

2894

2735

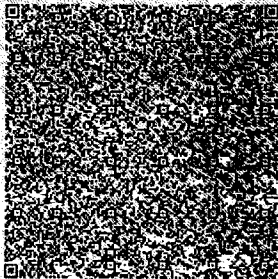


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01290721095452N
Certificate Issued Date	: 09-Apr-2015 04:23:17 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK0201607011229015N
Purchased by	: BABY DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA JHALPO, WARD NO 17, PS TELAIYA, DIST KODERMA, THANA NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 4,12,500 (Four Lakh Twelve Thousand Five Hundred only)
First Party	: ABDUL HUSSAIN
Second Party	: BABY DEVI
Stamp Duty Paid By	: BABY DEVI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 16,600 (Sixteen Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.

Sale 41309y Area 37 Koderma, S/PS Telaiya stamp 16600

शुद्धीकरण (इसका मतलब है कि यह प्रमाणित है) 22

फुलाना
A419390
124-5
Baler 28
Office 094

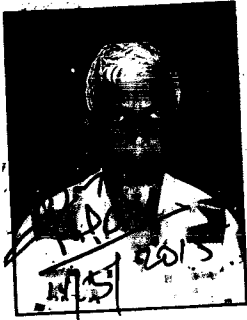
Signature
11-5-15

12517-44
XM 0002787116

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

50
11-5-11



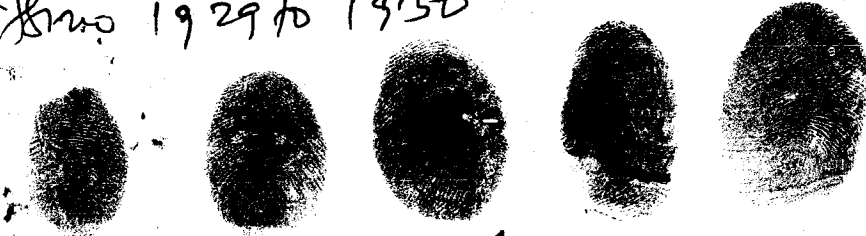
manul
A/S no 17
A-11-11-11

108900 x 375 dea
408,3787

11-5-11

अबू हुसैन
11/5/2011

From 1929 to 1930



लेख्यकारी:- अब्दूल हुसैन पिता का नाम स्व० शहीदी मियां जाति मोमिन अंसारी पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान -अंसार मुहल्ला अलपो वाडे न० 17 पत्रालय झुमरीतिलैया थाना तिलैया ,सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०-7864 7509 1336

लेख्यधारी:-श्रीमती बेबी देवी पति का नाम श्री बिरजू पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा गझण्डी (कौवावर) पत्रालय गझण्डी थाना तिलैया ,सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा । आधार नं० 4577 0896 9135.

2055, 2055, 2055,
7-12-11-11-11-11
2015-5-11

पुस्तिका

अबू हुसैन
अलपो
वाडे नं० 17 थाना तिलैया
कोडरमा आधार नं० 7362 6379 55974

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी ।

मुल्य:-मोवलग 4,13,000 /चार लाख तेरह हजार रूपया मात्र

सलानामाल :- मो0 05 पाँच पैसा अलावे शेष।

भू-स्वामी:-झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगरपर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 17

