





05AA 3597 0

एवं

1. श्री मनोहर राम पिता का नाम स्व० तेजनाथरायण पंडित 2. श्री उमा शंकर प्रसाद 3. श्री रमेश कुमार दोनो के पिता का नाम श्री मनोहर राम जाति-कुम्हार, धर्म-हिन्दू, पेशा-ब्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान डोमचौच पत्रालय-डोमचौच बाजार-थाना-डोमचौच, जिला अवर निबंधन कार्यालय जो जिला कोडरमा जिन्हे यहाँ क्रेता कहा गया है एवं-क्रेता से अभिप्राय उनके वैध उत्तराधिकारी, वारीसान, प्राधिकृत अभिकर्ता, इत्यादि से भी है।  
स्थायी लेखा संख्या श्री मनोहर राम - ACGPR3315M  
स्थायी लेखा संख्या श्री उमाशंकर प्रसाद - ADZPP0620R  
स्थायी लेखा संख्या श्री रमेश कुमार - AEHPK4579H

यह कि नौजम झलपो, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया, तत्कालीन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा, थाना नं० 01 एक के अर्न्तगत-खुला नं० 15 पन्द्रह वक्त सर्वे सेटलमेन्ट केंडेस्ट्रल (1911-12) में मेधु मियों वल्द उल्लीम मियों के नाम से ख़ाता हाजा दर्ज पाया गया है।

यह कि सर्वे के पूर्व वो बाद मेधु मियों उक्त भूखण्ड पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्वक, दखल कब्जा में आये एवं जिसे उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का पुरा अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व वो टाईटल वो-कानूनी अधिकार था जिन्हीने उक्त भूखण्ड को श्रीमती काली कुवैरी जोजे भुम्बाली-साव साकिन नौजा झलपो के साथ दिनांक 17.01.1940 ई० को बिक्री कर दिये जिसका बुक नं० 1 भोखुम नं० 05 पृष्ठ संख्या 168 ता 170 वो दरतावेज संख्या 175 वास्ते वर्ष 1940 वो निबंधन कार्लय हजारीबाग है एवं हासिला के तिथि से काली कुवैरी उक्त भूसंपति पर कायम काबिज होकर स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण कर शांतिपूर्ण दखलकार हुयी।

21.2.2011  
Sardars Pet.

Shankar Mohan  
S/o Late Ramit Pan  
Sardars Pet N. 23

Man Shankar Prasad



यह कि उल्लेखनिय है कि काली कुर्वारी से कोई वारिशान उत्पन्न नहीं हुआ एवं काली कुर्वारी अपने पति के जीवित काल में ही संतानहीन फौत कर गयी एवं काली कुर्वारी उक्त भूखण्ड की खरीदगी अपने पति के उपार्जन से की थी एवं भारतीय उत्तराधिकारी अधिनियम के मुताबिक उनके नाम के जायदाद का एक मात्र उत्तराधिकारी उनके पति मुखाली साव पिता दुगर साव हुए एवं फौत करने पत्नी के मुखाली साव उक्त भूखण्ड पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वी अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखलकार हुए जिसे उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का कानूनी अधिकार प्राप्त था जिन्होंने उक्त भूखण्ड को श्री द्वारिका प्रसाद, श्री महादेव प्रसाद श्री ब्रजनन्दन प्रसाद पेशरान गणेश दास साकिन मौजा झलपो के साथ दिनांक 18.11.1943 ई0 को बिक्री कर दिये जिसका बुक नं0 1 भोलुम नं0 41 पृष्ठ संख्या 472 ता 475 दस्तावेज संख्या 4856 वास्ते वर्ष 1943 वो निबंधन कार्यालय हजारबाग है एवं हासिला की तिथि से द्वारिका प्रसाद वो श्री ब्रजनन्दन प्रसाद उक्त भूसंपत्ति पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व, स्वामित्व वी अधिकार के साथ वो उससे होने वाले लाभ का उपयोग कर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

