N
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2015 04:01 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCB!BK0202229363226151N
Purchased by	: KAROONA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA GUMO PS NO 12 TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 4,99,000 (Four Lakh Ninety Nine Thousand only)
First Party	: SANJEEV KUMAR
Second Party	: KAROONA DEVI
Stamp Duty Paid By	: KAROONA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 499000/ A889 6 dec 4 10P PS Telaiyastamp
23

feeland

AU 14970

150

Balance 2.50

15123-14

WN

0001992624

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details in this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

करुणा देवि

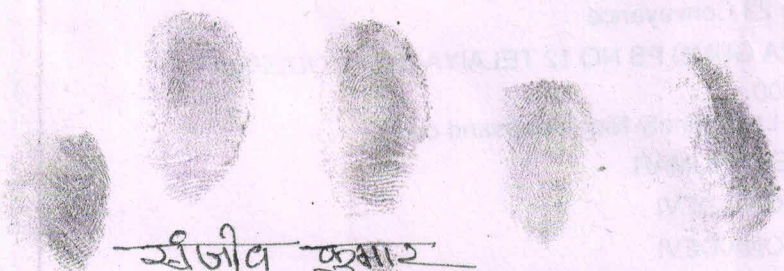
INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

Stamp



Samjeev Kumar
11/8/15



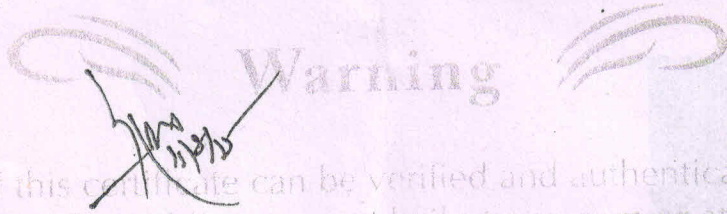
रंजीव कुमार
रव-वेवेन्द्र प्रसाद
नेत्र शुकुमार निलंबा

बुद्धि

12-01

कोडुमा

11/8/15



Warning

This certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



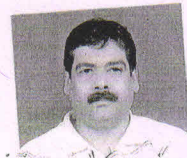
000195853

विश्व मण्डल

11/8/15

गुम
15/02/22
O.N. Red

80300A 6 Dec
= 481800 + 91350
17200 = 499000
11/8/15



11/8/15



11/8/15

AP No - 8140 - 8141

लेख्यकारी:- श्री संजीव कुमार पिता स्व० देवन्द्र प्रसाद जाति कायस्थ राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी साकिन मौजा चित्रगुप्त नगर वार्ड नं० 24 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार नं०- 5014 8296 4012

लेख्यधारी:- श्रीमती करुणा देवी पति श्री बालमिकी प्रसाद जाति अदखी (कोयरी) राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी साकिन मौजा विस्नपुर आश्रम रोड वार्ड नं० 01 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
स्थाई पता:- ग्राम वो पोस्ट बहादुरपुर वार्ड नं० 04 थाना रजौली जिला नवादा (बिहार)।

आधार नं०- 6048 5106 7089

लेख्यप्रकार- केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।

मूल्य:- मोवलग 4,99,000 / चार लाख निनानवे रूपया मात्र ।

भू-स्वामी:- झाखंड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर झुमरी तिलैया नगर पर्षद वार्ड नं० 22 तौजी नं० 28 अटाईस।

सलाना कर:- मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 06 छः डी० जमीन बौन्डी सहित हकियत रैयती कायमी वो दखली वो खरीदगी वाके मौजा गुमो वार्ड नं० 22 अंदर झुमरी तिलैया नगर पर्षद थाना तिलैया थाना नं०-12 परगना गुमो, अंदर खाता नं० 372 तीन सौ बहतर सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

7592 7346 8610

Subeasifery
12/08/2015
11/8/15

करुणा देवी

खाता नं० 372 की उक्त सम्पति मन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते संदीप कुमार सिन्हा पिता श्री सुनिल कुमार सिन्हा साकिन विंधापुरी थाना तिलैया से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं० 924 तारीख 15.02.2008 ई० मोकाम कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से हासिल है।