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.75 तीन दषमलव सात पाँच डीसमील परती जमीन आवासीय हकियत, रैयती वो सर्वे खतियानी खास दखली कायमी अन्दर खाता न0 14 चौदह वाके, मौजा झलपो थाना न0 1, अन्दर नगरपर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 17 थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि का सर्वे खाता हाजा लेख्यकारी के अपना दादा भीखो मियां के नाम से दर्ज है। जो भीखो मियाँ अपने जीवनकाल तक इस जमीन का काबिज दखलकार बने रहे बाद मरने भीखो मियाँ के इनके वारिषान इस भुमि सम्पति का काबिज दखलकार बने इस प्रकार बाद फौत करने दादा वो पिता बिक्री भूमि का शांतिपूर्वक खास काबिज दखलकार लेख्यकारी चले आते है वो अभी बने हुए है । आपसी धरैया बटवारा अपने हिस्सेदारो के बीच हो चुका है जिस बटवारा में विक्री भूमि खास हिस्सा बिक्रेता को मिला है इसलिए इस भूमि पर सभी तरह दावा दखल कब्जा हक हकियत तथा सभी तरह का स्वामीत्व लेख्यकारी का ही चला आ रहा है वो अभी बना हुआ है इसी भूमि को लेख्यकारी राजी खुषी स्वेच्छा आनन्द मन से लेख्यधारिणी के पास बिक्री करते है जो जमीन सभी तरह के सरकारी गैरसरकारी विवाद वो ऋण से रहित है जिस भूमि का ब्यौरा नीचे दर्ज है।

बिक्री भूमि का पूर्ण ब्यौरा

मौजा झलपो, थाना न0 1 अन्दर नगरपर्षद झुमरीतिलैया वार्ड न0 17 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नम्बर 14 चौदह ।

1. प्लॉट नम्बर 261 दो सौ एकसठ रकवा मध्ये बिक्री रकवा 3.75 तीन दषमलव सात पाँच डी0 जमीन जिसका चौहदी उत्तर:- नीरज कुमार सिंह दक्षिण:-मुमताज अहमद वगैरह पुरब:-हसीम मियाँ पश्चिम:-10 फीट का चौडा रास्ता।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 3.75 तीन दषमलव सात पाँच डी0 जमीन आवासीय है। बिक्री जमीन अन्य मार्ग में स्थित है।

मौजा झलपो
थाना तिलैया
वार्ड न0 17

3109/2017
पता रकवा प्लॉट मियाँ
न0 261 वार्ड न0 17
मौजा झलपो / थाना तिलैया / जिला कोडरमा
20-11-2017

विवरण

चुँ मन लेख्यकारी को वास्ते दिगर-दिगर कार्य के रूपया का सख्त जरूरत है बिना किये बिक्री जमीन के रूपया का इन्तजाम नही हो सका। इसलिए मो0 4,13,000/चार लाख तेरह हजार रूपया लेख्यकारी लेख्यधारी से पाकर उपरोक्त सम्पति मवाजी रकवा 3.75 तीन दषमलव सात पाँच डी0 जमीन बेचे वो खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना को चाहिए की बिकेसुदे सम्पति पर लेख्यधारी दखलकार होकर वो रहकर अपना जैसा सुविधा समझे अपने भोग तसरूफ मय वारिसान दर लाया करे इसमें विकेता मैं वारिषान को कोई आपति नही है ।

चाहे जिस किस्म का हक-हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार आज तक सय मोवईया सम्पति पर हम लेख्यकारी मय वारिसान का था या आईन्दा होता वह सब कुल वजीन सहू बदलकर लेख्यधारी मय वारिसान को सुपूर्द कर आज से मालिक बना दिया ।

यह कि उपरोक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है ,यदि वारदेन वो नुक्स पायागया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिसान है वो होंगे ।

अबू महरुम

११-११-२०१५

11/05/2015

witness -

Mr. Mustafique Anwar
S/o. Ammar Hussain
Jhalra, Ward No. 17
R.S. - P. L. D. G.

अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपना नाम हल्का अंचल सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी अदायकर माल गुजारी रसीद हासिल किया करे । मुल्य सम्पति का मोवलग 4,13,000/ चार लाख तेरह हजार रूपया नगद तमाम कमाल वसुल बेबाक पा गए । बाकि जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा और ना कब्ज वसुली रसिद की जरूरत रही,इसलिए खुब सोच समझ बुझकर आनन्दमन से यह बिकय पत्र लिख दिया जो कि समय पर काम आवें । मै लेख्यकारीगण सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति,अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है ।

अनुसूचित जाति
सी० एन० टी० एक्ट
के अन्तर्गत

प्रारूपकर्ता
प्रदीप कुमार पाल

प्रदीप कुमार पाल, ला० न० 27/2000
जिन ब्यक्तियो का चित्र दस्तावेज मे
लगा हुआ है उनका पाँच अंगुलियो
का निषान मेरे द्वारा लिया गया है
दिनांक 11/5/2015



