9615 | 2470

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

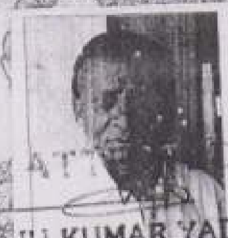
भारत

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES



RAJU KUMAR YADAV
Lic. No.- 72/2007

024734

झारखण्ड JHARKHAND

Ab No:- 1309-1310

लेख्यकारी:– 1. श्रीमती गौरवा देवी पति का नाम स्व0 बालेश्वर यादव 2. श्रीमती सुशीला देवी उर्फ किरण देवी पति का नाम श्री बासुदेव यादव जाति ग्वाला, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान तिलैया बस्ती वार्ड नं0 06, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा द्वारा मोख्तारनामा **(Power of Attorney)** श्री अर्जुन राम पिता का नाम स्व0 मोहन राम जाति रवानी पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान झुमरी तिलैया वार्ड नं0 08, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0– 9287 8361 2804

लेख्यधारी:– श्रीमती छाया देवी पति का नाम श्री मोहन लाल श्रीवास्तव जाति कायस्थ राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी निवास स्थान असना इन्दरवा बाईपास चौक झुमरी तिलैया वार्ड नं0 11 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार नं0-- 4024 6765 7296

लेख्यप्रकार:– विक्रयपत्र केवाला बैएला कलाभी ।

मूल्य:– मोवलग 2,65,000 / दो लाख पैसठ हजार रूपया मात्र।

भू–स्वामी:– झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 06, तौजी नं0 28।

मालगुजारी:– मोवलग 05 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:– मवाकी **रकवा–2.18 दो दशमल एक आठ डी0** जमीन परती हकीयत रैयती कायमी, वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं0–244, वार्ड नं0 06 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं0 1304 तेरह सौ चार सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

(Right hand thumb)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 781698

यह कि उपरोक्त **खाता नं0 1304** की सम्पति लेख्यकारिणीगण के स्वयं खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते श्री जयरामल साव पिता स्व0 बिसुन साव उर्फ जयराम साव ग्राम तिलैया बस्ती थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं0 9648 व तारीख 16.12.1985 ई0 मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं0 1 भो0 नं0 44/1987 पेज नं0 127 से 130 तक दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारिणीगण के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 138/17 में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JB/41-4686336 है, जो सन् 2010-2011 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारिणीगण शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चली आ रही है वो अभी भी है।

जो लेख्यकारी 1. श्रीमती गौरवा देवी 2. श्री सुशीला देवी उर्फ किरण देवी ने दिनांक 08.02.2014 ई0 को उक्त सम्पति का मुख्तारनामा **श्री अर्जुन राम** के पक्ष मे लिख दिये।

जिसका मुख्तारनामा संख्या IV-08 व तारीख 08.02.2014 ई0 मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जिसका बुक नं0 IV भो0 नं0 01/2014 पेज नं0 125 से 142 तक दर्ज है, वो मुख्तारनामा के माध्यम से अधिकार प्राप्त कर श्री अर्जुन राम उक्त सम्पति का देख-रेख करते चले आ रहे है वो लेख्यधारी **श्रीमती छाया देवी** से उक्त सम्पति का बिक्री का बात किये।

जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्से की सम्पति साथ लेख्यधारिणी के साथ नेक नियत से बिक्री करते है वो लेख्यधारिणी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लौट रकवा चौहदी जैल है।

अर्जुन राम 28/4/15

गवाह
विनोद कुमार श्रीवास्तव
स० मोहन लाल श्रीवास्तव
ग्राम न्यू हरिजन कोर्ट नगर 11, तिलैया, कोडरमा 28/4/15

(Right hand thumb)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 894713

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा तिलैया, थाना नं0 244, थाना तिलैया, वार्ड नं0 06, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं0– 1304 ~~तेरह सौ~~ चार।

प्लॉट नं0– 3226 तीन हजार दो सौ छब्बीस मुख्तारनामा द्वारा हासिल रकवा 12.50 डीसमील के मधे बिक्री **रकवा 2.18 दो दशमल एक आठ डीसमील** जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:–

उत्तर– प्लॉट नं0 3226 का अंश नीज लेख्यकारी।
दक्षिण– प्लॉट नं0 3226 का अंश नीज लेख्यकारी।
पूरब– प्लॉट नं0 3226 का अंश,15' फीट चौडा कच्चा रास्ता।
पश्चिम– प्लॉट नं0 3227 श्री हरिहर यादव वगैरह की जमीन वाके है।

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा बिकी **रकवा 2.18 दो दशमल एक आठ डी0** जमीन परती ।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग पर स्थित है।

बिक्रय जमीन गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से घेर कर दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

विवरणः– चूँ मन लेख्यकारी को अन्य निजी जरूरी कार्य के लिए रूपैया का निहायत जरूरी वो सरोकार है, वो बिना किये जमीन बिक्री रूपये का मिलना नामुमकिन है, इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारिणी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 2,65,000/दो लाख पैसठ हजार रूपया में तय किये।

(Right hand Thumb.)

