



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 862810

-: 3 :-

भूमि का तफसील

मौजा गुमो, भुआ तिलैया वार्ड नं० 22, थाना नं० 12 जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 348 तीन सौ अडतालीस।

1. प्लॉट नं० 5630 छपन सौ तीस रकवा 42 डी० के मधे हासिल रकवा 21 डी० के मधे बिक्री रकवा 05 पांच डी० जमीन वाके है।

चौहद्दी : - उ० चमारी मियां वो आज के खरीदार श्रीमती रेणुका भारती, द० नीज लेख्यवैरी, पू० 10 फीट रास्ता, प० चमारी मियां वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 05 डी० जमीन वाके है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

इन्सानी देवी

9/8/21  
JHARKHAND 18/10/21



झारखण्ड JHARKHAND

-: 4 :-

C 274754

विवरण :- वृ लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 4,25,000/- रुपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 05 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यकारी को उक्त नू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यकारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार कां उजुर वो इतराज नहीं है ना कमी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी एवं उनके वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यकारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यकारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख [7.12.2016 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

इन्द्राणी देवी

11/8/21  
446 2125181405



झारखण्ड JHARKHAND

C 274755

-: 5 :-

प्रारूपकर्ता :- ललित कुमार सिन्हा टाईड ला0 नं0 11/98 कोडरमा कोर्ट।  
 लेख्यकारीणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उमय पक्षों  
 ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

188116-25458-17/18116

17/8/16  
 1110 2 112 K 18140 K



इंद्राणी देवी

17/8/16

इंद्राणी देवी

**NAME AND ADD. OF VENDOR**

1. SRI PRAKASH PARSAD VERMA S/O LT. LILO MAHTO  
AT- GUMO , CHITRA GUPT NAGAR, WARD NO -22,  
P.O.-JHUMRI TELAIYA, P.S. - JHUMRI TELAIYA, DIST- KODERMA [JHARKHAND] 825409  
**NAME AND ADDRESS OF VENDEE**  
SMT. INDRANI DEVI W/O SRI BALDEV RAM  
AT-VILL BONGA, P.O.- DAIHAR, P.S. - CHOUPARN, HAZARIBAG

