

4690

4554 5000RS



3.10.12
 श्रीमती हिस्मती देवी पति श्री शिवशंकर पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा झुमरी तिलैया रेलवे कॉलोनी पुराना वार्ड नं० 09 नया वार्ड नं० 05 पो० झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 श्री लक्ष्मण पंडित पिता श्री होरिल पंडित 2. श्रीमती गुनिया देवी पति श्री लक्ष्मण पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा धरगाँव पो० फुलवरिया थाना डेमचौंच सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 बिक्रय पत्र (केवाला बैरला कलामी) ।
 झारखंड सरकार अंचल कोडरमा । अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 तौजी नं० 28 ।
 खरीदी मूल्य 4,95,000 / चार लाख पन्चानवे हजार रूपया मात्र ।
 मोवलग 04 चार पैसा अलावे शेष ।
 मवाजी रकवा 04 चार डी० जमीन परती इकिमत रैयती कायभी वो दखली खरीदगी वाके मौजा गुमो वार्ड नं० 22 थाना तिलैया थाना नं०-12 अन्दर खाता नं० 549 पांच सौ उन्नचास हसब प्लॉट रकवा वो चौदही जैला के साथ लिखी कलामी ।



3.10.12
 श्रीमती हिस्मती देवी पति श्री शिवशंकर पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा झुमरी तिलैया रेलवे कॉलोनी पुराना वार्ड नं० 09 नया वार्ड नं० 05 पो० झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 श्री लक्ष्मण पंडित पिता श्री होरिल पंडित 2. श्रीमती गुनिया देवी पति श्री लक्ष्मण पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा धरगाँव पो० फुलवरिया थाना डेमचौंच सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 बिक्रय पत्र (केवाला बैरला कलामी) ।
 झारखंड सरकार अंचल कोडरमा । अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 22 तौजी नं० 28 ।
 खरीदी मूल्य 4,95,000 / चार लाख पन्चानवे हजार रूपया मात्र ।
 मोवलग 04 चार पैसा अलावे शेष ।
 मवाजी रकवा 04 चार डी० जमीन परती इकिमत रैयती कायभी वो दखली खरीदगी वाके मौजा गुमो वार्ड नं० 22 थाना तिलैया थाना नं०-12 अन्दर खाता नं० 549 पांच सौ उन्नचास हसब प्लॉट रकवा वो चौदही जैला के साथ लिखी कलामी ।

श्रीमती हिस्मती देवी पति श्री शिवशंकर पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा झुमरी तिलैया रेलवे कॉलोनी पुराना वार्ड नं० 09 नया वार्ड नं० 05 पो० झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 3/10/12

श्रीमती हिस्मती देवी पति श्री शिवशंकर पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा झुमरी तिलैया रेलवे कॉलोनी पुराना वार्ड नं० 09 नया वार्ड नं० 05 पो० झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।
 3/10/12

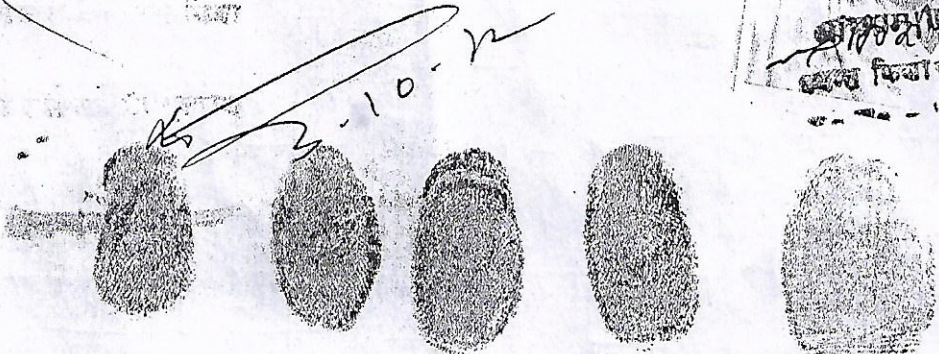
150023

इति लखनऊ पंडित पिता की होरिल पंडित व इमली मुनिया
50000 रूप 20,000 रूप
(कीर हजार मात्र)

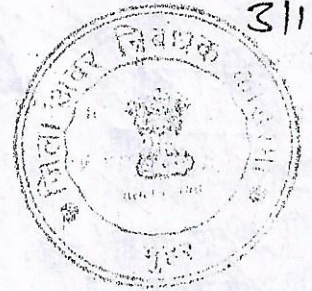
पाने की लखनऊ पंडित
साठ चारगाँव
पौठ - लूलवरिया
धाठ - डोगाँप
जिनाल कांडल

