

6559

627



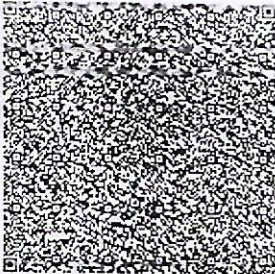
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH02105119951103N
 Certificate Issued Date : 19-Dec-2015 01:04 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0202688155220497N
 Purchased by : KUMARI PRIYANKA PRABHA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA GUMO, WARD NO 22, PS TELAIYA, PS NO 12, DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 4,25,000
 (Four Lakh Twenty Five Thousand only)
 First Party : SEEMA DEVI
 Second Party : KUMARI PRIYANKA PRABHA
 Stamp Duty Paid By : KUMARI PRIYANKA PRABHA
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 15,300
 (Fifteen Thousand Three Hundred only)



MPA No 8150 to 8151

Please write or type below this line

Sale 425000 / Area 5 dec M-40P for Telaiya Stamp 15300

2B
 28-12-15

Feed back
 ALL 11475-00
 @ 140-00
 @ Balan 2.50
 @ 0.94
 2500-00
 14118-44

0004002641

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सीमा देवी उर्फ सीमा सुमन
एलए के सुमन उर्फ सुमन सुमन
सुमन देवी उर्फ सुमन सुमन
दा. 8.00.22.



श्रीदेवी -

90-9-20

seema Devi

seema suman

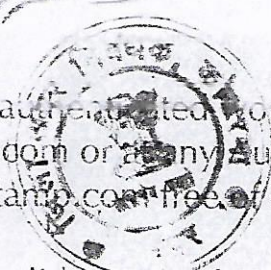
22.12.15

28-12-15



27-12-15

Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



28
22/12/15



नाम नं०-8210
कोडरमा

सुमा
22/12/15
o.n.Me

80300 x 5000
= 400000

my
22/12/15

22/12/15

seema Devi
seema suman

5370 0156 3321



उपायुक्त महाराष्ट्र, कोडरमा के पत्रांक 7049/4-12-19-11-11, और 2-5-12 के पत्रांक
2853, 2840, 2852, 2854, 885, 2855
कोडरमा
29-09-12-30-11
Kodera
2853, 2840, 2852, 2854, 885, 2855

लेख्यकारी :- श्रीमती सीमा देवी सीमा सुमन पति श्री एस0के0 सुमन उर्फ सुशील कुमार सुमन जाति हलवाई, पेशा-गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन झुमरी तिलैया चित्रगुप्त नगर, वार्ड नं० 22, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हाल मौकाम आजाद नगर मुम्बई महाराष्ट्र।

आधार नं० 9771 9458 0599

लेख्यधारी :- श्रीमती कुमारी प्रियंका प्रभा पति श्री गौरी शंकर कमल नयन जाति कानु पेशा-गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन नया टोला माधोपुर, पोस्ट वो थाना-बख्तियारपुर, जिला पटना, बिहार।

आधार नं० 3942 1382 8153

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 4,25,000/- चार लाख पचीस हजार रुपये मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 40 पैसा सलाना अलावे शेष।

भुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 22 तौजी नं० 28 अटाईस।

Identified by: Seema Suman

S/o Shri Chhatay Pasad,

Bishuapur Road, Adhar No. 5370 0156 3321

Jhansi Telaiya, Ward No. 22 22/12/15

सम्पति :- मवाजी रकवा 05 पांच डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग पर आवासीय स्थित हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो दखली वाके मौजा गुमो, थाना तिलैया थाना नं0 12 पुराना वार्ड नं0 14 नया वार्ड नं0 22, अंदर खाता नं0 540 प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता की संपत्ति लेख्यकारीणी के खास नाम वो अन्य हिस्सेदार के नाम से से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते विनय कुमार पिता भगवान सिंह से प्राप्त है। जिसका बुक नं0 1 भो0 158 पेज नं0 271 से 297 तक डीड नं0 6062 दिनांक 03.12.2003 ई0 निबंधन कार्यालय कोडरमा से प्राप्त है। जिसका अंचल कार्यालय के पंजी II के पेज नं0 179/24 में लेख्यकारी वगैरह के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर रसीद निर्गत होते चला आ रहा है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद सं0 JA/40-810849 दिनांक 12.07.2007 ई0 वर्ष 2007-08 ई0 तक निर्गत है।