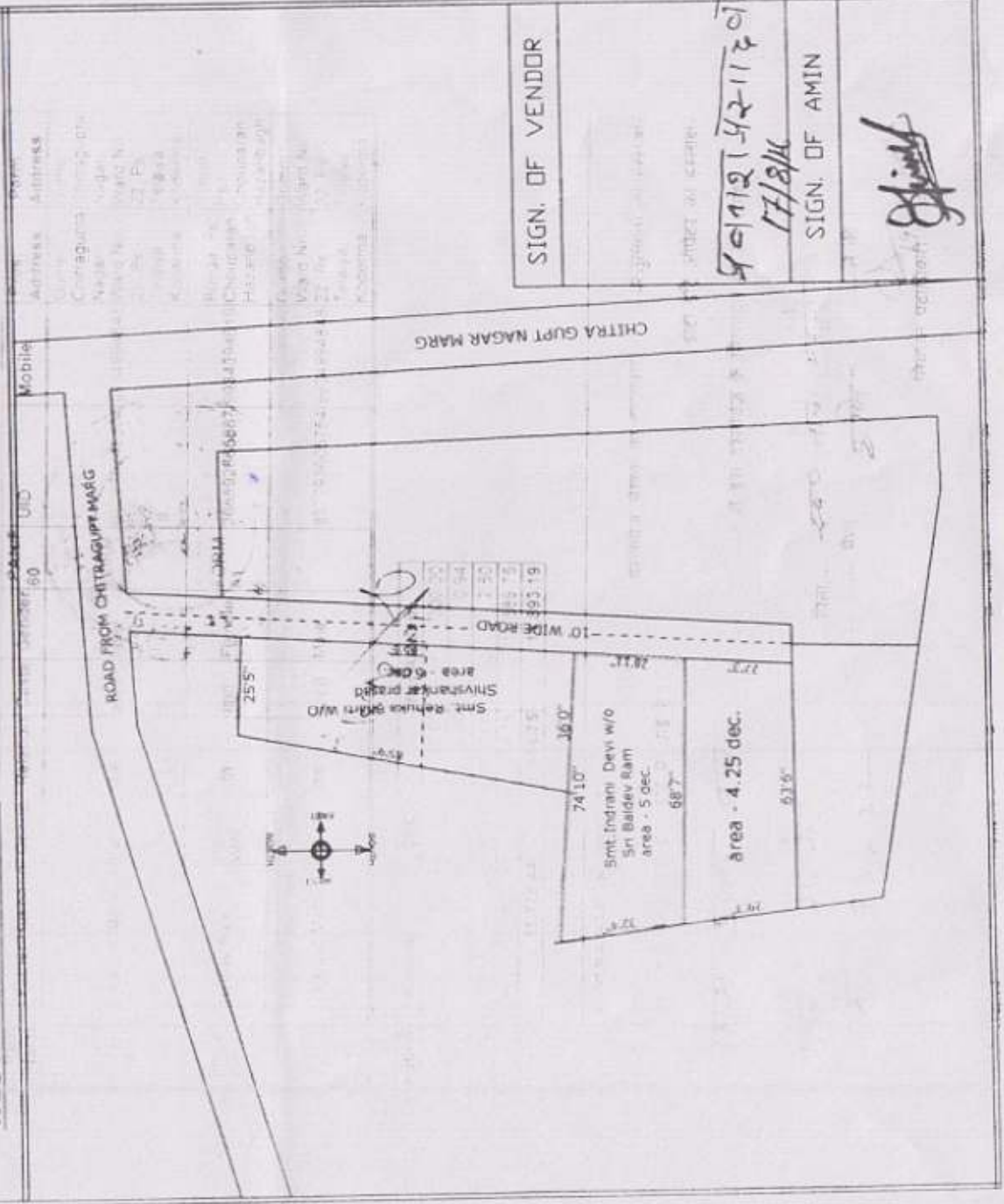
**DETAILS OF SOLD LAND**

AT-MOUZA -GUMO , WARD NO. -22, THANA NO.:12, THANA- TELAIYA,  
PARGNA - GUMOI, KHATA NO. 348 PLOT NO.- 5630, DIST.: KODERMA  
TOTAL AREA- 21 DEC. UNDER SOLD AREA- 5 DEC. SHOWN IN RED COLOUR

SCALE- 1"=40'

**BOUNDARY OF SOLD LAND**

**NORTH- CHAMARI MIYAN & TODAY SOLD TO SMT. RENUKA BHARTI**  
**SOUTH - LAND OF VENDOR**  
**EAST- 10' WIDE ROAD**  
**WEST- CHAMARI MIYAN**



SIGN. OF VENDOR

901121421140111  
17/8/16

SIGN. OF AMIN

*[Signature]*

रेंजुका भर्ती

17/08/16

निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

जय पचा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/08/2016 12:33:44

Sale Deed Presenter: Prakash Prasad Verma  
Gumo Chitragupta Nagar, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Date of Entry 19/08/2016  
Koderma

DOE Stamp Value 16200 Total Pages 20  
Serial / Deed / CNOIPNO Book 1  
No. / Not Req.

Old Serial No. / e-Stamp Cert No  
App ID

Th.No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
12	Gumo Ward No - 22	MSP	Chaman Miyan & Renuka Bharti	Nij Lekhyakani	10 Feet Road	Chaman Miyan		U_RES	5 Decimal	401500

Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Family Details:

Sl. No.	Part Name	Father/Husband	Occup	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Prakash Verma	Late Lis Mahto	Farmer	पिता	कर्दरी	Male	FORM 60	910770248304	9934994848	Gumo Chitragupta Nagar, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma	Gumo Chitragupta Nagar, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma
2	Inoran Devi	Seldav Ram	House Wife	पति	कर्दरी	Female	FORM 61	268592865887	9934394618	Bonga, Ps. Chouparan, Hazaribagh	Bonga, Ps. Chouparan, Hazaribagh
3	Gumo Mahto	Late Lis Mahto	Farmer	पिता	कर्दरी	Male		837793605754	9934994848	Gumo, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma	Gumo, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma

Per. Details:

Sl. No.	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	RP	300.00	0.00	300.00
2	FR	0.94	0.00	0.94
3	TS	2.50	0.00	2.50
4	AT	11,475.00	114.75	11,589.75
	<b>Total</b>	<b>11,778.44</b>	<b>114.75</b>	<b>11,893.19</b>

यह सभी डॉक्यूमेंट में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

सिद्धांत एवं शर्तों में इनपुट के अलावा डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

प्रकाश प्रसाद वर्मा

जिम्मेदार

गोविंद मजनी

पुत्री 9/5-22

पिता 50 नीला मजनी

पेशा कृषि

ने की।

19/08/2016  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

इसकाणी पुत्री

डा 01/08









निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Form No.9 To, on Date: 19/08/2016 12:33:44

Doc Id No. Year : 2859/2738/2016

Doc Type: Sale Deed

Part's Details		Photo	Thumb
1	<b>Prakash Prasad Verma</b> Father/Husband Name: Late Lilo Mahto VENDEE Cumo Chitragupia Nagar, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma		
	<b>Indrani Devi</b> Father/Husband Name: Baldev Ram VENDEE Bonga, Ps.- Choupatan, Hazaribagh		
2	<b>Govind Mahto</b> Father/Husband Name: Late Lilo Mahto Identific 1 Cumo, Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma		

Book No.