हिरमली देवी
पाने की लखनऊ पंडित
शु. गिलेगा
अरहना

10-1-12
3-10-12
कांडल



सही हिरमली देवी काठ (उमेश क
मौठ मेरे सामेन रूप बगुठ
3/10/12





विक्रय भूमि लेख्यकारिणी के खुद नाम से दो कीता केवाला द्वारा हासिल हैं, पहला कीता नवीस्ते श्रीमती वीणा रामपाल पति श्री हेमन्त रामपाल साकिन झुमरी तिलैया से दस्तावेज नं० 3226 दिनांक 17.07.1998 ई० को हासिल हैं। वो दूसरा कीता केवाला दस्तावेज नं० 3247 दिनांक 17.07.1998 ई० रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा हैं। तब से लेख्यकारिणी शातिपूर्वक कायम काबिज दखलकार होकर वॉ रहकर चली आती है। उक्त सम्पति कोडरमा अंचल के रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 108 भो० नं० 19 में दर्ज है जिसका एक रसीद संख्या JB/41-4693241 व तारीख 10.10.2011 ई० है। आज के तारीख में अपने खरीदगी जमीन लेख्यधारीगण के साथ बिक्री करती है। जिसका हसब प्लॉट चौहदी नीचे जैल है। बिक्रय जमीन गैरमजरूआ नहीं है।

भूमि की तफसील

मौजा गुमो, थाना नं० 12, वार्ड नं० 22, थाना तिलैया प्रगना गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा।

खाता नं० 549 पांच सौ उन्नचास।

प्लॉट नं० 5751 पांच हजार सात सौ एकावन बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन। जिसका चौहदी:- 30 दिनेश मिश्रा, 20 नीज लेख्यकारी, 100 टेलीफोन एक्सचेंज की बौन्डी, 10 12' फीट कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, बिक्रय रकवा 04 चार डी० जमीन।

बिक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न हैं जिसमें बिक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। जो केवाला का अभिन्न अंग है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

बिक्रय भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है, जो आवासीय है।

सर्वे हरिमती देवी गार
उमेश कुमार को भेजें
सामने दायें बगल
3/10/12

उमेश कुमार
कोडरमा
3/10/12



विवरण:- चूं लेख्यकारिणी को वास्ते काम जरूरी रूपये की सख्त जरूरी हैं। बिना विक्री किये उक्त सम्पति का रूपये का प्रबंध नहीं हो सकता हैं इसलिए लेख्यकारिणी ने अपने हिस्से दखल कब्जे की जमीन विक्री किया। उक्त सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग 4,95,000/00 चार लाख पन्चानवे हजार रूपये तय कर वो कुल नगद पाकर भवाजी 04 चार डी0 जमीन आज लेख्यकारिणी विक्री किये तथा लेख्यधारीगण को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित किये।

अब लेख्यधारीगण मय वारीसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें। इसमें लेख्यकारिणी मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होंगे। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ हैं।

वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल दैनदार लेख्यकारिणी मय वारीसान होगी। अब चाहिए की उक्त भूमि का दाखिल खारिज अंचल ऑफिस से कराकर साल व साल मालगुजारी अदाये कर सरकारी रसीद हासिल किया करें। विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसूल पाया, अब किसी भी तरह का बाकी बकाया लेख्यधारीगण के जिम्मे नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारिणी आनन्दमन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिये जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज तारीख 03.10.2012 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

स्वीटिरी मय देवी का
उमेश कुमार श्री 04
लामन दाय 04/10/12

5000Rs.



प्रारूपकर्ता:- अनन्त किशोर सिंह "ताईद" लाईसेंस नं०- 36/99, कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण के कथनानुसार मजमून वसीका का प्रारूप तैयार
कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष
अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बायें हाथ के पांचों उंगुलियों के निशान
बनाये।



अनन्त किशोर सिंह
03/10/12

सही हिरसली देवी का
उमेश कुमार मोर मेरे
सामने दाय वनाई
3/10/12



बिहारी लाल 3/10/12



सही मुनीया देवी का उमेश कुमार
मोर मेरे सामने दाय वनाई
3/10/12



PLAN PREPARED FOR REGISTRATION

MAUZA AND PARVANA UJUMO P.S. TELAIYA P.S. NO 12 UNDER NAMAR
PARISAD JHUMRI TELAIYA WARD No-22 ANCHAL KODERMA DIST AND
SUB REGISTRY KODERMA. KHATA No. 549 (FIVE HUNDRED FORTY NINE)

TOTAL PLOT 5751 (P) (FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY ONE)

TOTAL PURCHASED LAND AREA 12 (TWELVE) DECIMAL. SOLD LAND
AREA 04 (FOUR) DECIMAL OR 1742 SQ. FEET. (ONE THOUSAND -
SEVEN HUNDRED FORTY TWO SQUARE FEET.