जो अंचल के रजिस्ट्रर II के पेज नं० 26/33 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी कायम चला आ रहा है। जिसका एक रसीद संख्या JH/19A - 070938 वर्ष 2015-2016 ई० है।

हासिल कर मन लेख्यकारी उपरोक्त भूमि सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार हुए वो चले आ रहे है। सो आज दिन तारीख में मन लेख्यकारी अपना खरीदगी जमीन हसब जैल के साथ जायज वो निहायत जरूरी कार्य हेतु लेख्यधारी के साथ के बिक्री करते है। सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

भूमि की तफसील

मौजा गुमो प्रगना गुमो थाना नं० 12 अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं० 372 तीन सौ बहतर।

प्लॉट नं० 5616 पाँच हजार छः सौ सोलह बिक्री रकवा 06 छः डी० जमीन परती।

चौहदी:- उतर प्लॉट नं० 5617 (बिजय यादव वगैरह) दक्षिण 12' फीट रास्ता, पूरब सोनी श्रीवास्तव, पश्चिम 12' फीट चौड़ा रास्ता और सरोज श्रीवास्तव वाके है।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा रकवा 06 छः डी० जमीन परती। बिक्रय भूमि अन्य मार्ग में पड़ता है जो आवासीय है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नही है। बिक्री भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्री वाली जमीन को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का कीमत 4,81,800 /रूपया

शेष कीमत बौन्डी वाल का 17,200 /रूपया

विवरण:- चूँ मन लेख्यकारी को चन्द तरह के खर्च वो देन महाजन के असद रूपया का सख्त एवं निहायत जरूरी है। बिना विक्रय भूमि का दूसरा जुगाड़ हों नही सका। इसलिए मन लेख्यकारी ने लेख्यधारी से मोवलग 4,99,000 /रूपैया में मवाजी 06 छः डी० जमीन आज तारीख में हसब जैल के साथ विक्री किया।

करुणा देवि

स्वाहा :-
लेखक कुमार
पिता - खगो राम प्रवेश खिरे
वार्ड नं० 01 - विंधुपुर,
अनाम राड, गुमरी प्रगना,
कोडरमा, 825409 11/8/15
825409 11/8/15

Kambeer Kumar
11/8/15

अब दखलकार गरदाना चाहिए की लेख्यधारी अपनी खरीदी भूमि पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर जिस कदर समझे अपने मंसरफ मे दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी को वो मेरे वारीसान को भविष्य में कोई उजूर वो एतराज न है वो न रहेगा।

भू स्वामी अंचल में दर्ज कराकर साल वो साल माल अदा कर सरकारी रसीद हासिल किया करे। विक्रय भूमि पाक वो साफ है अगर वारदेन पाया जायेगा तो उसका देनदार कुल हरजाना के साथ लेख्यकारी होंगे। विक्रय भूमि का कुल कीमत तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा कुछ भी बाकी नहीं रहा। इसलिए आनन्दमन वो होश हवास में रहकर यह विक्रय पत्र हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे। आज तारीख 11.08.2015 ई० मोकाम कोडरमा।

नोट:- हम लेख्यकारी प्रमाणित करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी० एन० टी० एक्ट ए० एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- ललित कुमार सिन्हा "ताईद" लाईसेंस नं०- 11/98, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का प्रारूप तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बायें हाथ के पांचों उगुलियों के निशान बनाये। ~~ललित कुमार सिन्हा ताईद 11.8.15~~



कुरुणा देवि
11.8.15

कुरुणा देवि

11/8/15
कुरुणा देवि

NAME AND ADD. OF VENDER:-

SRI SANJEEV KUMAR S/O LATE DEVENDRA PRASAD
AT-VILL.-CHITRAGUPT NAGAR, WARD NO. -24
P.O.+ P.S.- JHUMRI TEALAIYA, DIST. KODERMA [JHARKHAND]

