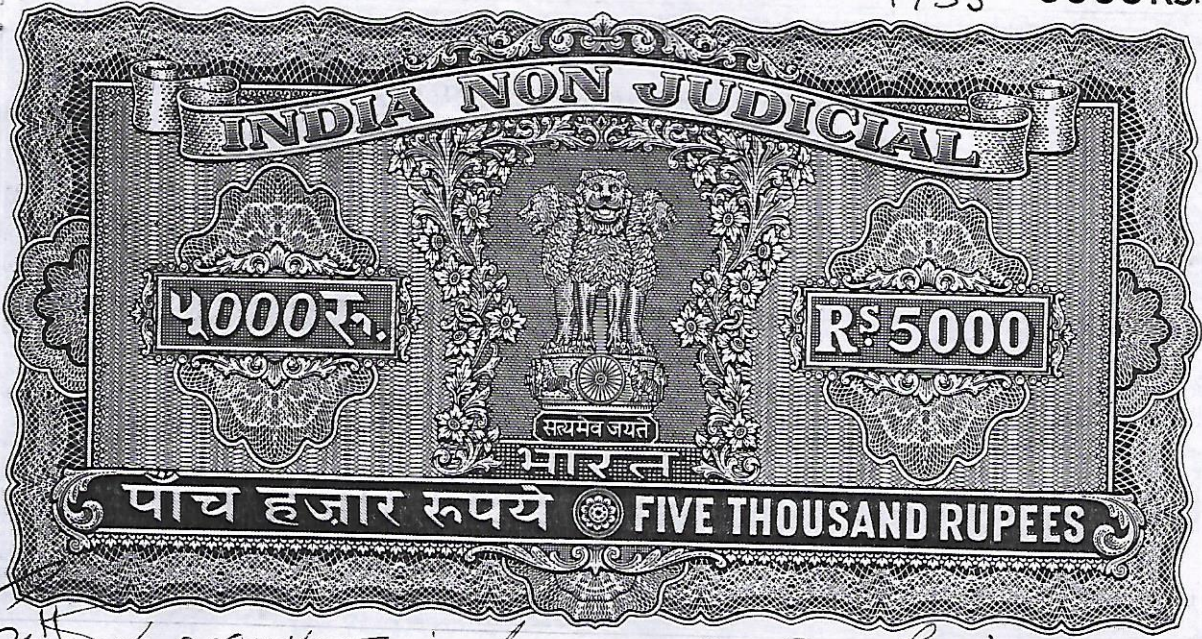


4878

4735 5000Rs.



39
 20.11.11 Sale - 209000/- Talajia Area - 5.22 Dec Rt. 15 Paise A. Comp. 3500/-



6270.00
 Solani 2.50
 6 Dec 0.94
 6273.44



उपस्थिति
 20-11-11

लेख्यकारी:- AF No 3930 & 3931
 श्रीमती उषा रानी पति श्री तिलक राज जाति पंजाबी हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी साकिन मौजा विद्यापुरी पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी श्रीमती नगीना देवी पति श्री देवनन्दन कुमार जाति धोबी राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी साकिन मौजा डोमचौच बाजार मुहल्ला मंझली टांड थाना वो प्रखण्ड डोमचौच कोडरमा सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

जाति:- पंजाबी हिन्दू
 पति:- देव देवनन्दन कुमार
 पुत्र:- श्री देव देवनन्दन कुमार

भारतीय न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 406108

लेख्यप्रकार— केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।

मूल्य:- खरीदी मूल्य मोलवग 2,00,000 / दो लाख रुपैया वो सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 2,09,000 / दो लाख नौ हजार रुपया मात्र।

भू-कर— मोवलग 15 पन्द्रह पैसा अलावे शेष।

भू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 तौजी नं० 28 जिला कोडरमा।

सम्पति:- मवाजी रकवा 5.22 पांच दो दो डीसमील जमीन परती हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा गुमो वार्ड नं० 22 परगना गुमो थाना तिलैया थाना नं०-12 अंदर खाता नं० 348 तीन सौ अड़तालीस सब रजिस्ट्री कोडरमा वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