तब से लेख्यकारीणी उक्त खरीदगी जमीन को अपने हिस्सेदार से आपसी बटवारा कर बटवारे के मुताबिक उक्त संपत्ति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही हैं वो अभी भी है तथा अपना हक वो हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन का उचित मूल्य पाकर आज तारीख में साथ लेख्यकारीणी के बिक्री केवाला लिखती हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

जमीन का विवरण

मौजा गुमो, थाना-तिलैया, थाना नं0-12, पुराना वार्ड नं0 14 नया वार्ड नं0 22 जिला कोडरमा।

I अंदर खाता नं0 540 पांच सौ चालीस।

I प्लॉट नं0 5665 छप्पन सौ पैसठ रकवा 23 डी0 के मधे बिक्री रकवा 05 पांच डीसमील जमीन अन्य मार्ग आवासीय।

चौहदी - उतर सतीश कुमार, दक्षिण आज के खरीदार अश्विनी कुमार तिवारी, पूरब आज के खरीदार अश्विनी कुमार तिवारी, पश्चिम 10 फीट चौडा कच्चा रास्ता वाके है। जमा खाता-1 जमा प्लॉट-1 जमा रकवा 05 डीसमील जमीन वाके है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है जो नक्शा केवाला के साथ संलग्न है।

विवरण :- चूं मन लेख्यकारी को वास्ते जायज वो जरूरी वो दिगर दिगर जरूरी काम के लिए रुपये का निहायत जरूरी वो सरोकार है। बिना किये जमीन बिक्री रुपये मिलना मुश्किल है। इसलिए हम लेख्यकारी ने साथ लेख्यकारी को आज तारीख में मोवलग 4,25,000/- रुपया नगद मात्र पाकर मवाजी रकवा 05 डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी के हवाले किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यकारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यकारी उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करे! चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

Seema Devi
Seema Sumal 22-12-15

Witness:
Arum Kumar Singh
S/o Sri Ranjeet Singh
Bishupur Road Jh. Belpur

-: 3 :-

उपरोक्त खरीदगी को लेख्यधारी दाखिल खारिज कराकर साल बो साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें। सैय बिक्रय सुदा संपति हर वारदेन वो नुक्श से पाक वो साफ है।

बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर कुल देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान खाह मौका मियान होंगे। सैय बिक्रय सुदा संपति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा। ना हाजत दिगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिया जो कि समय पर काम आवे। आज तारीख 22.12.2015 ई०।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- महेश प्रसाद वर्णवाल ताईद ला० नं० 82/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

Seema Devi

Seema Suman 22/12/15

महेश प्रसाद वर्णवाल

22/12/15



Seema Prabhakar
Prabhakar
22/12/15



NAME & ADDRESS OF VENDORS:-

SMT. SEEMA DEVI W/o -SRI S. K. SUMAN
AT - JHUMRI TELAIYA, OLD WARD No -14, NEW WARD No - 22,
P. O. - JHUMRI TELAIYA, P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

KUMARI PRIYANKA PRABHA W/o-SRI GAURI SHANKAR KAMAL NAYAN
AT - NAYATOLA, MADHOPUR, P. O.+ P. S. - BAKHTIYARPUR,
DISTRICT - PATNA, BIHAR

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - GUMO, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, OLD WARD No -14,
NEW WARD No - 22, UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD,

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 1 INCH= 20 FEET
KHATA No - 540 PLOT No -5665 AREA(BY DEED) - 23 DECIMALS