NAME AND ADD. OF VENDEE:-

SMT. KARUNA DEVI W/O SRI BALMIKI PRASAD
AT-BISHUNPUR ASHRAM ROAD, WARD NO. 01,
P.O.+ P.S.-JHUMRI TEALAIYA, DIST. KODERMA [JHARKHAND]
PARMANENT ADD.- AT.+VILL.+P.O.- BAHADURPUR, WARD NO. 04, P.S. RAJOULI,
DIST. NAWADA, (BIHAR)

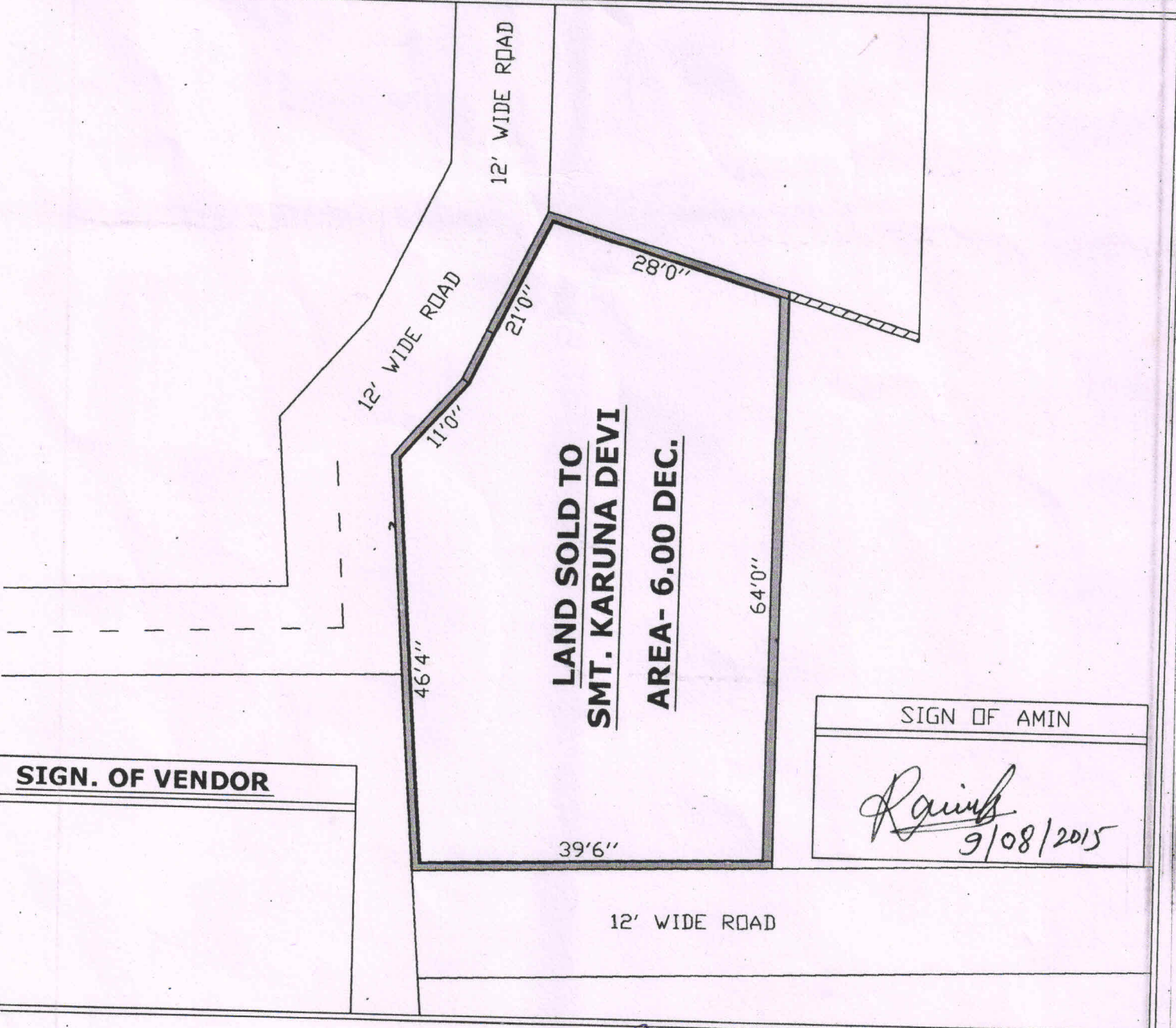
DETAILS OF SOLD LAND

MOUZA -GUMD, WARD NO. 22, THANA NO. 12, THANA- TELAIYA,
PARGNA - GUMD, KHATA NO. 372, PLOT NO. 5616, DIST. KODERMA.
SOLD AREA- =6.00 DEC.) SHOWN IN RED COLOUR

SCALE- 1"=16'

BOUNDARY OF SOLD LAND:-

NORTH- PLOT NO. 5617(VIJAY YADAV & OTHERS) **SOUTH-** 12' ROAD
EAST - SONI SRIWASTAV **WEST-** 12' WIDE ROAD AND SAROJ SRIWASTAV



SIGN. OF VENDOR

SIGN OF AMIN

Rajiv
9/08/2015

करुणा देवि

Token

Enter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH01762239336685N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH01762239336685N**
CertificateIssuedDate: **03-Aug-2015 04:01 PM**
AccountReference: **NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD**
JniqueDocReference: **SUBIN-JHJHCBIBK0202229363226151N**
Purchasedby: **KAROONA DEVI**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **MAUZA GUMO PS NO 12 TELAIYA DIST KODERMA**
ConsiderationPriceRs: **4,99,000**
FirstParty: **SANJEEV KUMAR**
SecondParty: **KAROONA DEVI**
StampDutyPaidBy: **KAROONA DEVI**
StampDutyAmountRs: **20,000**

Sanjeev Kumar

करुणा देवि



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Doc No: 11

Token Date/Time: 11/08/2015 14:59:46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjeev Kumar	Date of Entry	11/08/2015
Presenter Name & Address	Chitragupat Nagar, Ward No-24, Telaiya, Koderma	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	499000	Stamp Value	20000	Book	1
