

3850 Sale 494000/ Area 3-5000m sq 3749



गणेश - 001703
 झारखण्ड JHARKHAND
 भारतीय डाक प्रविष्टि 1989 की अनुसूची के अन्तर्गत भारत सरकार द्वारा जारी किया गया मुद्रा के रूप में प्रयुक्त किया जा सकता है।
 03AA 07210
 Fee



16-12-17
 16/12/17
 14089
 493157
 16/12/17
 Arvind Kumar



लेख्यकारी :- श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता स्व० दिनानाथ सिंह, जाति राजपुत, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन असनाबाद वार्ड नं० 07, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।
आधार नं०- 710695966784
लेख्यधारी :- श्रीमती अन्जुलिका कुमारी पति श्री विवेकानन्द सिंह, जाति राजपुत, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन असनाबाद वार्ड नं० 07, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।
आधार नं०- 7172 9933 5403
लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।
मूल्य :- मो० 4,94,000/- (चार लाख चौरानवे हजार) रुपये मात्र।
भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगरपर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 07, जिला कोडरमा।
भूकर :- मो० 04 (चार) पैसा अलावे शेष।

16/12/17

Arvind Kumar

Arvind Kumar
 Dr. Brij Kishor Singh
 Dr. Tejendra Prasad
 Dr. - Koderma District

7315 8165 0958

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.50 (तीन दशमलव पाँच शून्य) डीसमील जमीन अन्य मार्ग अवासीय, हकियत रैयती कायमी खरीदगी, अन्दर खाता नं0 08, वाके मौजा झलपो वार्ड नं0 07, थाना नं0 01, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उपरोक्त खाता की सम्पति मन लेख्यकारी के पिता के नाम से वजरिये रजिस्ट्री केवाला नविस्ते सहादत अली वगैरह पिता तालो मियाँ, साकिन झलपो निवासी से हासिल है, जिसका डीड नं0 2792, दिनांक 26/04/1977 ई0 को मोकाम कोडरमा रजिस्ट्री ऑफीस से निबंधित है तथा लेख्यकारी के पिता के फँत कर जाने के बाद आपस मे सभी फरीकैन से घरैलू बटवार कर बटवारे मे मिले हिस्से पर कयम कावीज दखल कार हो कर साल वो साल माल दे कर सरकारी मालगुजारी रसीद निर्गत होते चला आ रहा है, जो अंचल पंजी II के पेज नं0 351/1 में दर्ज है, जिसका एक मालगुजारी रसीद संख्या JH/19-A006293 दिनांक 20/07/2015 ई0 को सन् 2015-16 ई0 तक का रसीद निर्गत है। तब से लेख्यकारी उक्त जमीन पर कायम काबिज दखलकार चले आ रहे हैं वो अभी भी है। जो आज के तारीख में लेख्यकारी अपना हक हिस्सा की जमीन बिक्री करते हैं।

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा झलपो वार्ड नं0 07, थाना नं0 01, थाना तिलैया, जिला कोडरमा।

खाता नं0- 08 (आठ)।

प्लॉट नं0- 36 (छत्तीस), बिक्री रकवा 3.50 (तीन दशमलव पाँच शून्य) डी0 जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।

जिसकी चौहदी :- उत्तर- नीज लेख्यकारी, दक्षिण- 20 फीट रास्ता, पूरब- 10 फीट रास्ता, पश्चिम- मन्नालाल सोनी वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 3.50 (तीन दशमलव पाँच शून्य) डी0 जमीन अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अपने निजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है, बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है, इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो0 4,94,000 /- रु0 तय कर नगद पाकर

Anand Kumar Singh
16/11/17

मवाजी रकवा 3.50 (तीन दशमलव पाँच शून्य) डी0 जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी किया करे इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार वारदेन पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी स लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी आज आन्नद मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया की समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 07/12/2017 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- राम प्रताप सिंह, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 71/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



राम प्रताप सिंह
कोडरमा
7/12/17

Handwritten signature and name: Anshulika Kumari

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

SRI ARVIND KUMAR SINGH S/O LATE DINANATH SINGH, AT- ASNABAD WARD

NO. 07, PO-JHUMRI TELAIYA, PS- TELAIYA, DIST. KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SMT. ANJULIKA KUMARI W/O VIVEKANAND SINGH

H. NO. 92, ASNABAD, W. NO. 07, PO- JHUMRI TELAIYA

PS- TELAIYA, DIST. KODERMA (JHARKHAND)