जो लेख्यकारी उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 2,65,000/दो लाख पैसठ हजार रूपया लेख्यधारिणी से नगद भुगतान पाकर लेख्यधारिणी के साथ मवाजी **रकवा 2.18 दो दशमल एक आठ डीसमील** जमीन बेचे वो वएैला कलामी किये वो लेख्यधारिणी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो. सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारिणी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारिणी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें।

यह कि चाहे लेख्यधारिणी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवाये, बाग बागीचा लगावें बैय बिक्री करें। चाहे जिस सवील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ मे दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजूर एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खारीदगी सम्पति को लेख्यधारिणी अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें। सैय विक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान होगें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारिणी से लेख्यकारी नगद वसूल पा चुके है, खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारिणी के पास नही रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद का कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें ।

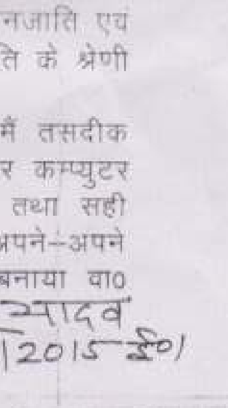
आज दिनांक 28/04/2015 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

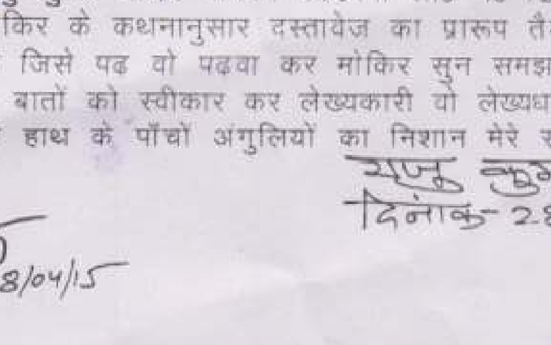
नोट:– लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एव पिछडी जाति के सी0 एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

प्रारूपकर्त्ता:– राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 न0 72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ वो पढवा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी अपने–अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया वा0 फा0

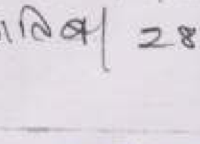
राजु कुमार यादव
दिनांक 28/04/2015 ई0

28/04/15





नि: छाया देवी वा0
28/04/15



Right hand Thumb

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION. LAND OF
SMT. GOURWA DEVI, W/O. SRI. BALESHWAR YADAV,
& SMT. SUSHILA DEVI, ALIAS KIRAN DEVI, W/O. BASUDEO YADAV,
BOTH AT TELAIYA BASTI, WARD NO.6, P.O. JHUMRITELAIYA, Dt. KODERMA
SOLD THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER -
SRI. ARJUN RAM, S/O. LATE MOHAN RAM,
I.M.S. COMPOUND, WARD NO.8, P.O. JHUMRITELAIYA, Dt. KODERMA

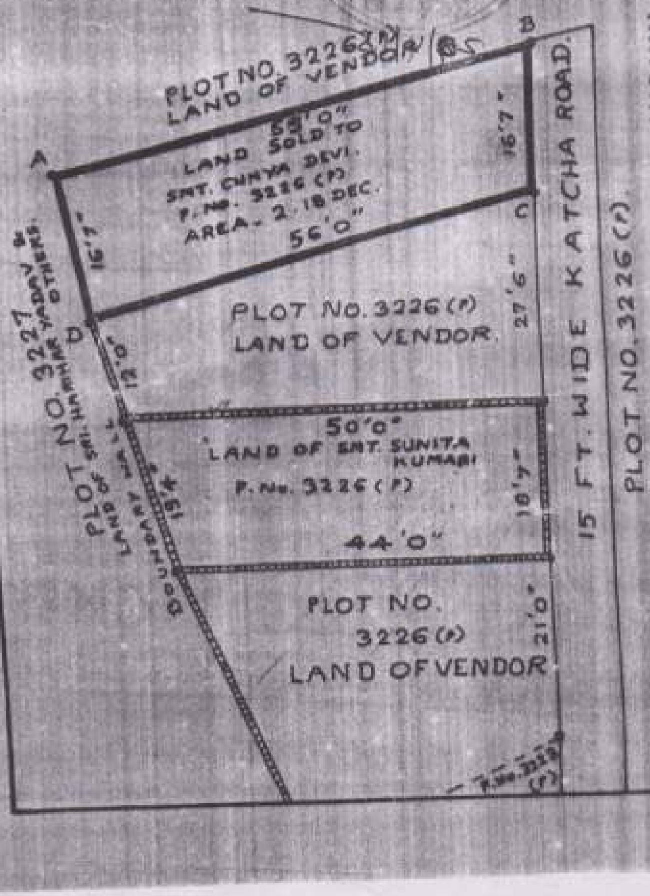
NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-
SMT. CHHYA DEVI, W/O. LATE MOHANLAL SRIVASTAVA,
AT. ASNA INDERWA, WARD NO. 11,
P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA