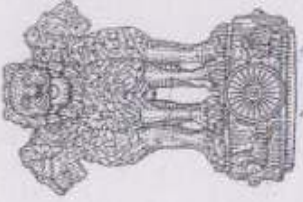
यह कि कलान्तर ब्रजनन्दन प्रसाद फौत कर गये एवं उनके हिस्से की जमीन का उत्तराधिकारी उनकी मिथवा नगिना देवी हुयी एवं द्वारिका प्रसाद वो महादेव प्रसाद वी नगिना देवी उक्त भूसंपत्ति पर कायम काबिज होकर शांतिपूर्ण दखलकार रहे जिन्हें उक्त भूसंपत्ति को बिक्री करने का सारा कानूनी अधिकार टाइटल वी स्वामित्व था जिन्होंने उक्त भूसंपत्ति को श्रीमती सुनैना देवी पति का नाम श्री शंभुनाथ प्रसाद (इस दस्तावेज के लेख्यकारी) के साथ दिनांक 11-06-1966 ई0 को बिक्री कर दिये जिसका बुक नं0 1 भोलुम नं0 61 पेज नं0 132 दस्तावेज संख्या 6652 वास्ते वर्ष 1966 ई0 वो निबंधन कार्यालय हजारबाग है एवं तब से लेख्यकारी सुनैना देवी उक्त भूसंपत्ति पर कायम काबिज होकर, स्वत्व वी स्वामित्व ग्रहण कर वो अपने नाम से अंचल कार्यालय कोडरमा में जमाबंदी कायम करा कर सारे स्वत्व, स्वामित्व वी अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में बली आ रही है एवं उक्त भूखण्ड की जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भोलुम 9 के पृष्ठ संख्या 32 पर

21-2-2011  
Sunaina Devi  
417/5-2-41

Yours Shantikor Prasad

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

लेख्यकारी सुनैना देवी के नाम से चल रही है जिसका अधतन निर्गत रसीद संख्या JB/41 4683995 दिनांक 09.10.2010 वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा हे एवं सुनैना देवी को उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का सारा टाईटल कानूनी अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व हे जिन्होंने उक्त भूखण्ड को इस दस्तावेज के लेखधारीगण के साथ हमेशा हमेशा के लिए बिक्री करती हे।

यह कि सुनैना देवी उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का सहमति अपने तीनों बालिग पुत्रों संजय प्रकाश वो अनुज कुमार वो अमित प्रकाश से ले चुकी है जिसकी सम्पुष्टि उनके तीनों पुत्रों ने संयुक्त हलफनामा विध्यादित कर किये है जो इस दस्तावेज में संलग्न है जो इस दस्तावेज का एक अंग है।

यह कि उक्त बिक्री भूमि किसी भी प्रकार के ऋण भार, बन्धक, स्वत्व वाद, प्रोहिबिटरी ऑर्डर, लिसपेन्डेन्सेस, लिन्स, सीलींग वो अटेचमेन्ट इत्यादि से मुक्त है।

यह कि विक्रेता उक्त भूमि जो मौजा झलपो, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया, तत्कालिन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा, थाना नं0 01 एक, कं खाता नं0 15 पन्द्रह, प्लॉट नं0 11 ग्यारह रकवा 05 पॉंच डी0 = 2178 वर्गफीट अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया, पुराना वार्ड नं0-08 नया वाड नं0 17 के अन्तर्गत अवस्थित है जिसका पुरा ब्लोस शिडयूल में दिया गया है एवं जिसे संलग्न नक्से में लाल रंग से घेरा गया है एवं जिसे विक्रेता को बिक्री करने का सारा अधिकार वो टाईटल वो कानूनी अधिकार है बिक्री करने का इरादा क्रेतागण के समक्ष रखे एवं क्रेता उसे बाजार मूल्य 6,75,000/- छः लाख पचहत्तर हजार रुपये पर खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो गए।