Volume

Page

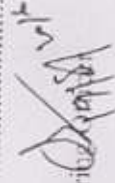
Doc No

Year

Date

1  
107  
95 To 114  
2859/2738  
2016  
19/08/2016 17:31:49

Registered



Signature of Operator



21/9/16 (New)

इन्द्राणी देवी

10  
11  
12  
13  
14

50000/-

17/8/16

1116 211251812105

Handwritten notes and stamps at the top left, including a circular stamp and illegible text.

8-16

17/8/16

1	01	558(11)	08-09																
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			

काकाय अणु अधिकारी, कोठगा सद्य।  
दाखल करिण पत्ती 27 का सव्वा प्रतिदिण





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नम संरण शक्ति-पत्र

CRSLP37272695 12/8/2017



जिल्ला नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	48	पृष्ठ संख्या वर्तमान	50	थाना न.	12				
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत िजसैम्नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेपफल	लगान	रिजस्टर 2 अद्यतन तिथि अमपुक्ति	
2695	2685 /R27 2017 - 2018	गुमो/ 12	कोडरमा सदर	(अंचलाधिकारी) 12/7/2017	By Sale Deed No. 2738 Dated 19/08/2017	348 32 79	348	5630 5 डिसमील	0.05	12/7/2017 (अंचलाधिकारी)	
क्रैतना नाम : (INDRANI DEVIपति-BALDEV RAM, जाति-धोबी, पता-BONGA POST-DEEHAR THANA-CHOUPARAN,HAZARIBAGH)				जमाबंदी रैयत का नाम : गोविन्द प्र० वर्मा वो प्रकाश प्र० वर्मा-पिता-लिलो महतो				विक्रैतना नाम : PRAKASH PRASAD VERMA, पिता-LA'YE LILO MAHTO, जाति-कोइरी, पत्ता-GUMO WARD NO-22,PS -TELAIIYA,KODERMA			
<p>Approved By : ASHOK RAM अंचलाधिकारी कोडरमा सदर</p> <p>राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थिकी जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>											

इन्द्राणी देवी



Sale 2859 425001 1009 500001-5P 2738



झारखण्ड JHARKHAND

031048  
 031048  
 17/8/11  
 440 3112K 1814K

Farland  
 AN 11475--  
 @ 115  
 Bidon 2-50  
 01/01/11  
 1159344

19/8/11  
 15000 x 5000  
 10/1/11  
 19.8.11

19710-2000 to 2001

लेख्यकारी :- श्री प्रकाश प्रसाद वर्मा पिता स्व0 लिलो महतो जाति कोयरी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी निवास स्थान साकिन गुमो चित्रगुप्त नगर, वार्ड नं0 22, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडडुमा। आधार नं0 9107 7024 8304

लेख्यधारी :- श्रीमती इन्द्राणी देवी पति श्री बलदेव राम जाति धोबी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान साकिन बोंगा, पोस्ट दैहर, थाना चौपारण जिला हजारीबाग। आधार नं0 2685 9286 5887

37799360 5754  
 17/8/11  
 1234 (12/10/2011)  
 1234 (12/10/11)

इन्द्राणी देवी



-: 2 :-

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 4,25,000 / - चार लाख पचीस हजार रूपया मात्र।

मुरबामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 22

मुकर :- मोवलग 05 पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 05 पांच डी0 जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो दखली वो खरीदगी वाके मौजा गुमो, वार्ड नं0 22, थाना तिलैया थाना नं0 12 सब रजिस्ट्री वो जिला रजीस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नं0 348 सैय विक्रय भूमि लेख्यकारी वो दिगर हिस्सेदार के नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा नवीस्ते मसो0 नसीरन पति स्व0 शेख मौजा साकिन गुमो थाना तिलैया निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भो0 68 पेज नं0 701 से 714 तक डीड नं0 3339 ब तारीख 04.06.2001 ई0 है। जिसका अंचल के रजिस्टर II के पेज नं0 79/32 में लेख्यकारी वगैरह के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर रसीद प्राप्त है। जिसका एक रसीद सं0 JH/19A-096106 वर्ष 2016-17 ई0 है। लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति को आपसी बटवारा कर बटवारे के मुताबिक उक्त भूमि पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आ रहे है वो है सो आज तारीख में मन लेख्यकारी अपना खरीदगी जमीन हसब जैल के साथ लेख्यधारी के हवाले बिक्री करते है। हसब लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

इस्राणी देवी

13/8/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16

11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16  
11/10/16

11/10/16