1193 488

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

sale 350000/- Tilaiya-05 Pt 30st 14000/-

03AA 8J3327

नियम 27 के अधीन [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची/धारा नं.........23.........
.........के अधीन [illegible] स्टाम्प शुल्क
[illegible] अपेक्षित नहीं।

39
31/1

निबंधन पदाधिकारी
31.1.07

Acc	3500-00
R.S.	36-00
[illegible]	2-50
[illegible]	0-94
	3539-44

(1)

(AF No. 295 to 29)

लेख्यकारी– श्रीमती उर्मिला देवी उर्फ चम्पा देवी, पति श्री कृष्णा प्रसाद मोदी, जाति– मोदी, पेशा– गृहणी, राष्ट्रीयता– भारतीय, साकिन मौजा– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 4, पत्रालय– झुमरी तिलैया, थाना– तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला– कोडरमा।

Witness
Pradeep Rathaur
Koderma
31.01.07

1000Rs.

लेख्यधारी— (1) श्रीमती पुनम मोदी, पति श्री राजेश कुमार, (2) श्री राकेश कुमार, पिता श्री राम कृष्ण मोदी, दोनों जाति— मोदी, पेशा— गृहणी वो गृहस्थी, राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन मौजा— धमराय, पत्रालय— तिलैया डैम, थाना— जयनगर, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

लेख्यप्रकार— विक्रय—पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मुल्य— मोवलग 3,50,000/— तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

भूःस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 30 तीस पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकबा 5 पाँच डिसमिल यानी 2178 दो हजार एक सौ अठहत्तर वर्गफीट परती जमीन हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— पुराना 292 दो सौ बानवे जिसका नया सर्वे खाता नं० 284 दो सौ चौरासी, वाके मौजा— तिलैया, थाना नं०— 244, अंदर नगरपालिका— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 4, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

यह कि उपरोक्त खाते की भूमि लेख्यकारी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्रीमती अरुणा मेहरा, पति श्री योगेन्द्र मेहरा, साकिन मौजा– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 13, थाना– तिलैया से दिनांक 17.05.2006 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०– 1, भोलुम नं०– 43, पेज नं०– 57 से 70, दस्तावेज निबन्धन संख्या– 2486 वो तैयारी तिथि– 17.05.2006 है, खरीदी के बाद से लेख्यकारी अपनी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं, आज दिन तारीख में अपनी उपरोक्त खरीदी भूमि साथ लेख्यधारीगण के बिक्री करती हैं, बिक्री भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है ।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा– तिलैया, थाना नं०– 244, अंदर नगरपालिका– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 4, प्रगना– गुमो, थाना– तिलैया, जिला– कोडरमा ।

खाता नं०– पुराना 292 दो सौ बानवे जिसका नया सर्वे खाता नं० 284 दो सौ चौरासी ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

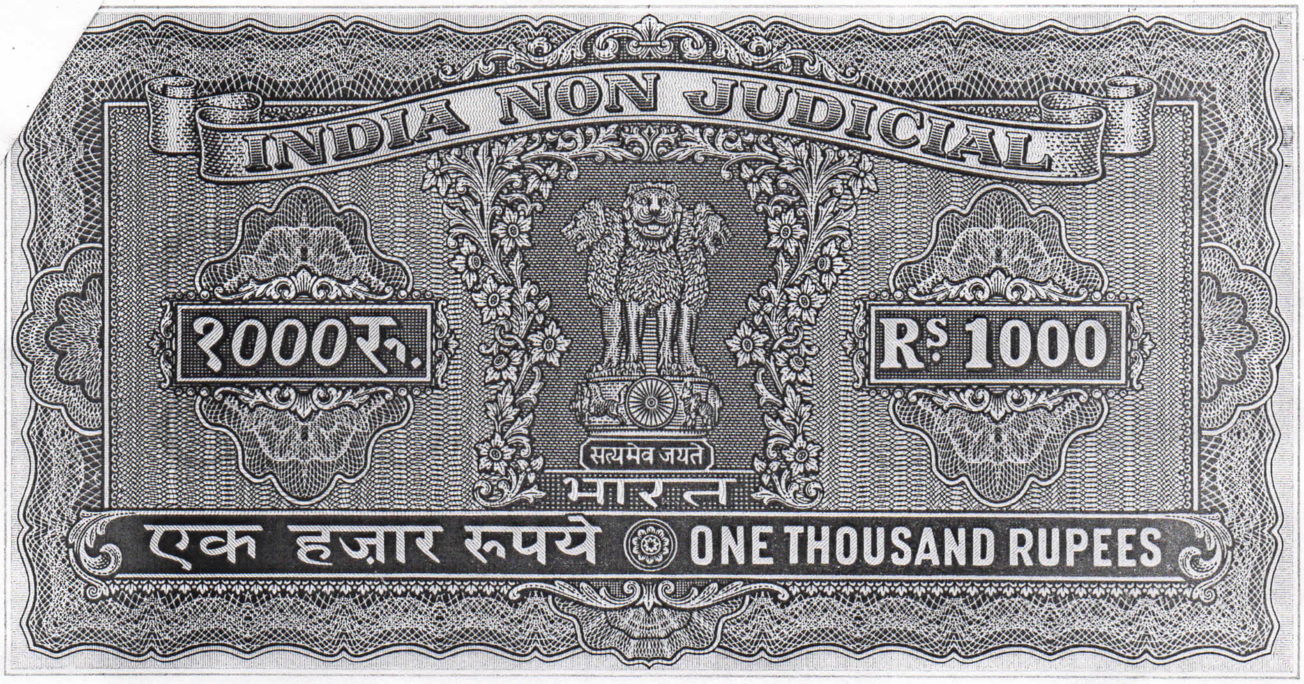
एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