यह कि यह इन्डेन्चर (Deed of absolute sale) साक्षात्कित / सत्यापित करता है:-

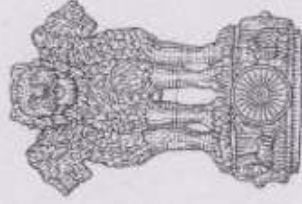
Uma Shankar Prasad

21-2-2011  
447

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

यह कि उपरोक्त प्रतिज्ञा एवं तय बाजार मूल्य (consideration) 6,75,000/- रु: लाख पचहत्तर हजार रुपये जो क्रेता के द्वारा विक्रेता को भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी पावती रसिद/स्पृति पत्र (Memo of consideration) विक्रेता के द्वारा समर्पित किया गया है, जो इस दस्तावेज में संलग्न है जिसे विक्रेता स्वीकार करती है एवं जिसकी पूर्ण जानकारी वो विश्वास में विक्रेता को है, के आलोक में विक्रेता उक्त भूखण्ड वो हवाई स्पेश को जो विक्रेता के द्वारा बिक्री किया गया है जिसका प्लॉट नं० 11 ग्यारह कुल रकवा 05 पॉंच डी० = 2178 वर्गफीट यानि उक्त बिक्री रकवा का सम्पूर्ण भाग को उसके प्रत्येक अंश बिक्री करने का स्वीकृति देते हुए हमेशा हमेशा के लिए क्रेतागण के पक्ष में डिस्चार्ज वो मुक्त करती है एवं विक्रेता सम्पूर्ण रूप से वो अत्याज्य रूप से उक्त बिक्री रकवा का सम्पूर्ण भाग वो उसका प्रत्येक अंश अन्य सभी सुविधाओं, वो अधिकारों के साथ जिसका पूर्ण विवरण शिड्यूल में दिया गया है एवं संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरा गया है एवं जो इस दस्तावेज का एक अंग है हमेशा हमेशा के लिए क्रेता के पक्ष में बिक्री/हस्तानान्तरण (grant, convey, transfer, sell, assign) करती है।

यह कि उपरोक्त बिक्री की गई भूमि जिसमें जिस प्रकार का प्राचीन लाम वो अधिकार है एवं गौन वस्तु वो जिस तरह के उक्त भूमि से संबंधित कानूनी अधिकार है उसे हमेशा हमेशा के लिए क्रेतागण के साथ बिक्री करती है।

यह कि उक्त बिक्री भूमि वो उसके प्रत्येक अंश का सम्पूर्ण भाग वो उक्त भूखण्ड का जागीर, अधिकार, रूचि, वो विरासत (inheritence) वो दस्तावेज वो साक्ष्य, जो उक्त भूखण्ड से संबंधित हो हमेशा-हमेशा के लिए क्रेतागण के बिक्री करती है।

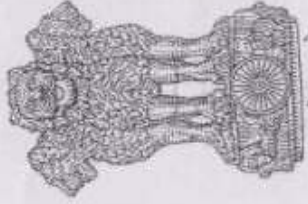
यह कि विक्रेता प्रतिज्ञा करती है कि उक्त बिक्री की गई भूमि से संबंधित वैसा कोई कार्य, कानूनी कार्रवाई वो वैसा-कोई भी दस्तावेज का निस्पादन नहीं करेगा जिससे कि क्रेता को प्रतिकूल प्रभाव का सामना करना पड़े अथवा कोई क्षति उठाना पड़े।

Your Shriker Prasad

Sharma Dey

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

यह कि विक्रेता घोषणा करती है कि उक्त बिक्री की गई भूमि का कोई अन्य दावेदार नहीं है और ना ही उक्त भूमि पर किसी अन्य का कोई दखल कब्जा है।

यह कि उक्त भूमि किसी भी प्रकार के ऋण भार, बन्धक, अटैचमेंट, प्रोहिबिटरी ऑर्डर, वाद, स्वत्व वाद, चार्ज, सिलिंग किसी प्रकार के दोष व अन्य किसी प्रकार के ऋण भार व ऋण से मुक्त है।