DETAILS OF SOLD LAND- VILL-JHALPO,

THANA NO. 01, UNDER NAGAR

PARSHAD- JHUMRI ITELAIYA WARD NO. 07

P.S.- TELAIYA DIST. KODERMA

KHATA NO. -08, PLOT NO. 36

SOLD AREA- 3.50 DEC SHOWN IN RED COLOUR

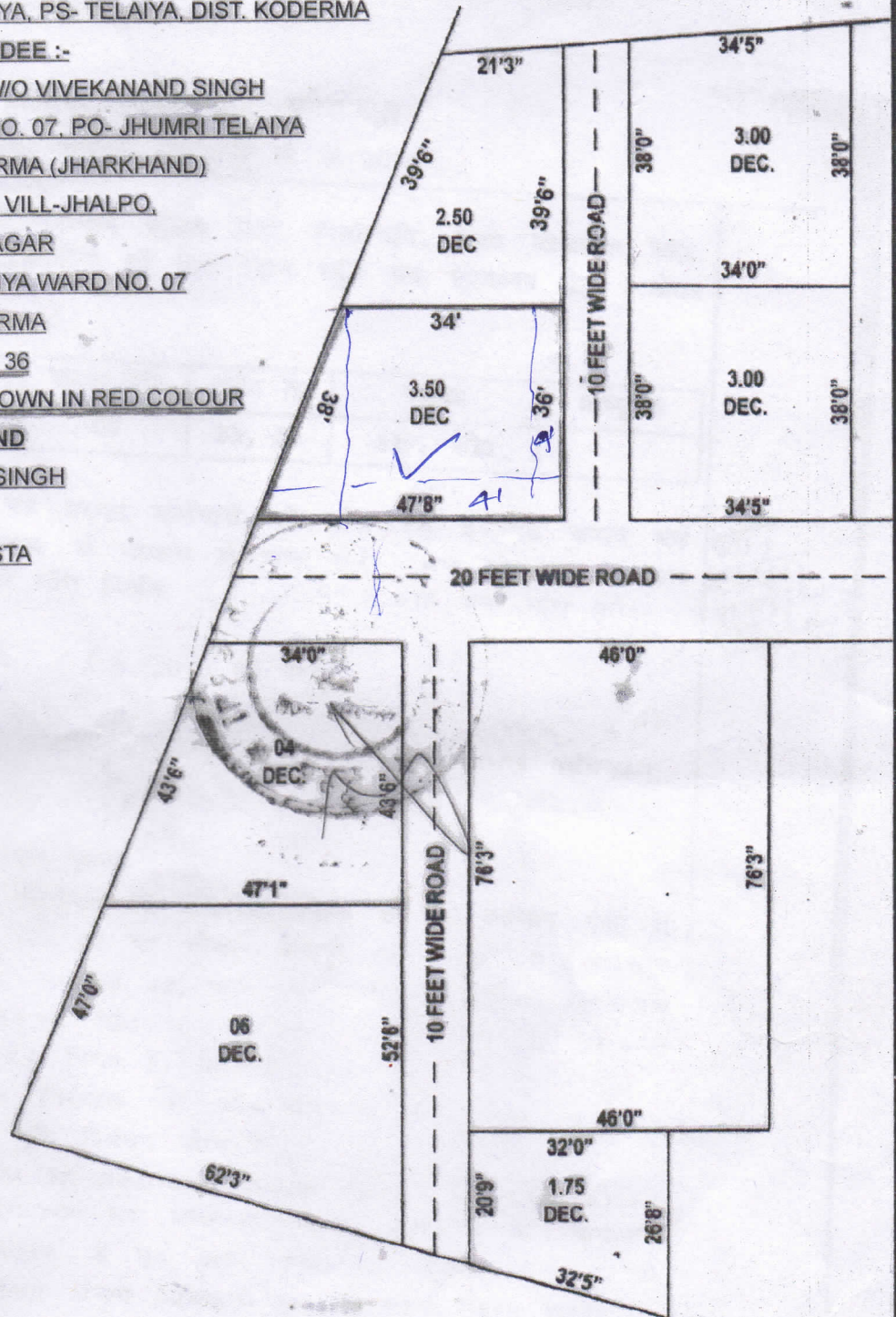
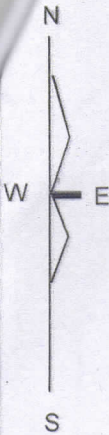
BOUNDARY OF SOLD LAND