VENDOR: SMT. HIRMATI DEVI W/O SRI SHIVSHANKAR PANDEY
ADDRESS: RAILWAY COLONY. PO + P.S - JHUMRI TELAIYA.
DIST. KODERMA.

VENDEE: 1. SRI. LAXMAN PANDIT S/O SRI HORIL PANDIT.

2. SMT. MUNIA DEVI W/O SRI LAXMAN.
PANDIT. ADDRESS: VILL. DHARMAON
PO - PHOOLWARIA. P.S. DOMCHACH
DIST. KODERMA.

BOUNDARY: - NORTH - SRI DINESH MISHRA

SOUTH - NIZ VENDOR

EAST - TELEPHONE EXCHANGE BOUNDARY

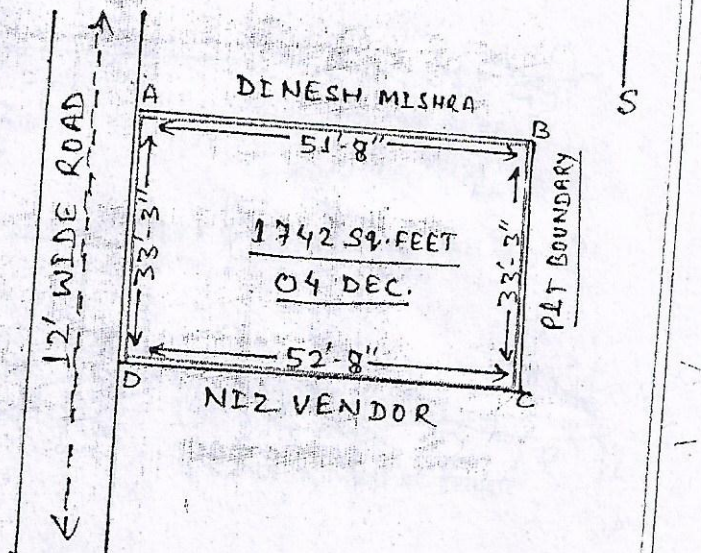
WEST - 12' WIDE KACHA ROAD.

DIMENSION: A TO B = 51'-8"

B TO C = 33'-3" C TO D = 52'-8"

A TO D = 33'-3"

TOTAL AREA = 1742 SQ FEET. 04 DEC.



नि. हिरमती देवी का



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 28

Document Type	Sale Deed	Presenter	Hirmati Devi	Token Date/Time:	03/10/2012 15:38:45
Presenter Name & Address	Jh Telaiya Railway Colony Wd No 5 Telaiya Koderma	DOE		Date of Entry	03/10/2012
Stampable Doc. Value	495000	Stamp Value	20000	Total Pages	14
Document Value	495000	Serial No.	0	Book	1
Special Type				CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	12	22	Gumo	549	5751	MSP		OR_RES	4 Decimal	200000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Hirmati Devi	Shiv Shankar Pandey	H.W	Other	Form 60	Jh Telaiya Railway Colony Wd No 5 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Lakshman Pandit	Horil Pandit	Farmer	Other	Form 60	At-Dhargawan , Ps-Domchanch , Dis-Koderma
3	VENDEE	Muniya Devi	Lakshman Pandit	H.W	Other	Form 60	At-Dhargawan , Ps-Domchanch , Dis-Koderma
4	Identifier	Shashi Bhushan Pandey	Shiv Shankar Pandey	Service	Other	Form 60	Jh Telaiya Railway Colony Wd No 5 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	14,850.00
2	SP	210.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		15,063.44

पर्यक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

नि. हिरमति देवी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पर्यक्त
कर किया
सकी
चान
वसी

हिरमति देवी
शिवशंकर पांडेय पिता
शशि भूषण पांडेय पेशा
3.10.12

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.28 Token Date: 03/10/2012 15:38:45

Serial/Deed No./Year :4690/4554/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Hirmati Devi Father/Husband Name:Shiv Shankar Pandey (VENDOR) Jh Telaiya Railway Coloney Wd No 5 Telaiya Koderma		
2	Lakshman Pandit Father/Husband Name:Horil Pandit (VENDEE) At-Dhargawan , Ps-Domchanch , Dis-Koderma		
3	Muniya Devi Father/Husband Name:Lakshman Pandit (VENDEE) At-Dhargawan , Ps-Domchanch , Dis-Koderma		
4	Shashi Bhushan Pandey Father/Husband Name:Shiv Shankar Pandey (Identifier) Jh Telaiya Railway Coloney Wd No 5 Telaiya Koderma		

Book No.