यह कि विक्रेता घोषणा करती है कि इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री की गई भूमि का इसके पूर्व में किसी अन्य के साथ बिक्री अथवा बिक्री के लिए करार व बन्धक नहीं की है।

यह कि उक्त बिक्री की गई भूमि से संबंधित सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को इसके पूर्व में किसी प्रकार का अधिकार नहीं दिया गया है।

यह कि विक्रेता सारे अधिकारों, स्वत्व व स्वामित्व व शान्तिपूर्ण दखल कब्जा के साथ क्रेतागण को उक्त भूखण्ड का दखल कब्जा हमेशा के लिए सुपूर्द कर दी।

यह कि अब क्रेतागण उक्त भूखण्ड का उपयोग अपने मशरूफ में अपने मनोनुकूल अपने फायदे व लाभों के मुताबिक करें किसी के हस्तक्षेप के, जैसा मुनासीब समझे चाहे मकान बनावे, चहारदियारी करे, हवाई स्पेश का उपयोग करें अन्य साधनों व संसाधनों का स्थापना करें संपत्ति का कुल आमद व मुनाफा अपने उपभोग व तशरूफ में दर लाया करे इसमें विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरियान अथवा उनके प्राधिकृत अभिकर्ता अथवा कोई अन्य व्यक्ति को न कोई उजुर व एतराज है और न आइन्दे कभी होगा। उक्त भूसंपत्ति पर विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरियान का जिस कदर का हक हकूक, दावा दखल, अधिकार स्वत्व व स्वामित्व व लाभ था वह कुल आज तारीख से क्रेतागण मय वारीसान का हुआ।

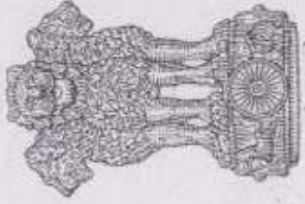
यह कि अब क्रेतागण को चाहिए कि उक्त भूसंपत्ति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करा कर साल व साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल किया करे।

Yama Shankar Prasad

1102-2-12  
Uttama Devi

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

यह कि उक्त विक्री भूसंपत्ति हर वारदेन से पाक वो साफ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार हर्जे खर्चे के साथ विक्रेतागण/लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

यह कि विक्रेता कुल बाजार मूल्य 6,75,000/- छः लाख पचहत्तर हजार रुपये डी0डी0 नं0 879564 भारतीय स्टेट बैंक शाखा डोमचौच राशि 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार वो डी0डी0 नं0 879562 भारतीय स्टेट बैंक डोमचौच राशि 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार वो डी0डी0 नं0 879565 भारतीय स्टेट बैंक डोमचौच राशि 2,25,000/- दो लाख पच्चीस हजार के द्वारा प्राप्त कर ली है एवं जिसकी प्रामाणी रसीद/स्मृति पत्र (Memo of consideration) निष्पादित की है जो इस दस्तावेज में संलग्न है एवं विक्रेता का किसी प्रकार का बाकी बकाया क्रेतागण के पास नहीं रहा और ना ही दिगर फखुल वसूली रसीद का जरूरी वो जायज रहा। इसलिये विक्रेता अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विक्रय पत्र लिख दी जो वक्त समय पर काम आवे। स्मरकारी बुल्य -

शिडयुल 10, 00, 000/ दस लाख रुपये

सम्पति सैय-तफशील (Sold area of land and building)

मौजा झलपो, सर्वे धाना जयनगर, हाल धाना तिलैया थाना नं0 01 एक तत्कालिन जिला हजारीबाग, हाल जिला कोडरमा प्रगना मुमो, अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया पुराना वार्ड-नं0 08 वो नया वार्ड नं0 17 सत्रह।

खाता नं0 15 षट्पदह।

सलाना मालगुजारी:- मोवलग 05 पाँच पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