NORTH-ARVIND KUMAR SINGH

SOUTH - 20' ROAD

EAST- 10' FEET WIDE RASTA

WEST- MANNA LAL SONI



SIGN. OF VENDOR
Arvind Kumar Singh
16/12/17

DRAWN BY -

अंचल अधिकारी, कोडरमा

श्री सत्यापन अधिनियम से 26/2016

आवेदनकर्ता का नाम **श्री. विनायक कुमार झा, पिता/पति, स्व. श्रीमान सिंह,**
 जिला कोडरमा के द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन

शेखर	खाना नं०	खाना सं०	प्लॉट नं०	रकबा	क्षम्युक्ति
	01	08	36, 39	29 1/2 बीघा	

अतः मूल आवेदन पर इच्छा कर्मचारी को जॉन हेतु हस्तगत कराए एवं प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। मग ही उक्त हस्तगत कराए गए आपत्ति की मीमांसा दिनांक 7/04/2016 तक मांग करें।
 इन्तजार हस्ताक्षरित।
 अधिनियम दिनांक 8/04/2016 को रतें।

Handwritten notes:
 31/7
 8/4/16
 मग ही
 अंचल

अंचल अधिकारी,
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम हस्तगत पर शामिल प्राप्ता
 कर्मचारी/अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदन किया है कि वर्तमान ब्लॉक II
 कोडरमा जिला के खाना नं० 01 पर खाना सं० 08 पर प्लॉट नं० 36, 39 एवं 49, कुल रकबा 29 1/2 बीघा का सत्यापन
 हेतु आवेदन किया गया है। अंचल निरीक्षक कोडरमा जिला के माध्यम से सत्यापन प्रक्रिया
 2015-16 तक निगम है। प्रस्तावित भूमि का सत्यापन प्रक्रिया को सही ढंग से
 सत्यापन कर्मचारी अंचल निरीक्षक के अधीन प्रस्तुत करें। अंचल निरीक्षक
 कोडरमा जिला के अंचलित भूमि निबंधन योग्य है।
 जिला निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Amendment) Act, 1953 के
 अंतर्गत प्राप्ता सत्यापन का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय
 के अंतर्गत रहना एवं सत्यापन के पूर्व अगर कोडरमा जिला के अंतर्गत है तो
 जिला अधिकारी को सत्यापन लेने के लिए अंचल अधिकारी का सहायक स्वरूप रहना।

Handwritten: Matchals

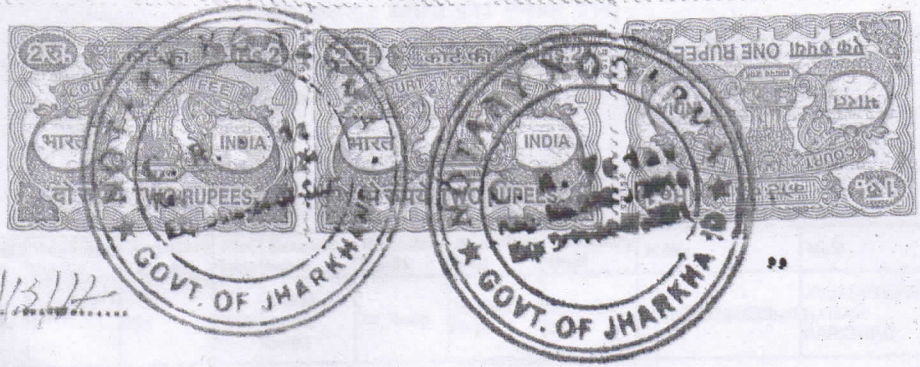
अंचल अधिकारी,
कोडरमा

- 01. आवेदनकर्ता
- 02. जिला अंचल निबंधक, कोडरमा

attested

अंचल अधिकारी

Handwritten signature/initials



No. Date: 16/12/17

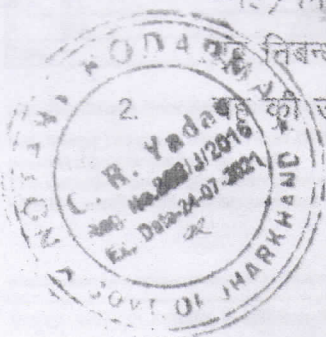
**CHAND RATAN YADAV
NOTARY**

समक्ष, Koderma (Jharkhand)