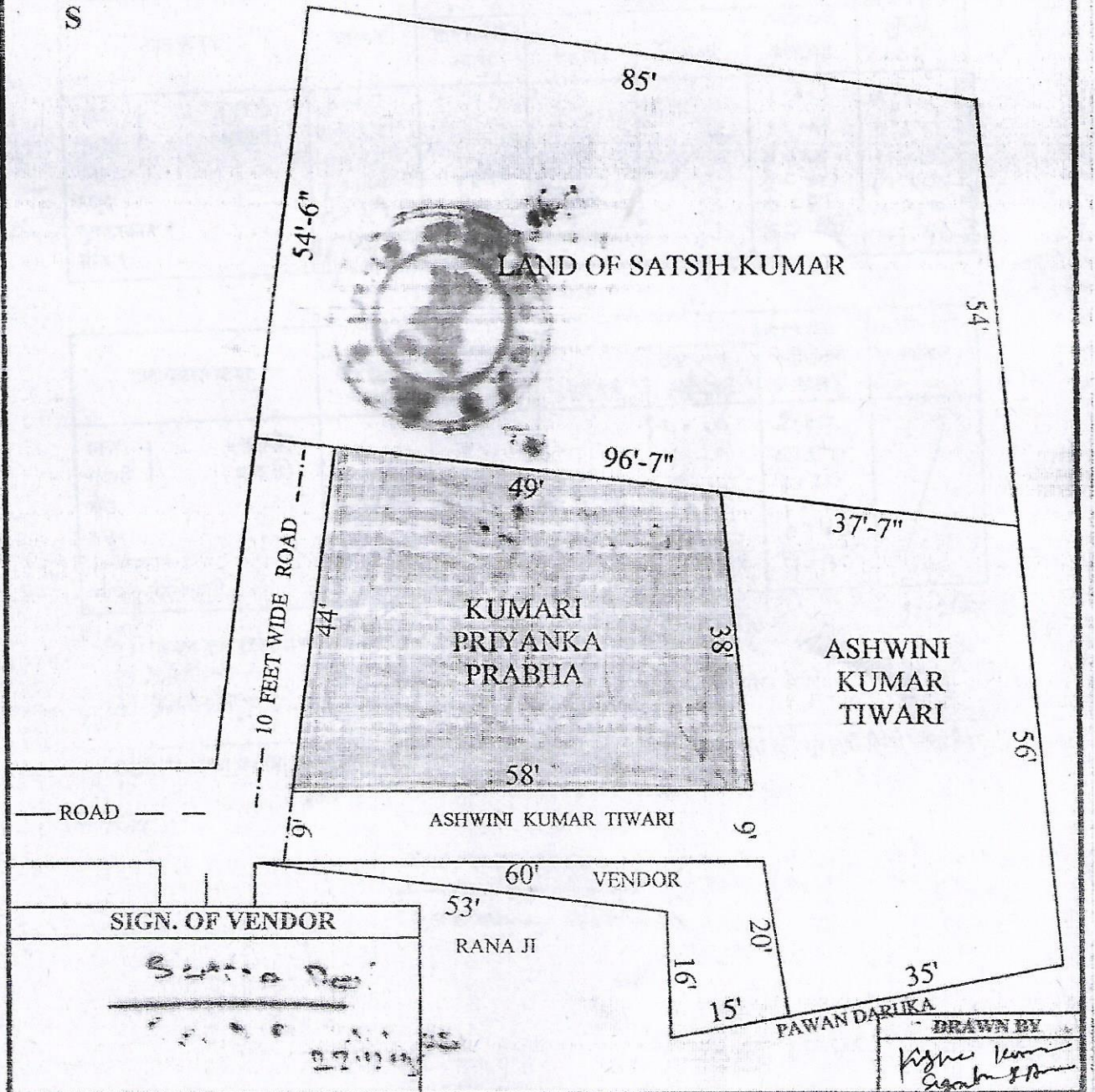
SOLD AREA - 05 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - LAND OF SATISH KUMAR
SOUTH - TODAY SOLD TO ASWINI KUMAR TIWARI
EAST - TODAY SOLD TO ASHWINI KUMAR TIWARI
WEST -10 FEET WIDE KATCHA ROAD







N

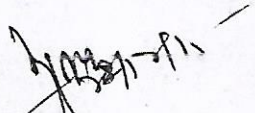
S



DRAWN BY
[Signature]