खेसरा संख्या (प्लॉट नं0) 11 ग्यारह कुल हासिल एकवा 05 पाँच डी के मधे विक्री एकवा कुल हासिल एकवा यानि 05 पाँच डी0 = 2178 वर्गफीट जमीन टॉड आवासीय किस्म वाके है। जिसकी पैमाईस संलग्न नक्से के मुताबिक इस प्रकार है:- मुजा A to B 23'4" मुजा B to C 92'4" मुजा C to D 9'7" मुजा D to E 2'10" मुजा E to F 13'7" मुजा F to A 94'0"

Uma Shankar Panigrahi

21-2-2011  
Sundergarh Dist

पावती रसीद / स्मृति पत्र (Memo of consideration)

मैं विक्रेता सुनैना देवी पति श्री शंभु नाथ राम इस दस्तावेज के क्रेता मनोहर राम पिता स्व. तेजनारायण वो उमाशंकर प्रसाद वो रमेश कुमार दोनों के पिता श्री मनोहर राम से जमीन का कुल विक्रय मूल्य-मौवलग 6,75,000 /- (छ: लाख पचहत्तर हजार ) रुपये अंश-प्राप्त कर पावति रसीद

बना दी।

D.D.No. 879564 SBI Domchanch, Rs. 2,25,000/-

D.D.No. 879562 SBI Domchanch, Rs. 2,25,000/-

D.D.No. 879565 SBI Domchanch, Rs. 2,25,000/-

गवाहन का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

Sanjay Borkar (SANJAY PRAKASH) 21-2-2011  
Sunita Devi

Pray Kumar (ANUJ KUMAR) 21-2-2011  
Anur Borkar (ANUR PRAKASH) 21-2-2011

Yam Shankar Prasad



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

### हलफनामा

हमलोग, संजय प्रकाश उम्र लगभग 43 वर्ष वो अनुज कुमार उम्र लगभग 42 वर्ष वो अमित प्रकाश उम्र लगभग 36 वर्ष तीनों के पिता का नाम श्री शंभुनाथ राम धर्म-हिन्दु, पेशा-नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय, पंतुक निवास फतेहपुर, थाना फतेहपुर, जिला गया, बिहार हाल निवास झुमरी तिलैया अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया, देवी मण्डप रोड, थाना तिलैया, जिला कोडरमा हलफन ब्यान करते है:-

1. यह कि मौजा झलपो, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया, तत्कालिन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा के अन्तर्गत खाता नं0 15, प्लॉट नं0 11 के अन्तर्गत रकवा 05 पाँच डी0 जमीन मेरी मों सुनैना देवी पति शंभूनाथ राम अपने उपार्जन से अपने नाम से खरीद की है जिसका दसतावेज संख्या 6652 दिनांक 11.06.1966 वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है।
2. यह कि वर्तमान में हमलोगों के संयुक्त उपयोग के लिए रूपये की आवश्यकता है एवं मेरे माता पिता परिवार के अभिभावक/कर्ता-धर्ता है एवं उपर वर्णित जमीन को हम तीनों भाई वो माता पिता एक-साथ होकर विक्री करने का निर्णय श्री मनोहर राम पिता का नाम स्व0 तेजनारायण पंडित वो श्री उमाशंकर प्रसाद वो रमेश कुमार पिता का नाम श्री मनोहर राम साकिन मौजा डोमचौच थान डोमचौच जिला कोडरमा के साथ किये।

*Manu Shankar Prasad*

3. यह कि उक्त बिक्री भूमि से माँ को प्राप्त 6,75,000/- छः लाख पचहत्तर हजार रूपये हमलोगों अपने संयुक्त परिवार में खर्च किये हैं।

4. यह कि उक्त मुखण्ड की बिक्री करने का सहमति अपनी माँ को दे चुके हैं एवं हमलोग या हमारे वारिशान उक्त मुखण्ड पर किसी प्रकार का कोई दावा देखल, हक हकूक नहीं रहा और ना ही भविष्य में करेंगे अगर करेंगे तो वह सरासर नाजायज वोग गैर कानूनी होगा।

*Sanjay Prakash (SANJAY PR)*  
*Prady Kumar (ANUJ KUMAR)*  
*Prady Kumar (ANUJ KUMAR)*