20-7-11

912,
Bisay Barwood
1014 01910
111 - 111 1111 1111 1111 1111
P.W.N. Patna & 1111 1111 1111

157431 श्रीमती नदीमा देवी पति श्री देवनाथ कुमर सह संभार
5000 रु 8500 रु आठ हजार) संभार माला) रु 3
श्रीमती संभार -
श्रीमती का देवी

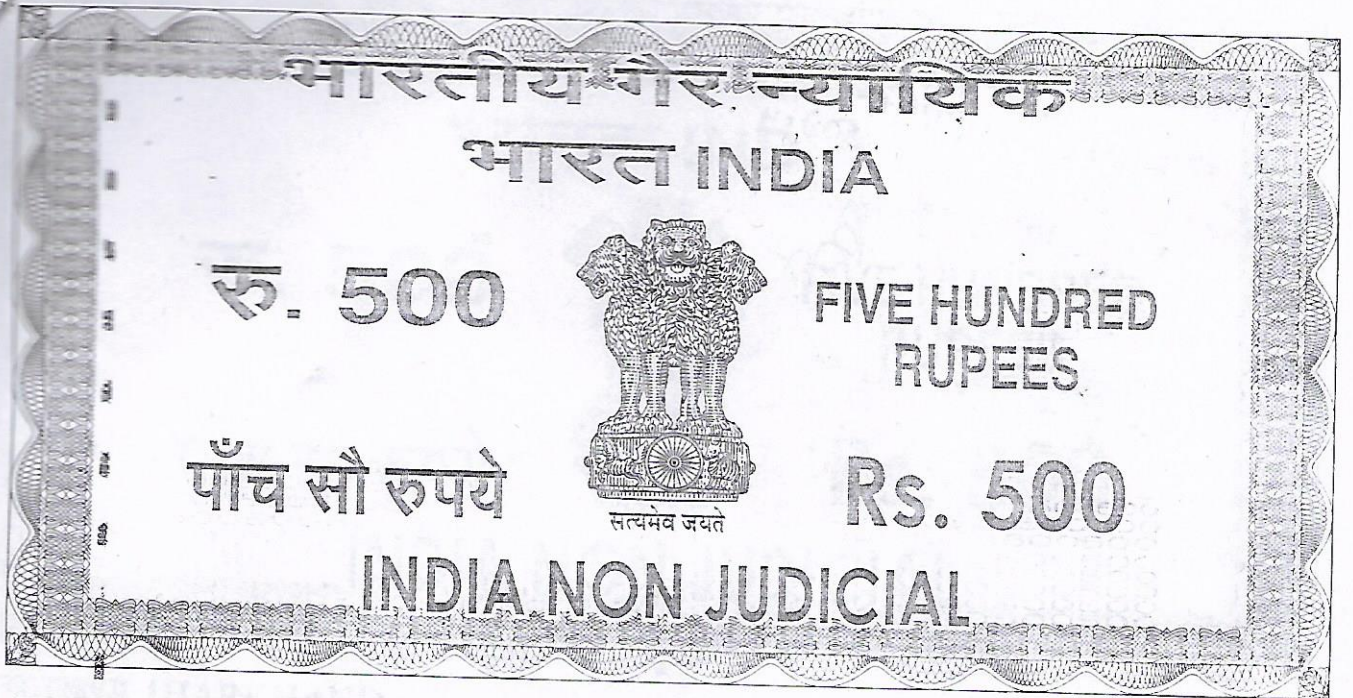
श्रीमती



श्रीमती रानी
पति (विजयराज)
विद्यापुरी चैतन्य
अहमदाबाद
10-1-09
20-7-11
काठमा

श्रीमती रानी
20-7-11

20-7-11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406109

विक्रय भूमि नाम लेख्यकारी के खास नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते दर्शन सिंह पिता स्व० सरदार सिंह से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं० 243 व तारीख 11.01.1982 ई० है। तब से लेख्यकारी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चली आती है वो है। वो मालगुजारी रसीद कटाते चली आ रही है जो रजिस्टर II के पेज नं० 91/8A में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक रसीद संख्या JN/39-2031913 व तारीख 25.01.2003 ई० है। आज के तारीख में अपने खरीदगी जमीन लेख्यधारिणी के साथ विक्री करते हैं। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