लेख्य प्रमाणक
कोडरमा।

मैं अन्वु लिका देवी पति विवेकानन्द बिहारी उम्र करीब 45 वर्ष, जाति रायपू
साकिन/ग्राम-शरन-1014, पो मन्दीर थाना दिहरी, जिला कोडरमा
(झारखण्ड) का स्थानीय निवासी हूँ, जो शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ कि -

1. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग के सांकेिका संख्या -13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) - 13/2017 के आदेशानुसार पूर्व में मुद्राकं निबन्धन शुल्क छुट का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है।
2. अन्वु लिका देवी की उक्त सारी बातें सही वो सत्य है।



Anshika Kumari

अन्वु लिका देवी घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त निम्नलिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही वो सत्य है, और सही पाकर आज दिनांक /11/2017 को हस्ताक्षर बनाया।

Anshika Kumari

Sr / Smt. Anshika Kumari
Who has been identified by Sr /
myf
Adv. Solemnly affirmed/declares
before me

C.R. Yadav
16/12/17
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/12/2017 11:06:03.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arvind Kumar Singh	Date of Entry	16/12/2017
Register Name & Address	Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	32
Comparable Doc. Value	494000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	494000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	120814		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register Vol.No.	Register Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Jhumi Tilaiya Nagar Parshad	1	7	Jhalpo Ward No.-7	8	36	1	351	MSP	Arvind Kumar Singh	20' Road	10 Feet Road	Mannalal Soni	0070000284000m0	JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD	U_RES	3.50 Decimal	493115

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Arvind Kumar Singh	Late Dinanath Singh	farmer	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx6784	xxxxxxxx22	Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma	Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderm
2	VENDEE	Anjulika Kumari	Vivekanand Singh	h.w.	पति	राजपुत	Female		xxxxxxxx5403	xxxxxxxx41	Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma	Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderm
3	Identifier	Randhir Singh	Brij Kishor Singh	farmer	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx0958	xxxxxxxx41	Telaiya Ward No 7 Telaiya Koderma	Telaiya Ward No 7 Telaiya Koderm.

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	480.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		483.44

Arvind Kumar Singh

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - ARVIND KUMAR SINGH

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान पिता

निवासी पेशा ने की।

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर

16/12/17

Anjulika Kumari

Arvind Kumar Singh

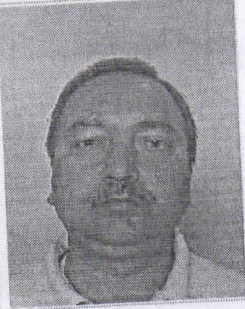
Randhir Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.1 Token Date: 2017-12-16
Party Name: Arvind Kumar Singh
Father/Husband Name: Late Dinanath Singh
(VENDOR)
Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arvind Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	02-12-1967
C/o :	S/O, Deena Nath Singh
District :	Koderma
House/Building No. :	194
Locality :	Jhumri Telaiya
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx6784
Photo :	

Registering Officer

16/12/17

Party Signature

Arvind Kumar Singh


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.1 Token Date: 2017-12-16
Party Name: Anjulika Kumari
Father/Husband Name: Vivekanand Singh
(VENDEE)
Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anjulika Kumari
Gender :	F
DOB :	28-10-1985
C/o :	W/O Vivekanand Singh
District :	Koderma
House/Building No. :	holding no-92
Locality :	
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx5403
Photo :	

Registering Officer

16/12/17

Party Signature

Anjulika Kumari


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.1 Token Date: 2017-12-16
Party Name: Randhir Singh
Father/Husband Name: Brij Kishor Singh
(Identifier)
Telaiya Ward No 7 Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Randhir Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	12-04-1969
C/o :	S/O Brij Kishor Singh
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	PS - JHUMARI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	jhumari tilaiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx0958
Photo :	

Registering Officer
(21/1/17)

Party Signature







Operator's Signature

Randhir Kumar Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.1 Token Date: 2017-12-16
Serial/Deed No./Year :3850/3749/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Arvind Kumar Singh Father/Husband Name:Late Dinanath Singh (VENDOR) Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma		
2	Anjulika Kumari Father/Husband Name:Vivekanand Singh (VENDEE) Asnabad Ward No 7 Telaiya Koderma		
3	Randhir Singh Father/Husband Name:Brij Kishor Singh (Identifier) Telaiya Ward No 7 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 192
Page 349 To 380
Deed No 3850/3749
Year 2017
Date 2017-12-16

Registering Officer
[Signature]

Signature of Operator
[Signature]