प्लॉट नं०– पुराना 3241 तीन हजार दो सौ एकतालीस जिसका नया सर्वे प्लॉट नं०– 7344 / 7889 सात हजार तीन सौ चौवालीस बटा सात हजार आठ सौ नेबासी, कुल रकबा 5 पाँच डिसमिल यानी 2178 दो हजार एक सौ अठहत्तर वर्गफीट के मधे बिक्री रकबा 5 पाँच डिसमिल यानी 2178 दो हजार एक सौ अठहत्तर वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– पुरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ– 32'8'', पुरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ– 32'8'', उत्तर से दक्षिण जानिब पुरब तरफ– 66'8'' वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ– 66'8'' तथा केवाला चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– नगरपालिका रोड, दक्षिण– प्लॉट नं० 7344 / 7889 श्रीमती अरूणा मेहरा की जमीन, पुरब– पुर्व के लेख्यकारी श्रीमती अरूणा मेहरा के द्वारा छोड़ा गया प्लॉट नं० 7344 / 7889 में 12' का प्रस्तावित रास्ता वो पश्चिम– 7344 / 7889 श्रीमती अरूणा मेहरा की जमीन वाके है ।

जमा खाता– 1, जमा प्लॉट– 1, जमा रकबा– 5 पाँच डिसमिल यानी 2178 दो हजार एक सौ अठहत्तर वर्गफीट जमीन ।

बिक्री भूमि एन०एच० वो पटना–राँची रोड से 500 मीटर दूरी के बाद है ।

1000Rs.



विवरण– चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त भूमि को बिक्री करना चाहती थी, पता लगने पर लेख्यधारीगण खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मुल्य मोवलग 3,50,000/– तीन लाख पचास हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारीगण दोनों पक्षों को मान्य है ।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारीगण से मुल्य के कुल रूपये 3,50,000/– तीन लाख पचास हजार रूपया का भुगतान नगद पाकर मवाजी रकबा 5 पाँच डिसमिल यानी 2178 दो हजार एक सौ अठहत्तर वर्गफीट जमीन साथ लेख्यधारीगण के बिक्री की वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालीक बना दिये ।

अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने उपयोग में लाया करें ।

यह कि लेख्यधारीगण उपरोक्त जमीन जो खरीद रही हैं उसमें लेख्यधारी नं० 1 का हिस्सा जानिब पुरब की तरफ का होगा तथा लेख्यधारी नं० 2 का हिस्सा जानिब पश्चिम तरफ का होगा ।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मुल्य के कुल रूपये का भुगतान लेख्यधारीगण ने लेख्यकारी को कर दिया अब किसी तरह का कोई बकाया जिम्मे लेख्यधारीगण के नहीं रहा और ना हि अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी–खुशी आनन्द मन से लेख्यधारीगण के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।

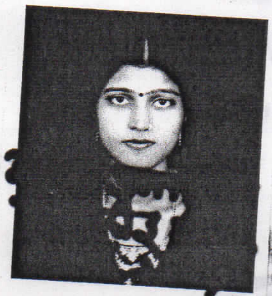
प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज का मूल प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक–दूसरे का हु–ब–हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

प्रारूपकर्त्ता

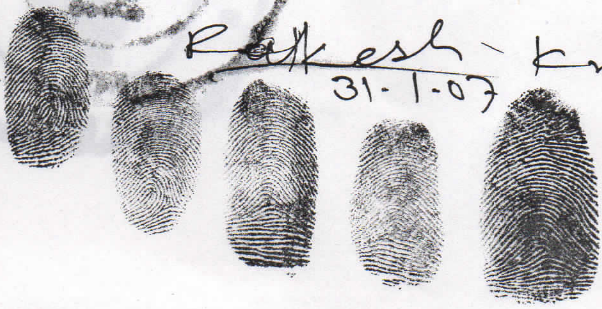
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक– 31. 01. 07



Poonam Modi
31. 1. 07



Rakesh Kr
31. 1. 07