I

Volume

107

Page

279 To 292

Deed No

4690/4554

Year

2012

Date

03/10/2012 16:12:08

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 नाम सर्कल, नाम मौजा मय
 थाना वो थान नम्बर

9
 कोडरमा
 सुमो
 12

V रसाद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर। JB 5757781 16/41

खता संख्या	खेसरा संख्या
519	श्री लक्ष्मण पंडित 510 हौरील पंडित
अराजी कदी	श्री माली सुजीता देवीपति लक्ष्मण पंडित
0.04 एबड	दो खतो नाद सं 935/2012-13

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2012-13
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल } (नकदी)	1.00	/				1.00
गुजारी } (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
*सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				2012-13	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मातालबा हाल	
माल } (नकदी)	/				1.00	/
गुजारी } (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
*सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

दो खतो पैदा गलिय पैसा मात्र 1

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा - जाफ
- (3) कुल बकाया - 2

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिदा 11-2-13

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

WARRANTY PREJURED

NCCF-2010

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वी थाना नम्बर

रसीद क्रमांक
रैयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
549	W.P. 0-04/20	P.N. 16/41

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	1-00				4-00	1-00
सेस	0-25				1-00	0-25
*ब्याज	0-50				2-00	0-50
विविध	0-50				2-00	0-50
योग	2-45				9-80	2-45

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				4-00	1-00	
सेस				1-00	0-25	
*ब्याज				2-00	0-50	
विविध				2-00	0-50	
योग				9-80	2-45	

- कुल योग (शब्दों में)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हल्का केन्द्रीय) 26/6/16
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

फॉर्म नं. 15

रजिस्टर इंतकाल

जिला मध्या प्रदेश

तर्क नम्बर

तहसील अलीगढ़

तहसील अलीगढ़

जिला मध्या प्रदेश

क्र. सं.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्काल जमाना	गांव	नं. हदबन्त	इन्काल बाकी	किसकी तरजीब	मतलब है	तबदील	नाम	नाम	नाम	मतलब	मतलब	मतलब	मतलब
1670	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी
1671	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी
1672	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी
1673	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी
1674	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी	सोनी

2006/05

1/11/2010

1670

Santh Pathan
11/2/2014

सरकार में निहित ईस्टेजों के अभिधारीयों [रैयतों] का नामांतरण
(दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्ध पत्र

स्टेट का नाम - झारखण्ड

हरण - II.B

सकल/अंशक 975 का

अनुमण्डल - 225 का

नामांतरण किस कारण से हुआ है या बिक्री दान विनियम उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ।

नामांतरण करने वाला का बिना कारने वाला का बिना कारी और आदिश की तारीख

क्र.सं.	श्री/श्रीमती	पिता और याता सख्या	नामांतरण के सम्बन्ध अभिलेखि की सख्या	नामांतरण करने वाला का बिना कारी और आदिश की तारीख	नामांतरण किस कारण से हुआ है या बिक्री दान विनियम उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ।	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा न्यौरा	कर्मचारी द्वारा हलका पक्षी किस तारीख को शब्द की गई	अभियुक्ति
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	श्री/श्रीमती	125/1	125/1	125/1	125/1	125/1	125/1	125/1
2	श्री/श्रीमती	125/2	125/2	125/2	125/2	125/2	125/2	125/2
3	श्री/श्रीमती	125/3	125/3	125/3	125/3	125/3	125/3	125/3
4	श्री/श्रीमती	125/4	125/4	125/4	125/4	125/4	125/4	125/4
5	श्री/श्रीमती	125/5	125/5	125/5	125/5	125/5	125/5	125/5
6	श्री/श्रीमती	125/6	125/6	125/6	125/6	125/6	125/6	125/6
7	श्री/श्रीमती	125/7	125/7	125/7	125/7	125/7	125/7	125/7
8	श्री/श्रीमती	125/8	125/8	125/8	125/8	125/8	125/8	125/8
9	श्री/श्रीमती	125/9	125/9	125/9	125/9	125/9	125/9	125/9
10	श्री/श्रीमती	125/10	125/10	125/10	125/10	125/10	125/10	125/10

61
19
801

26/11/92

अंशक अधिकारी
अधिकारी

549
5751 - 0.04
2011 - 1111

1102.01.8
4554

125/1

125/1

125/1

935
2012-013