### सत्यापन

हमलोग, संजय प्रकाश वोग अनुज कुमार वोग अमित प्रकाश यह सत्यापित करते हैं कि उपरोक्त लिखी गई सारी बातें हमलोगों की जानकारी वोग विश्वास में सत्य वोग सही हैं जिसे सही वोग दुरुस्त पाकर आज दिनांक 21.02.2021 को अपना अपना हस्ताक्षर नोकाम को 52327 में बनाये।

*Sanjay Prakash (SANJAY PR)*  
*Prady Kumar (ANUJ KUMAR)*  
*Prady Kumar (ANUJ KUMAR)*

*Yam Shankar Prasad*

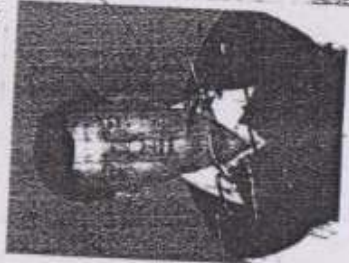
हासिला केवाला का चौहदी:- उत्तर-रास्ता पी0डब्लु0डी0, दक्षिण-नीज, पूरब-हाल

खरीदमी माया देवी, पश्चिम-रामलाल साव वो नीज वाके हे।

बिक्री रकवा का वर्तमान चौहदी:-उत्तर-रौंची घटना रोड (महाराणा प्रताप चौक  
शुमरी तिलैया), दक्षिण-नीज-क्रेतागण का जमीन मय मकान एवं लक्ष्मी पांडेय की  
जमीन, पूरब-क्रेता का जमीन मय मकान, पश्चिम-बिटु छाबडा पिता स्व0 मोहन  
बाबु का जमीन मय मकान वाके हे।

प्रारूपकर्ता:- नागेश्वर मेहता अनुज्ञापित संख्या 21/98 ई0 मोकाम कोडरमा। न  
नागेश्वर मेहता तसदीक करता हूँ कि विक्रेता एवं क्रेतागण को मजमून वसीका पढ  
कर सुना वो समझा दिया। सुन समझ कर कबूल वो मंजुर कर मेर समझ अपना  
अपना हस्ताक्षर वो छाप बनाये एवं अपने अपने बायें हाथ के मौँचों अगलियों के  
निशान बनाये।

*Sundina Devi*  
*21/2/11*



*Ramesh Kumar*  
*21-2-2011*

*Uma Shankar Prasad*  
*21-2-2011*

*Uma Shankar Prasad*

②

①

①

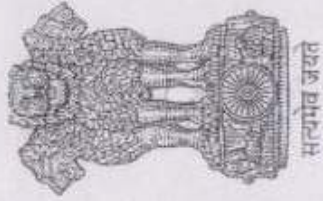
*Uma Shankar Prasad*



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

०२२१ ४३५०४

४ 44568

Singhania Des V

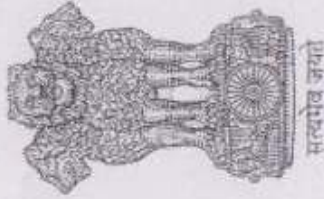
23.12.11

Yama Singhani found

भारतीय नैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

455/2020

Suzaina Das

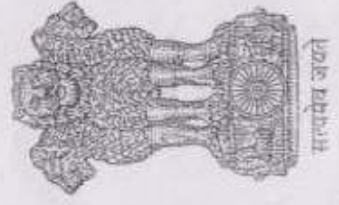
22/12/11



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

५४३५३

151

Signature Date  
22/2/11

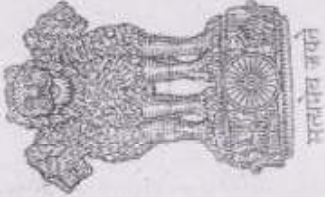
Uma Shankar Jaiswal





भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

रु. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

5694

2021 23512

Sutarna De

23/11/11

झारखण्ड JHARKHAND

Uma Shanker Prasad



# निबंधन विभाग, झारखंड

कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 23/02/2011 16:05:08

Sale Deed  
Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya Koderma  
1000000  
1000000