Document/Transaction Value	499000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH01762239336685N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Parshad	12	22	Gumo Ward No.-22	372	5616	RSP		U_RES	6 Decimal	481800

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sanjeev Kumar	Lt. Devendra Prasad	Farmer	General			Chitragupat Nagar, Ward No-24, Telaiya, Koderma
2	VENDEE	Karuna Devi	Balmiki Prasad	Farmer	General			Bishunpur Road Ward No-24, Telaiya, Koderma
3	Identifier	Bharat Kumar Bakshi	Lt. Ramesh Prasad Bakshi	Farmer	General			Chitragupat Nagar, Ward No-24, Telaiya, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	14,970.00	149.70	15,119.70
4	SP	270.00	0.00	270.00
Total		15,243.44	149.70	15,393.14

Sanjeev Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Sanjeev Kumar

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

Lt. Devendra Prasad
Balmiki Prasad

पिता

रामेश प्रसाद बाक्षी

पेशा

Farmer

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

करुणा देवि




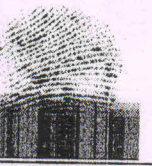




निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.11 Token Date: 11/08/2015 14:59:46

Serial/Deed No./Year :4947/4704/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sanjeev Kumar Father/Husband Name:Lt. Devendra Prasad (VENDOR) Chitragupat Nagar, Ward No-24, Telaiya, Koderma		
2	Karuna Devi Father/Husband Name:Balmiki Prasad (VENDEE) Bishunpur Road Ward No-24, Telaiya, Koderma		
3	Bharat Kumar Bakshi Father/Husband Name:Lt. Ramesh Prasad Bakshi (Identifier) Chitragupat Nagar, Ward No-24, Telaiya, Koderma		

Book No.

I

Volume

134

Page

449 To 466

Deed No

4947/4704

Year

2015

Date

11/08/2015 15:20:12

Registering Officer

Signature of Operator

करुणा देवि