DETAILS OF THE SOLD LAND :-
IN VILLAGE - TELAIYA, THANA NO. 244,
THANA - TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARISHAD,
WARD NO.6, DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,
KHATA NO. 1304,
PLOT NO. 3226 (PART),
AREA - 2.18 DECIMALS, SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-
NORTH - PLOT NO. 3226 (P), LAND OF VENDOR.
EAST - PLOT NO. 3226 (P), 15 Ft. WIDE KATCHA ROAD.
SOUTH - PLOT NO. 3226 (P), LAND OF VENDOR.
WEST - PLOT NO. 3227, LAND OF SRI. HARIHAR YADAV & OTHERS.

SCALE - 1 INCH = 20 FT.

DIMENSION OF THE SOLD LAND :-
A to B - 59'0"
B to C - 16'7"
C to D - 56'0"
D to A - 16'7"



SIGNATURE OF POWER OF ATTORNEY HOLDER.

अर्जुनराम
28/4/15

PLAN PREPARED BY -
V.K. UNNIKRI KUTTY,
SURVEYOR.
9693626895

Right hand Thumb
Chhaya Devi

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2 | Token Date/Time: 29/04/2015 13:09:25

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arjun Ram		
Presenter Name & Address	Jh. Telaiya, Ward No-8, Telaiya, Koderma			Date of Entry	29/04/2015
Stampable Doc. Value	265000	DOE		Total Pages	14
Document/Transaction Value	265000	Stamp Value	10600	Book	I
Special Type		Serial No	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	244	6	Tilaiya Ward No-6	1304	3226	MSP		U_RES	2.16 Decimal	263780

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Arjun Ram	Lt. Mohan Ram	Business	General			Jh. Telaiya, Ward No-8, Telaiya, Koderma
2	VENDEE	Chhaya Devi	Lt. Mohan Lal Shrivastava	House Wife	General			Asna Indarwa, Ward No - 11, Ps - Telaiya, Koderma
3	Identifier	Uma Prasad Shrivastava	Lt. Prameshwar Lal	Business	General			Asna Indarwa, Ward No - 11, Ps - Telaiya, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	7,950.00	79.50	8,029.50
4	SP	210.00	0.00	210.00
Total		8,163.44	79.50	8,242.94

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त अर्जुन राम ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी

पहचान उमा प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व॰ प्रमेश्वर लाल पेशा ... निवासी आसनाइन्दरवा ने की ।

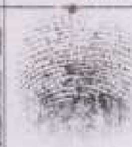
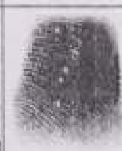
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

http://172.16.20.229/jarshaz/reg/prndetails.aspx?deedid=238861 4/29/2015

Right hand thumb
Chhaya Devi

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.2 Token Date: 29/04/2015 13:09:25
Serial/Deed No./Year :2615/2470/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Arjun Ram** Father/Husband Name:Lt. Mohan Ram (VENDOR) Jh. Telaiya, Ward No-8, Telaiya, Koderma		
2	**Chhaya Devi** Father/Husband Name:Lt. Mohan Lal Shrivastava (VENDEE) Asna Indarwa, Ward No.- 11, Ps.- Telaiya, Koderma		
3	**Uma Prasad Shrivastava** Father/Husband Name:Lt. Prameshwar Lal (Identifier) Asna Indarwa, Ward No.- 11, Ps.- Telaiya, Koderma		

Book No.	1
Volume	72
Page	547 To 560
Deed No	2615/2470
Year	2015
Date	29/04/2015 13:59:32

Registering Officer

Signature of Operator

(Right hand Thumb
Chhaya Devi)