Sale 137800/ Area 2.08dec M. gl 158   181

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RU

Attested
Prem Prakash Sinha
L. No. - 5970
Koderma

P-S Telaya ston SS29

Fee Paid
A- 4140
Salam 2.50
QP fee 0.94
4143.44

लेख्यकारी :– श्री नवीन कुमार पिता श्री दयानन्द प्रसाद भदानी जाति–माहुरी पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता – भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, वार्ड नं0 05, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला कोडरमा के द्वारा नियुक्त मुख्तार (by Power of Attorney Hoider) श्री राज कुमार अग्रवाल पिता स्व0 विश्वनाथ बजाज जाति अग्रवाल पेशा व्यापार राष्ट्रीयता–भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, वार्ड नं0 16, श्रीराम अपार्टमेंट, पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :– श्री समीर कुमार पिता श्री छोटेलाल मोदी जाति मोदी पेशा व्यापार राष्ट्रीयता–भारतीय, निवास स्थान साकिन ग्राम सिमरा ढाब, पोस्ट पलौंजिया, थाना बिरनी जिला गिरिडीह।

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 2040, 2853, 2540, 2852, 2854, 685, 2855, 2856, और 2820, दिनांक 29-03-11, 30-11-11, 4-12-11, 9-11-11, और 3-6-12 से प्राप्त गैर मजरूआ भूमि सूची में खाता नं. खाता नं. 343 अंचल कोडरमा थाना .... का भूमि प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है

HFF No - 767077

Rajkumar Agrawal 6-2-14

पहचान – प्रह्लाद प्रसाद बर्नवाल S/o Sri Badri Modi Jhumri Telaiya ward No - 14 P.S. Telaiya Dist. Koderma 6-2-14

137280/ 66000 92.08 dec

159526

कोषागार न्यायालय कोडरमा

नाम समीर कुमार पिता श्री छोटेलाल मोदी, सिमराढाब, बिरनी, गिरिडीह

रकम 5500/-

सहायक [illegible]

कुल रुपये 5500/ (पाँच हजार पाँच सौ)

Pre[illegible]
L No. - 09/02
Koderma

राज कुमार अग्रवाल
स्व० विश्वनाथ बजाज
ग्रा० झुमरी तिलैया
तिलैया
व्यापार
कोडरमा
6-2-14

Raj Kumar Agarwal.
6-2-14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 871283

लेख्यप्रकार :— विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :— मोवलग 1,37,500 /— एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपया मात्र।

सलाना माल :— मोवलग 02 दो पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :— झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 21 तौजी नं0 28 अठाईस।

सम्पति :— मवाजी रकवा 2.08 दो दशमलव शून्य आठ डी0 जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो दखली वाके मौजा गुमो वार्ड नं0 21 थाना तिलैया थाना नं0 12 बारह के अंतर्गत अंदर खाता नं0 343 तीन सौ तैंतालीस प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की संपति की प्राप्ति लेख्यकारी नवीन कुमार के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते नाजीर अहमद वो जहीर अहमद पिता स्व0 शेख इदु वो मसो0 अकबरी पति स्व0 निशार अहमद वो हरसुनी खातुन पति समाउद्दीन, मसो0 कसीदा खातुन पति शेख हबुल वो मसो0 सकीना पति स्व0 मो0 बसारत सभी साकिन गुमो से दिनांक 11.01. 1984 ई0 को निबंधन कार्यालय कोडरमा में निबंधित केवाला के द्वारा हासिल है। जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं0 292 है।

Rajkumar Agarwal 6-2-14

Witness

Sunil Kumar

Sonu Prasad

Jhumri Telaiya

Ward No 21

तब से मन लेख्यकारी नवीन कुमार उक्त भूमि पर शांति पूर्वक कायम क़ाबिज दखलकार हुए वो है वो जोत कोड करते चले आ रहे है।

तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं0 5/9 के माध्यम से सरकारी मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका निर्गत एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं0 JB/41-5752782 दिनांक 06.03.2013 ई0 तक निर्गत है।

जिसे मन लेख्यकारी नवीन कुमार अपना खरीदगी जमीन को बेचने का अधिकार श्री राज कुमार अग्रवाल को निबंधन कार्यालय कोडरमा में जाकर दे दिये। जिसका मुख्तारनामा अधिकार पत्र संख्या IV-194 दिनांक 25.09.2013 ई0 जिसका बुक नं0 IV भो0 नं0 5 पेज नं0 351 से 374 तक है।

नियुक्त मुख्तार की हैसियत से श्री राज कुमार अग्रवाल उक्त जमीन आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

Raj Kumar Agrawal
6-2-14

जमीन का विवरण

मौजा–गुमो थाना–तिलैया, थाना नं0–12 बारह, वार्ड नं0 21 परगना–गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा।

I अंदर खाता नं0 343 तीन सौ तैंतालीस।

1. प्लॉट नं0 1179 ग्यारह सौ उनासी रकवा 60 डी0 के मधे मुख्तारनामा रकवा 7.74 डी0 के मधे बिक्री रकवा 2.08 दो दशमलव शून्य आठ डी0 जमीन।

जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : – उत्तर प्लॉट नं0 1178 प्रकाश माईका कं0 की जमीन, दक्षिण 16 सोलह फीट कच्चा रास्ता पूरब प्लॉट नं0 1179 का पार्ट श्रीमती पुनम सिन्हा, पश्चिम श्री महेन्द्र प्रसाद है।

जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है : – A to B =16'6", B to C =55'0", C to D =16'6", D to A =55'0" है।

जमा खाता–एक जमा प्लॉट–एक जमा रकवा 2.08 दो दशमलव शून्य आठ डीसमील जमीन वाके है।

विवरण :– यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 1,37,500/– रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 2.08 दो दशमलव शून्य आठ डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपति को अपने भू स्वामी अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुऑ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

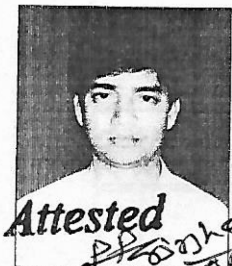
इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख०६/०२/१४ ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

<u>**प्रारूपकर्ता :–**</u> **प्रेम प्रकाश सिन्हा ताईद ला0 नं0 69/02** कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

Prem Prakash Sinha
06/2/14

Samir Kumar
6-2-14

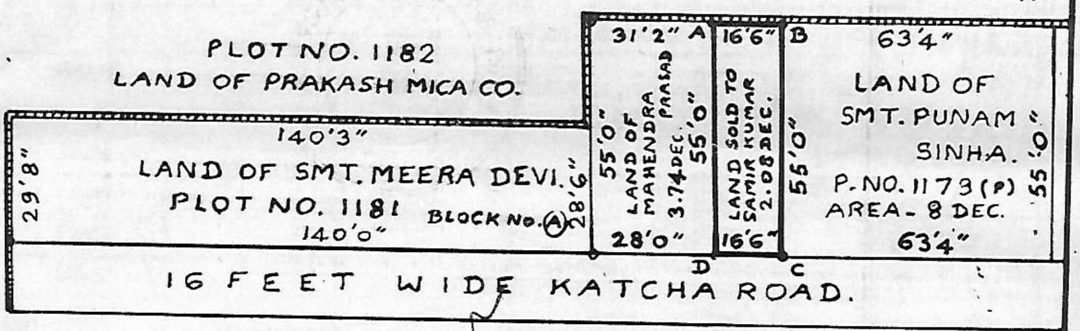


Attested
06/2/14

Prem Prakash Sinha
L. No. - 69/02
Koderma

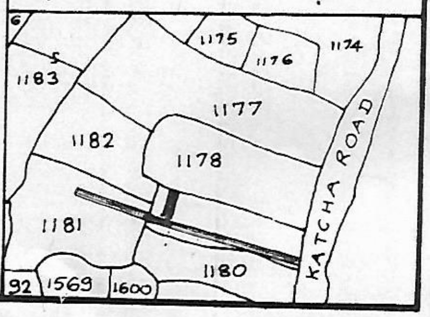
Raj Kumar Agarwal
6-2-14

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.
LAND OF SRI. NAVEN KUMAR,
S/O. SRI. DAYANAND PRASAD BHADANI,
WARD NO. 5, P.O._ JHUMRITELAIYA, DIST._ KODERMA,
SOLD THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER_
SRI. RAJKUMAR AGARWAL, S/O. LATE VISHWANATH BAJAJ,
WARD NO. 16, SREERAM APPARTMENT,
P.O._ JHUMRITELAIYA, DIST._ KODERMA.
NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-
SRI. SAMIR KUMAR,
S/O. SRI. CHHOTE LAL MODI,
AT VILLAGE_ SIMRADHAB, P.O._ PALAUNJIA,
THANA_ BIRNI, DIST._ GIRIDIH.
DETAILS OF THE SOLD LAND:-
IN VILLAGE_ GUMO, THANA NO. 12,
THANA_ TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD,
WARD NO. 21, DIST._ KODERMA JHARKHAND STATE,
KHATA NO. 343, BLOCK NO. (A)
PLOT NO. 1179 (PART),
AREA_ 908 SQ. FT. = 2.08 DECIMALS, SHOWN IN RED COLOUR.
BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-
NORTH _ PLOT NO. 1178, LAND OF PRAKASH MICA COMPANY.
EAST _ PLOT NO. 1179 (P), LAND OF SMT. PUNAM SINHA.
SOUTH _ 16 FT. WIDE KATCHA ROAD.
WEST _ PLOT NO. SRI. MAHENDRA PRASAD.
SCALE _ 1 INCH = 40 FT.



DIMENSION OF THE SOLD LAND:-
A to B_ 16'6", B to C_ 55'0"
C to D_ 16'6", D to A_ 55'0"

VILLAGE PLAN SHOWING
THE LAND SOLD TO_
SRI. SAMIR KUMAR.
IN VILLAGE_ GUMO,
PLOT No. 1179 (P)
AREA_ 2.08 DECIMALS,
SHOWN IN RED COLOUR.
SCALE_ 16 INCH = 1 MILE
NOTE_ 16 FT. WIDE ROAD SHOWN IN GREEN COLOUR.



SIGNATURE OF POWER OF ATTORNEY HOLDER.

Raj Kumar Agarwal
6-2-14

PLAN PREPARED BY_
V. K. UNNEERI KUTTY,
SURVEYOR.