District Sub Registry office, Koderma

S.No	Party Details	Photo	Thumb
1	<p>Sima Devi @ Sima Suman W/O S.K. Suman @ Sushil Kumar Suman (Vendor). <u>Sema Devi</u> Sema Suman</p>		
2	<p>Kumari Priyanka Prabha W/O Gauri Shankar Kamal Nayan (Vendee) Kumari Priyanka Prabha</p>		
3	<p><u>Sushil Kumar Suman</u> Shushil Kumar Suman S/O Chhathu Prasad (Identifier)</p>		


 District Sub Registrar,
 Koderma

Issue Token 12:33:45 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH02105119951103N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH02105119951103N
CertificateIssuedDate: 19-Dec-2015 01:04 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCBIBK0202688155220497N
Purchasedby: KUMARI PRIYANKA PRABHA
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: MOUZA GUMO, WARD NO 22, PS TELAIYA, PS NO 12, DIST KODERMA
ConsiderationPriceRs: 4,25,000
FirstParty: SEEMA DEVI
SecondParty: KUMARI PRIYANKA PRABHA
StampDutyPaidBy: KUMARI PRIYANKA PRABHA
StampDutyAmountRs: 15,300

Maximum Token Issue Time : 2 PM



**निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 28/12/2015 12:32:12

Document Type	Sale Deed	Presenter	Seema Devi	Date of Entry	28/12/2015
Presenter, Name & Address	Jhumri Telaiya Chitragupt Nagar Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma				
Stampable Doc. Value	425000	DOE		Total Pages	26
Document/Transaction Value	425000	Stamp Value	15300	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	Not Req.
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH02105119951103N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Parshad	12	22	Gumo Ward No.- 22	540	5665	MSP	Satish Kumar	Aaj Kharidar Ashvini Kumar Tiwari	Aaj Kharida Ashvini Kumar Tiwari	10 Feet Wide Kachcha Road		U_RES	5 Decimal	401500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Seema Devi @ Seema Suman	S.K. Suman @ Sushil Kumar Suman	House Wife	पति	हलवाई	Female	Form 60	977194580599		Azad Nagar Mumbai, Maharashtra	Jhumri Telaiya Chitragupt Nagar Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma
2	VENDEE	Kumari Priyanka Prabha	Gouri Shankar Kamal Nayan	House Wife	पति	कान्ठ	Female	Form 60	394213828153		Naya Tola Madhopur, Ps - Bakhtyarpur, Patna Bihar	Naya Tola Madhopur, Ps - Bakhtyarpur, Patna, Bihar
3	Identifier	Sushil Kumar Suman	Chhathu Prasad	Self Employee	पिता	हलवाई	Male		537001563321		Bishunpur Road Ward No. 22, Jhumri Telaiya, Koderma	Bishunpur Road Ward No. 22, Jhumri Telaiya, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	11,475.00	114.75	11,589.75
4	SP	390.00	0.00	390.00
5	J1	2,500.00	25.00	2,525.00
Total		14,368.44	139.75	14,508.19

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

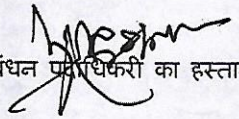
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान.....पिता.....ने की।
निवासी.....पेशा.....


निबंधन परीक्षकरी का हस्ताक्षर

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.5 Token Date: 28/12/2015 12:32:12

Serial/Deed No./Year :6555/6217/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Seema Devi @ Seema Suman Father/Husband Name:S.K. Suman @ Sushil Kumar Suman (VENDOR) Azad Nagar Mumbai, Maharashtra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Kumari Priyanka Prabha Father/Husband Name:Gouri Shankar Kamal Nayan (VENDEE) Naya Trola Madhopur, Ps.- Bakhtiyarpur, Patna Bihar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Sushil Kumar Suman Father/Husband Name:Chhathu Prasad (Identifier) Bishunpur Road Ward No. 22, Jhumri Telaiya, Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No.

I

Volume

184

Page

153 To 178

Deed No

6555/6217

Year

2015

Date

28/12/2015 13:07:56

Registering Officer

Signature of Operator