Presenter  
Sunaina Devi  
Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya Koderma  
DOE  
Stamp Value 40050  
Serial No. 0

Date of Entry 23/02/2011  
Total Pages 42  
Book  
CNO/PNO

Address Value

Other Details

Details:

| Th.No. | Wrd/Hik | Mauza  | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category          | Area | Min. Value |
|--------|---------|--------|---------|---------|-----------|------|-------------------|------|------------|
| 1      | 17      | Jhalpo | 15      | 11      | MSP       |      | NH_COMMIS Decimal |      | 1000000    |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type     | Party Name         | Father/Husband         | Occup.   | Caste | PAN/F   | Address  |
|----|------------|--------------------|------------------------|----------|-------|---------|--|
| 1  | VENDOR     | Sunaina Devi       | Shambhunath Ram        | H.W      | Other | Form 60 | Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya Koderma |
| 2  | VENDEE     | Manohar Ram        | Late Tejnarayan Pandit | Business | Other | Form 60 | At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema          |
| 3  | VENDEE     | Uma Shanker Prasad | Manohar Ram            | Business | Other | Form 60 | At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema          |
| 4  | VENDEE     | Ramesh Kumar       | Manohar Ram            | Business | Other | Form 60 | At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema          |
| 5  | Identifier | Shambhu Nath Ram   | Late Punit Ram         | Business | Other | Form 60 | Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya Koderma |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount    |
|-------|-------------|-----------|
| 1     | LL          | 2.50      |
|       |             | 0.94      |
| 2     | P           | 10,000.00 |
| 3     | A1          | 530.00    |
| 4     | SP          | 250.00    |
| 5     | E           | 10,883.44 |
| Total |             |           |

Sunaina Devi

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इंफ़ॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में इस दस्तावेज के निष्पादन को भेरे समस्त

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी परचान नियासी

Sunaina Devi  
पिता  
श्रीमान राम प्रसाद शर्मा  
पत्नी श्रीमती सुनीता देवी











निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.62 Token Date: 23/02/2011 16:06:08

Deed No./Year :1264/1216/2011

Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details  | Photo   | Thumb   |
|----|--|---|---|
| 1  | <b>Sunaina Devi</b><br>Father/Husband Name:Shambhunath Ram<br>(VENDOR)<br>Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya<br>Koderma        |    |    |
| 2  | <b>Manohar Ram</b><br>Father/Husband Name:Late Tejnarayan Pandit<br>(VENDEE)<br>At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema              |    |    |
| 3  | <b>Uma Shankar Prasad</b><br>Father/Husband Name:Manohar Ram<br>(VENDEE)<br>At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema                  |    |    |
| 4  | <b>Ramesh Kumar</b><br>Father/Husband Name:Manohar Ram<br>(VENDEE)<br>At-Domchanch, Po+Ps-Domchanch, Dis-Kodema                        |   |   |
| 5  | <b>Shambhu Nath Ram</b><br>Father/Husband Name:Late Punit Ram<br>(Identifier)<br>Jh Telaiya Devi Mandap Rd Wd No 23 Telaiya<br>Koderma |  |  |