शैली देवी
११/५/२०१५



NAME AND ADDRESS OF VENDOR :-

ABDUL HUSSAIN S/o - LATE SHAHEEDI MIYA
AT - JHALPO . P.O. - JHUMRI TELAIYA, WARD No. - 17,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-

SMT. BABY DEVI W/o - SRI BIRJU PANDIT
VILLAGE + P. O. - GAJHANDI P. S. - TELAIYA,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - JHALPO, THANA No - 01, P. S. - TELAIYA, WARD No - 17,
JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA- GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND STATE. SCALE - 1 INCH = 32 FT.

KHATA NO - 14. PLOT NO - 261 (PART)

SOLD AREA - 1633 SQ FT. = 3.75 DECIMALS (including 5' Feet Wide Road of West Side)

SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - LAND OF NIRAJ KUMAR SINGH (P. No - 261(P))

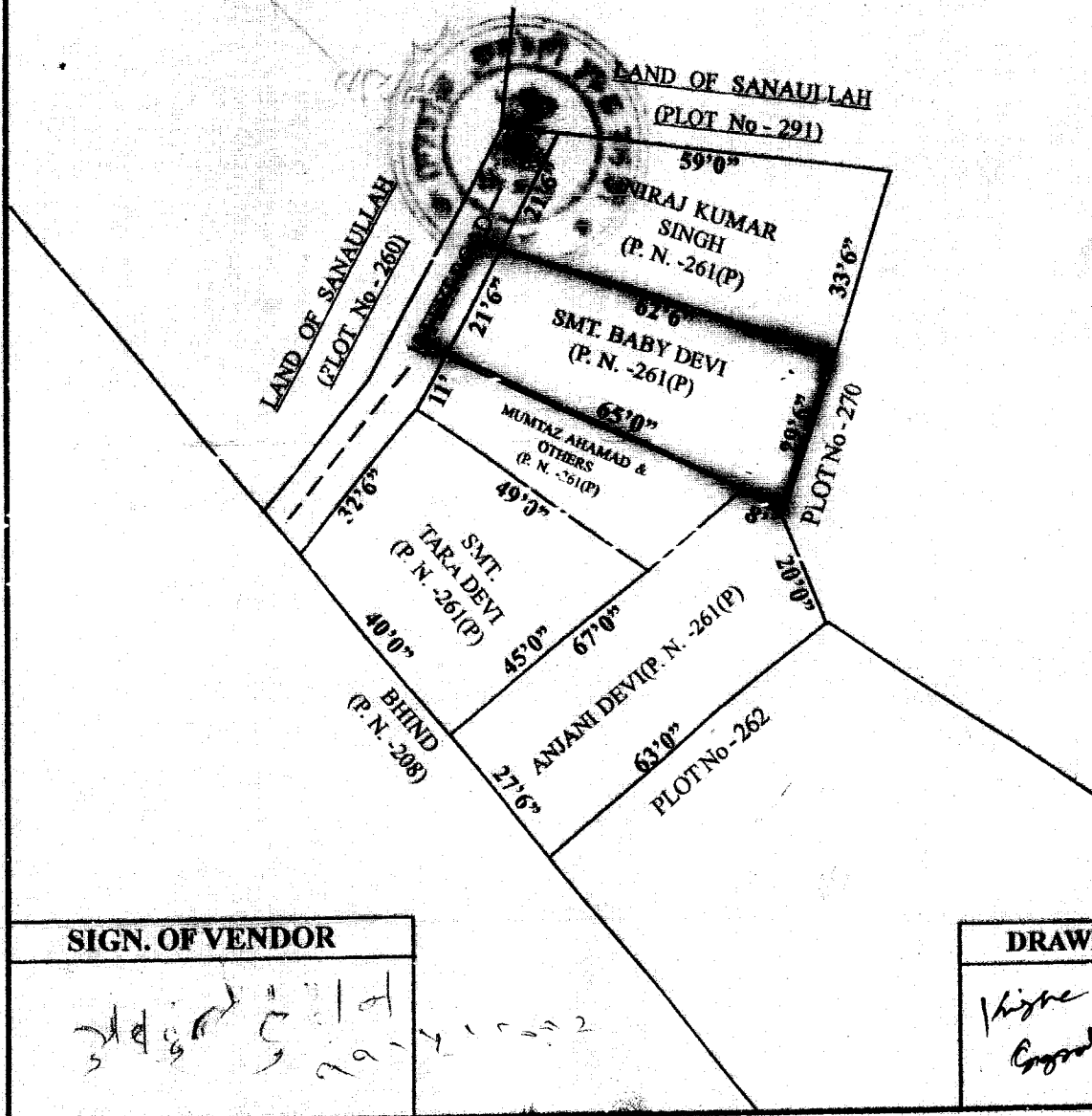
SOUTH - LAND OF MUMTAZ AHAMAD & OTHERS (P. N. -261(P))