भूमि की तफसील

खाता नं० 348 तीन सौ अड़तालीस मौजा गुमो वार्ड नं० 22 परगना गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
प्लॉट नं० 1173 ग्यारह सौ तिहतर 20 बीस डी० के मधे बिक्री रकवा 5.22 पांच दो दो डीसमील जमीन।

उपरोक्त
80-7-11

29/11

रविन्द्र कुमार सिंह, श्री निवासी 20/7/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 406110

जिसका चौहदी:-

उत्तर- 10' फीट कच्चा रास्ता वो बिक्रेता नीज।

दक्षिण- संगीता वर्णवाल पति बिजय वर्णवाल।

पूरब- सुधांशु वर्णवाल।

पश्चिम- शेख चुटू वगैरह वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा रकवा 5.22 पांच दो दो डीसमील।

बिक्रय भूमि आवासीय अन्य मार्ग में स्थित है, विक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण:- चूं मन लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो भी दिगर-दिगर काम के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रुपैया का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 2,00,000/दो लाख रुपैया नगदी पाकर रकवा मवाजी 5.22 पांच दो दो डीसमील जमीन बेचे वो बयैला कलामी किये।

रुपा शाही
20-7-11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 406111

वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीशान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीशान को किये । उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलाये, मकान बनाये, कुआँ खुदवार्ये, बाग-बागीचा लगावें बैय विक्री करें चाह। जिस साबिल से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होंगे । उपरोक्त खरदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें । सैय विक्रयसुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है।

उपरोक्त
11-1-08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 406112

बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे। सैय विक्रयसुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, ना हाजत दिगर कबजूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह विक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 20 माह 07 सन् 2011 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

उषा शर्मा
२०-७-११

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 404946

500:० पाँच सौ रुपये का गैर न्यायिक स्टाम्प जोडा गया है

उषा शर्मा
20-7-11

10/2/2011



झारखण्ड JHARKHAND

A 406113

प्रारूपकर्ता:- आनन्त किशोर सिंह "ताईद" लाईसेंस नं-36/1999 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का प्रारूप तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बायें हाथ के पांचों उंगुलियों के निशान बनाये।

आनन्त किशोर सिंह
20/7/11

उषा शर्मा
20-7-11



जगीजा देवी

20/7/11

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION

MAHA - GUMD . PARVANA GUMD P.S. TELAIYA P.S. No 12
 DIST- KODERMA . ANCHAL - KODERMA SUB REGISTRY OFFICE KODERMA
 UNDER KHATA NO 348 PLOT NO - 1173 (ELEVEN HUNDRED
 SEVENTY THREE) TOTAL AREA - 20 TWENTY DECIMAL
 SOLD AREA - 5.22 DEC (2274 SQ. FEET)