Book No. I

Volume 38

Page 97 To 138

Deed No 1264/1216

Year 2011

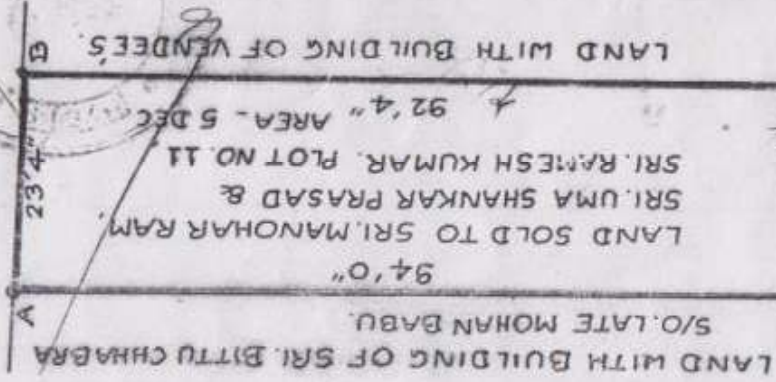
Date 23/02/2011 16:31:57

District Sub Registrar

Signature of Operator

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.  
 NAME AND ADDRESS OF VENDOR :-  
SMT. SUNAINA DEVI,  
W/O. SRI. SHAMBHU NATH RAM,  
AT & P.O. - FATHEPUR, THANA, FATHEPUR, DIST. - GAYA.  
AT PRESENT, WARD NO. , P.O. - JHUMRITELAIYA, DIST. - KODERMA  
 NAME AND ADDRESS OF VENDEES :-  
 1. SRI. MANOHAR RAM, S/O. LATE TEJ NARAYAN PANDIT,  
 2. SRI. UMA SHANKAR PRASAD, S. SRI. RAMESH KUMAR,  
BOTH S/O. SRI. MANOHAR RAM,  
AT & P.O. - DOMCHANCH BAZAR,  
THANA - DOMCHANCH, DIST. - KODERMA.  
 DETAILS OF THE SOLD LAND :-  
IN VILLAGE - JHALPO, THANA NO. 1,  
THANA - TELAIYA, JHUMRITELAIYA MUNICIPALITY,  
WARD NO. - OLD - 8, NEW - 17.  
DIST. - KODERMA, JHARKHAND STATE,  
KHATA NO. 15, PLOT NO. 11,  
AREA - 2178 SQ. FT. = 5.00 DECIMALS,  
SHOWN IN RED COLOUR.  
SCALE - 1 INCH = 20 FT.

RANCHI - PATNA ROAD  
(MAHA RANA PRATAP CHOWK)  
JHUMRITELAIYA



BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-  
NORTH - RANCHI - PATNA ROAD,  
(RANA PRATAP CHOWK, JHUMRITELAIYA)  
EAST - LAND WITH BUILDING OF  
VENDEES.  
SOUTH - LAND WITH BUILDING OF  
VENDEES & LAND OF SRI. LAXMI  
PANDEY.  
WEST - LAND WITH BUILDING OF  
SRI. BITTU CHABRA.  
S/O. LATE MOHAN BABU.  
DIMENSION OF THE SOLD LAND :-  
A TO B - 23'4", B TO C - 92'4",  
C TO D - 9'7", D TO E - 2'10",  
E TO F - 13'7", F TO A - 94'0"

VILLAGE PLAN SHOWING

THE LAND SOLD TO  
SRI. MANOHAR RAM, SRI. UMA  
SHANKAR PRASAD & SRI. RAMESH KUMAR  
IN VILLAGE - JHALPO.  
PLOT No. 11

AREA - 5 DECIMALS  
SHOWN IN RED COLOUR.  
SCALE - 16 INCH = 1 MILE.



LAND OF  
SRI. LAXMI  
PANDEY  
LAND WITH  
BUILDING OF VENDEES.

SIGNATURE OF VENDOR.

Sunaina Devi

Uma Shankar Prasad

PLAN PREPARED BY -  
V. K. UNNEER KUTTY,  
SURVEYOR.

Unni



सरकार भारत  
Government of India



उमा शंकर प्रसाद  
Uma Shankar Prasad  
DOB: 10/01/1962  
SEX: MALE



4790 8460 8833

उमा शंकर प्रसाद, पेशेवर चिकित्सक



आरक्षण प्रमाणिका  
Unique Identification Authority of India

पेशा:  
डॉ. उमा शंकर प्रसाद, एम.बी.बी.एस.डी.  
चिकित्सक, गुरुदास, अहमदाबाद,  
गुजरात - 3825418



Address:  
Dr. Manohar Ram, dhab road, vil.  
domchanch post domchanch bazar,  
Phulwariya, Koderma,  
Jharkhand - 825418

4790 8460 8833

प-3

उमा शंकर प्रसाद