EAST - LAND OF MD. KASIM(P. N. -270)

WEST - 10 FEET WIDE ROAD(5' FEET WIDE SOLD AREA)

N

S



SIGN. OF VENDOR

Handwritten signature of Abdul Hussain

DRAWN BY

Handwritten signature of the drafter

Home >> Registration >> Issue Token

Issue Token

Presenter/ Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH01296721095452N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH01296721095452N**

CertificateIssuedDate: **09-Apr-2015 04:29 PM**

AccountReference: **NONACC (BK) jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD**

UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHCIBK0201607011229015N**

Purchasedby: **BABY DEVI**

DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**

PropertyDescription: **MAUJA JHALPO, WARD NO 17, PS TELAIYA, DIST KODERMA, THANA NO 1**

ConsiderationPriceRs: **4,12,500**

FirstParty: **ABDUL HUSSAIN**

SecondParty: **BABY DEVI**

StampDutyPaidBy: **BABY DEVI**

StampDutyAmountRs: **16,600**

31/05/2015
 12:30 PM
 G. V. S. S. S.



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 11/05/2015 14:45:28

Document Type	Sale Deed	Presenter	Abdul Hussain	Date of Entry	11/05/2015
Presenter' Name & Address	Jhalpo, Ward No.- 17, Ps.- Telaiya, Koderma	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	413000	Stamp Value	16600	Book	1
Document/Transaction Value	413000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN- JH01296721095452N
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	1	17	Jhalpo Ward No-17	14	261	MSP		U_RES	3.75 Decimal	408375

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Abdul Hussain	Late Shahidi Miyan	Farmer	General	Form 60		Jhalpo, Ward No.- 17, Ps.- Telaiya, Koderma
2	VENDEE	Bebby Devi	Birju Pandit	House Wife	General	Form 61		Gajhandi (Kauwawar), Ps.- Telaiya, Koderma
3	Identifier	Mumtaz Ahmad	Late Uddin Miyan	Farmer	General			Jhalpo, Ward No.- 17, Ps.- Telaiya, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	12,390.00	123.90	12,513.90
4	SP	270.00	0.00	270.00
Total		12,663.44	123.90	12,787.34

314 6/11/15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

पिता

पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.22 Token Date: 11/05/2015 14:45:28

Serial/Deed No./Year :2894/2735/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Abdul Hussain Father/Husband Name:Late Shahidi Miyan (VENDOR) Jhalpo, Ward No.- 17, Ps.- Telaiya, Koderma		
2	Beby Devi Father/Husband Name: Birju Pandit (VENDEE) Gajhandi (Kauwawar), Ps.- Telaiya, Koderma		
3	Mumtaz Ahmad Father/Husband Name:Late Uddin Miyan (Identifier) Jhalpo, Ward No.- 17, Ps.- Telaiya, Koderma		

Book No. I
Volume 80
Page 1 To 18
Deed No 2894/2735
Year 2015
Date 11/05/2015 15:04:30

Registering Officer

Signature of Operator