PLOT SOLD IS UNDER RED LINE

VENDOR! - SMT. USHA RANI W/O SRI TILAK RAJ

ADD. VIDYAPURI, PO. JHUMRI TELAIYA, DIST. KODERMA

VENDEE! - SMT. NAVINA DEVI W/O SRI DEVNANDAN KUMAR

ADD! - DOMCHANCH BAZAR, MANUHALI TAND P.S & BLOCK

DOMCHANCH DIST - KODERMA

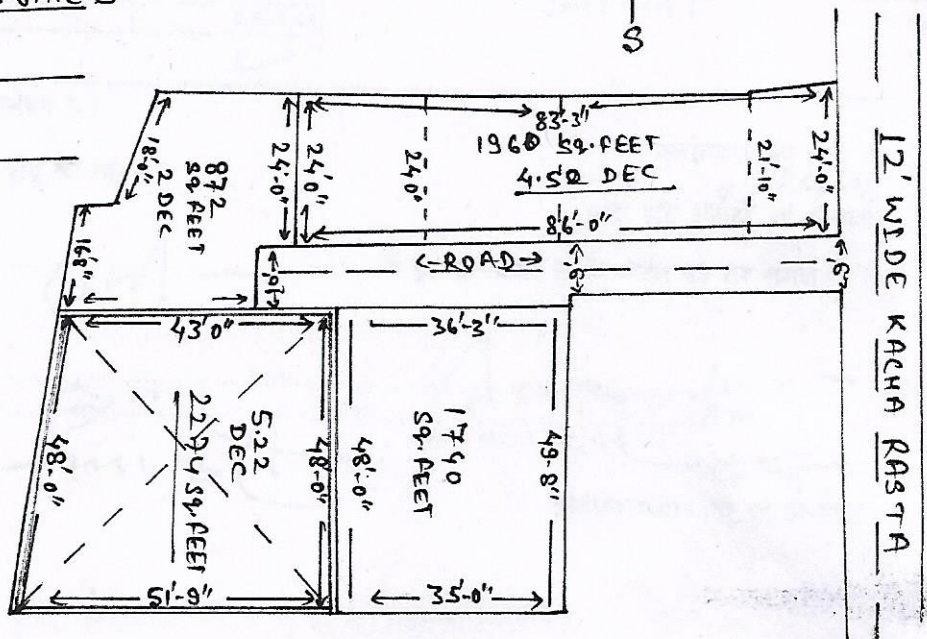
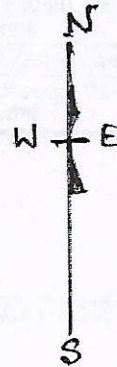
BOUNDARY! -

NORTH! - NIZ VENDOR & 10' ROAD

SOUTH! - SANJITA BARNWAL W/O BIJAY BARNWAL

EAST! - SUDHANSU BARNWAL

WEST! - SEKH CHUTU & OTHERS



SIGNATURE OF VENDOR
 लखन कारी का हस्ताक्षर
 (Usha Rani)

SIGNATURE OF VENDEE
 लखन कारी का हस्ताक्षर

TRACED BY
 (Signature)

वेणीका देवी 20/7/11



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 20/07/2011 17:06:34

Document Type	Sale Deed	Presenter	Usha Rani	Date of Entry	20/07/2011
Presenter Name & Address	At-Bidhapuri, Ps-Telaiya, Dis-Koderma	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	209000	Stamp Value	85000	Book	1
Document Value	209000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumi Telaiya Nagar Palika	12	22	Gumo	348	1173	MSP		OR_RES	5.22 Decimal	208800

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Usha Rani	Tilak Raj	H.W	Other	Form 60	At-Bidhapuri, Ps-Telaiya, Dis-Koderma
2	VENDEE	Nagina Devi	Deonandan Kumar	H.W	Other	Form 60	At+Ps-Domchanch, Dis-Koderma
3	Identifier	Ravindra Kumar	Tilak Raj	Business	Other	Form 60	At-Bidhapuri, Ps-Telaiya, Dis-Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	6,270.00
4	SP	330.00
Total		6,603.44

उषा रानी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर


डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान पिता ने की।

निवासी पेशा ने की।







निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

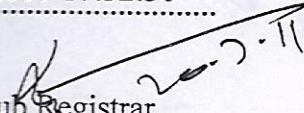
Token No.38 Token Date: 20/07/2011 17:06:34

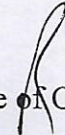
Serial/Deed No./Year :4878/4735/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Usha Rani Father/Husband Name:Tilak Raj (VENDOR) At-Bidhapuri, Ps-Telaiya,Dis-Koderma		
2	Nagina Devi Father/Husband Name:Deonandan Kumar (VENDEE) At+Ps-Domchanch, Dis-Koderma		
3	Ravindra Kumar Father/Husband Name:Tilak Raj (Identifier) At-Bidhapuri, Ps-Telaiya,Dis-Koderma		

Book No. I
 Volume 141
 Page 189 To 210
 Deed No 4878/4735
 Year 2011
 Date 20/07/2011 17:32:30


 District Sub Registrar


 Signature of Operator